

2020회계년도 도시재생실 소관 기금운용계획안 예비심사 검 토 보 고

2019. 12. 02
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 도시재생기금

- 도시재생기금은 도시재생 활성화를 위한 거점공간 조성과 지역자생 기반을 마련하기 위해 「서울특별시 도시재생기금 설치 및 운용에 관한 조례」(이하 “기금 조례”)에 따라 ‘17년 설치되어 ‘18년부터 운용되고 있음.
- ‘20년도는 기금 운용의 세 번째 해로서, 그 규모는 302억 7천 5백만원으로 전년도의 376억 7천 2백만원보다 73억 9천 7백만원(19.6%) 감액되었음.

<수입계획> (단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
계	30,275	
이 자 수 입	119	공공예금 이자
일 반 부 담 금	30,148	과밀부담금 시 귀속분 50%
기 타 수 입	8	과년도 민간보조금 정산 반납금
예 치 금 회 수	0	‘19년도 예치금

<지출계획> (단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
계	30,275	
비 용 자 성 사 업 비	11,764	- 도시재생기반시설 조성(8,980) - 주민역량강화(2,784)
기 본 경 비	10	기금심의 수당 등
예 치 금	13,826	여유자금
예수금원리금 상 환	4,675	재정투융자기금

[기금조성내역]

- ‘20년도 도시재생기금은 과밀부담금의 25%¹⁾인 301억 4천 8백만원과 이자 수입 등으로 조성됨.

1) 과밀부담금은 대형건축물, 공공청사 신·증축 및 용도 변경 시 부과하는 것으로, 「수도권 정비계획법」 및 「서울특별시 도시개발 조례」에 따라 도시개발특별회계 25%, 도시재생기금 25%, 국고 50%로 수입이 배분됨.

[기금지출계획]

- 기금사용 사업은 총 12개(기본경비 포함)이며, 도시재생 기반시설 조성(7개)에 89억 8천만원, 주민역량강화(2개 사업)에 27억 8천 4백만원, 재정투융자기금 예수금 상환 46억 7천 5백원, 여유자금 예치금으로 138억 2천 6백만원을 지출할 계획임.

<기금 편성내역>

(단위: 백만원)

구 분	2020년(A)	2019년		증 감(A-B)	증감율
		당초(B)	최종		
총 계	30,275	37,672	42,807	△7,397	△19.6%
도시재생 기반시설 조성	8,980	33,894	38,804	△24,914	△73.5%
주민역량강화	2,784	3,768	3,993	△984	△26.1%
기금관리	10	10	10	0	0%
재정투융자기금 예수금 상환	4,675		0	4,675	순증
여유자금예치	13,826		0	13,826	순증

※ 기금운영경비 1천만원 별도

<세부사업 현황>

(단위 : 백만원)

연번	세부사업명	산 출 사 업 명	예산액
합 계			30,275
1	도시재생 기반시설조성	서마장 상생센터 조성사업	3,000
2		용산 Y-Valley 제조·유통 플랫폼 조성	1,320
3		영등포 근대 산업문화유산 재생 공모사업	2,200
4		시민의 하늘마당, 서울옥상 조성	800
5		세운5-2구역 내 공공임대상가 건립	700
6		세운2단계 공공공간 조성공사 관련 대체주차장 임대 운영	150
7		해방촌 신흥시장 환경개선사업	810
소 계			8,980
8	주민역량강화	도시재생기업(CRC) 지원	2,584
9		정동 역사재생(주민기획 공모지원) 사업	200
소 계			2,784
10	기본관리	기금운용비	10
11	재정투융자기금 예수금 상환	재정투융자기금 예수금 상환	4,675
12	여유자금 예치	예치금	13,826

II. 검토의견

1. 기금 조성 및 운용계획안

- '20년도 도시재생기금의 조성 및 운용 규모는 302억 7천 5백만원으로 '19년도 376억 7천 2백만원 대비 73억 9천 7백만원(19.6%)이 감소하였음. 이는 기금재원인 과밀부담금이 경기 침체 등으로 수입 감소가 예상되어 기금 세입액을 보수적으로 산정하였기 때문임(붙임 1).

