

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례안

심 사 보 고 서

의안 번호	1984
----------	------

2020. 11. 30
도시계획관리위원회

I. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2020. 10. 16 노식래 의원

나. 회부일자 : 2020. 10. 26

다. 상정 및 의결일자

- 제298회 정례회 제7차 도시계획관리위원회(2020. 11. 30. 상정·의결)

II. 제안설명의 요지 (노식래 의원)

제안이유

노들섬 복합문화공간 운영에 따른 시민의 이용편의 증진과 효율적인 관리·운영을 위해 제도적 기반인 「서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리조례」를 제정하고자 함.

주요내용

가. 노들섬 복합문화공간 및 대관, 적용 범위 등을 정의함(안 제2조~제3조).

나. 노들섬 복합문화공간 대관에 관해 명시함(안 제8조~제11조).

다. 노들섬 복합문화공간 운영자문위원회의 설치 및 구성에 관한 사항을 명시함(안 제13조~제17조).

라. 노들섬 복합문화공간 운영·관리의 위탁에 관한 사항을 명시함(안 제18조).

Ⅲ. 검토보고 요지 (조정래 수석전문위원)

□ 조례안의 제정 목적 및 구성

- 이 조례안은 서울시 노들섬 복합문화공간의 효율적인 운영과 관리를 도모하고, 노들섬 복합문화공간의 이용에 필요한 사항 등을 규정하기 위한 것으로 노식래 의원이 발의한 사안임.
- 제정안은 노들섬 복합문화공간 및 대관의 정의(안 제2조), 이용료(안 제5조), 주차요금(안 제6조), 복합문화공간의 대관에 관한 사항(안 제8조~제13조), 노들섬 복합문화공간 운영자문위원회 설치 및 운영(안 제14조~제18조), 복합문화공간 운영·관리의 위탁(안 제19조) 등 총 19개의 조문으로 구성되어 있으며, 현행 「서울특별시 도시건축전시관 운영 및 관리 조례」 및 「서울특별시 서울특별시 시민청(市民廳) 운영 및 관리 조례안」 등 이와 유사한 조례와 그 구성 및 내용면에서 유사성을 지님.

□ 검토사항

- “노들섬 복합문화공간”의 정의 (안 제2조제2호)
 - “노들섬 복합문화공간”이란 노들섬¹⁾ 상단부에 조성된 생물서식공간(비오톱)과 옹벽, 군사보호시설, 도로를 제외한 공간으로서, 이 조례의 적용대상임. ‘14년 조성사업을 시작하여 ‘19년 12월 준공·개장된 시설로서, 주요시설은 공연장, 문화 및 집회시설, 업무시설, 판매시설, 제1,2종 근린생활시설 등이 있음. 현재 해당 시설의 운영

1) 용산구 양녕로 445일대에 조성된 섬을 말함(안 제2조제1호)

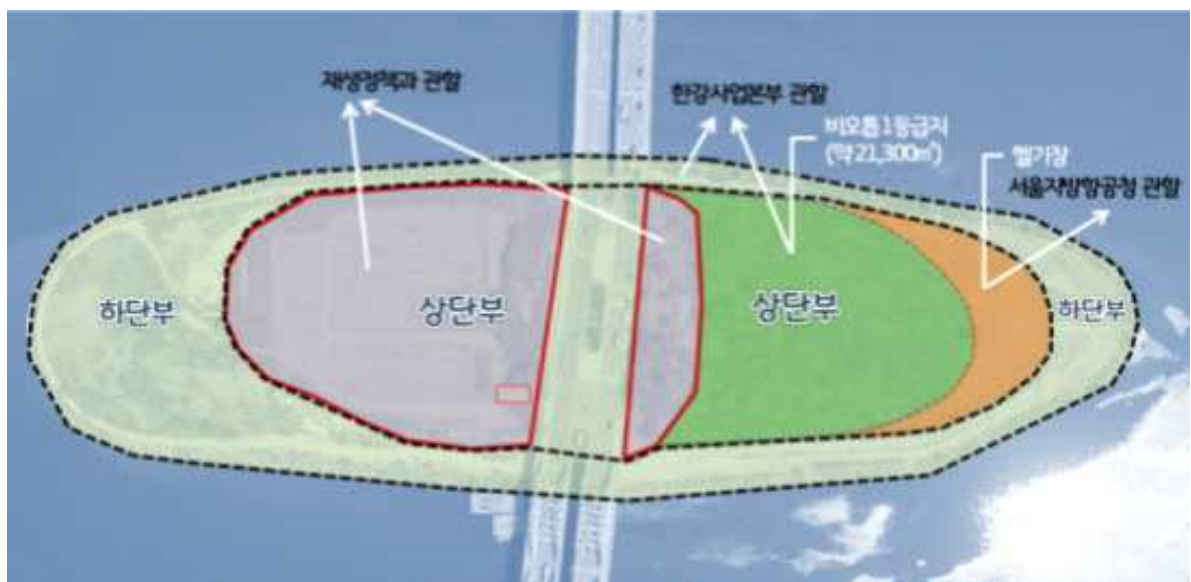
및 관리는 민간위탁('18.6.25~ '21.6.24. 3년) 업체에서 담당하고 있음
(검토보고서 붙임-1 참고).

