

도시 재생 실

2018 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

도시재생실

□ 총 괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 58 건

○ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	58	22	31	4	1
	시정· 처리요구사항	29	7	17	4	1
	건의 사항	15	4	11	-	-
	기타(자료제출 등)	14	11	3	-	-

시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>1. 현장 도시재생지원센터 위촉직 종사자 대다수가 4대 보험 미가입된 상태이므로, 법규에 따라 불이익 받는 직원이 없도록 보험가입 등 조속한 후속조치를 취하여 이들의 직업안정성을 도모하고, 전체활동가 및 파견자 등에 대한 근로환경, 인원 총수 등 기본적인 데이터를 파악하여 관리할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장센터 인력 운용 현황 등 조사('18.10~11) ○ 센터 개선 방안 수립 준비 및 검토('18.12~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 직원 역량 강화 및 고용안정화 - 센터 프로그램 다각화, 센터 운영결과 평가 방안 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개선방안 검토회의 개최 및 대외공론화 : '19년 3월~ <ul style="list-style-type: none"> - 시의원·전문가·현장실무자 등 다양한 사회구성원 참여 ○ 센터 운영 개선방안 방침 수립 및 시행 : '19년 상반기 중
<p>2. 광화문광장 조성시기와 관련하여 목표연도(2021.5)를 역사광장 조성(2023년)과 GTX 역사(驛舍)조성 사업의 목표연도(2023년), 녹색교통위원회 활동시기(2023년까지), 대통령 집무실 이전시기 등과 연계하여 그 조성시기를 조정하는 방안을 검토할 것 (광화문광장추진단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재청의 광화문 월대 등 경복궁 문화재 복원을 위해 도로이설, 광장 조성 선행 <ul style="list-style-type: none"> - GTX-A 노선은 세종로사거리 남측에서 연신내역 방향으로 진행하므로 광장 사업구간과 중복되지 않도록 계획 중 - 도심 녹색교통진흥지역 지정에 따라 광화문 일대 도로 공간을 보행 및 대중교통 중심으로 전환 계획 - 새로운 광화문광장은 대통령 집무실 이전 여부와 관계없이 추진(대통령 집무실 이전 계획 보류)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>3. 본부 소관 위원회 위원이 타 위원회 및 용역사업에 중복으로 참여하거나 용역 사업 참여 위원이 위원회 심의 및 자문위원으로 중복 참여 하고 있는데 이에 대한 실태조사 후 필요한 조치를 취할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본부 소관 위원회 위원의 타 위원회 및 용역사업 중복참여 실태조사('18.11월) <ul style="list-style-type: none"> - 중복참여는 총 13건으로, 모두 위촉 전 참여 또는 위원회 심의 대상과 무관한 참여로 나타남 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 점검 및 실태조사를 통해 중복 참여 방지
<p>4. 본부 소관 사업추진실적이 부진하며, 사업기간이 연장된 사업이 다수임에도, 사업기간 연장 사업 중 용역비를 추가 지급한 사례가 거의 없어 용역 부실 초래의 우려가 있으므로 시정할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본부 발주 용역의 사업기간 연장 현황 조사 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간이 연장된 경우 용역비 추가 지급 여부 확인 - 사업기간 연장 사유에 있어 용역업체의 귀책 여부 확인 ○ 용역업체에 귀책사유가 없는 사업연장의 경우 추가 용역비를 지급하는 방안 등 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 연장 현황 파악 : '19년 상반기 ○ 용역비 추가 지급 방안 검토 : '19년 하반기
<p>5. 도시재생사업 신규 선정과 관련하여 평가기준(물리적 환경 등) 및 후보지 선정시 동점이 발생할 경우 등 선정기준을 명확히 마련할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 신규 도시재생활성화사업, 국토부 도시재생뉴딜사업 선정을 위한 평가계획 수립시 동점발생시 지역안배 등 선정기준 마련 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토부 도시재생뉴딜(광역평가대상), 서울형 도시재생 신규 선정을 위한 평가계획 수립시 동점자 처리방안 마련