<'20년 세입계획안>

(단위 : 백만원)

구 분	2019년	2020년	증 감	비 고
합 계	37,672	30,275	△7,397	
일 반 부 담 금	37,672	30,148	△7,524	과밀부담금 예상징수액 430억의 70%
이 자 수 입		119	119	
기 타	-	8	8	지난년도 민간보조금 정산 반납금

2. 기금편성 계획안

- '19년에는 33개 사업에 기금을 편성하였으나, '20년 도시재생기금은 도시재생기반시설 조성 7개 사업, 주민역량강화 2개 사업으로 총 9개 사업에 편성되었음. '19년 재정투융자기금 예수금(원금 46억,²⁾ 이자 7천 5백만원)에 대한 상환금으로 46억 7천 5백만원, 여유자금 예치금으로 138억 2천 6백만원을 각각 편성하였음.

여유자금 예치는 현재까지 조성된 기금이 없고, 수입을 단지 과밀부담금에만 의존하여 있어 경기변동에 따라 기금 수입의 변동성이 커 기금 사업을 안정적으로 추진할 수 없는 문제를 해소하기 위한 조치로 이해됨. 예탁을 하지

2) 기금의 주요 세입원인 과밀부담금이 당초 예상보다 적어 기금사업의 부족금을 재정투융자기금에서 차입(46억원)한 금액을 일시 상환하기 위한 전입금임.

않은 이유는 자금이 언제, 얼마나 들어올지 예측할 수 없는 상황이기 때문이며, 장기적으로 예치금이 일정 수준 적립이 되면 예타하는 방안의 검토는 가능할 것으로 보임.

<'20년 세출계획안>

(단위 : 백만원)

정책사업	세부사업	2019년		2020년	증감	비고
		당초	최종			
합 계		37,672	42,807	30,275	△7,397	
도시재생의 발전기반 제 고	도시재생기반시설 조 성	33,894	38,804	8,980	△24,914	'18년: 23개 사업 '19년: 7개 사업
	주 민 역 량 강 화	3,768	3,993	2,784	△984	'18년: 9개 사업 '19년: 2개 사업
행정운영경비	기 금 관 리	10	10	10	-	
재 무 동 활	재 정 투 용 자 기 금 예 수 금 상 환	-	-	4,675	4,675	원금: 4,600백만원 이자: 75백만원
	여 유 자 금 예 치	-	-	13,826	13,826	

- '19년 기금지출현황을 보면, 도시재생기금의 재원인 과밀부담금 세입 징수액이 당초 편성액 376억 7천2백만원 대비 53억 9천7백만원(15%)에 불과하고, '19년 연말까지 기금조성액을 추정했을 경우, 총 87억 4천5백만원 정도로 예산편성액 대비 23%에 불과하여 기금사업의 정상추진이 어려운 상황이며, 사업의 중요성·시급성 등을 고려하여 당초 “33개 사업 376억 7천2백만원”을 “26개 사업 132억 9천7백만원”으로 조정하여 추진하고 있어, 결과적으로 11월 현재 예산현액 428억 7백만원 중 60억 6천7백만원을 지출하여, 집행률이 14%로 매우 저조함.

⇒ (당초) 33개 사업 428억 7백만원 → (조정) 26개 사업 132억 9천 7백만원

미추진사업 7개 112억 3백만원을 제외하고, 연말까지는 조정된 사업비 132억 9천7백만원을 전액 집행할 예정인 것으로 파악됨(붙임 2/붙임3).

- 또한, 기금 부족액 46억원은 재정투융자기금에서 차입하여 사용하고 그 금액은 '20년에 조성된 기금으로 상환할 예정임.

<기금조성 전망 및 재투기금 차입 현황 ('19.10월초 현재)>

(단위 : 백만원)

당초 예산 편성액	'19.12월말 현재 기금조성 전망액(A)	사업조정 후 예산액 (B)	부족액 (A-B)	비고
37,672 (33개 사업)	8,745 (편성액의 23%)	13,297 (26개 사업)	△ 4,552	부족액은 재정투융자기금에서 차입

※ '19.10.30. 재정투융자기금 차입(46억)

<연도별 과밀부담금 징수전망>

(단위 : 백만원)

준공 예정 년도	부과금액	물건수	재생기금 귀속액(추정)	비고
2019년	34,980	21	8,745	1~9월 : 5,397백만원 10~12월 : 3,348백만원
2020년	172,274	21	43,069	
2021년	31,986	21	7,997	
2022년 이후	202,662	27	50,665	

※ 징수전망 조사 : 착공 신고서 기준, 과밀부담금 부과대장을 바탕으로 자치구에 유선 확인

3. 세부사업 검토

- 도시재생기금 조례³⁾에 기반한 도시재생기금의 용도는 집행의 탄력성이 높게 요구되는 거점시설(주민공동이용시설, 앵커시설 등)의 매입·조성이 위주이며, 이 외 임대주택·사회주택 건설·관리, 주민협의체 사업비, 기금운용경비 등에 사용하도록 하고 있음.