- 노들섬 복합문화공간(이하 “복합공간”)의 주요시설은 456석 규모의 공연장, 다목적시설(다목적홀, 강의실), 업무시설(운영사무실 등), 판매 시설(스페이스 445 등)과 근린생활시설 등으로 구성되어 있으며, 이는 다시 대관 가능한 7개소의 직영시설과 임대 가능한 15개의 사용자 허가시설로 구분됨(검토보고서 붙임-2 참고).

<노들섬 복합문화공간의 시설현황>

시 설	규모(㎡)
대 지 면 적	119,854 (상단 60,818, 하단 59,036)
연 면 적	9,349
공 연 장(456석)	1,985
다목적시설(다목적홀, 강의실)	1,252
업무시설(운영사무실, 노들오피스 등)	2,476
판매시설(스페이스 445, 래코드 등)	1,330
제1, 2종 근린생활시설 (노들서가, 공유주방, 유직편, 자전거 문화 라운지, 레스토랑 등)	2,306
▶ 조경(27,068㎡), 보행육교 574㎡, 주차장 : 99대(장애인 5대 포함)	

<노들섬 부지별 관리주체>



- 한편, 서울시는 그 동안 ‘노들섬 특화공간’으로 사용하던 명칭을 조례 제정을 계기로 노들섬의 조성 취지와 노들섬에 조성된 시설의 특성을 살리기 위해 ‘노들섬 복화문화공간’으로 변경한 것으로 이해됨.

○ **이용료** (안 제5조)

- 이용료를 정함에 있어, 원칙적으로 무료로 하되, 예외적으로 이용료를 징수할 경우, 복합공간 운영자문위원회의 자문을 거쳐 정할 수 있도록 한 것은 이용료의 과다 징수를 예방하기 위한 것으로 이해됨.
- 조례안에서 전시관 이용료 부과만 규정되어 있고, 이용 취소에 따른 이용료 반환 사항이 규정되지 않아 반환권의 제약 소지가 있으므로, 이용료 반환 규정을 추가할 필요가 있음. 이는 서울시 인권위원회에서 서울시 자치법규를 전수 조사하여 인권영향평가를 실시한(2019) 결과, 총 96개 조항(조례 57개, 규칙 5개)에 인권 침해 소지가 있으므로 해당 법규의 개정을 권고했던 사항 중 하나임.

<인권영향평가 평가기준>

	I 차별 및 인권침해	II 기본권 보장 및 권리의 구제	III 시민참여보장
개선점	인권친화적 행정기반 구축	문화권, 반환권, 구제권, 개인정보보호권	참여(참정)권, 평등권
인권 침해 (제한) 분야	1. 차별적 용어 사용으로 인한 인권침해 조항 2. 편견이나 선입견 에 근거한 대상 한정에 따른 차별조항	3. 입장 및 이용 제한 조항에 따른 문화권 제약 4. 장애인의 문화권 제약(상위법에 근거한 시설 이용 감면(면제)의 올바른 적용여부 5. 반환권 제약 (공공시설 이용 사용시 반환조항이 미비한 경우) 6. 구제권 제약 (과태료 부과징수의 법 적근거 여부 및 구제절차 포함 여부) 7. 개인정보보호권 보장	8. 기본계획 수립시 주민참여 권 및 알권리 보장 여부 9. 시민의 공직활동 참여권 보장 및 위촉 해제 관련 차별적 조항

