

서울특별시 2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 2052 |
|----------|------|

제출년월일 : 2024년 8월 12일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 13건으로
취득 11건, 처분 2건임

- 취득 11건은 매입 및 신축 등 2건, 신축 1건, 기부채납 1건, 증축 등 2건, 매입완료 후 신축취소 2건, 신축 취소 2건, 교환취득 1건이며,
- 처분 2건은 교환처분 1건과 매각 등 1건임

나. 취득 11건

- 매입 및 신축 등 2건에 대한 세부내역
 - 관악 S밸리 내 대학 인프라와 인재를 연계한 창업 거점을 조성하고자 현재 버스차고지로 이용중인 부지(신림동 131-6 외 7필지, 4,211㎡)를 차고지 이전 후 활용하고, 국유지(신림동 815-9,

24.00 m^2)매입으로 총4,235 m^2 의 부지를 확보하여, 산·관·학 창업 네트워크의 거점이 되어 창업기업을 종합 지원하는 서울창업허브 관악 조성(25,614.90 m^2)

- 서울시 소속 박물관 및 미술관의 수장공간 부족 문제를 해결하고자 강원도 횡성군에 문화유산보전센터를 건립하기 위해 2019년 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

공간개선 설계변경 등으로 사업비가 51.3% 증가(40,154백만원 → 60,755백만원)함에 따라 공유재산 관리계획을 변경수립하여 재상정

○ 신축 1건에 대한 세부내역

- 서울남부교정시설 이전부지 개발에 따른 공공기여분 기부채납 부지(구로구 고척동 350-4)가 확보되어, 서울 제조분야 창업기업의 혁신적인 아이디어에 대한 상품성 및 사업성을 구현할 수 있도록 구로·가산 G밸리의 기술·제조기반 지역 인프라 강점을 살린 서울창업허브 구로 조성(17,652.00 m^2)

○ 기부채납 1건에 대한 세부내역

- 서울창동 도시개발사업 추진시 창동역 환승주차장(543면) 부지(27,423 m^2)를 제공하면서 기존 주차장과 동일 규모 이상의 공영주차장을 신설하여 받기로 하였기에, 1지구 씨드큐브 창동이 준공됨에 따라 지하2~3층 공영주차장을 기부채납(토지지분 620.61 m^2 , 건물 11,386.69 m^2)

○ 증축 등 2건에 대한 세부내역

- 주택가 주차난을 해소하기 위하여 시흥1동 기존 市 공영주차장을 1개층 수직 증축(779.38 m^2)하여 주차공간(주차 15면)을 확충

- 장애인 전문 체육시설을 건립하기 위하여 2021년 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 실시설계 최종결과 사업비가 121.46% 증가(11,522백만원 → 25,517백만원)함에 따라 공유재산 관리계획을 변경수립하여 재상정

○ 매입완료 후 신축취소 2건에 대한 세부내역

- 당초 마을공동체 활성화를 위한 금천구 마을활력소를 조성하고자 민간 소유의 토지(257.00 m^2)와 건물(283.91 m^2)을 매입하고, 기존 건물 멸실 후 신축(350.00 m^2)을 하기 위해 2021년 제4차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 토지 및 건물 매입 완료 후, 2022년 지방보조금 관리위원회 결과 사업의 즉시폐지가 결정되었고, 이에 따라 관련 조례도 폐지되어 정상적인 사업추진이 불가능하여 당초 가결된 건물 신축 관리계획을 취소하는 변경계획을 수립하여 재상정
- 당초 마을공동체 활성화를 위한 서초구 마을활력소를 조성하고자 민간 소유의 토지(386.00 m^2)와 건물(115.01 m^2)을 매입하고, 기존 건물 멸실 후 신축(300.00 m^2)을 하기 위해 2021년 제3차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 토지 및 건물 매입 완료 후, 2022년 지방보조금 관리위원회 결과 사업의 즉시폐지가 결정되었고, 이에 따라 관련 조례도 폐지되어 정상적인 사업추진이 불가능하여 당초 가결된 건물 신축 관리계획을 취소하는 변경계획을 수립하여 재상정