3) 서울특별시 도시재생기금 설치 및 운용에 관한 조례

제6조(기금의 용도) 기금은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 도시재생활성화지역 내 폐가, 공가 매입 및 활용 비용
2. 도시재생활성화지역 내 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택 또는 「서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례」에 따른 사회주택의 건설·관리 비용
3. 도시재생기금의 조성·운용 및 관리를 위한 경비
4. 「서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제21조에 따라 주민협의체가 추진하는 사업비
5. 차입금 및 이자 상환
6. 여유자금의 예탁 및 예치
7. 기타 위 각 호에 준하는 것으로 도시재생 및 도시재생사업에 필요하다고 인정되는 비용

- '20회계연도 도시재생기금은, 서마장 상생센터 조성사업 등 앵커시설 조성, 공공임대상가 건립, 주차장 조성 등의 기반시설조성사업과 도시재생활성화 지역의 도시재생기업(CRC) 및 주민공모사업 지원의 주민역량강화사업에 사용될 계획으로서, '20년 지출계획은 '18년, '19년과는 달리 조례 사용 용도에 적합하게 사업을 선정하는 것으로 판단됨.

<'20년 세부 세출계획안>

(단위 : 백만원)

세부사업명	세출사업명	편성목	금액	비고
총 계			30,275	
소 계			8,980	
도시재생 기반시설 조성	1.서마장 상생센터 조성사업	시설비	3,000	
	2.용산 Y-Valley 제조·유통 플랫폼 조성	자산 및 물품취득비	1,320	
	3.영등포 근대 산업문화유산 재생 공모사업	민간자본사업보조	2,200	
	4.시민의 하늘마당, 서울옥상 조성	공기관등에대한자본적위탁사업	800	
	5.세운5-2구역 내 공공임대상가 건립	공기관등에대한자본적위탁사업	700	
	6.세운2단계 공공공간 조성공사 관련 대체주차장 임대 운영	사무관리비	150	
	7.해방촌 신흥시장 환경개선사업	공기관등에대한자본적위탁사업	810	
소 계			2,784	
주민역량강화	1.도시재생기업(CRC) 지원	소 계	2,584	
		민간경상사업보조	400	
		민간단체법정운영비보조	185	
		자치단체경상보조	1,999	
	2.정동 역사재생(주민기획 공모지원)사업	민간경상사업보조	200	
소 계			10	
기금관리	기금운용비	사무관리비	10	
소 계			18,501	
재정투융자기금 예수금 상환	재정투융자기금 예수금 상환	예수금 원금상환	4,600	
		예수금 이자상환	75	
여유자금예치	여유자금예치	예치금	13,826	

□ 도시재생기반시설 사업

○ 도시재생기반시설 사업은 총 7건으로 신규사업은 3건임.

- 먼저, ‘서마장 상생센터 조성사업’(신규사업) (재생정책과)(사업별설명서 17)은 마장축산물시장 도시재생활성화 계획에 따라 ‘주거지 재생’의 일환으로 추진(20.1~12)하는 것으로 30억원을 신규 편성하였음. 세부 내역은 부지매입(2억 5천만원), 설계/감리 및 기타비용(2억 5천만원), 공사비(25억원)임.

서마장 지역은 저층 주택이 밀집한 주거지역임에도 축산물 관련 용도의 확산으로 저층부에 생활편의시설 등이 부족하여 주민생활을 지원하기 위한 사업으로서 그 필요성이 인정됨. 다만, 이 사업은 '19년에도 13억원의 기금을 편성하였으나, 부지(기재부 소유 일부 토지) 매입 협의 지연으로 미추진된 사업이므로 부지매입과 관련한 협의에 전략적 대처와 함께 주민 주도로 운영되도록 앵커시설 조성단계 및 프로그램 구상 등에 실질적인 주민참여를 보장할 필요가 있음.

과목구분	2020년 예산(안)
시설비	○ 부지매입 = 250,000천원 ○ 설계/감리 및 기타비용 = 250,000천원 ○ 공사비 = 2,500,000천원

- ‘용산 Y-Vally 제조·유통 플랫폼 조성’(신규사업) (재생정책과)(사업별설명서 19)을 위해 13억 2천만원을 신규 편성하였음. 이 사업은 ‘19년 9월 고시된 활성화계획에 따라 용산전자상가 일대를 전자산업 신복합문화공간으로 조성하고 전자산업 활성화와 관련한 용도(제조·환류·유통)와 시설 등이 입지할 수 있는 공간⁴⁾을 확보하려는 것으로 그 필요성이 인정됨. 다만, 집적효과를 볼 수 있는 공실을 선정·매입하고, 기금 사정을 고려하여 매입 뿐만 아니라 임대 등의 방안도 함께 고려해 볼 필요가 있음.