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>6. 용역 입찰 시 수의계약 업체에 대한 실적 등 관련자료의 증빙 없이 관성적으로 계약을 체결하고 있음. 용역 입찰 시 수의계약 전반에 대한 개선방안을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본부 발주 용역의 수의계약 현황 조사('18.11월) <ul style="list-style-type: none"> - 수의계약 사유 및 경쟁입찰 대비 수의계약 비중 파악 ○ 개선방안 수립 및 실행가능성 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 수의계약에서 참여인력과 과업범위, 기존실적 등의 기재는 법적 의무사항이 아니나, 본부 차원에서 위 사항 등을 기재 요건으로 하는 방안 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개선방안 수립 : '19년 상반기
<p>7. 용역사업 제안서 평가위원 선정과 관련하여 응찰업체와 특수관계가 의심되는 자 등 부적절한 평가위원 배제 및 평가위원 명단의 온라인 공개를 통해 투명성을 제고할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 평가위원 명단 공개 현황 파악('18.11월) <ul style="list-style-type: none"> - 공개 누락 비율 조사 - 누락된 위원 명단 공개 조치 실시 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 점검을 통해 부적절한 평가위원 배제 및 용역사업의 공정성 강화

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>8. 광화문광장 조성 사업에 대한 다각도의 홍보를 통해 정책방향을 시민들에게 적극 알리도록 할 것 (광화문광장추진단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민설명회('18.7.21.), 시민토론회('18.7.25.) 개최 ○ 언론 지면(2건) 및 배너광고(1건) 게재 ○ EBS 특집다큐 제작 및 방송('19.1.16.) ○ 설계공모 당선작 발표 기자설명회('19.1.21.) 및 보도자료 배포 ○ 설계공모 수상작 작품 전시회('19.1.21.~2.1.) 개최 ○ 설계공모 수상작 시상식 및 광화문시민위원회 정기총회('19.1.25.) 분과별 주제발표에 대한 전문가 및 시민 의견 수렴 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 추진 단계에 따라 홈페이지 등 홍보 플랫폼 구축하여 양방향 시민소통 강화 ○ 릴레이 전시, 역사 투어 등 시민참여 행사 개최 ○ 시민대토론회, 심포지엄, 주민설명회 등 개최를 통한 공론화 확산
<p>9. 도시재생활성화 사업의 목적과 방향 중 하나는 일자리 창출과 젠트리피케이션 방지임. 그러나, 재생지역의 인구가 감소하고 있어 자생적 일자리 창출이라는 재생사업의 목적이 희석되고 있으므로 이에 대한 대책을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지역 젠트리피케이션 대응방안 마련 추진(~19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생뉴딜 공모 및 활성화계획 수립시 상생협력상가 조성 및 운영 - 상생협의체 구축 및 앵커시설 확보 ○ 도시재생사업의 유형별 고용창출효과 조사분석용역(~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 활성화지역별 일자리 창출효과 조사 분석 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대응방안 및 연구결과를 활용하여 '도시재생전략계획' 재정비시 개선방안 마련 검토('19~'20)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>10. 지역재생전문관 모집 시 전문관 제도의 목적과 현실에 맞지 않지 않는 자격기준 제시로 목표 인원을 충원하지 못한 만큼 추후 모집시 도시재생에 필요한 현장 활동가에 합당한 자격기준 개선안을 마련하여 시행할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재생전문관 시범운영 개선방안 마련('18.11월) <ul style="list-style-type: none"> - 재생사업의 주민주도 특성, 대시민 재생서비스 상시 제공이라는 재생전문관 제도와 주요 직무를 감안하여 재생현장 활동경력 위주로 자격요건 조정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재생전문관 추가인력 확보 및 현장실무교육 추진('19.2월~)
<p>11. 도시재생지원센터 직원과 전문관 채용시 기간제근로자나 비정규직 근로자를 양산하지 않도록 제도적 개선방안을 강구할 것 (재생정책과, 주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재생관련 인력운영을 위한 장기적 고용방안 검토중 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 기간제근로자 등 비정규직 채용형태는 재생전문관, 코디 등 재생관련 인력운영 제도의 초기단계에서 시범운영을 통해 발생 - 성과측정 가능한 재생관련 인력의 상시 지속업무를 발굴하고 확립하여 업무의 지속 수행에 필요한 인력의 고용보장 추진예정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전문관 등 재생관련 비정규직 추가 실태조사 : '19. 2월~ ○ 제도적 개선방안 마련 : '19년 중 <ul style="list-style-type: none"> ※ 센터 개선방안 수립·시행과 연계하여 검토

