

# 2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안

의안 번호	2937
----------	------

제출연월일 : 2021년 10월 15일

제 출 자 : 서울특별시교육감

## 1. 동의요구사유

### 가. 관련규정

- 지방자치법 제39조 제1항 제8호
- 기획재정부 민간투자사업기본계획 제115조 제4항

### 나. 추진경과

- 그린스마트 미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림 <교육부, 2021.3.4.>
- 2021년 제1회 그린스마트미래학교 대상학교 선정 결과보고 <본청, 2021.5.25.>
- 그린스마트미래학교 BTL 대상학교(9교) 사전기획용역 추진 <본청, 2021.7.~8.>
- 2021년 제9회 공공건축심의위원회 심의결과 보고 <본청, 2021.9.16.>
- 2021년 제4회 자체 재정투자심사위원회 심사결과 알림 <본청, 2021.9.25.>
- 2021년 제5회 공유재산심의회 개최 <본청, 2021.10.6.>
- 2021년 제11회 그린스마트 미래학교 검토위원회 개최 <본청, 2021.10.21.>

### 다. 의무부담 동의 요구 사유

- 그린스마트 미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 사업이자 교육부 핵심 정책사업으로 40년 이상 경과한 학교 건물을 개축 또는 리모델링 하는 사업임.
- 「그린스마트 미래학교 종합 추진계획 및 실행계획(교육부)」에 의거 사업 방식을 재정(75%), BTL(25%)로 추진토록 사업계획 및 예산이 교부됨.
- 2021년 제9회 공공건축심의위원회, 2021년 제4회 자체 재정투자심사위원회 심의결과 “적정” 의견을 받음.
- 그린스마트 미래학교 대상학교 중 9교를 BTL사업으로 추진토록 확정됨에 따라 「지방자치법」 및 「민간투자사업기본계획」에 의거 의무부담행위로서 지방의회의 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

# 2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안

## I 그린스마트 미래학교 임대형 민자사업(BTL) 사업개요

### 1 추진배경

- (재정여건) 그린스마트 미래학교 사업(개축, 리모델링)에 민간자본유치를 통해 재정 여건 한계를 극복하고 교육에 필요한 사회기반시설 조기 개선
- (민간창의) 우수한 실적의 건설사·설계사·운영사의 참여로 민간의 창의와 효율성을 극대화하여 시설 이용자에 대한 서비스 질 제고

### 2 임대형 민자사업(BTL)의 정의

- (BTL) 민간이 자금을 투자하여 사회기반시설을 건설(Build)한 후 주무관청에 소유권을 이전(Transfer)하고, 주무관청에게 시설을 임대(Lease)하여 투자비를 회수
- (운영권) 민간사업자는 시설을 건설하여 주무관청에 기부채납한 대가로 민간 투자법 제26조에 의거 시설의 관리운영권(物權)을 획득
- (임대료) 민간사업자가 관리운영권 행사의 방법으로 약정한 기간동안 주무관청에 시설을 임대하고, 약정된 임대료 수입을 통해 투자비 회수

### 3 2021년 그린스마트 미래학교 임대형 민자사업(BTL) 대상

- (사업대상) 그린스마트 미래학교 사업은 40년 이상 경과된 학교를 대상으로 개축 또는 리모델링 추진
- BTL 사업대상 선정
  - (사업유형) 운영효율 극대화 및 하자범위 분쟁 최소화를 위해 개축사업 중 선정
  - (절차간소) 연내 사업고시를 위해 사업비 300억원 미만(중투 제외) 사업 중 선정
  - (선정물량) 9교(16동), 민자한도액 1,911억원(21년 전체 사업물량 대비 25%)

#### 4 정부지급금의 구성: 시설임대료 + 운영비

- 시설임대료: 민간사업자가 투입한 시설투자비(총민간투자비)에 수익률이 반영된 투자원리금을 임대기간(20년) 중에 매년 분할하여 지급하는 방식
- 운영비: 시설완공 이후 약정된 운영기간 중 민간사업자가 투입하는 시설물의 유지·보수, 사업관리비용 등 운영서비스 제공에 필요한 제반비용을 합산하여 산정