4) 25개 공실(1개 공실≒5평, 전체 연면적 약 400㎡)

- ‘세운5-2구역 내 공공임대상가 건립’(신규사업)(역사도심재생과)((사업별설명서 26) 사업은 ‘19년 7월부터 ’21년 12월까지 총 사업비 96억원(시비 20억원, LH 76억원)을 투입할 예정이며, ‘20년 예산으로 7억원을 편성하였음.

재개발사업으로 이전이 불가피한 도심제조업 상가 세입자에게 시세보다 저렴한 공공임대상가(70여호)를 공급하여 지역 일대 도심산업생태계를 유지·보호하기 위한 것으로 젠트리피케이션 방지 등 소상공인 영업 안정화에 일부 기여할 수 있을 것으로 기대됨.

※ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 7 ~ 2021. 12
- 사업대상
 - 위 치 : 중구 산림동 82-3(면적 1,473.5㎡)
 - 규 모 : 지하1~지상5층, 연면적 약3,400㎡
- 사업내용 : 세운5-2구역 공공임대상가 건립(70여호)
 - 1~4층 : 임대상가(제조·공구)
 - 5층 : 창업지원공간(코워킹, 교육, 임대상가 등) 시설
- 추진방법 : 서울시-LH공사 공동사업
 - (시 소유의 창업지원공간에 대해 LH공사에 위탁 건설)
 - (토지제공) LH공사
 - (소 유 권) 임대상가는 LH공사, 창업지원공간은 서울시로 소유권 분리
 - (역 할) LH공사 : 문화재조사, 설계, 공사, 임대상가 입주 관리 등
서울시 : 창업지원공간 관리운영
 - (사업비 부담) 서울시는 창업지원공간 지분에 대한 설계비, 공사비 부담

- ‘영등포 근대 산업문화유산 재생 공모사업’(도시활성화과)(사업별설명서 21)은 총사업비 30억원 중 ‘20년 예산으로 22억원⁵⁾을 편성하였음. 재생 공모사업에 선정된 대선제분 건축물 1개동에 대한 리모델링 비용을 지원하기 위한 예산으로 영등포 경인로 일대 도시활성화사업의 마중물 역할을 할 수 있는 거점공간으로 활용하기 위한 것임. 우리위원회에서 “영등포 제분공장 SPACE-M

5) (1차년도) : 8억원 / 2019.10월~2019.12월
(2차년도) : 22억원 / 2020.1월~2020.9월

민간위탁 동의안”(의안번호 1184) 심의시 수탁업체 선정시 (재)서울문화재단 외에 민간에게도 참여기회를 부여할 수 있도록 공개경쟁을 하도록 조건부로 의결한 내용을 철저히 이행하여야 할 것임.

- ‘시민의 하늘마당, 서울옥상 조성’(역사도심재생과)(사업별설명서 24) 사업은 역사도심 내 옥상 시설개선 등 공공옥상을 조성하여 도심지 관광 자원화 및 시민의 여가, 휴식공간으로 제공하기 위한 것으로 8억원을 편성하였음.

‘19년에 24억원을 편성하였으나, 사업범위를 ‘세실극장 옥상 조성공사’(총 사업비 18억원)로 한정하여 ‘19년 사업비 조정 및 일부 사용한 5억원을 제외한 나머지 사업비 8억원을 편성한 것임.

구 분	2019 최종예산	2020 예산(안)	증감	증감률	증감사유
합 계	2,400,000	800,000	△1,600,000	△67%	○ 기금예산 사정으로 '19년 실제 사용금액 510,000천원
사무관리비	50,000	0	△50,000	△100%	○ '19년 실제 미사용
행사운영비	50,000	0	△50,000	△100%	○ '19년 실제 미사용
민간경상사업보조	100,000	0	△100,000	△100%	○ '19년 실제 미사용
시설비	100,000	0	△100,000	△100%	○ '19년 실제 사용금액 10,000천원
공기관등에대한 자본적위탁사업비	2,100,000	800,000	△1,300,000	△62%	○ '19년 실제 사용금액 500,000천원 / 소요예산 잔여분 '20년 추가확보