○ 신축 취소 2건에 대한 세부내역

- 당초 여의도 금융중심지 內 디지털금융 지원기능을 총괄하고 인재 양성 및 핀테크 등 디지털금융 기업성장 촉진을 위해 디지털금융 지원센터(5,145.17 m^2)를 건립하고자 2023년 정기분 공유재산관리 계획을 수립하여 가결되었으나

재건축 공공기여시설이 확보되어 신축보다는 기부채납을 통한 금융 산업 지원시설 통합·집적을 위해 사업취소를 결정함에 따라 신축 취소

- 당초 주택가 주차난 해소를 위해 공영주차장(5,210.07 m^2)을 조성하고자 2022년 제3차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 가결되었으나

실시설계 결과 사업비가 대폭 증액(증 14,575백만원)됨에 따라 행정 절차 재이행 등 사업타당성이 현저히 감소하는 등의 사유로 사업 취소를 결정함에 따라 신축 취소

○ 교환취득 1건에 대한 세부내역

- 토지와 건물의 소유권 이원화를 해소하고 향후 안정적 운영 및 효율적인 재산 관리를 도모하기 위하여 서울영화센터 건립 부지인 중구 소유의 토지(초동 64-11)를 중구 관내 사유지와 교환하여 취득(804.10 m^2)

다. 처분 2건

○ 교환처분 1건에 대한 세부내역

- 중구에서 청사 별관 등 공공건물로 사용중인 구유 건물이 시유지 상에 존재하여 토지와 건물의 소유권 일원화 차원에서 해당 부지인 중구 내 시유지(예관동 83-15외 4필지)를 교환하여 처분(663.00 m^2)

○ 매각 등 1건에 대한 세부내역

- 한강 아라호(688톤) 매각을 위하여 2013년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나 수차례 매각 입찰이 유찰되는 등 매각을 추진하지 못하였고, 매각 전 운영 활성화 방안으로 대부 운영하였으나, 대부계약 종료에 따라 매각 재추진시 기준가격이 77.6% 감소 (11,279백만원 → 2,526백만원)하여 공유재산 관리계획을 변경 수립 하여 재상정

서울특별시 2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

관악 S밸리 내 대학 인프라와 인재를 연계한 창업 거점을 조성하고자 현재 버스차고지로 이용 중인 부지(신림동 131-6 외 7필지, 4,211 m^2)를 차고지 이전 후 활용하고, 국유지(신림동 815-9, 24.00 m^2) 매입으로 총 4,235 m^2 의 부지를 확보하여, 산·관·학 창업 네트워크의 거점이 되어 창업기업을 종합 지원하는 서울창업허브 관악을 조성(25,614.90 m^2)하고,

서울시 소속 박물관 및 미술관의 수장공간 부족 문제를 해결하고자 강원도 횡성군에 문화유산보존센터를 건립하기 위해 2019년 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

공간개선 설계변경 등으로 사업비가 51.3% 증가(40,154백만원 → 60,755백만원)함에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

서울남부교정시설 이전부지 개발에 따른 공공기여분 기부채납 부지(구로구 고척동 350-4)가 확보되어, 서울 제조분야 창업기업의 혁신적인 아이디어에 대한 상품성 및 사업성을 구현할 수 있도록 구로·가산 G밸리의 기술·제조기반 지역 인프라 강점을 살린 서울창업허브 구로를 조성(17,652.00 m^2)하고,

서울창동 도시개발사업 추진시 창동역 환승주차장(543면) 부지(27,423 m^2)를 제공하면서 기존 주차장과 동일 규모 이상의 공영주차장을 신설하여 받기로 하였기에, 1지구 씨드큐브 창동이 준공됨에 따라 지하2~3층 공영주차장을 기부채납(토지지분 620.61 m^2 , 건물 11,386.69 m^2)하고,

주택가 주차난을 해소하기 위하여 시흥1동 기존 市 공영주차장을 1개층 수직 증축(779.38 m^2)하여 주차공간(주차 15면)을 확충하고,

장애인 전문 체육시설을 건립하기 위하여 2021년 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

실시설계 최종결과 사업비가 121.46% 증가(11,522백만원 → 25,517백만원) 함에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