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>12. 1단계 도시재생활성화 지역의 도시재생지원센터 운영기간이 금년 말에 완료되는데 재생사업의 지속적인 효과를 위해서는 기간제한 없이 신속적 운영이 필요하므로 운영기간 만료 후 재생지역의 관리방안과 코디네이터의 향후 행보에 대한 대책을 수립할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장지원센터 운영완료 후 민간주도형 체계구축 <ul style="list-style-type: none"> - 주민중심의 지역관리형 도시재생기업(CRC) 설립 유도 및 지원을 통해 마중물사업 완료 후에도 지속가능한 도시재생 추진예정 ○ 1단계 코디네이터에 대한 대책 (광역센터) <ul style="list-style-type: none"> - 참여 코디네이터 관련 데이터 관리 - 지속적인 도시재생분야 참여를 원할 경우 신규활성화지역, 희망지사업, 타 지역 도시재생사업 등 소개 및 연결 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생기업(CRC) 발굴 및 지원계획 수립 ('19.상반기)
<p>13. 체비지 관리와 관련하여 자치구에서 공공시설물을 지어 무상 점유하고 있는 체비지 중 2차례 무상 양여하고 남은 공공시설물에 대한 무상 양여 불가 통보는 불합리하므로 필수시설에 대해서는 재검토 할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 미반영</p> <p><input type="checkbox"/> 검토내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 양여 검토시에는 동 부지포함 자치구점유 체비지 66필지(5,075억원) 전체에 대한 검토가 필요하며, 전체 양여시 우리시 자산감소로 부채비율에 악영향 우려 ○ 자치구점유 체비지 중 대부분이 강남3구에 분포되어 있어 심각한 지역불균형 문제가 발생 <ul style="list-style-type: none"> - 강남3구 점유 체비지 : 31필지, 58,226㎡, 4,082억원 (면적 63%, 금액 80% 차지) ○ 기 매수하여 사용하고 있는 타 자치구와의 형평성 문제가 발생 <ul style="list-style-type: none"> - 기매수 자치구('91~18) : 16개구 56필지 56,222㎡, 1962억원 ○ 현재 대부분 자치구 점유 체비지는 무상으로 사용하고 있어 이용에 전혀 문제가 없음 ○ 따라서, 미매각 체비지는 관련법령에 따라 도시개발 특별회계에 귀속하여 시 전역의 도시계획시설 사업비 재원으로 사용하여야 하므로 무상양여는 곤란함

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>14. 도시재생사업의 인지도 조사 결과, 인지도가 낮고 주민 참여 없는 홍보방법 일색이므로 주민참여를 전제로 인지도를 높일 수 있는 홍보전략을 수립해 주기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소식지 기고, 주민참여 공모전 실시 등 참여형 홍보 확대 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정기간행 소식지에 주민 원고 기고 추진 ○ 주민참여 공모전 실시 추진
<p>15. 도시재생사업의 협의체 구성 및 활동현황 등을 제대로 파악하여 관리할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 매년 활성화계획이 수립된 활성화지역을 대상으로 협의체 구성현황 관리 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 활성화지역 모니터링 용역을 통해, 구성 및 활동현황 관리추진('19)
<p>16. 해방촌 도시재생사업 예산이 도시재생 1단계 사업 중 최하위이므로 지역별 안배가 필요하며 특정 사업대상지에 불이익이 가지 않도록 조치할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 신흥시장지붕 태양광설치에 대한 관련부서 협업 추진 중 ○ 주차장 특별회계 지원을 통한 공영주차장 복합화 추진 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 마중물 사업외 중앙부처 및 민간 협력사업 등 적극 추진
<p>17. 빈집매입업무 추진 시 빈집 매입가격이 상승되지 않도록 사전안전 장치를 마련하되, 매입한 빈집의 활용도가 극대화 될 수 있도록 입지나 노후도 등을 고려하여 매입 기준을 신중하게 마련한 후 매입업무 추진할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집 매입 및 활용기준 수립(시의회 기보고) ○ 사업 내실화 장치로서 '빈집정책자문위원회' 구성·운영 (내·외부 전문가 자문을 통해 내실을 다져 사업성과 제고) - 빈집정책자문위원회 구성·운영계획 수립: '19. 1.23 - 제1차 빈집정책자문위원회 개최: '19. 1.29 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집 매입 및 활용기준 수립 : '19. 2월초 ○ 빈집정책자문위원회 정례 운영: '19. 2월~