- ‘세운2단계 공공공간 조성공사 관련 대체주차장 임대운영’(역사도심재생과)(사업별설명서 29) 사업은 세운상가군 2단계 공공공간 조성공사로 인한 인현·진양상가 기존 데크 상·하부의 주차장 폐쇄에 따른 상인들의 영업피해 최소화를 위해 민간주차장을 임대(40면) 운영하려는 것으로, 20년 예산 1억 5천만원을 편성하여 전년대비 3억 5천만원 감액하였음. ‘19년 예산에는 임대보증금 2억 5천만원이 포함(’20. 12월까지)되어 있어 ’20년에는 임대료와 유지보수비만 편성한 때문임.

통계목	2020 예산안	산출내역	비고
합 계	150,000		
대체주차장 임대	150,000	월세 = 10,800,000원 * 12개월 = 129,600,000원 유지관리 = 20,400,000원	

- ‘해방촌 신흥시장 환경개선사업’(주거재생과)(사업별설명서 31)에 8억 1천만원을 편성함. ‘20년 예산 5억원을 별도로 편성하였으나 사업비 부족분을 확보하기 위한 것임. 이 사업은 ’17년부터 시행해 오던 사업으로서, 시장 아케이드 설치 및 디자인 설계와 관련하여 주민의견 수렴 및 시와 자치구간의 의견차이 등으로 사업이 계속 지연되어 왔으나, ’20년 완공할 계획임.

□ 주민역량강화 사업(2건)

- 주민역량강화 사업으로 ‘도시재생기업(CRC) 지원’ 사업과 ‘정동역사 재생사업(주민기획 공모 지원)’에 총 27억 8천 4백만원을 편성하였음.

- ‘도시재생기업(CRC) 지원’을 위한 ’20년도 예산(안)은 25억 8천 4백만원이며, ’19년도 예산 15억 7천만원 대비 9억 7천만원 증액 편성하였는데, 주요 편성내역은 ‘19년 선정한 기업(11개 기 선정, 추가 ’19.11.15.현재 3차 선정 진행 중)에 대한 2년차 계속 지원액(11억 2천만원)과 2020년 신규 선정 목표 20개 기업에 대한 1차년도 지원(6)액임.

행정사무감사에서 언급된 바와 같이, 지역주민이나 마을단체가 CRC기업으로 성장할 수 있도록 활성화계획 실행단계에서부터 주민역량강화를 위한 지원을

6) 도시재생기업(CRC) 재정 지원 기준

- 지역사업형 CRC: 1개 기업 당 최대 8천만원
(공간조성비 최대 2,000만원, 사업개발비 및 기술훈련비 3년간 총6,000만원)
- 지역관리형 CRC: 3년간 최대 약 2.85억원(앵커시설 운영 시)
(인건비/전문가/사회보험료 지원 1.98억원, 그 외 지원 3년간 공간조성비, 사업개발 및 기술훈련비 등 최대 8.72천만원(자부담 20%))

하고, 또한 사업추진현황에 대한 CRC 전문가 자문단과 광역센터 합동 현장방문 점검 및 자문을 실시하여 운영의 투명성을 확보하고, 나아가 기업의 수익창출을 위한 비즈니스 모델 창출로 도시재생기업의 지속가능성 확보할 수 있는 방안 검토가 필요하다 하겠음.

구 분	2019 최종예산	2020 예산(안)	증감	증감률	증감사유
합 계	1,570	2,584,300	1,014,300	64.6%	
민간경상사업보조	-	400	400	100%	
2019년 선정 2년차 기업 (계속)지원	-	200	200	100%	- '19년 선정에 대한 계속 지원
2020년 신규 선정 기업 지원	-	200	200	100%	- '20년 신규 지원 예산
민간단체법정운영비보조	-	185	185	100%	
2019년 선정 2년차 기업 (계속)지원	-	93	93	100%	- '19년 선정에 대한 계속 지원
2020년 신규 선정 기업 지원	-	92	92	100%	- '20년 신규 지원 예산
자치단체경상보조금	1,134	1,999	865	76.3%	
2019년 신규 선정 기업 지원	1,134	-	△1,134	△100%	- 사업 완료
2019년 선정 2년차 기업 (계속)지원	-	828	828	100%	- '19년 선정에 대한 계속 지원
2020년 신규 선정 기업 지원	-	1,171	1,171	100%	- '20년 신규 지원 예산
자치단체자본보조	436	-	△436	△100%	
2019년 신규 선정 기업 지원	436	-	△436	△100%	- 자치단체경상보조로 통합

○ '20년 기금 편성은 조례에 근거한 지출 용도에 맞는 사업 위주로 편성되었음. 도시재생기금은, 도시재생사업 중에서도 집행의 탄력성이 높게 요구되는 사업에 선별 사용함을 전제한 것으로, 이러한 기금편성 기조는 계속 유지되어야 할 것이며, 향후 운용과정상 미비점이나 도시재생 인정사업 등 도시재생법의 개정 취지를 반영하는 방향으로 도시재생기금 조례 개정을 검토할 필요가 있다고 사료됨.