당초 마을공동체 활성화를 위한 금천구 마을활력소를 조성하고자 민간 소유의 토지(257.00 m^2)와 건물(283.91 m^2)을 매입하고, 기존 건물 멸실 후 신축(350.00 m^2)을 하기 위해 2021년 제4차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

토지 및 건물 매입 완료 후, 2022년 지방보조금 관리위원회 결과 사업의 즉시폐지가 결정되었고, 이에 따라 관련 조례도 폐지되어 정상적인 사업추진이 불가능하여 당초 가결된 건물 신축 관리계획을 취소하는 변경 계획을 수립하여 재상정하고,

당초 마을공동체 활성화를 위한 서초구 마을활력소를 조성하고자 민간 소유의 토지(386.00 m^2)와 건물(115.01 m^2)을 매입하고, 기존 건물 멸실 후 신축(300.00 m^2)을 하기 위해 2021년 제3차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

토지 및 건물 매입 완료 후, 2022년 지방보조금 관리위원회 결과 사업의 즉시폐지가 결정되었고, 이에 따라 관련 조례도 폐지되어 정상적인 사업추진이 불가능하여 당초 가결된 건물 신축 관리계획을 취소하는 변경 계획을 수립하여 재상정하고,

당초 여의도 금융중심지 內 디지털금융 지원기능을 총괄하고 인재 양성 및 핀테크 등 디지털금융 기업성장 촉진을 위해 디지털금융 지원센터(5,145.17 m^2)를 건립하고자 2023년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나

재건축 공공기여시설이 확보되어 신축보다는 기부채납을 통한 금융 산업 지원시설 통합·집적을 위해 사업취소를 결정함에 따라 신축 취소하고,

당초 주택가 주차난 해소를 위해 공영주차장(5,210.07 m^2)을 조성하고자 2022년 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결 되었으나

실시설계 결과 사업비가 대폭 증액(증 14,575백만원)됨에 따라 행정 절차 재이행 등 사업 타당성이 현저히 감소하는 등의 사유로 사업 취소를 결정함에 따라 신축 취소하고,

토지와 건물의 소유권 일원화를 해소하고 향후 안정적 운영 및 효율적인 재산관리를 도모하기 위하여 서울영화센터 건립 부지인 중구 소유의 토지(초동 64-11)를 중구 관내 시유지와 교환하여 취득(804.10 m^2)하고,

중구에서 청사 별관 등 공공건물로 사용중인 구유 건물이 시유지 상에 존재하여 토지와 건물의 소유권 일원화 차원에서 해당 부지인 중구 내 시유지(예관동 83-15외 4필지)를 교환하여 처분(663.00 m^2)하고,

한강 아라호(688톤) 매각을 위하여 2013년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나

수차례 매각 입찰이 유찰되는 등 매각을 추진하지 못하였고, 매각 전 운영 활성화 방안으로 대부 운영하였으나, 대부계약 종료에 따라 매각 재추진시 기준가격이 77.6% 감소(11,279백만원 → 2,526백만원) 하여 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정하여,