※ "붙임1" 정부지급금 구성요소 참조

## II 2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안

### 1 동의요구 사유

#### ○ 관련규정

- 지방자치법 제39조 제1항 제8호 「지방의회의 의결사항」
- 기획재정부 민간투자사업기본계획 제115조 제4항 「한도액의 설정 등」

#### ○ 추진경과

- 그린스마트 미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림 <교육부, 2021.3.4.>
- 2021년 제 1회 그린스마트미래학교 대상학교 선정 결과보고 <본청, 2021.5.25.>
- 그린스마트미래학교 BTL 대상학교(9교) 사전기획용역 추진 <본청, 2021.7.~8.>
- 2021년 제9회 공공건축심의위원회 심의결과 보고 <본청, 2021.9.16.>
- 2021년 제4회 자체 재정투자심사위원회 심사결과 알림 <본청, 2021.9.25.>
- 2021년 제5회 공유재산심의회 개최 <본청, 2021.10.6.>
- 2021년 제11회 그린스마트 미래학교 검토위원회 개최 <본청, 2021.10.21.>

#### ○ 의무부담 동의 요구 사유

- 「그린스마트 미래학교 종합 추진계획 및 실행계획(교육부)」에 의거 사업 방식을 재정(75%), BTL(25%)로 추진토록 사업계획 및 예산이 교부됨.
- 그린스마트 미래학교 대상 중 9교를 BTL사업으로 추진토록 확정됨에 따라 「지방자치법」 및 「민간투자사업기본계획」에 의거 의무부담행위로서 지방의회의 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

## 2 예산배정 현황

### ○ 2021년 교육부 배정물량

(단위: 동, 억원)

재정사업(A)		임대형 민자사업(B)		합계 (A) + (B)	
물량	총사업비	물량	민자한도액	물량	총사업비
102	6,222(76.5%)	32	1,911(23.5%)	134	8,133(100%)

※ 민자한도액: 민간자본 투입 금액으로서 총사업비를 의미(건설이자, 부가세 등 제외)

### ○ 2021년 임대형 민자사업(BTL) 대상학교

- 선정기준: 연내 사업고시를 위해 사업비 **300억원 미만(중투제외) 사업** 중 선정
- 선정현황

(단위: 억원, 부가세 제외)

구분	사업대상	사업물량(m <sup>2</sup> )	사업비
2021년 BTL 대상	16동(9교)	63,104	1,900

※ 2021년 개축 BTL 대상학교 명단: "붙임5" 참조

## 3 임대형 민자사업(BTL) 번들링(Bundling) 현황

### ○ 사업대상학교 번들링(Bundling) 기준

- 효율적 사업관리를 위한 **근거리, 사업시기를 고려**하여 사업별 번들링 실시
- 연내 사업 고시를 위한 총 사업비 규모에 따른 **행정절차 최소화** 적용
  - 번들링(Bundling)별 **총 사업비 500억원 미만**(예비타당성 심의대상 제외)

### ○ 번들링(Bundling) 내역

(단위: 백만원, 부가세 제외)

단위사업	대상교				사업비	지역	비고
	초	중	고	계			
1	2	-	-	2	43,933	남부	
2	-	2	-	2	43,875	중부	
3	2	-	-	2	32,486	성북강북	
4	1	1	-	2	43,446	강서양천(중1), 성동광진(초1)	
5	-	1	-	1	26,292	동부	
<b>총계</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>190,032</b>		

※ 번들링(Bundling)별 학교 세부현황: "붙임3" 참조

#### 4 의무부담 행위 조사

##### ○ 번들링(Bundling)별 총괄

(단위: 백만원, 부가세 제외)

단위 사업	사업명	학교수	그린스마트 사업물량(m <sup>2</sup> )		사업금액	지역
			개축	존치동 리모델링		
1	동구로초 외 1교(도신초) 개축 임대형 민자사업(BTL)	2	18,147	1,322	43,933	남부
2	금호여중 외 1교(청운중) 개축 임대형 민자사업(BTL)	2	18,324	1,860	43,875	중부
3	유현초 외 1교(수유초) 개축 임대형 민자사업(BTL)	2	13,881	1,350	32,486	성북강북
4	신화중 외 1교(자양초) 개축 임대형 민자사업(BTL)	2	18,204	2,498	43,446	강서양천(중1), 성동광진(초1)
5	청량중학교 개축 임대형 민자사업(BTL)	1	10,940	2,082	26,292	동부
<b>총계</b>		<b>9</b>	<b>79,496</b>	<b>9,112</b>	<b>190,032</b>	