- <붙임 1> 과밀부담금 징수 전망 현황
- <붙임 2> 2019년 기금 사업 조정현황
- <붙임 3> 2019년 세부사업별 지출현황

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 임경숙
연락처	02-2180-8205
이메일	kslimga@seoul.go.kr

붙임 1

과밀부담금 징수 전망 현황 (19.8월 말. 기준)

(단위: 천원)

연번	건 물 명(지번)	자치구	종별	부과금액	기금 귀속액
계				420,315,655	105,078,914
〈 2019년 〉				13,393,591	3,348,398
1	여의도동 23-6 업무시설	영등포구	증축	175,501	43,875
2	중앙미디어네트워킹신사옥	마포구	신축	3,111,147	777,787
3	용산리더스스타코리아빌딩	용산구	신축	6,857,509	1,714,377
4	독산2-1특별계획구역	금천구	신축	3,151,595	787,899
5	을지로7가 105 판매시설	중구	증축	93,002	23,251
6	서린동99번지 업무시설	종로구	증축	4,837	1,209
〈 2020년 〉				172,274,042	43,068,511
7	y22개발사업(파크원)	영등포구	신축	62,191,988	15,547,997
8	영등포뉴타운1-3구역내 주상복합	영등포구	신축	1,107,838	276,960
9	여의도동45업무시설(주국민은행)	영등포구	신축	8,398,917	2,099,729
10	국제빌딩주변 제4구역 도시환경정비사업	용산구	신축	5,020,058	1,255,015
11	돈의문3구역	종로구	신축	4,572,836	1,143,209
12	테헤란로237	강남구	신축	26,393,298	6,598,325
13	역삼동 708-4번지 외 5필지 복합건축물	강남구	신축	3,897,063	974,266
14	대치동945-11 외6필지 업무시설	강남구	신축	1,809,015	452,254
15	천호동451번지업무시설(주무궁화신탁)	강동구	신축	1,874,014	468,504
16	노량진 드림스퀘어 복합빌딩	동작구	신축	3,757,138	939,285
17	(주)알파하우징	금천구	신축	6,643,692	1,660,923
18	서초동 1582-3 주상복합	서초구	신축	4,447,928	1,111,982
19	서초동 복합시설	서초구	신축	2,267,005	566,751
20	지스퀘어	구로구	신축	21,465,472	5,366,368
21	신도림동 419-4 업무시설	구로구	신축	3,791,085	947,771
22	오류동 삼전솔하임(오류동 10-8)	구로구	신축	764,438	191,110
23	파인스퀘어(마곡동 마곡지구)	강서구	신축	3,521,828	880,457
24	방학동 707-14	도봉구	신축	1,536,875	384,219
25	남대문로5가 도시환경정비사업 \	중구	신축	8,557,706	2,139,427
26	신세계백화점(충무로1가 54)	중구	증축	9,408	2,352
27	메트로타워(남대문5가 537)	중구	증축	246,440	61,610
〈 2021년 〉				31,986,414	7,996,604
28	한숲 e편한세상(성수동 1가 685-700)	성동구	신축	9,525,946	2,381,487