2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

첨 부

1. 2024년도 공유재산 관리계획 총괄표

| 구 분 | | | 이 전 | | | 금 회 | | | 합 계 | | |
|-----|-----------|------|-----|----------------------|-------------|-----|----------------------|-------------|-----|----------------------|-------------|
| | | | 건수 | 면 적(m ²) | 금 액(천원) | 건수 | 면 적(m ²) | 금 액(천원) | 건수 | 면 적(m ²) | 금 액(천원) |
| 취득 | 계 | 토지 | 2 | 65,924.21 | 36,502,233 | 4 | 45,228.71 | 26,512,512 | 6 | 111,152.92 | 63,014,745 |
| | | 건물 등 | 21 | 114,298.08 | 547,430,702 | 7 | 80,236.29 | 301,592,990 | 28 | 194,534.37 | 849,023,692 |
| | | 기타 | 2 | - | 38,000,000 | - | - | - | 2 | - | 38,000,000 |
| | 매입 및 신축 등 | 토지 | - | 40,320.40 | 3,279,488 | - | 43,161.00 | 1,750,984 | - | 83,481.40 | 5,030,472 |
| | | 건물 | 3 | 38,714.52 | 131,689,282 | 2 | 34,904.76 | 138,097,151 | 5 | 73,619.28 | 269,786,433 |
| | 매입 | 토지 | - | - | - | 2 | 643.00 | 2,204,951 | 2 | 643.00 | 2,204,951 |
| | | 건물 | - | - | - | - | 398.92 | 594,216 | - | 398.92 | 594,216 |
| | | 기타 | 2 | - | 38,000,000 | - | - | - | 2 | - | 38,000,000 |
| | 신축 등 | 건물 등 | 14 | 63,717.04 | 368,628,384 | 1 | 17,652.00 | 76,878,000 | 15 | 81,369.04 | 445,506,384 |
| | 기부채납 | 토지 | - | - | - | 1 | 620.61 | 6,386,126 | 1 | 620.61 | 6,386,126 |
| | | 건물 등 | 1 | 6,985.60 | 24,380,000 | - | 11,386.69 | 11,455,478 | 1 | 18,372.29 | 35,835,478 |
| | 증축 등 | 건물 | 3 | 4,880.92 | 22,733,036 | 2 | 4,888.68 | 28,123,850 | 5 | 9,769.60 | 50,856,886 |
| | 신축 (취소) | 건물 | - | - | - | 2 | 11,005.24 | 46,444,295 | 2 | 11,005.24 | 46,444,295 |
| | 교환 | 토지 | 2 | 25,603.81 | 33,222,745 | 1 | 804.10 | 16,170,451 | 3 | 26,407.91 | 49,393,196 |
| 건물 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 처분 | 계 | 토지 | 5 | 15,057.90 | 111,015,293 | 1 | 663.00 | 3,611,154 | 6 | 15,720.90 | 114,626,447 |
| | | 건물 | 2 | 41,136.33 | 12,548,156 | - | - | - | 2 | 41,136.33 | 12,548,156 |
| | | 기타 | - | - | - | 1 | - | 2,526,652 | 1 | - | 2,526,652 |
| | 교환 | 토지 | 1 | 5,905.70 | 28,260,768 | 1 | 663.00 | 3,611,154 | 2 | 6,568.70 | 31,871,922 |
| | | 건물 | 1 | 23,665.47 | 6,756,691 | - | - | - | 1 | 23,665.47 | 6,756,691 |
| | 매각 등 | 토지 | 4 | 9,152.20 | 82,754,525 | - | - | - | 4 | 9,152.20 | 82,754,525 |
| | | 건물 | - | 1,715.51 | 804,574 | - | - | - | - | 1,715.51 | 804,574 |
| | | 기타 | - | - | - | 1 | - | 2,526,652 | 1 | - | 2,526,652 |
| | 멸실 | 건물 | 1 | 15,755.35 | 4,986,891 | - | - | - | 1 | 15,755.35 | 4,986,891 |

2. 공유재산 취득대상 재산목록('24년도 제3차 수시분)

| 일련 번호 | 구분 | 재산의 표시 | | | (연)면적(㎡) | 기준가격(천원) | 취득 시기 | 취득사유 | 소관부서 | 비고 |
|----------|------------------|------------|-----|----------------|------------|-------------|----------|--------------------------|-----------------|----|
| | | 구 | 동 | 번지 | | | | | | |
| 계 | | | | | 125,465.00 | 328,105,502 | | | | |
| 1 | 토지 매입 | 관악구 | 신림동 | 815-9 | 24.00 | 131,136 | 2026 | 서울창업허브 관악 조성 | 경제실 창업정책과 | |
| | 건물 신축 | 관악구 | 신림동 | 131-6 외 8필지 | 25,614.90 | 77,342,151 | 2028 | | | |
| 2 | 토지 매입 (변경) | 황성군 우천면 | 두곡리 | 440-2 외16필지 | 43,137.00 | 1,619,848 | 2019 | 서울시 문화유산보존센터 건립 | 문화본부 박물관과 | |
| | 건물 신축 (변경) | | | | 9,289.86 | 60,755,000 | 2025 | | | |
| 3 | 건물 신축 | 구로구 | 고척동 | 350-4 | 17,652.00 | 76,878,000 | 2027 | 서울창업허브 구로 조성 | 경제실 창업정책과 | |
| 4 | 토지 기부채납 | 도봉구 | 창동 | 1-28 | 620.61 | 6,386,126 | 2025 | 씨드큐브 창동 공영주차장 기부채납 | 교통실 주차계획과 | |
| | 건물 기부채납 | | | | 11,386.69 | 11,455,478 | 2025 | | | |
| 5 | 건물 증축 | 금천구 | 시흥동 | 886-14 | 779.38 | 2,606,850 | 2025 | 시흥1동 공영주차장 증축 | | |
| 6 | 건물 증축 (변경) | 송파구 | 오금동 | 51 | 4,109.30 | 25,517,000 | 2026 | 시립반다비체육센터 건립 | 복지실 장애인자립지원과 | |

