

# 서울특별시 공유재산에 대한 용산주거안심종합센터 사용료 면제 동의안

의안 번호	3222
----------	------

제출년월일 : 2022년 5월 25일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제17조제5항제3호에 의거, 「지방공기업법」에 따른 지방공사인 서울주택도시공사가 비영리사업인 '용산주거안심종합센터'를 운영하는 경우로 사용료 면제를 추진하고자 시의회 동의를 얻으려는 것임.

## 2. 주요내용

### 가. 사용료 면제 공유재산 현황

- 소재지 : 용산구 백범로99길 40, 207호(한강로2가, 용산 베르디움프렌즈커뮤니티시설)
- 사용자 : 서울주택도시공사
- 사용허가 면적 : 토지 13.39 $m^2$ , 건물 연면적 115.96 $m^2$
- 사용허가 기간 : 2022.4.1. ~ 2026.12.31.(4년9개월)
- 예상 감면액 : 36,387천원(월 638천원)

### 나. 공유재산 사용료 면제 필요성

- SH공사 설립 목적인 시민 주거 생활 안정 및 복지 향상에 초점을 맞춰 흩어져 있는 주거복지 서비스를 SH공사에서 통합하여 원스톱으로 제공할 수 있는 주거안심종합센터 사업을 추진하고 있음.

- 주거안심종합센터 사업은 SH공사의 비영리 사업으로 서울시 주거복지센터 운영 사무를 포함하여 수행하고 있으며 관련 법령상 사용료 면제 요건을 충족하고 있으므로 사용료 면제가 타당함.

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

- 공유재산 및 물품 관리법 제24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.
- 4. 천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제17조(사용료 감면)제5항 3. 지방공기업법에 따른 지방공사의 비영리사업을 위한 경우

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

- 2022년 제3차 공유재산심의회 심의('22.5.10.)
  - 심의근거 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조제2항
  - 심의결과 : '조건부적정'

〈조건사항〉 시의회 동의 절차를 거쳐 사용료 감면을 추진할 것

※ 작성자 : 주택정책과 주거복지팀 박성춘 (☎2133-7028)