○ 주차요금 (안 제6조)

- 복합공간 부설주차장에 대한 주차요금 부과기준은 인근 주차장의 주차요금과 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 (이하 “주차장 조례”) (별표 1) 의 3급지에 대한 주차요금을 참조하여 정하였으나, 조례안 별표 2의 월 정기권 5만 원의 경우 주차장 조례에서 정하는 바와 같이 월 10만 원으로, 1일 주차요금은 1만 5천 원으로 상향 조정하여 노들섬 근무자의 자가용 이용을 억제하고 대중교통 이용을 권장할 필요가 있다 판단됨.

<조례안 별표 2>

구 분	기 준 및 이 용 료			
	1회주차(1구획)		1일주차	월정기권
	기본요금	초과 10분당		
노들섬 복합문화공간	최초30분 1,000원	300원	10,000원	50,000원

<주차장 조례>

[별표 1] <공영주차장 주차요금표(제6조제1항 관련)>

(단위 : 원-1구획당)

구 분	노 상 주 차 장		노 외 주 차 장		
	1회 주차시 5분당	1일주차권 (야간에 한함)	1회 주차시 5분당	월 정 기 권	
				전 일	야 간
1급지	500	5,000	400	250,000	100,000
2급지	250	4,000	250	180,000	60,000
3급지	150	3,000	150	100,000	40,000

○ 대관료 (안 제9조)

- 조례안에서 복합공간의 시설에 대한 대관자의 대관료 납부 의무는 있으나, 대관을 취소할 경우 대관료의 반환에 대한 규정은 없음.

- 현재 대관료의 반환에 대해서는 「서울특별시 노들섬 특화공간 대관규정」에서 라이브하우스와 다목적홀(제17조), 옥외 공간(제22조), 기타 공간(서가, 뮤직라운지, 제27조)별로 각각 규정하고 있음(검토보고서 붙임-3 참조).
 - 국민권익위원회에서는 대관사용 조건의 불공정·불편 요인 제거를 위한 일환으로, 사용기간 이전 취소 시 계약보증금을 포함하여 선납액 전부를 반환하되, 필요시 위약 성격의 미반환 공제금 상한은 총액 10% 이내로 제한토록 하는 등 사용취소 환불기준을 명확히 할 것을 권고('20.9, 검토보고서 붙임-4 참조)하고 있음.
 - 노들섬 복합문화공간의 경우, 옥내와 옥외, 기타 공간으로 구분하여 대관 환불규정을 상세하게 명시하고 있는 바, 제정안에 대관료 반환에 관한 사항은 「노들섬 복합문화공간 대관규정」에 따르는 것으로 근거 규정을 추가하고, 추후 복합공간 대관규정과 국민권익위원회가 권고한 대관 취소 환불기준을 비교 검토하여 필요시 조정하여 조례로 규정하는 방법을 검토할 필요가 있음.
- 참고로, 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 업무는 '21년 1월부터 도시재생실에서 문화본부로 이관될 예정인 것으로 파악됨.

IV. 질의 및 답변요지 : 생략

V. 토론요지 : 없음

VI. 심사결과 : 수정 가결(출석위원 전원 찬성)

VII. 소수의견의 요지 : 없음

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례안 수정안

의안 번호	관련 1984
----------	---------

제안일자 : 2020. 11. 30
제안자 : 도시계획관리위원장

1. 수정이유

- 노들섬 복합문화공간 이용료와 대관료 반환 규정을 각각 신설하여 이용자 및 대관자의 권익을 보호하고, 주차요금 일부를 상향 조정하여 자가용 이용을 억제하고자 함.

2. 수정 주요내용

- 노들섬 복합문화공간 이용시 이용료를 납부한 사람이 이용을 취소한 경우, 이용료를 반환하는 규정을 신설하고(안 제5조제2항 단서 신설),
- 주차요금 부과와 관련하여, 1일 주차요금과 월 정기권을 상향 조정하여 대중교통 이용 권장과 노들섬 근무자의 자가용 이용을 억제하며(안 제6조 관련 [별표 2]),
- 대관을 취소할 경우 대관료의 반환에 대해서는 「서울특별시 노들섬 특화공간 대관 규정」에 따르도록 하는 규정을 추가함(안 제9조제3항 신설).
- 기타 일부 자구를 수정함(안 제10조 및 안 제13조)

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례안 수정안

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례안을 다음과 같이 수정한다.