※ 번들링(Bundling)별 의무부담 행위 조사: "붙임2" 참조

○ 의무부담 관리기간: 20년 (2024. 1월 ~ 2043. 12월 예정)

○ 의무부담 관리기간 중 정부지급금 지급 예정액

(단위: 백만원, 경상가, 부가세 제외)

단위 사업	사업명	학교수	정부지급금 규모(20년 전체)			정부지급금(연간 평균)		
			임대료	운영비	합계	임대료	운영비	합계
1	동구로초, 도신초 개축 임대형 민자사업	2	63,710	12,659	76,369	3,185	633	3,818
2	금호여중, 청운중 개축 임대형 민자사업	2	63,630	13,336	76,966	3,181	667	3,848
3	유현초, 수유초 개축 임대형 민자사업	2	47,114	10,631	57,745	2,356	531	2,887
4	신화중, 자양초 개축 임대형 민자사업	2	63,010	15,182	78,192	3,150	759	3,909
5	청량중학교 개축 임대형 민자사업	1	38,138	8,933	47,071	1,907	446	2,353
<b>총계</b>		<b>9</b>	<b>275,602</b>	<b>60,741</b>	<b>336,343</b>	<b>13,779</b>	<b>3,036</b>	<b>16,815</b>

※ 1) 임대료: 원금 + 이자

2) 운영비: 불변가 × 물가상승률

3) 임대료 투자수익률(이자): "2.48%", 5년국채금리(1.52%) + 추정가산율(0.96%)

4) 운영비 물가상승률: "1.27%", 한국은행 경제통계시스템에 따른 추정 인상률

5) 정부지급금 지급 세부현황: "붙임4" 참조

## 5 향후 추진계획

- 서울시의회 교육위원회 의무부담 행위 승인: 2021. 12월
- 시설사업기본계획(RFP) 수립: 2021. 12월
- 시설사업기본계획 고시: 2021. 12월
- 민간사업자 제안·평가 및 우선협상대상자 선정: 2022. 1월 ~ 4월
- 협상 및 실시협약 체결: 2022. 4월 ~ 7월
- 실시계획 승인 및 공사: 2022. 7월 ~ 2023. 12월
- 소유권 이전 및 관리운영 실시: 2024. 1월 ~ 2043. 12월(20년)

※ 상기 일정은 한국교육개발원(KEDI)에서 검토한 간이적격성 자료 일정으로 사업별 사정에 따라 조정될 수 있음

- 붙임 1. 정부지급금 구성요소 1부  
2. 번들링(Bundling)별 의무부담 행위 조서 1부  
3. 번들링(Bundling)별 학교 세부현황 1부  
4. 정부지급금 지급 세부현황 1부  
5. 2021년 개축 BTL 대상학교 명단 1부. 끝.

□ 정부지급금의 구성: **시설임대료** + **운영비**

① **시설임대료**: 민간사업자가 투입한 시설투자비(총민간투자비)에 **수익률**이 반영된 투자원리금을 임대기간(20년) 중에 **매년 분할하여 지급**하는 방식

- **수익률**의 구성: **지표금리** + **가산율(a)**
  - **지표금리**: 5년 만기 국채금리로 설정
  - **가산율(a)**: 실시협약 체결 시 **확정**하며 이후에는 조정하지 않음
- 원리금균등 상환 산정식(매년 동일액 지급)

$$\text{시설임대료} = \text{총민간투자비} \times \frac{\text{수익률}}{1 - (1 + \text{수익률})^{-\text{(임대기간)}}$$

② **운영비**: 시설완공 이후 약정된 운영기간 중 민간사업자가 투입하는 시설물의 유지·보수, 사업관리비용 등 **운영서비스 제공에 필요한 제반비용을 합산**하여 산정