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>18. 도시재생활성지역 내 주거밀집지역의 주차난 해소를 위해 지역별 특성에 맞도록 주차장 설치 등 기반시설 설치 지원방안을 마련할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 10분동네 생활SOC 확충과 연계 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 재생지역, 해제지역 등 생활인프라 취약 저층주거지 대상 - 마을주차장, 작은도서관, 썸지공원, 어린이집, 노인정 등 ○ 소규모 마을주차장 확충 (도시교통실 협업 추진) <ul style="list-style-type: none"> - 서울형 도시재생사업, 도시재생 뉴딜사업 연계 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생활성화지역 내 부족한 주차장 확충 추진('19. 1월~)
<p>19. 도시재생사업은 도시재생본부에서 관리운영하는 것이 원칙이나 창동상계, 우시장, 4.19사거리 등은 지역발전본부 소관으로 추진되고 있음. 타부서 소관으로 운영되는 한계로 성과관리 등에 누수가 생길 우려가 있으므로 종합적인 점검 후 개선방안을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생본부에서 시 조직개편을 통해 '지역발전본부' 분리 <ul style="list-style-type: none"> - 창동상계 도시재생사업 업무이관('16) ○ 경제기반형, 중심시가지형 활성화지역 2단계 선정시(시-구) 주관부서 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 독산동우시장, 4.19사거리는 지역발전본부에서 추진('17) <ul style="list-style-type: none"> ※ <u>청량리제기동, 안암동은 경제정책실 추진</u> ○ '19년 도시재생뉴딜 국토부 공모에 독산동우시장 신청 <ul style="list-style-type: none"> - 원활한 뉴딜공모신청을 위해 도시재생실로 업무이관('19.1) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 활성화지역 모니터링 용역을 통해 개별 활성화지역의 관리운영의 효율성 등을 검토하여 통합적 관리방안 마련('19~)
<p>20. 정비사업 해제지역의 대안사업과 희망지 등 탈락지역에 대한 지원 대책을 강구하고 제도적 제약 요건을 해소할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 희망지사업 탈락지에 대한 지원대책 <ul style="list-style-type: none"> - 희망돌움사업을 통해 주민거버넌스가 지속될 수 있도록 지원 - 차기 희망지사업 재신청 가능 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 희망지 신규선정계획에 관련내용 포함예정

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>21. 도시재생활동가 양성과정을 통해 배출된 인력의 활동내용에 대한 체계적 관리가 필요하므로 활동가들에 대한 인적관리와 함께 보완 교육 등을 병행할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교육 수료자 대상 활동사항 모니터링 실시('18.11) ○ 도시재생활성화사업, 희망지·희망돋움사업을 통해 주민, 현장활동가 등 대상의 역량강화 교육 및 포럼 실시(1회) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 활동가 포럼 개최('19.상반기) ○ 보수교육계획 수립 및 운영(4회)
<p>22. 다양한 시간대에 다양한 계층의 주민이 참여할 수 있도록 도시재생지원센터 프로그램을 다각화하여 마련하되, 대체, 주말근무 등 활동가들의 근로조건 유연화가 필요한 경우 그에 따른 노동임금조건 변경·시행할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장센터 인력 운용 현황 등 조사('18.10~11) ○ 센터 개선 방안 수립 준비 및 검토('18.12~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 직원 역량 강화 및 고용안정화 - 센터 프로그램 다각화, 센터 운영결과 평가 방안 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개선방안 검토회의 개최 및 대외공론화 : '19년. 3월~ <ul style="list-style-type: none"> - 시의원·전문가·현장실무자 등 다양한 사회구성원 참여 ○ 센터 운영 개선방안 방침 수립 및 시행 : '19년 상반기 중
<p>23. 도시재생지원센터 직원의 역량 및 성향에 따라 주민과의 관계 설정이 달라질 수 있으므로, 역량을 갖춘 직원을 채용하되 직원역량강화를 위한 교육시스템을 구축할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 센터 직원 역량강화 교육 실시(5회), 자문단 운영(11회) ○ 도시재생사업 추진주체 역량강화 교육 및 워크숍 실시(6회) ○ 도시재생사업 거버넌스 조성 및 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 총괄코디 및 사무국장 간담회(9회), 자치구 간담회(5회) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생활성화사업 신규 선정시 직원 역량강화 교육 및 거버넌스 운영 등 지속 추진