안 제5조제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 이용료를 납부한 사람이 그 이용을 취소한 때에는 이용료를 반환한다.

안 제9조제1항 중 “「서울특별시 노들섬 복합문화공간 대관규정」”을 “「서울특별시 노들섬 복합문화공간 대관 규정」(이하 “대관 규정”이라 한다)”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 대관자가 대관을 취소하는 경우에 납부된 대관료는 대관 규정에 따라 반환한다.

안 제10조 각 호 외의 부분 중 “경우에 대해서는”을 “어느 하나에 해당하는 경우”로 하고, 같은 조 제1호 중 “단체”를 “단체가”로 한다.

안 제13조 중 “「서울특별시 노들섬 복합문화공간 대관규정」”을 “대관 규정”으로 한다.

안 [별표 2] 중 “1,000”을 “1,000원”으로 하고, “10,000원”을 “15,000원”으로 하며, “50,000원”을 “100,000원”으로 한다.

제 정 안	수 정 안
<p>및 기금의 회계관리에 관한 규칙」을 준용한다.</p> <p style="text-align: right;">〈신 설〉</p> <p>제10조(대관료의 감면 등) 시장은 다음 각 호의 <u>경우에</u> 대해서는 대관료의 100분의 50을 감면할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 국가 또는 지방자치<u>단체</u> 주관하는 경우 2. 문화·예술 진흥 등 공익을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 경우 <p>제13조(대관기준 등) 이 조례에서 정하지 아니한 노들섬 복합문화공간의 대관에 관한 사항에 대해서는 노들섬 복합문화공간 운영자문위원회의 자문을 거쳐 시장이 정한 「<u>서울특별시 노들섬 복합문화공간 대관규정</u>」에 따른다.</p> <p>[별표 2]</p>	<p>----- -----.</p> <p>③ <u>대관자가 대관을 취소하는 경우에 납부된 대관료는 대관 규정에 따라 반환한다.</u></p> <p>제10조(대관료의 감면 등) ----- ----- 어느 하나에 해당하는 경우 ----- -----.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. -----<u>단체가</u> ----- 2. ----- <p>제13조(대관기준 등) ----- ----- ----- ----- ----- <u>대관 규정</u>-----.</p> <p>[별표 2]</p>

제 정 안					수 정 안				
노들섬 복합문화공간 주차요금(제6조제2항 관련)					노들섬 복합문화공간 주차요금(제6조제2항 관련)				
구 분	기 준 및 이 용 료				구 분	기 준 및 이 용 료			
	1회주차(1구획)		1일주차	월정기권		1회주차(1구획)		1일주차	월정기권
	기본요금	초과 10분당				기본요금	초과 10분당		
노들섬 복합문 화공간	최초30분 <u>1,000</u>	300원	<u>10,000원</u>	<u>50,000원</u>	노들섬 복합문 화공간	최초30분 <u>1,000원</u>	300원	<u>15,000원</u>	<u>100,000원</u>

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례안

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시 노들섬 복합문화공간의 운영 및 관리에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “노들섬”이란 용산구 양녕로 445일대에 조성된 섬을 말한다.
2. “노들섬 복합문화공간”이란 노들섬 상단부에 조성된 생물서식공간 및 옹벽, 군사보호시설, 도로를 제외한 공간으로서 [별표 1] 과 같다
3. “대관”이란 제2호 각 시설에 대한 사용을 허가받아 전시, 공연, 행사 등을 진행하는 행위를 말한다.
4. “대관자”란 제8조에 따라 대관허가를 받은 자를 말한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시시장(이하 “시장”이라 한다)은 노들섬 복합문화공간이 시민의 건전한 여가선용과 문화예술 활동 등을 위한 공간으로 활용되도록 관리하여야 한다.

제4조(개관 및 휴관) 노들섬 복합문화공간은 다음 각 호의 휴관일을 제외하고 매일 개관한다.

1. 1월 1일, 설날, 추석
2. 매주 월요일(월요일이 공휴일인 경우에는 그 다음날을 휴관일로 함)

3. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 경우

제5조(이용료) ① 노들섬 복합문화공간의 이용은 무료로 한다.