- 운영비의 구성: **불변운영비** × **물가상승률**
  - **불변운영비**: 실시협약 체결 시 **확정**하며 이후에는 조정하지 않음
  - **물가상승률**: 실시협약 체결일을 기준으로 **분기별 물가상승률 적용**
    - 운영기간 중 시설사업기본계획 및 실시협약에서 정한 바와 같이 중대한 시설운영 여건의 변화가 발생한 경우 일정범위 내에서 운영비 조정 가능
    - 운영기간 중 실제 운영비용 지급액은 민간사업자의 시설운영 서비스 성과와 연계하여 조정 가능
- **운영비용 산정식**(물가상승률에 따른 경상가 지급)

$$\text{경상운영비} = \text{불변운영비} \times \frac{\text{운영비 지급 직전 분기 마지막 달의 소비자물가지수}}{\text{협약 기준일이 속한 달의 소비자물가지수}}$$

- **시설임대료 지급기간**
  - 시설물의 경제적 내용연수 등을 감안하여 효율적으로 운영·유지관리를 하기 위해 **20년 동안 연차적 재정부담** 발생

## 붙임2

## 번들링(Bundling)별 의무부담 행위 조서

(단위: 백만원, 부가세 제외)

단위 사업	사업명	학교명	그린스마트 사업물량(m <sup>2</sup> )		사업금액	사업기간		비고
			개축	존치동 리모델링		건설기간	운영기간	
1	동구로초 외 1교(도신초) 개축 압대형 민자사업	동구로초	8,347	1,322	20,853	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
		도신초	9,800	-	23,080	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
소계		2교	18,147	1,322	43,933			
2	금호여중 외 1교(청운중) 개축 압대형 민자사업	금호여중	10,120	-	24,290	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
		청운중	8,204	1,860	19,585	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
소계		2교	18,324	1,860	43,875			
3	유현초 외 1교(수유초) 개축 압대형 민자사업	유현초	7,090	405	16,649	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
		수유초	6,791	945	15,837	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
소계		2교	13,881	1,350	32,486			
4	신화중 외 1교(자양초) 개축 압대형 민자사업	신화중	10,966	608	25,494	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
		자양초	7,238	1,890	17,952	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
소계		2교	18,204	2,498	43,446			
5	청량중학교 개축 압대형 민자사업	청량중	10,940	2,082	26,292	2022-07-01 ~ 2023-12-31(예정)	2024-01-01 ~ 2043-12-31(예정)	
소계		1교	10,940	2,082	26,292			
총계		9교	79,496	9,112	190,032			

※ 건설기간 및 운영기간은 한국교육개발원(KEDI)에서 검토한 간이 적격성 자료를 기준으로 작성하였으며, 실시협약 및 관리운영설정 일정에 따라 조정 예정

**붙임3**

**번들링(Bundling)별 학교 세부현황**

(단위: 백만원, 부가세 제외)

단위 사업	사업명	학교명	지역	사업 유형	그린스마트 개축 추정사업비		존치동 리모델링 추정사업비		추정사업비 총계 (1)+(2)
					면적(m)	금액(1)	면적(m)	금액(2)	
1	동구로초 외 1교(도신초) 개축 압대형 민자사업	동구로초	남부	개축	8,347	19,354	1,322	1,499	20,853
		도신초	남부	개축	9,800	23,080	-	-	23,080
소계		2교			18,147	42,434	1,322	1,499	43,933
2	금호여중 외 1교(청운중) 개축 압대형 민자사업	금호여중	중부	개축	10,120	24,290	-	-	24,290
		청운중	중부	개축	8,204	17,475	1,860	2,110	19,585
소계		2교			18,324	41,765	1,860	2,110	43,875
3	유현초 외 1교(수유초) 개축 압대형 민자사업	유현초	성북 강북	개축	7,090	16,190	405	459	16,649
		수유초	성북 강북	개축	6,791	14,765	945	1,072	15,837
소계		2교			13,881	30,955	1,350	1,531	32,486
4	신화중 외 1교(자양초) 개축 압대형 민자사업	신화중	강서 양천	개축	10,966	24,805	608	689	25,494
		자양초	성동 광진	개축	7,238	15,808	1,890	2,144	17,952
소계		2교			18,204	40,613	2,498	2,833	43,446
5	청량중학교 개축 압대형 민자사업	청량중	동부	개축	10,940	23,930	2,082	2,362	26,292
소계		1교			10,940	23,930	2,082	2,362	26,292
총계		9교			79,496	179,697	9,112	10,335	190,032

