

서울특별시 풍납토성 인근 지역주민 지원 및 이주대책 마련에 관한
특별조례 일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 김정 문화체육관광위원장님!

그리고 문화체육관광위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 송파 제1선거구,

문화체육관광위원회 위원 김규남입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 풍납토성 인근 지역주민 지원 및 이주대책
마련에 관한 특별조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 조례안은,

풍납토성 보존으로 인한 재산권 피해를 입은 인근 주민들에게
주택특별공급이 가능하게 하고, 특별공급 대상자 선정 및 공급에 대한
내용을 담고 있습니다.

○ 풍납토성 인근 지역주민들은 문화유산 규제로 인해
재산권을 침해받아왔고, 개발이 어려운 탓에 슬럼화되어
정부의 정책·재정적 지원이 절실하게 필요한 상황입니다.

- 2019년 서울시는 이주대책 마련을 위해 장기전세주택 공급을 추진하였으나, 본인 소유의 집을 내놓고 전세를 받는다는 불합리한 보상 형태에 단 한 세대도 이주하지 않았으며 2025년 현재까지 합리적인 이주대책이 마련되지 않았습니다.
- 특히 특별분양권 등의 방식으로 풍납동 지역에 주택공급을 희망하는 주민분들의 요구가 지속적으로 있어왔지만 서울시는 형평성과 주택정책의 일관성 유지를 이유로 문화유산 보존이라는 국가정책으로 인해 재산상 피해를 보고 있는 시민에 대한 대책 마련에 소극적으로 임하고 있습니다.
- 또한 서울시는 「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제24호다목에서는 전통문화의 보존과 관리에 대하여 시·도지사가 정하여 고시하면 특별공급을 할 수 있도록 위임되어 있는데도 불구하고 관련 실사례가 없다는 이유로 추진을 거부하고 있어 기준이 필요한 시점입니다.
- 이에 풍납토성 인근에서 추진되는 정비사업을 통해 조성되는 주택에 이주가 필요한 주민들의 특별공급을 가능하도록 하는 조항을 신설하는 등 신속하고 합리적인 이주대책을 마련하여 주민과 문화유산이 공생하는 환경을 만들고자 합니다.

○ 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,
앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서
아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.