

# 주택실 소관 공포 조례안 예산 반영 현황 보고

「서울특별시의회 기본 조례」 제55조의2(예산집행상황 등의 제출) 제4항 등에 따라, 주택실 소관 공포 조례안의 예산반영현황에 대해 보고드림

## 공포 조례안 및 예산반영 현황 내역 (2024년 5월~2025년 4월)

- 예산 반영 현황 : 총 2건, '25년 283백만원, '26년(안) 305백만원

연번	공포일	조례명	예산반영 현황	향후 예산반영 계획
1	'24.5.20.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
2	'24.5.20.	서울특별시 건축 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
3	'24.5.20.	서울특별시 빙집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
4	'24.5.20.	서울특별시 청년주거 기본 조례 일부개정조례	▶ '26년 예산 반영 (미래공간기획관 소관 업무)	▶ 해당사항 없음
5	'24.5.20.	서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
6	'24.5.20.	서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례	▶ '26년 예산 미반영	▶ 추후 반영('자치구 수요조사를 통해 '27년 예산 편성 예정)
7	'24.5.20.	서울특별시 민간임대사업 육성 및 지원에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
8	'24.7.15.	서울특별시 건축 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
9	'24.7.15.	서울특별시 민간토지 활용 공공주택 건립사업 운영 및 지원에 관한 조례 일부개정조례	▶ '26년 예산 미반영	▶ 추후 반영(매입대상지 발생 시)
10	'24.7.15.	서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음

연번	공포일	조례명	예산반영 현황	향후 예산반영 계획
11	'24.7.15.	서울특별시 주택사업특별회계 조례 일부개정조례	▶ '26년 예산 미반영	▶ 추후반영(도시재생 인정사업에 투입된 비용에 대해 현금기부채납 회수금 발생 시)
12	'24.7.15.	서울특별시 신혼부부안심주택 공급 지원에 관한 조례	▶ '25. 3. 27. 폐지	▶ 해당사항 없음
13	'24.9.30.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
14	'25.1.3.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
15	'25.1.3.	서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거 안정에 관한 조례 일부개정조례	▶ ('25년) 예산 미반영 ▶ ('26년) 50백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
16	'25.1.3.	서울특별시 공동주거시설 층간소음 관리에 관한 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
17	'25.1.3.	서울특별시 건축 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
18	'25.1.3.	서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
19	'25.1.3.	서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
20	'25.1.3.	서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
21	'25.1.3.	서울특별시 역세권 장기전세주택 공급 및 지원에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
22	'25.3.27.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례	▶ ('25년) 283백만원 ▶ ('26년) 255백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
23	'25.3.27.	서울특별시 주거 기본 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
24	'25.3.27.	서울특별시 공동주택 관리 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음

연번	공포일	조례명	예산반영 현황	향후 예산반영 계획
25	'25.3.27.	서울특별시 빙집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
26	'25.3.27.	서울특별시 건축 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
27	'25.3.27.	서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
28	'25.3.27.	서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례	▶ '25. 3. 27. 폐지	▶ 해당사항 없음
29	'25.3.27.	서울특별시 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례	▶ '25. 3. 27. 폐지	▶ 해당사항 없음
30	'25.3.27.	서울특별시 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례	▶ '25. 3. 27. 폐지	▶ 해당사항 없음
31	'25.3.27.	서울특별시 신혼부부안심주택 공급 지원에 관한 조례	▶ '25. 3. 27. 폐지	▶ 해당사항 없음

## □ 예산 반영 내역

- 서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 조례 일부개정조례('25.1.3.)
  - 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」이 개정되며 전세사기피해주택의 안전관리 및 감독업무가 지방자치단체장에게 위임됨에 따라 시장 및 구청장의 업무를 조례에 규정하는 사항으로, 전세사기 피해주택 안전관리 예산\*, '26년도 50백만원(안) 편성
- \* 세부사업명 : 전월세종합지원센터 운영
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례('25.3.27.)
  - 재개발, 재건축 등 정비사업 추진 과정의 전문성 및 투명성 강화를 위해 서울시에서 2011년 12월부터 추진 중인 정비사업 전문인력인 ‘정비사업 코디네이터 제도’를 조례에 명시하여 공공지원을 강화하고자 하는 사항으로, 정비사업 코디네이터 예산 '25년도 283백만원, '26년도 255백만원(안) 편성