※ 개축사업 물량 중 지하주차장 건설 물량 포함

**붙임4**

**정부지급금 지급 세부현황**

(단위: 백만원, 경상가, 부가세 제외)

단위 사업	사업명	학교수	정부지급금(20년 전체)				
			임대료		운영비(지방비)	합계	지방비 소요금액
			국비(30%)	지방비(70%)			
1	동구로초 외 1교(도신초) 개축 임대형 민자사업	2	19,113	44,597	12,659	76,369	<b>57,256</b>
2	금호여중 외 1교(청운중) 개축 임대형 민자사업	2	19,089	44,541	13,336	76,966	<b>57,877</b>
3	유현초 외 1교(수유초) 개축 임대형 민자사업	2	14,134	32,980	10,631	57,745	<b>43,611</b>
4	신화중 외 1교(자양초) 개축 임대형 민자사업	2	18,903	44,107	15,182	78,192	<b>59,289</b>
5	청량중학교 개축 임대형 민자사업	1	11,442	26,696	8,933	47,071	<b>35,629</b>
<b>계</b>		<b>9</b>	<b>82,681</b>	<b>192,921</b>	<b>60,741</b>	<b>336,343</b>	<b>253,662</b>

※ 1) 임대료: 국비 30% : 지방비 70%

2) 운영비: 지방비 100%

**2021년 개축 BTL 대상학교 명단**

(단위: 억원, 부가세 제외)

연번	지원청	지역구	학교명	대상건물	건축연도	철거물량(m <sup>2</sup> )	총 사업비	비고
1	남부	구로구	동구로초	본관동	1972	6,853	209	
2	남부	영등포구	도신초	본관동, 서관동, 동관동	1974	9,615	231	
3	중부	중구	금호여중	본관동, 전관동	1969	7,498	243	
4	중부	종로구	청운중	본관동	1956	6,430	196	
5	성북강북	강북구	유현초	본관동, 신관동	1974	5,057	166	
6	성북강북	강북구	수유초	서관동, 후관동	1968	5,353	158	
7	강서양천	양천구	신화중	본관동, 후관동	1981	8,050	255	
8	성동광진	광진구	자양초	본관동	1972	5,942	180	
9	동부	동대문구	청량중	본관동, 후관동	1962	8,306	262	
<b>계</b>			<b>9교</b>	<b>16동</b>		<b>63,104</b>	<b>1,900</b>	

※ 1) 2021년 BTL 민자한도액 1,911억원

2) 학교별 세부현황 뒷장 참조

## 단위사업-1 서울동구로초등학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	동구로초	지역구분	남부
개교년도	1972	학급수	22(2)	학생수	328	교직원수	42

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	16,380m <sup>2</sup>	지역구	구로구
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,980m <sup>2</sup>	건폐율(%)	18.19%
연면적(m <sup>2</sup> )	9,757m <sup>2</sup>	용적률(%)	53.5%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m)	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	1972	6,749m <sup>2</sup>	개축
		2	별관동	1986	1,196m <sup>2</sup>	존치
		3	체육관	2007	1,708m <sup>2</sup>	존치
		4	관리동	1972	68m <sup>2</sup>	철거
		5	창고	1972	36m <sup>2</sup>	철거
		계	5동			철거: 6,853m <sup>2</sup>

