

서울주택도시공사 중랑구 이전을 위한 협약 이행 촉구 결의안

(전석기 의원 대표 발의)

의안 번호	3133
----------	------

발 의 년 월 일: 2022년 03월 10일

발 의 자: 전석기, 김정태, 김태수,
김혜련, 김희걸, 박기열,
박상구, 박순규, 성흠제,
송도호, 송아량, 이영실,
장상기, 전병주, 최응식,
홍성룡, 황규복 의원(17
명)

1. 주문

- 서울시 강남북 균형발전의 일환으로 추진 중인 서울주택도시공사의 중랑구 이전은 그동안 원활히 진행되고 있었으나 근래 공사 내부 절차 미이행으로 인해 이전 절차가 지연되고 있음.
- 서울주택도시공사의 중랑구 이전은 오랫동안 베드타운으로 기능하며 도시의 자족기능이 현저히 떨어진 중랑구의 지역경제를 활성화하고 부족한 상업 및 업무·문화시설을 확충하여 지역 발전의 새로운 원동력을 마련할 중요한 사업임.
- 이미 사옥 이전을 위한 도시관리계획 변경, 이전 촉진 지원을 위한 조례 제정, 지방공기업평가원의 타당성 검토 등 필요한 사전절차를 완료한 만큼, 서울주택도시공사 내부의 예정된 절차들이 조속히 이행되어 공사 이전이 적기에 완료될 수 있도록 하고자 함.

2. 제안이유

- 서울시는 강남북 균형발전을 위해 지난 2018년 8월에 서울시 산하 공공기관을 강북으로 이전한다는 계획을 밝혔으며, '19년 8월에는 이전대상 공공기관과 대상지를 발표하였음.

- 이중 서울주택도시공사는 중랑구로 이전되기로 정하였으며, 대상지역 발표 후 서울시와 중랑구, 서울주택도시공사는 TF를 구성하여 6차례에 걸친 회의를 걸쳐 신사옥 건립규모, 사업일정 등에 대해 기본적인 계획(안)을 합의하였음.
- 그 후 2020년 9월 시·구·SH공사 3자는 ‘서울주택도시공사 중랑구 이전을 위한 협약’을 체결하였고 그해 11월 중랑구는 ‘서울특별시 중랑구 서울주택도시공사 이전 촉진 및 지원에 관한 조례’를 제정하여 SH공사 이전에 전폭적인 지원을 이어나갔음.
- '20년 12월에는 2종 일반주거지역을 준주거지역으로 상향하고, 학교시설을 폐지하는 등 지구단위계획 변경을 마쳤으며 '21년 7월에는 지방공기업평가원의 사업타당성 검토를 완료하였음. 현재 공사의 중랑구 이전을 위한 사전절차들이 모두 완료되었음에도 공사 내부 절차 미완료로 본사 이전이 지체되고 있는 상황임.
- 이에 서울시의회 의원 일동은 ‘서울주택도시공사 중랑구 이전을 위한 협약’이 차질없이 이행될 수 있도록 서울주택도시공사와 서울시가 공사 내부 절차를 신속히 진행하고 본사 이전을 조속히 완료해 줄 것을 촉구하고자 함.

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 해당 없음
- 다. 기타 : 해당 없음

4. 이송처

- 서울특별시, 중랑구, 서울주택도시공사

서울주택도시공사 중랑구 이전에 관한 협약 이행 촉구 결의안

- 2019년 8월 서울시는 강남북 지역균형발전의 일환으로 서울주택도시공사의 중랑구 이전을 발표하였다. 중랑구는 서울의 동북쪽 관문 도시로 교통의 요지임에도 불구하고 그동안 주거기능만 강조되어 상업 및 업무·문화시설이 타 자치구에 비해 현저히 부족한 실정이었다. 중랑구민들은 서울주택도시공사의 이전을 통해 낙후된 중랑구가 새로운 발전동력을 얻을 것을 기대하며 이전을 적극 환영하였다.
- 공사 이전 발표 이후 서울시와 중랑구, SH공사는 TF를 구성하여 6차례 회의하고 합의한 끝에 지난 '20년 9월 '서울주택도시공사 중랑구 이전을 위한 협약'을 체결하였으며, '22년에는 신사옥 건립공사 착공, '24년에 준공할 것을 목표로 사업을 추진했다. 이를 위해 중랑구는 '20년 11월에 '서울특별시 중랑구 서울주택도시공사 이전 촉진 및 지원에 관한 조례'를 제정하여 본사 이전을 적극적으로 지원하였으며, 21년 7월에는 지방공기업평가의 타당성검토도 완료되어 본사 이전에 필요한 사전절차가 모두 이행되었다.
- 오세훈 시장도 작년 6월에 있었던 '서울시장-시의회 도시계획관리위원회 조찬간담회'에서 공사 이전이 당초 계획대로 진행될 수 있도록 할 것이라고 밝힌 바 있다.
- 하지만 지난해 SH공사 사장 임명이 한차례 무산되어 이전 절차가 지연되었고, 그 후 새로운 사장이 임명되었음에도 본사 이전을 위해 진행되어야 하는 SH공사 내부 절차들이 계속 지체 되고 있는 실정이다.

- 공사 이전 협약까지 체결되고 이미 모든 사전 이행절차가 완료된 상황에서 SH공사 내부의 협의 및 이행 절차 미완료로 인해 사업이 지체되고 있는 것은 행정의 신뢰성과 안전성을 떨어뜨리는 것임과 동시에 강남북 균형발전이라는 서울시민과 중랑구민의 염원을 저버리는 행위이다.
- 서울주택도시공사 이전은 중랑구의 새로운 발전원동력이 될 것이며 더 나아가 강북일대의 지역경제를 활성화시키고 공공이 주도한 강남북 균형발전의 상징이 될 것인바, 우리 서울시의회 의원 일동은 서울주택도시공사의 중랑구 이전을 위해 다음과 같이 결의한다.

하나, 서울시, 중랑구, 서울주택도시공사는 ‘서울주택도시공사 중랑구 이전을 위한 협약’이 차질 없이 이행되도록 이전을 적극 추진하라.

둘, 서울시는 서울주택도시공사의 중랑구 이전을 위한 행정 절차를 적극적으로 이행하여 공사 이전이 차질없이 진행되도록 하라.

셋, 서울주택도시공사는 중랑구 이전을 위한 내부협의 및 절차를 조속히 마무리하여 적기에 이전을 완료하라.

2022년 3월

서울특별시의회 의원 일동