

「서울특별시 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안」

## 제 안 설 명

□ 의안번호 제2901호

「2022년도 정기분 공유재산 관리계획안」에 대하여  
제안 설명 드리겠습니다.

□ 본 계획안은 총 4건으로 취득 3건, 처분 1건 입니다.

○ 취득 3건은

- ‘송현동 대한항공부지-시유지 교환’에 따른 교환취득 1건
- ‘(가칭)수소체험박물관 건립’에 따른 신축 1건
- ‘서부간선도로 주변 정비사업’에 따른 신축1건이며,

○ 처분 1건은

- ‘송현동 대한항공부지-시유지 교환’에 따른 교환 및 멸실  
1건입니다.

□ 본 계획안을 사업별로 설명드리면,

① ‘송현동 대한항공부지-시유지 교환’에 따른 취득 1건 및 처분 1건은

- 서울을 대표하는 역사문화공원을 조성하고자, 대한항공 소유의 토지(종로구 송현동 48-9외 21)를 서울의료원 등으로 사용 중인 시유지(강남구 삼성동 171-1)와 교환 취득( $36,642.00m^2$ )하고, '14년도 정기분(13.12), 15년도 제3차(15.7), '18년도 정기분(17.12), '19년도 제2차(19.6)에 관리계획을 수립하여 가결된 바 있는 ‘서울의료원 강남분원 토지( $24,543.90m^2$ ) 및 건물( $27,743.60m^2$ ) 매각’을 ‘대한항공 소유의 송현동 부지와 교환처분( $13,513.45m^2$ ) 및 서울의료원 건물 멸실( $27,743.63m^2$ )’로 사업목적 및 처분 토지 면적을 변경하는 건입니다.

② ‘(가칭)수소체험박물관 건립’에 따른 취득 1건은

- 수소에너지의 안전성 및 미래에너지로서의 중요성 인식 제고를 위해 마포구 상암동 일대 부지에 건물을 신축(2,422.53m<sup>2</sup>)하는 건입니다.

③ ‘서부간선도로 주변 정비사업’에 따른 취득 1건은

- 폐기물의 안정적 처리 및 쾌적한 도시환경 조성을 위해 노후 재활용 처리장을 이전, 폐기물적환장을 신설하고자 금천구 가산동 347-75번지 일대에 지하 건물을 신축(10,190.00m<sup>2</sup>)하는 건입니다.

□ 자세한 내용은 배부하여 드린 자료를 참고하여 주시고  
아무썬록 원안대로 의결해 주시면 감사하겠습니다.

이상으로 제안 설명을 마치겠습니다.

2021. 11. 22.

재무국장 이 병 한