## 단위사업-1 서울도신초등학교

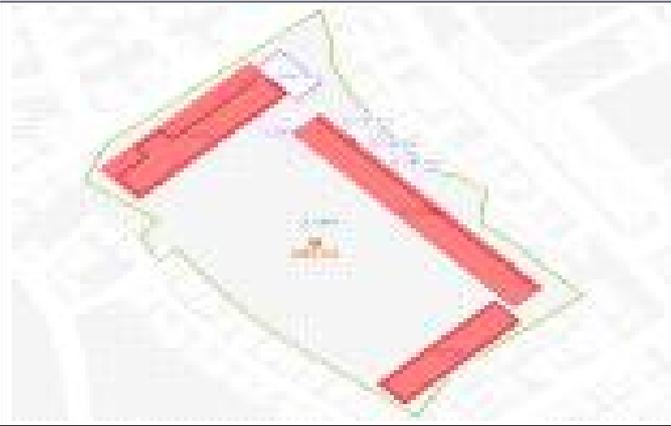
### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	도신초	지역구분	남부
개교년도	1974	학급수	19(3)	학생수	311	교직원수	42

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	12,530m <sup>2</sup>	지역구	영등포구
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,657m <sup>2</sup>	건폐율(%)	21.2%
연면적(m <sup>2</sup> )	9,476m <sup>2</sup>	용적률(%)	75.62%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m)	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	1974	4,204	개축
		2	서관동	1976	2,908	개축
		3	동관동	1979	1,980	개축
		4	물탱크실	2020	38	철거
		5	창고	1975	44	철거
		6	창고	1974	80	철거
		7	창고	1974	40	철거
		8	급식실	2004	220	철거
		9	연결통로	2019	101	철거
		계	9동			철거: 9,615m <sup>2</sup>

## 단위사업-2 금호여자중학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	금호여중	지역구분	중부
개교년도	1968	학급수	16(2)	학생수	322	교직원수	39

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	17,572m <sup>2</sup>	지역구	중구
건축면적(m <sup>2</sup> )	1,999m <sup>2</sup>	건폐율(%)	11.69%
연면적(m <sup>2</sup> )	7,497m <sup>2</sup>	용적률(%)	42.67%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m <sup>2</sup> )	사업유형
		1	본관동	1969	3,901m <sup>2</sup>	개축
<p>주변관계도</p> 		2	전관동	1970	3,440m <sup>2</sup>	개축
		3	목공실	1970	78m <sup>2</sup>	철거
		4	창고	1969	70m <sup>2</sup>	철거
		5	수위실	1970	9m <sup>2</sup>	철거
		계	5동			철거: 7,498m <sup>2</sup>

## 단위사업-2 청운중학교

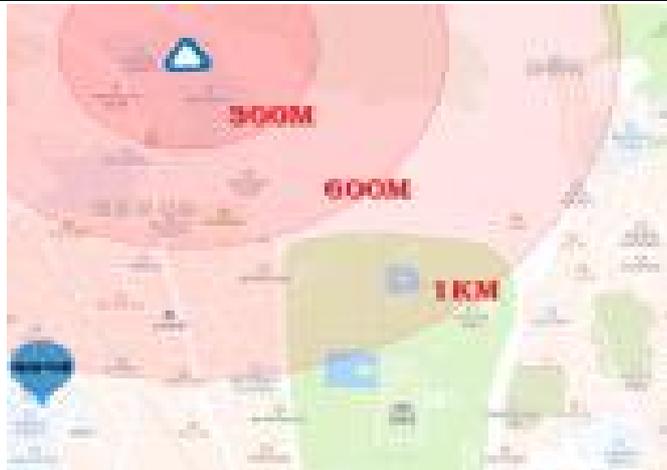
### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	청운중	지역구분	중부
개교년도	1952	학급수	19(1)	학생수	414	교직원수	43

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	19,878m <sup>2</sup>	지역구	종로구
건축면적(m <sup>2</sup> )	3,406m <sup>2</sup>	건폐율(%)	17.14%
연면적(m <sup>2</sup> )	9,957m <sup>2</sup>	용적률(%)	50.09%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m <sup>2</sup> )	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	1956	6,187m <sup>2</sup>	개축
		2	정보센터	2002	1,576m <sup>2</sup>	존치
		3	체육관동	2010	1,915m <sup>2</sup>	존치
		4	탁구장	1979	62m <sup>2</sup>	철거
		5	창고	1981	136m <sup>2</sup>	철거
		6	수위실	1966	10m <sup>2</sup>	철거
		7	매점	1973	35m <sup>2</sup>	철거
		8	온실	1992	35m <sup>2</sup>	존치
		계	8동			철거: 6,430m <sup>2</sup>