② 제1항에도 불구하고, 시장이 기획하거나 대관자가 개최하는 특정 전시, 공연, 행사 등에 대해서는 이용자로부터 이용료를 징수할 수 있다. 다만, 이용료를 납부한 사람이 그 이용을 취소한 때에는 이용료를 반환한다.

③ 제2항에 따른 이용료는 전시, 공연, 행사 등의 성격·내용 또는 규모에 따라 제14조에 따른 노들섬 복합문화공간 운영자문위원회의 자문을 거쳐 정할 수 있다.

제6조(주차요금) ① 시장은 제5조제1항에도 불구하고, 「노들섬 복합문화공간 부설주차장」에 대해 주차요금을 부과할 수 있다.

② 제1항에 따른 주차요금 부과기준은 [별표 2]와 같다. 다만, 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 [별표 1]에 따른다.

제7조(이용의 금지) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에 대해서는 이용을 금지할 수 있다.

1. 다른 사람의 이용에 지장을 주거나, 줄 우려가 있다고 판단되는 사람
2. 그 밖에 시설물 또는 작품 등의 보호, 질서 유지를 위해 시장이 이용을 금지할 필요가 있다고 인정하는 사람

제8조(대관허가) ① 시장은 노들섬 복합문화공간 운영에 지장이 없는 범위 내

에서 공연, 전시, 행사 등의 개최를 위한 대관을 허가할 수 있다.

② 대관자는 시장의 승인 없이 그 권리를 양도하거나 전대하지 못한다.

③ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하였을 경우에는 대관허가를 취소하거나 그 사용을 정지시킬 수 있다.

1. 허가목적에 위반하거나 대관료를 지정 기일까지 납부하지 않는 경우
2. 그 밖에 시장이 이용자의 안전 및 시설물의 유지상 사용을 제한할 필요가 있다고 인정하는 경우

제9조(대관료) ① 대관자는 제13조의 「서울특별시 노들섬 복합문화공간 대관 규정」(이하 “대관 규정”이라 한다)에 따라 정해진 기일까지 [별표 3]의 대관료를 납부하여야 한다.

② 대관료의 징수·반환 등 회계절차에 관하여 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」을 준용한다.

③ 대관자가 대관을 취소하는 경우에 납부된 대관료는 대관 규정에 따라 반환한다.

제10조(대관료의 감면 등) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 대관료의 100분의 50을 감면할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 주관하는 경우
2. 문화·예술 진흥 등 공익을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 경우

제11조(대관자의 준수사항) 대관자는 사용기간 중 노들섬 복합문화공간의

시설 또는 설비에 대하여 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하여야 한다.

제12조(손해배상 및 변상조치) ① 노들섬을 이용하는 사람이 노들섬 복합문화공간 시설물 또는 전시작품 등을 파손하거나 훼손하였을 때에는 지체없이 이를 배상하여야 하며, 대관의 경우에는 시설물 또는 전시작품 등의 관리에 대하여 대관자가 책임을 진다.

② 대관자는 대관기간에 관리의무를 다하지 않아 노들섬 복합문화공간 시설 또는 설비가 훼손된 때에는 그 손해를 배상하거나 원상 복구하여야 한다.

제13조(대관기준 등) 이 조례에서 정하지 아니한 노들섬 복합문화공간의 대관에 관한 사항에 대해서는 노들섬 복합문화공간 운영자문위원회의 자문을 거쳐 시장이 정한 대관 규정에 따른다.

제14조(노들섬 복합문화공간 운영자문위원회의 설치 및 기능) 시장은 다음 각 호의 사항에 대한 자문을 구하기 위하여 노들섬 복합문화공간 운영자문위원회(이하 "위원회"라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

1. 노들섬 복합문화공간 운영 및 발전을 위한 기본방향에 관한 사항
2. 노들섬 복합문화공간 사업계획 수립 및 추진에 관한 사항
3. 노들섬 복합문화공간의 대관료 등 이용기준에 관한 사항
4. 그 밖에 노들섬 복합문화공간의 효율적인 운영·관리를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제15조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여

10명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 공연기획, 전시기획, 그 밖에 문화예술과 관련된 전문분야의 학식과 경험이 풍부한 사람
2. 서울특별시의회에서 추천하는 시의회 의원
3. 노들섬 복합문화공간 소관 담당 국장
4. 노들섬 복합문화공간 수탁자 대표
5. 그 밖에 시장이 노들섬 복합문화공간 운영에 필요하다고 인정하는 사람

③ 위원장과 부위원장은 위원회에서 각각 호선한다.