연번	건 물 명(지번)	자치구	종별	부과금액	기금 귀속액
29	서울대병원 쓰레기종합처리장	종로구	증축	12,323	3,081
30	주거복합 주택건설사업	강북구	신축	1,606,866	401,717
31	신사동 복합시설(신사동 504-11)	강남구	신축	2,833,836	708,459
32	한국과학기술회관	강남구	증축	2,077,357	519,339
33	신천동 29-1 복합시설 개발사업	송파구	신축	8,086,741	2,021,685
34	방이동 오피스텔(방이동 46-2)	송파구	신축	1,886,200	471,550
35	명일동 46-3 업무시설(아시아신타주식회사)	강동구	신축	2,515,807	628,952
36	명일동 46-2 업무시설(주식회사 위퍼스트)	강동구	신축	1,359,699	339,925
37	쿠쿠마곡빌딩(C11-1블럭) 마곡동 801	강서구	신축	2,081,638	520,410
〈 2022~2023년 〉				165,923,018	41,480,755
38	자양동 2-6 업무시설(주라움피에프브이)	광진구	신축	7,913,115	1,978,279
39	여의도동31번지 복합시설	영등포구	신축	19,279,875	4,819,969
40	현대자동차 복합시설	강남구	신축	138,730,028	34,682,507
〈 미착공 〉				36,738,591	9,184,648
41	삼천리사옥 (여의도동 35-6)	영등포구	신축	2,005,019	501,255
42	업무시설	영등포구	신축	1,478,920	369,730
43	동자동 제2구역 도시환경정비사업	용산구	증축	1,482,953	370,738
44	송인동 복합시설	종로구	신축	3,452,885	863,221
45	신길음구역 도시환경정비사업	성북구	신축	1,772,217	443,054
46	대한예수교장로회명성교회	송파구	신축	1,897,404	474,351
47	방이동88업무시설	송파구	증축	4,683,346	1,170,837
48	둔촌주공아파트재건축정비사업	강동구	신축	7,090,683	1,772,671
49	건대입구역 지구 3-2-A 특별계획구역 복합시설	광진구	신축	1,793,129	448,282
50	워커히호텔	광진구	증축	1,229,542	307,386
51	등촌동 복합시설 등촌동 633-12	강서구	신축	1,382,154	345,539
52	한국은행(남대문3가 110)	중구	증축	6,396,557	1,599,139
53	봉래구역 제1지구 도시환경정비 구역	중구	신축	2,073,782	518,446

붙임 2

2019년 기금 사업 조정현황

(단위: 백만원)

연 번	사 업 명	①당초 예산액	상반기(1~8월) 배정액(A)	하반기 사업비 (9~12월) 조정액(B)	②조정후 예산액 (A+B)	증감 (①-②)
계		37,672	5,397	7,900	13,297	△24,375
< 도시재생기반시설 조성 : 23개 사업 >		33,669	4,056	6,935	10,991	△22,713
1	태화관길 도시재생 명소화사업 보행친화공간 조성	1,000	1,000	-	1,000	-
2	세운2단계 공공공간 조성공사 관련 대체 주차장 임대 운영	500	500	-	500	-
3	낙산성곽길 정비사업 내 경로당 이전에 따른 전세금 지원	400	400	-	400	-
4	역사도심 생활유산 실태조사 및 관리방안 마련	100	100	-	100	-
5	역사도심 특화산업 발전방안 마련	400	400	-	400	-
6	창신송인 채석장 전망대 신축공사	60	60	-	60	-
7	광화문일대 도시재생활성화를 위한 기본구상 수립 용역	300	-	300	300	-
8	해방촌 신흥시장 환경개선사업	1,310	-	500	500	△810
9	골목길재생사업	7,900	151	4,335	4,486	△3,414
10	사직2구역 보존정비를 위한 지원사업 (앵커시설 등 매입비, 설계비 및 공사비)	1,500	700	-	700	△800
11	영등포 근대 산업문화유산 재생 공모사업	1,370	-	800	800	△570
12	시민의 하늘마당, 서울옥상 조성	2,400	100	500	600	△1,800
13	성곽마을 보전관리사업 (부암 앵커시설 조성 이화 앵커시설 매입)	1,100	490	-	490	△610
14	관리형 주거환경개선사업(도시재생 거점공간 매입)	4,000	51	500	551	△3,449
15	노후건축물 안전점검	65	45	-	45	△20
16	광화문역 연결 지하보행네트워크 조성 관련 용역	61	59	-	59	△2
17	을지로 입체보행공간 조성 기본 및 실시 설계	500	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△500
18	스마트 도시재생 시범대상지선정 및 기본설계구상 마련	300	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△300
19	신신인플랫폼 구축을 위한 임대형 거점공간 조성 (용산전자상가 일대 도시재생활성화)	1,324	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△1,324
20	마장플랫폼 앵커시설 부지 매입 (마장축산물시장 일대 도시재생활성화)	3,724	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△3,724
21	서마장 앵커시설 조성	1,305	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△1,305
22	서촌지역 활성화 거점 조성 (토지매입, 리모델링 공사, 전시설계 및 공사 등)	3,900	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△3,900
23	채석장 일대 명소화사업 국제설계공모 추진	150	-	추진시기조정 <연내 미추진>	-	△150
< 주민역량강화 : 9개사업 >		3,993	1,333	964	2,297	△1,696
24	세운상가군 거점공간 관리 운영 용역	575	575	-	575	-
25	창신송인 소임마스터 아카데미	150	72	78	150	-
26	창신송인 도시재생 협력사업 상상패션런웨이 추진	100	96	4	100	-
27	기능 정세권 선생 아카데미·토론회 추진	100	15	-	15	△85
28	창덕궁 앞 도성한복판 역사인문재생 사업 (주민 기획공모 확대 지원)	300	166	-	166	△134
29	정동 역사재생사업(기획공모 지원)	600	300	-	300	△300
30	창신송인 공동이용시설(도서관) 운영	536	7	179	186	△350
31	창신송인 도시재생기업(CRC)지원	62	55	3	58	△4
32	도시재생기업(CRC)지원	1,570	47	700	747	△823
기금운용비		10	8	1	9	△1
33	기금운용비	10	8	1	9	△1

