

# 경복궁서측 청운효자·사직동 도시재생활성화계획(안) 의견청취안

의안 번호	2426
----------	------

제출년월일 : 2021년 5월 25일  
제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 2020년 ‘경복궁서측 도시재생 활성화지역’으로 지정된 청운효자 사직동 경복궁서측 일대에 대하여 정주환경 개선 및 역사도심 정체성 강화를 위해 국토교통부에서 추진 중인 2021년 도시재생 뉴딜사업(일반근린형)에 지원하기 위해
- 나. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 따라 서울특별시의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

## 2. 사업개요

- 가. 위치 및 면적 : 서울특별시 종로구 청운효자·사직동 일대(155,484.5 $m^2$ )
- 나. 용도지역 : 제1종, 제2종 일반주거지역



다. 총 사업비 : 약 332억원

※ 국비 80, 시비 108, 구비 12, 지자체 84, 공기업 40, 기금 8

라. 사업기간 : 2022년~2025년(4년간)

마. 주요 사업내용

- 주거환경 개선 및 생활편의 개선을 위한 주민 맞춤형 프로그램을 도입하여 지역주민이 오랫동안 거주할 수 있는 동네 조성
  - 한옥·비한옥 집수리(흰개미 진단 및 처리, 찾아가는 컨설팅, 집수리 지원소 등), 골목길 및 보행환경 개선, 방재안전시설 확충
  - 주민맞춤 세대통합 프로그램(아이돌봄, 장애직업교육, 어르신 평생학습 및 일자리 등)
  - 한옥 임대주택 조성, 순환형 임대주택 공급
- 문화재, 미래유산, 공공한옥 등의 접근성 개선 및 활용가치 증대를 통해 주민과 방문자 모두가 역사문화자산을 즐길 수 있는 동네 조성
  - 경북궁서측 역사문화자산 기반 문화예술 및 콘텐츠 개발
  - 생활사 기록 및 마을기록 아카이브 시스템 구축
  - 거점공간 통합관리 시스템 구축(온라인 플랫폼, 무인관리 시스템 등)

3. 추진경위

- '16.07.14 : 경북궁서측 지구단위계획 재정비(주거환경개선사업구역 지정)
- '17.05.~ : 누하·옥인 주거환경개선사업 선도 시행
- '19.02.15 : 도시재생사업 추진계획 수립(주거환경개선사업⇒ 도시재생사업 전환)
- '19.05.03 : 희망지사업 선정
- '19.11.05 : 도시재생활성화지역 선정(4단계,근린재생형: 일반근린형)
- '20.04.06 : 도시재생 현장지원센터 개소
- '20.04.16 : 공동체활성화 지원용역 착수(구)-(주)주렁주렁

- '20.04.28 : 도시재생활성화계획 수립용역 착수(시)-(주)양지+참우리
- '20.06.15 : 제1회 온라인 주민설명회
- '20.07.16 : 도시재생활성화지역 지정(주거지재생형)
- '20.08. ~'20.10 : 도시재생학교 20년 1학기
- '20.10. ~'20.11 : 의제발굴워크숍 '골목반상회'(12회)
- '20.11.19 ~11.21 : 계획수립워크숍 '서측생활'(8회)
- '20.12.30 : 제2회 온라인 주민설명회
- '21.02.22 : (임시)분과위원장 구성
- '21.02.26 : 도시재생활성화계획(안) 공청회

#### 4. 참고사항

가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

※ 국토부 국비지원사업으로 선정되는 경우 별도계획 수립·시행

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 의견청취사항

붙 임 위치도 및 구상도(안) 각 1부. 끝.

※ 작성자 : 한옥건축자산과 한옥관리팀 윤지원(☎ 2133-5577)

□ 위치도



□ 현황분석도

▶ 지역 도시재생 여건분석

- 조선시대부터 시작된 역사문화자산 밀집주거지
- 문화재, 미래유산, 공공건축물 거점시설 밀집
- 지역주민과 단체의 경복궁 서측 경관보전 지지
- 주거환경 개선에 대한 지속적 요구
- 오랜기간 진행된 공공사업으로 인한 피로감

“생활불편함 개선에서 시작하여  
주민이 체감할 수 있는  
도시재생 필요”



□ 도시재생사업 목표



□ 구상도(안)