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>24. 도시재생지원센터 운영평가 시 구체적이고 객관적인 평가기준과 방법 마련하여 시행할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장센터 인력 운용 현황 등 조사('18.10~11) ○ 센터 개선 방안 수립 준비 및 검토('18.12~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 직원 역량 강화 및 고용안정화 - 센터 프로그램 다각화, 센터 운영결과 평가 방안 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개선방안 검토회의 개최 및 대외공론화 : '19년. 3월~ <ul style="list-style-type: none"> - 시의원·전문가·현장실무자 등 다양한 사회구성원 참여 ○ 센터 운영 개선방안 방침 수립 및 시행 : '19년 상반기 중
<p>25. 도시재생지원센터를 관리하고 있는 부서에서는 인건비 지출 등센터와 관련한 업무 파악을 제대로 못하고 있는 바 직무 해태가 발생하지 않도록 조치를 취할 것 (재생정책과, 주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광역센터) '18년 민간위탁사무 지도점검 실시('18.12) <ul style="list-style-type: none"> - 회계처리, 인사 및 조직 관리, 사업운영 등 ○ 현장센터) 인력 운용 현황 등 조사('18.10~11) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광역센터) 연 1회 이상 지도점검 실시 ○ 현장센터) 운영 현황 지속 모니터링 실시('19.2월~)
<p>26. 예산 편성이 치밀하게 이루어지지 않아 불용, 이용, 이월 등이 빈번히 발생하고 있는 바, 사업 설계시 면밀한 검토과정을 거쳐 계획을 수립할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민·전문가 의견수렴, 여건변화에 따른 설계변경, 노후건축물 추가보강 등에 따라 일부사업 지연 및 계획변경이 있음 ○ 예산편성시 현황 및 산출근거 및 효과, 연차별계획 등을 면밀히 검토하여 편성하고 집행시에도 관계기관 협의, 주민동의 등 사전절차 조속이행 및 주요사업 공정점검 등을 통해 사업 지연방지 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 예산편성시 현황 및 추진일정 등을 면밀히 검토하고 집행시에도 예산변동이 최소화 할 수 있도록 공정관리 등에 노력하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>27. 최근 3년간 감사원 지적사항과 관련한 의원 요구자료 요청에 대해 일부자료(정비 기반시설 감사원 감사결과)를 누락시켜 제출하는 사례가 발생하고 있는 바, 향후 불성실한 자료제출이 재발되지 않도록 조치를 취할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 법령 및 관계규정 등 범위 내에서 보다 충실한 자료 제출이 이루어 질 수 있도록 노력하겠음
<p>28. 재개발에서 재생으로 도시정책 패러다임이 변화된 현재, 칸막이 행정을 벗어나 관련 부서간 용역결과를 공유·활용하는 등 도시재생의 정책·제도·사업 등에 대해 부서간 긴밀한 협력할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 및 건축 분야 용역 설명회 개최('19.1월) <ul style="list-style-type: none"> - '19년 용역사업 발주계획 공유 ○ 서울정보소통광장 및 도시재생포털에 용역결과보고서 등재 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역결과보고서 등재 : '19년. 12월
<p>29. 민간위탁은 행정업무간소화 및 창의적 활동을 위한 것임에도 북촌문화센터는 운영프로그램이 상투적이며 반복되는 경향이 있으므로 개선방안을 마련할 것 (한옥건축자산과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간위탁 운영 행정업무 간소화 <ul style="list-style-type: none"> - 위탁기관 사업계획서 제출 주기 변경(월별→분기별) - 市-수탁기관 간 정례회의 축소 운영(매주 1회→ 격주 1회) ○ 북촌문화센터만의 차별화된 프로그램 개발·운영 <ul style="list-style-type: none"> - 프로그램의 적정성 자문 및 장소성 특화 프로그램 발굴을 위한 전문가 현장 자문회의 개최('18.11.24.) - '19년 사업계획서에 특화 프로그램 운영 계획 수립 [주민 대상] 마을학교(어르신학교 등), 마을강좌 심화 [방문객 대상] 한옥건축교실(소목교실, 공예교실 등) 특화 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 북촌문화센터 특화 프로그램 기획·운영 : '19. 2월~ ○ 사무 민간위탁 지도점검 실시 : '19. 4, 10월(예정) ○ 2019년 민간위탁 종합성과평가 : '19. 7월(조직담당관)

