

# 도시계획시설(공원) 변경결정에 대한 의견청취 심 사 보 고 서

의안 번호	917
----------	-----

제출연월일 : 2009. 6. 11

1. 안 건 명 : 도시계획시설(공원) 변경결정

2. 심사경과

의안 번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
917	2009.6.11	2009.6.15	제216회 정례회 제3차 도시관리위원회 (2009.6.30)	원안 동의

3. 제안이유 및 요지 (도시계획국장 송득범)

가. 제안이유

- 까치산근린공원과 접하고 있으며 배드민턴장과 나대지 등으로 방치되어 있는 토지를 가양1동 청사건립시 어린이공원 일부 (1,682㎡) 해제에 따른 대체공원으로 결정하여 인근 주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공코자 함.

나. 주요요지

- 도시계획시설(공원) 변경결정(안)

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일
				기 정	변 경	변경후	
변경	공원	근린공원	강서구 화곡동 산162-1일대	23,210	증)4,448	27,658	건고 제207호 ('91.4.26)

※ 관련도면 붙임 참조

#### 4. 도시관리계획 사항

- 제2종일반주거지역, 최고고도지구, 공항시설보호지구

#### 5. 도시관리계획(안)에 대한 의견청취

- 가. 주민의견청취 (2009.1.23~2.5) : 의견 없음.
- 나. 구의회 의견청취 (2009.2.23) : 원안동의
- 다. 구도시계획위원회 자문 (2009.3.26) : 원안동의

#### 6. 관련부서 의견

- 의견 없음.

#### 7. 도시관리계획 환경성 검토

- 본 계획은 배드민턴장과 나대지 등으로 이용되고 있는 토지를 공원으로 결정하여 녹지공간을 확보하는 사항으로, 인근 지역의 자연 및 생활환경의 개선이 기대됨.

#### 8. 기타

- 가. 재원조달방안 : 2,700백만원 (전액 구비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2008년	2009년	2010년	비고
소요예산	2,700	-	2,700	-	구비
보상비	2,200	-	2,200	-	토지
공사비	500	-	500	-	

#### 나. 편입토지 및 저촉건물 현황

- 편입토지 : 3필지 4,448㎡ (사유지 1필지 4,341㎡, 사유지 2필지 107㎡)
- 저촉건물 : 해당 없음.

## 9. 검토보고 요지 (수석전문위원 김종식)

- 본 안건은 강서구 화곡동 산162-1 일대 까치산근린공원에 인접한 상수도사업본부 소유 화곡배수지 수도용지 및 일부 사유지 등 3필지 4,448㎡를 공원 결정하려는 것으로 강서구청장이 입안하였음.
  - 입안사유를 구체적으로 말씀드리면 대상지의 대부분인 수도용지는 2004년도 서울시 공유재산관리계획에 따라 수도 폐지 및 공개매각 대상으로 결정되어 처분이 가능해졌고, 그 동안 이 부지는 까치산근린공원과 인접하여 배드민턴장 혹은 산책로에 편입되어 이용되고 있어 계획적 관리가 요구되며, 가양택지개발지구내 가양1동 청사건립시 어린이공원 일부(1,682㎡) 해제에 따른 대체공원으로 결정하여 인근 주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공코자 하는 것임.
- 당초 대상지에 대한 공원 변경결정은 2005년에도 입안된 바 있으나 재원 미확보로 결정 유보 상태로 있다가 2005년 9월 가양어린이공원 일부 해제 및 가양1동사무소 건설에 따른 대체공원 부지확보 필요성과 대상지 소유주인 서울시 상수도사업본부의 매각처분계획이 확정되어 강서구에서 예산을 확보하여 추진하게 된 것임. 공원 조성에 필요한 27억 원은 모두 구비 예산임.

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- 2004.09.24 : 강서구민들이 배드민턴장으로 무단 사용하고 있는 토지 매수 요구<br/>(서울시 상수도사업본부 → 강서구)</li><li>- 2005.07.05 : 도시계획시설(공원) 변경결정 입안 (강서구)</li><li>- 2005.08.22 : 도시관리계획(안) 열람공고 (강서구)<br/>(재원 미확보로 보류 상태)</li><li>- 2005.09.15 : 가양택지개발지구 제1종 지구단위계획 변경결정 (서울시)<br/>(가양어린이공원 일부(1682.5㎡) 해제 및 가양1동사무소 결정)</li><li>- 2009.01.06 : 도시관리계획(공원) 변경결정 재입안 (강서구, 재원확보 27억원 완료)</li><li>- 2009.01.22 : 도시관리계획(안)변경결정 재열람공고 (강서구)</li><li>- 2009.01.22 : 도시관리계획(공원) 변경결정 요청 (강서구 →서울시)</li></ul> |
|--|

- 사실상 용도폐지된 수도용지로 주민 체육공간으로 활용되고 있는 대상지를 도시계획시설 공원으로 변경결정함으로써 인근 지역의 자연 및 생활환경의 개선에 기여할 수 있다는 점에서 본 도시관리계획 변경결정안은 타당하다고 사료됨.

## 9. 질의 및 답변 요지

- 생략

## 10. 토론 요지

- 생략

## 11. 심사 결과 : 원안 동의 (출석위원 전원 찬성)

# 도시계획시설(공원) 변경결정도(안)

## □ 위치도



## □ 현황도



# 도시계획시설(공원)변경결정에 대한 의견청취안

(강서구 화곡동 산162-1일대)

의안 번호	917
----------	-----

제출년월일 : 2009. 6. 11.

제 출 자 : 서울특별시장

## 1. 안 건 명 : 도시계획시설(공원) 변경결정에 대한 의견청취안

## 2. 입안내용 : 도시계획시설 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	공원	근린공원	강서구 화곡동 산162-1일대	23,210	증)4,448	27,658	건고 제207호 (*91.4.26)	

## 3. 입안사유

- 가치산근린공원과 접하고 있으며 배드민턴장과 나대지 등으로 방치되어 있는 토지를 가양1동 청사건립시 어린이공원 일부(1,682㎡) 해제에 따른 대체공원으로 결정하여 인근 주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공코자 함.

## 4. 도시관리계획 사항

- 제2종일반주거지역, 최고고도지구, 공항시설보호지구

## 5. 의견청취 결과

- 공고 및 열람 : 2009. 1. 23 ~ 2. 5까지 14일간 (서울신문, 시민일보)
- 의견청취 장소 : 강서구청 도시계획과
- 주민 의견청취 결과 : 의견 없음
- 양천구의회 의견청취 결과 : 원안 동의 (2009. 2. 23 제167회 임시회)
- 양천구 도시계획위원회 자문결과 : 원안 동의 (2009. 3. 25. 제2009-2차)

## 6. 관련부서 의견 및 조치결과

- 의견 없음

## 7. 도시계획 환경성검토 결과

- 본 계획은 배드민턴장과 나대지 등으로 이용되고 있는 토지를 공원으로 결정하여 녹지공간을 확보하는 사항으로, 인근 지역의 자연 및 생활환경의 개선이 기대됨.

## 8. 재원조달방안 : 2,700백만원 (전액 구비)

(단위: 백만원)

구분	계	2008년	2009년	2010년	비고
소요예산	2,700	-	2,700	-	구비
보상비	2,200	-	2,200	-	토지
공사비	500	-	500	-	

## 9. 편입토지 및 저축건물 현황

- 편입토지 : 3필지 4,448㎡ (시유지 1필지 4,341㎡, 사유지 2필지 107㎡)
- 저축건물 : 해당 없음

## 10. 위치도



## 11. 현황사진