④ 위원의 임기는 2년으로 하되, 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑤ 시장은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2에 따라 임기 만료 전이라도 위원을 해촉할 수 있다.

제16조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하고, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

제17조(회의) ① 위원회의 회의는 시장의 요청이나 재적위원 3분의 1 이상의 요구가 있는 때에 위원장이 소집한다.

② 위원장이 회의를 소집하고자 하는 때에는 회의의 일시·장소 및 안전

내용을 회의개최 3일 전까지 각 위원에게 서면으로 통지하여야 한다.

③ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ 위원은 본인과 이해관계가 있는 안건의 회의에는 참여할 수 없다.

제18조(수당 등) 위원회에 참석하는 위원에게는 예산의 범위에서 수당, 여비 등의 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제19조(운영·관리의 위탁) ① 시장은 노들섬 복합문화공간의 운영·관리에 관한 사무의 전부 또는 일부를 법인, 단체 또는 개인에게 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 노들섬 복합문화공간의 운영·관리를 위탁받은 자는 이용시간, 휴관일, 사용·수익허가, 대관 등에 대한 세부적인 규정을 정하여 시장의 승인을 받아야 하며, 이를 변경하고자 하는 경우에도 또한 같다.

③ 노들섬 복합문화공간의 운영·관리를 위탁하는데 필요한 절차 및 방법 등의 사항은 이 조례에 있는 경우를 제외하고는 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」의 규정을 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

노들섬 복합문화공간(제2조제2호 관련)

시 설	규모(㎡)
대 지 면 적	39,012.16
연 면 적	9,349
공연장	1,984.96
문화및집회시설	1,251.6
업무시설	2,476.14
판매시설	1,329.76
제1, 2종 근린생활시설	2,306.54
▶ 조경(27,068㎡), 보행육교 574㎡, 주차대수 : 99대(장애인 5대 포함)	

[별표 2]

노들섬 복합문화공간 주차요금(제6조제2항 관련)

구 분	기 준 및 이 용 료			
	1회주차(1구획)		1일주차	월정기권
	기본요금	초과 10분당		
노들섬 복합문화공간	최초30분 1,000원	300원	15,000원	100,000원

[별표 3]

노들섬 복합문화공간 대관료(제9조제1항 관련)

구분		면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고	
라이브하우스		1,320	1일	3,200,000	·공연 1회 기준	
다목적 시설	다목적홀 숲	573	1일	960,000		
	세미나실 A	110	1시간	18,000		
	세미나실 B	83	1시간	14,000		
	세미나실 C	67	1시간	11,000		
옥외 공간	노들 마당	잔디마당	2,953	1일	4,400,000	·3시간 이하 사용시 대관료의 35% 납부 ·3시간 초과~6시간 이하 사용시 관료의 70% 납부 ·6시간 초과 사용시 대관료 100% 납부
		노들스탠드	864	1일	1,040,000	
		노들스퀘어	4,038	1일	㎡당 1,200	
	기타 옥외 공간	숲 루프탑	516	1일	750,000	
		서가 루프탑	533	1일	830,000	
		테라스	192	1일	290,000	
		서가 뜰	325	1일	290,000	
		마켓 뜰	817	1일	740,000	
		라이브하우스 뜰	456	1일	410,000	
		다목적홀 뜰	251	1일	230,000	
기타 공간	노들서가 1층	211	1일	380,000		
	노들서가 2층	190	1일	350,000		
	뮤직라운지 류	395	1일	590,000		

1. 상기 대관료는 부가가치세가 포함되지 않은 금액임.
2. 주말(토, 일) 대관료는 35% 범위 내에서 할증될 수 있음.
3. 라이브하우스에서 1일 2회 공연을 진행할 경우 대관료의 50% 금액이 추가됨.
4. 영리 목적을 위한 행사는 대관료의 50% 범위 내에서 할증될 수 있음.
5. 본 행사를 위한 준비 대관료는 20% 범위 내에서 할인할 수 있음.