건의 사항

건의 사항	조치 결과
<p>1. 2019년 1월 17일자 조 직개편 계획에 따르며, 정비사업(주거사업과, 재생 협력과) 관련 부서가 주택 건축국으로 편제되는 등 도시재생사업의 추진 동력 상실이 우려되는바 도시재생사업 추진에 만전을 기 하기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 도시재생지역 지속 확대 지정 예정으로, 이 과정에서 필요시 주택건축본부와 면밀히 협력·추진하겠으며 ○ 기존 사업도 내실을 기하여, 서울형 도시재생사업이 원활히 추진될 수 있도록 만전을 기하겠음
<p>2. 도시재생사업의 의미와 현황이 주민들에게 전달되는 방법을 강구하기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시민 체감도 제고를 위한 주요 재생사업지 현장 투어 진행 <ul style="list-style-type: none"> - 견학 및 현장방문 활성화를 통한 도시재생 의미 홍보 - 언론 탐방기사 등을 통해 도시재생 의미와 현황 확산 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시민 대상 현장 투어 프로그램 진행('19.4~11월) ○ 도시재생 현장 투어 안내책자 발간 및 배포('19.8월)
<p>3. 용역 카르텔 형성 등을 점검하기 위해 4급 이상 지도교수 이름과 논문 등에 대한 자료 제출 요구하였으나 개인정보라는 이유로 감사 요구자료를 제출하지 않는 것은 시의회 경시 행위이므로 주의할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 법령 및 관계규정 등 범위 내에서 보다 충실한 자료 제출이 이루어 질 수 있도록 노력하겠음

건의사항	조치결과
<p>4. 고도지구, 경관지구, 노후주택 밀집지역에서 민간이 자율적으로 주거환경정비를 할 수 있도록 저층주거지에 특성화된 도시재생 도시관리계획구역 신규 도입을 검토 바람 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관리형 주거환경개선사업구역 내 고도·경관지구에 대한 노후하수관거, 정화조, 골목길 정비 등 노후주거지에 필요한 공공사업 지원 강화 ○ 민간이 자율적으로 주거환경정비를 할 수 있도록 관리형 주거환경개선사업 및 가꿈주택 대상지 확대 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 노후주택 수리 대상확대를 위한 조례개정 등 제도개선 추진
<p>5. 주거환경개선 3가지(소규모주택정비, 집수리, 공공기반시설 정비) 기법에 대하여 시민이 실질적으로 체감할 수 있도록 적극적인 사업계획 마련 요망 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업별 공공지원 확대 및 개선 방안 마련 등을 통한 맞춤형 주거환경개선 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 소규모 정비사업 : 공공지원 확대, 새로운 재생모델 개발, 규제사항 완화 등 추진 - 집수리 지원사업 : 집수리 보조금, 융자지원, 집수리 아카데미 등 지원 사업 전면 확대 - 기반시설 정비 : 주민 의견 수렴 등을 통한 시민 체감형 주거환경개선사업 기반시설 정비 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 2월 2019년도 사업별 추진계획 수립
<p>6. 관리형 주거환경개선사업 앵커시설에 대한 구체적인 모니터링을 통해 지속가능하게 활용될 수 있는 추가 지원방안, 제도 보완 요망 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관리형 주거환경개선사업 주민공동체 의견수렴 완료('18.10~12) <ul style="list-style-type: none"> - 주민공동체가 운영중인 58개 마을 전수조사 ○ 관리형 주거환경개선사업 TFT구성·운영('18.12~'19.3) <ul style="list-style-type: none"> - 관리형 주거환경개선사업 개선방안 및 실행방안 도출(추가지원, 제도보완 등) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속가능한 관리형 주거환경개선사업 개선·실행방안 보완, 추진