| 일련 번호 | 구분 | 재산의 표시 | | | (연)면적(㎡) | 기준가격(천원) | 취득 시기 | 취득사유 | 소관부서 | 비고 |
|----------|------------------|--------|------|-----------|----------|------------|----------|----------------------------------|--------------|----|
| | | 구 | 동 | 번지 | | | | | | |
| 7 | 토지 매입 (완료) | 금천구 | 독산동 | 1063-2,-3 | 257.00 | 220,139 | 2021 | 금천구 모두의공간 마을활력소 조성 | 행정국 자치행정과 | |
| | 건물 매입 (완료) | | | | 283.91 | 579,145 | 2021 | | | |
| | 건물 신축 (취소) | | | | 350.00 | 1,254,788 | - | | | |
| 8 | 토지 매입 (완료) | 서초구 | 우면동 | 42-5 | 386.00 | 1,984,812 | 2021 | 서초구 모두의공간 마을활력소 조성 | 행정국 자치행정과 | |
| | 건물 매입 (완료) | | | | 115.01 | 15,071 | 2021 | | | |
| | 건물 신축 (취소) | | | | 300.00 | 1,089,107 | - | | | |
| 9 | 건물 신축 (취소) | 영등포구 | 여의도동 | 10-5 | 5,145.17 | 29,392,000 | - | 디지털금융지원센터 건립 사업 취소 | 경제실 금융투자과 | |
| 10 | 건물 신축 (취소) | 강서구 | 공항동 | 796 | 5,210.07 | 14,708,400 | - | 방화대로 지하주차장 조성 사업 취소 | 교통실 주차계획과 | |
| 11 | 토지 교환 | 종구 | 초동 | 64-11 | 804.10 | 16,170,451 | 2024 | 서울영화센터 건립관련 시-구유지(종구) 토지교환 | 경제실 창조산업과 | |

3. 공유재산 처분대상 재산목록('24년도 제3차 수시분)

| 일련 번호 | 구분 | 재산의 표시 | | | (연)면적(m ²) | 기준가격(천원) | 처분 시기 | 처분사유 및 근거법령 | 소관부서 |
|----------|------------|--------|------|----------------|------------------------|-----------|----------|-----------------------------------|------------------|
| | | 구 | 동 | 번지 | | | | | |
| 계 | | | | | 663.00 (688(ton)) | 6,137,806 | | | |
| 1 | 토지 교환 | 중구 | 예관동 | 83-15 외 4필지 | 663.00 | 3,611,154 | 2024 | 서울영화센터 건립 관련 시-구유지(중구) 토지교환 | 경제실 창조산업과 |
| 2 | 매각 (변경) | 영등포구 | 여의도동 | 83 | 688(ton) | 2,526,652 | 2024 | 한강 관광 유람선 (한강아라호) 매각 | 미래 한강본부 수상관리과 |