## 단위사업-3 서울유현초등학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	유현초	지역구분	성북강북
개교년도	1974	학급수	18(2)	학생수	350	교직원수	35

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	10,630m <sup>2</sup>	지역구	강북구
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,648m <sup>2</sup>	건폐율(%)	24.91%
연면적(m <sup>2</sup> )	7,210m <sup>2</sup>	용적률(%)	67.83%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m)	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	1974	3,628	개축
		2	신관동	1980	1,429	개축
		3	정보센터	2004	1,161	존치
		4	체육관	2014	1,630	존치
		계	4동			철거: 5,057m <sup>2</sup>

## 단위사업-3 서울수유초등학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	수유초	지역구분	성북강북
개교년도	1967	학급수	32(3)	학생수	630	교직원수	60

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	17,914m <sup>2</sup>	지역구	강북구
건축면적(m <sup>2</sup> )	4,134m <sup>2</sup>	건폐율(%)	23.08%
연면적(m <sup>2</sup> )	12,098m <sup>2</sup>	용적률(%)	67.53%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m)	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	2009	6,961	존치
		2	서관	1968	2,619	개축
		3	후관	1967	2,251	개축
		4	실내 학습장	2009	266	철거
		5	부속 건축물	2019	217	철거
		계	5동			철거: 5,353m <sup>2</sup>

## 단위사업-4 신화중학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	신화중	지역구분	강서양천
개교년도	1970	학급수	27(1)	학생수	620	교직원수	58

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	12,916m <sup>2</sup>	지역구	양천구
건축면적(m <sup>2</sup> )	3,625m <sup>2</sup>	건폐율(%)	28.07%
연면적(m <sup>2</sup> )	10,941m <sup>2</sup>	용적률(%)	84.71%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m <sup>2</sup> )	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	1981	4,537m <sup>2</sup>	개축
		2	후관동	1981	3,088m <sup>2</sup>	개축
		3	강당및 급식실	2018	2,008m <sup>2</sup>	존치
		4	정보화 센터	2003	883m <sup>2</sup>	존치
		5	스포츠 교실	1983	213m <sup>2</sup>	철거
		6	목공실	1981	98m <sup>2</sup>	철거
		7	창고 1	1989	36m <sup>2</sup>	철거
		8	창고 2	1989	42m <sup>2</sup>	철거
		9	전기실	1999	36m <sup>2</sup>	철거
		계	9동			철거: 8,050m <sup>2</sup>

## 단위사업-4 서울자양초등학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	자양초	지역구분	성동광진
개교년도	1945	학급수	23(1)	학생수	518	교직원수	43

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	8,849m <sup>2</sup>	지역구	광진구
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,955m <sup>2</sup>	건폐율(%)	33.39%
연면적(m <sup>2</sup> )	11,281m <sup>2</sup>	용적률(%)	127.48%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m)	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관	1972	5,840	개축
		2	서관	2009	5,339	존치
		3	숙직실	1982	29	철거
		4	창고	1982	37	철거
		5	창고	1990	36	철거
		계	5동			철거: 5,942m <sup>2</sup>

## 단위사업-5 청량중학교

### 1 일반현황

지역명	서울	설립별	공립	학교명	청량중	지역구분	동부
개교년도	1961	학급수	23(2)	학생수	575	교직원수	47

### 2 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	18,693m <sup>2</sup>	지역구	동대문구
건축면적(m <sup>2</sup> )	3,510m <sup>2</sup>	건폐율(%)	18.78%
연면적(m <sup>2</sup> )	10,389m <sup>2</sup>	용적률(%)	50.87%

### 3 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
		연번	건물명	건축연도	연면적(m)	사업유형
<p>주변관계도</p> 		1	본관동	1962	3,780	개축
		2	후관동	1961	4,235	개축
		3	다목적강당	2014	2,082	존치
		4	창고	1969	82	철거
		5	목공실	1973	86	철거
		6	교사식당	1993	75	철거
		7	숙직실	1985	48	철거
		계	7동			철거: 8,306m <sup>2</sup>