건의사항	조치결과
<p>7. 가꿈주택 집수리 자부담 비율을 신청자의 소득, 상황에 따라 유연하게 적용할 수 있는 방안 검토 필요 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가꿈주택 개선안 마련을 위한 자문단 개최 - 자문기간 : '19. 1월~2월(총 5회) ※1월말 현재 총 4회 개최 - 자문내용 : 가꿈주택 개선방안 마련을 위한 전문가 자문 <ul style="list-style-type: none"> · 보조금 지원 기준(소득수준에 따른 지원비율 등)에 관한 사항 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 2월 : 제5차 서울가꿈주택 개선방안 자문회의 개최
<p>8. 집수리 신청, 선정, 지원 까지 신속하게 처리될 수 있는 방안 마련 필요 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가꿈주택 개선안 마련을 위한 자문단 개최 - 자문기간 : '19. 1월~2월(5회) ※1월말 현재 총 4회 개최 - 자문내용 : 가꿈주택 개선방안 마련을 위한 전문가 자문 <ul style="list-style-type: none"> · 가꿈주택사업 신청, 절차 등 간소화에 관한 사항 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 2월 : 제5차 서울가꿈주택 개선방안 자문회의 개최
<p>9. 집수리 관련 통합적인 행정서비스가 가능하도록 광역-기초간 협력체계 구축 필요 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집수리 지원센터 설치·운영 계획 수립중('19년 예산 반영) - 집수리 지원센터(중앙 및 지역센터)를 중심으로 광역-기초간 협력체계 구축하여 집수리 관련 통합 서비스 제공 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.2월초 추진계획(방침) 수립
<p>10. 집수리 담당부서의 전문성, 통합성, 인력충원 필요 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집수리 지원센터(중앙 및 지역센터) 운영시 집수리 분야 전문 인력 등 확보 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.2월초 추진계획(방침) 수립 ※ 예산, 조직 등 관련부서와 지속적 협의추진

건의사항	조치결과
<p>11. 광화문광장은 조성한지 10년도 지나지 않았는데 1,000억 이상을 투자하여 지금 다시 조성한다는 것은 그 필요성 측면에서 시기상조이므로 재검토 필요 (광화문광장추진단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 10년 전 광장 조성 시에는 일제강점기 훼손된 광화문 월대, 해태상 등 온전한 경복궁 복원에 한계가 있었음 - 또한, 시민 휴식 및 편의시설 부족 등 현재 광장 문제점 해소 필요 ○ '16년 9월 각계 전문가 33명으로 구성된 광화문포럼에서 광장의 역사성 등 회복을 위한 개선 제안 ○ '18년 7월 150명의 시민·전문가가 참여하는 광화문시민위원회에서 광장 재조성 논의 진행 중
<p>12. 빈집 매입과정에서 실제 수요자가 참여할 수 있는 방안 마련 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ “터무늬 있는 집” 등 청년단체 및 사회주택 관계자와 수요자 중심의 임대주택 공급을 위한 자문회의(5차) - 빈집 매입과정에서 실제 수요자가 참여할 수 있는 방안(사회주택 및 공동체 주택 등) 마련 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.2월 삼양동 터무늬있는집 모델 개발 용역 추진
<p>13. 정부 각 부처 수행 용역 보고서를 통합 관리하는 ‘프리즘’과 같은 시스템을 만들어 용역 보고서를 공개함으로써 행정의 투명성 강화할 수 있는 방안을 검토할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생포털 내 용역보고서 검색프로그램 개발 - 용역 보고서 및 각종 성과물(책자, 홍보물) 등에 대한 아카이브 구축 - 용역보고서 검색프로그램 개발 및 자료 공개 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 19.6월 : 용역보고서 검색프로그램 개발