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('24년도 제3차 수시분)

| 사업명 | 구분 | 내역 | | | | 세부내용 |
|-----------------------|--------------------------|----|----|------------------------|------------|---|
| | | 종류 | 건수 | (연)면적(m ²) | 기준가격(천원) | |
| 서울창업허브 관악 조성 | 취득 (매입 및 신축) | 토지 | 1 | 24.00 | 131,136 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 창업지원시설 조성 - 대 상 지 : 관악구 신림동 131-6 외 8필지 - 사업기간 : '23. 3월 ~ '28. 12월 - 소요예산 : 77,545,151천원 - 사업규모 : 토지 24.00m², 건물 25,614.90m² - 기준가격 명세 : 토지 131,136천원, 건물 77,342,151천원 - 계약방법 : <토지매입> 협의매입, <건물신축> 공개경쟁입찰 |
| | | 건물 | 1 | 25,614.90 | 77,342,151 | |
| 서울시 문화유산보존센터 건립 | 취득 변경 (매입 및 신축) | 토지 | 1 | 43,137.00 | 1,619,848 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 서울시 문화유산보존센터 건립 - 대 상 지 : 강원도 횡성군 우천면 두곡리 440-2 외 16필지 - 사업기간 : '16. 8월 ~ '25. 7월 - 소요예산 : 63,064,000천원 - 사업규모 : <토지매입> 43,137.00m², <건물신축> 9,289.86m² - 기준가격 명세 : 토지 1,619,848천원, 건물 60,755,000천원 - 계약방법 : <토지매입> 협의매입 <건물신축> 공개경쟁입찰 |
| | | 건물 | 1 | 9,289.86 | 60,755,000 | |
| 서울창업허브 구로 조성 | 취득 (신축) | 건물 | 1 | 17,652.00 | 76,878,000 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 창업지원시설 조성 - 대 상 지 : 구로구 고척동 350-4 - 사업기간 : '23. 3월 ~ '27. 12월 - 소요예산 : 76,878,000천원 - 사업규모 : 건물 17,652m² - 기준가격 명세 : 건물 76,878,000천원 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰 |

| 사업명 | 구분 | 내역 | | | | 세부내용 |
|--------------------------|------------------|----|----|------------------------|------------|---|
| | | 종류 | 건수 | (연)면적(m ²) | 기준가격(천원) | |
| 씨드큐브 창동 공영주차장 기부채납 | 취득 (기부 채납) | 토지 | 1 | 620.61 | 6,386,126 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 씨드큐브 창동 공영주차장 기부채납 - 대 상 지 : 도봉구 창동 1-28 - 사업기간 : '14. 3월 ~ '25. 1월 - 소요예산 : 없음 - 사업규모 : 집합건물의 지하 2~3층에 위치한 공영주차장 토지(지분) 620.61m², 건물 11,386.69m² - 기준가격 명세 : 토지 6,386,126천원, 건물 11,455,478천원 - 계약방법 : 기부채납 |
| | | 건물 | 1 | 11,386.69 | 11,455,478 | |
| 시흥1동 공영주차장 증축 | 취득 (증축) | 건물 | 1 | 779.38 | 2,606,850 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 주택가 주차난 해소를 위한 기존 공영주차장 증축 - 대 상 지 : 금천구 시흥동 886-14 - 사업기간 : '22. 10월 ~ '26. 12월 - 소요예산 : 2,606,850천원 - 사업규모 : 건물 779.38m² - 기준가격 명세 : 건물 2,606,850천원 - 계약방법 : <건물증축> 공개경쟁입찰 |
| 시립 반다비체육센터 건립 | 취득 변경 (증축) | 건물 | 1 | 4,109.30 | 25,517,000 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 시립반다비체육센터 건립(증축) - 대 상 지 : 송파구 오금동 51 - 사업기간 : '20. 6월 ~ '26. 10월 - 소요예산 : 25,517,000천원 - 사업규모 : 건물 4,109.30m² - 기준가격 명세 : 건물 25,517,000천원 - 계약방법 : <건물증축> 공개경쟁입찰 |