(’19.11.12. 기준, 단위 : 백만원)

사업명	2019 기금	지출현황		지출전망		미지출 발생사유 (12.31 기준)
		지출액	지출률	지출액	지출률	
도시재생실	42,807	6,067	14%	13,626	31.8%	
재생정책과	19,999	4,734	24%	6,018	30%	
골목길재생사업	12,236	4,716	39	5,000	41%	
스마트 도시재생 시범대상지 선정 및 기본 설계구상(안) 마련	300	-	-	-	-	미추진
태화관길 도시재생 명소화 사업 보행친화공간 조성	1,000	-	-	1,000	100	
신산업플랫폼 구축을 위한 임대형 거점공간 조성(용산진사상가 일대 도시재생활성화)	1,324	-	-	-	-	미추진
마장플랫폼 앵커시설 부지 매입	3,724	-	-	-	-	미추진
서마장 앵커시설 조성	1,305	-	-	-	-	미추진
기능 정세권선생 아카데미 토론회 추진	100	10	10	10	10	
기금운용비	10	8	80	8	80	
도시활성화과	3,730	42	1%	1,559	42%	
사직2구역 보존정비를 위한 지원사업	1,500	42	3	700	47	
영등포 근대 산업문화유산 재생 공모사업	2,170	-	-	800	37	
광화문역 연결 지하보행네트워크 조성 관련 용역	60	-	-	59	98	
역사도심재생과	9,675	850	9%	3,041	31%	
세운2단계 공공공간 조성공사 관련 대체주차장 임대 운영	500	310	62	500	100	
시민의 하늘마당, 서울옥상 조성	2,400	11	-	600	25	
을지로 입체보행공간 조성 기본 및 실시 설계	500	-	-	-	-	미추진
서촌지역 활성화 거점 조성	3,900	-	-	-	-	미추진
역사도심생활유산 실태조사 및 관리방안 마련	100	-	-	100	100	
역사도심 특화산업 발전방안 마련	400	-	-	400	100	
창덕궁앞 도성한복판 역사인문재생 사업	300	166	55	166	55	
세운상가근 거점공간 관리 운영 용역	575	63	11	575	100	
정동 역사재생사업	600	300	50	300	50	
낙산성곽길 정비사업 내 경로당 이전에 다른 전세금 지원	400	-	-	400	100	
주거재생과	4,003	441	11%	1,667	42%	
소규모 노후건축물 안전점검	65	45	69	45	69	낙찰차액
채석장 일대 명소화사업 국제설계공모 추진	150	-	-	-	-	미추진

사 업 명	2019 기금	지출현황		지출전망		미지출 발생사유 (12.31 기준)
		지출액	지출률	지출액	지출률	
창신승인 채석장 전망대 신축공사	60	59	98	59	98	낙찰차액
해방촌 신흥시장 환경개선사업	1,310	-	-	500	38	
창신승인 소잉마스터 아카데미	150	109	73	150	100	
창신승인 도시재생 협력사업 상상패션런웨이 추진	100	96	96	100	100	
창신승인 공동이용시설(도서관) 운영	536	8	1	8	1	
창신승인 도시재생기업(CRC) 지원	62	54	87	58	94	
도시재생기업(CRC) 지원	1,570	70	4	747	48	
주거환경개선과	5,100	-	-	1,041	20%	
성곽마을보전관리사업	1,100	-	-	490	45	
관리형 주거환경개선사업	4,000	-	-	551	14	
광화문광장추진단	300	-	-	300	100%	
광화문일대 도시재생활성화를 위한 기본구상 수립 용역	300	-	-	300	100	