건의사항	조치결과
<p>14. 사회주택 토지임대부 방식처럼 실수요자나 사회적 경제 주체들이 빈집을 매입하고, 이에 대한 예산 지원을 통해 적정 가격의 빈집을 확보하여 활용할 수 있는 방안을 검토할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사회주택 토지임대부 방식 활성화 방안 전문가 자문('19.1.15) - 사회경제 주체들이 빈집매입 및 활용방안 마련 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.2월 빈집활용 토지임대부 및 공동체주택 공급사업 공모
<p>15. 북촌 한옥마을 만들기 사업과 관련하여 한옥 화재 예방 주민참여형 용역 계약체결시 화재관련 전문가가 없는 업체에 용역을 발주하였음. 용역을 줄때는 전문성을 가진 업체를 선정하기 바람 (한옥건축자산과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.8월 용역 계약 체결 ○ '18.12월 용역 완료 - 화재관련 전문가 자문의견 반영 <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.11~12 : 화재관련 전문가 자문 실시 완료 (종로소방서, 건축도시공간연구원, 울산과학기술원, 한국행정연구원 등 화재 관련 전문가 자문) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 용역 추진시 관련 전문 인력을 확보한 업체 선정

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
1. 도시재생엑스포 대항용역 선정 평가결과 및 평가위원 공개 필요 (주거재생과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2018.11.13)
2. 도시재생사업의 일자리 창출 효과 분석 용역 결과가 나오면 별도 보고 바람 (재생정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 현재 데이터 수합 및 제공, 이를 기반으로 한 조사 및 분석 실행 중 <input type="checkbox"/> 향후계획 ○ 2019.02. 준공 및 최종보고 완료 후 별도 보고 예정
3. 빈집 매입 시 매입 대상으로 선정하는 구체적 기준이 나오면 보고 바람 (주거환경개선과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 빈집 매입 및 활용기준 既 보고완료: '18. 11월말
4. 협상에 의한 계약 체결시 평가위원 명단 공개하게 되어 있으므로, 본부의 용역계약을 전수 조사하여 명단을 공개하고 종합감사 시 보고하여 주기 바람 (재생정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2018.11.13)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>5. 실국본부에서 진행중인 활성화사업 관련, 소관 실국을 구분하여 사업이 수행되면 도시재생의 정책적 목표 아래 통합적인 점검, 성과 관리가 될지 우려가 되는데, 통합적인 관리운영과 성과를 내기 위한 점검, 개선방안에 대하여 준비하여 보고하여 주기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생활성화지역을 대상으로 모니터링 및 정보공유 <ul style="list-style-type: none"> - 활성화지역 통합위크샵, 도시재생 뉴딜 등 신규 제도 관련 통합 설명회 개최 진행 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 모니터링 결과를 토대로 '도시재생전략계획' 재정비시 개선방안 마련 ('19~'20)
<p>6. 해방촌 신흥시장 공사 지연에 대해 추후 설명 및 사후관리에 철저를 기해주기 바람 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 설명 완료 (2018.12.10, 12.18/ 2019.1.16)
<p>7. 앵커 시설 매입시, 감정평가액보다 낮게 매입한 사유 및 절차에 대한 자료 제출 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.21.)
<p>8. 도시재생 활성화 지역 내 시유지 현황 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.21.)
<p>9. '16년 ~ '18년 도시재생 활동가 양성교육 수료생 현황 및 재생사업 참여현황 자료 제출 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.2)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>10. 2018년도 체비지 실태조사 결과 제출 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '16년 ~ '18년 도시재생 활동가 양성교육 수료생 수료이후 도시재생사업 참여현황 자료 기제출 (2018.11.13) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교육 수료생의 사업 참여현황을 지속적으로 업데이트할 예정임
<p>11. 본부 소관 위원회 위원의 연 임여부, 중복위촉 및 용역참여 현황 자료 제출 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.13)
<p>12. 광화문 기술검토 실시결과와 시민위원회 위원 구성 기준 및 회의별 회의록 제출 (광화문광장추진단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.2/5)
<p>13. 광화문광장 조성관련 지역주민 반대 민원에 대한 향후계획에 대한 자료 제출 (광화문광장추진단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.13)
<p>14. 도시재생활성화 지역내 일자리 창출 현황 및 도시재생사업별 평가한 자료 제출 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 (2018.11.2)