| 사업명 | 구분 | 내역 | | | | 세부내용 |
|--------------------------|--------------------------------------|----|----|------------------------|------------|---|
| | | 종류 | 건수 | (연)면적(m ²) | 기준가격(천원) | |
| 금천구 모두의공간 마을활력소 조성 | 취득 변경 (매입 완료 후 신축 취소) | 토지 | 2 | 257.00 | 220,139 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 금천구 마을활력소 조성을 위해 토지 및 건물 매입 완료 후 건물 신축을 취소하는 관리계획 변경 - 대 상 지 : 금천구 독산동 1063-2,-3 - 사업기간 : '19. 8월 ~ '22. 8월 - 소요예산 : 1,611,452천원 - 사업규모 : 토지(매입완료) 257.00m², 건물(매입완료) 283.91m², 건물(신축취소) 350.00m² - 기준가격 명세 : 토지-건물 매입 822,459천원, 건물 1,254,788천원(신축비) - 계약방법 : <토지-건물 매입-완료> 협의매입, <건물신축-취소> |
| | | 건물 | 2 | 283.91 | 579,145 | |
| | | 건물 | 1 | 350.00 | 1,254,788 | |
| 서초구 모두의공간 마을활력소 조성 | 취득 변경 (매입 완료 후 신축 취소) | 토지 | 1 | 386.00 | 1,984,812 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 서초구 마을활력소 조성을 위해 토지 및 건물 매입 완료 후 건물 신축을 취소하는 관리계획 변경 - 대 상 지 : 서초구 우면동 42-5 - 사업기간 : '19. 8월 ~ '22. 8월 - 소요예산 : 3,004,328천원 - 사업규모 : 토지(매입완료) 386.00m², 건물(매입완료) 115.01m², 건물(신축취소) 300.00m² - 기준가격 명세 : 토지-건물 매입 1,999,883천원, 건물 1,089,107천원 - 계약방법 : <토지-건물 매입-완료> 협의매입, <건물신축-취소> |
| | | 건물 | 1 | 115.01 | 15,071 | |
| | | 건물 | 1 | 300.00 | 1,089,107 | |
| 디지털금융지원센터 건립 사업 취소 | 취득 (신축 취소) | 건물 | 1 | 5,145.17 | 29,392,000 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 디지털금융지원센터 건립 신축 취소 - 대 상 지 : 서울특별시 영등포구 여의도동 10-5 - 사업기간 : '22. 5월 ~ '27. 8월 - 소요예산 : 29,392,000천원 - 사업규모 : 건물 5,145.17m² - 기준가격 명세 : 건물 29,392,000천원 - 계약방법 : <건물신축-취소> |

| 사업명 | 구분 | 내역 | | | | 세부내용 |
|--------------------------------------|------------------|----|----|------------------------|------------|--|
| | | 종류 | 건수 | (연)면적(m ²) | 기준가격(천원) | |
| 방화대로 지하주차장 조성 사업 취소 | 취득 (신축 취소) | 건물 | 1 | 5,210.07 | 14,708,400 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 방화대로 지하주차장 조성 취소 - 대 상 지 : 강서구 공항동 796 - 사업기간 : '20. 6월 ~ '23. 12월 - 소요예산 : 14,708,400천원 - 사업규모 : 건물신축 5,210.07m² - 기준가격 명세 : 건물 14,708,400천원 - 계약방법 : <건물신축-취소> |
| 서울영화센터 건립 관련 시-구유지(중구) 토지교환 | 취득 (교환) | 토지 | 1 | 804.10 | 16,170,451 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 구유지 내 시립시설 축조에 따른 토지와 건물의 소유권 이원화 해소를 위하여 시-구유지 토지 교환 - 대 상 지 : 중구 초동 64-11 외 5필지 - 사업기간 : '24. 6월 ~ '28. 12월 - 소요예산 : 20,883,000천원 - 사업규모 : <교환취득> 804.10m², <교환처분> 663.00m² - 기준가격 명세 : <교환취득> 16,170,451천원, <교환처분> 3,611,154천원 - 계약방법 : 차액 지급 |
| | 처분 (교환) | 토지 | 5 | 663.00 | 3,611,154 | |
| 한강 관광 유람선 (한강아라호) 매각 | 처분 변경 (매각) | 선박 | 1 | 688.00 | 2,526,652 | <ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 내구연한 도래와 관리 유지비 상승에 따라 매각 추진 - 대 상 지 : 한강 아라호(선박) - 사업기간 : '12. 9월 ~ '24. 9월 - 소요예산 : 15,000천원 - 사업규모 : 선박 668톤(승선정원 310명) - 기준가격 명세 : 2,526,652천원 ※ 취득가격(112.7억)×잔가율0.224(정률법, 선령13년) - 계약방법 : <선박> 공개경쟁입찰 |