

제283회 임시회
도시계획관리위원회

민관협력형 소규모 주택부지 행복주택 건설 보고

2018. 9. 10.

 서울주택도시공사

민관협력형 소규모 주택부지 행복주택 건설 보고

I 배 경

미활용 민·관협력형 소규모 주택부지를 활용하여 행복주택 건설

- 민·관협력형주택 공급을 위해 서울시에서 서울주택도시공사로 현물 출자 된 61개 필지('17.09.06 시의회 의결) 중 6개 필지 활용
- '18.06.26 (市) 서울리츠 소규모 공공토지형 청년주택건설사업 추진계획(안) 시행

사업추진의 필요성

- 청년세대 주거환경 개선을 위한 도심지 주택 공급 필요
- 소규모 유휴 부지를 적극 활용하여 행복주택 건설
- 신속한 사업추진을 통한 임대주택 공급 촉진

II 추진경과

'17.09.06 : (시) 서울시 민·관협력형주택 시유지 현물출자 시의회 의결

- 서울시 소규모 61필지 현물출자

'17.06~'18.06 : (SH) 사업대상지 선정

- 현지 답사 및 사업성, 입지 분석 및 가설계 등

'18.06.22 : (SH) SH공사 소규모 사업지 행복주택 건설사업 계획 이사회 의결

- 소규모 필지에 행복주택 건설

'18.06.26 : (市) 서울리츠 소규모 공공토지형 청년주택건설사업 추진계획(안)

- 6개 필지에 소규모 행복주택 건설 및 공급 시행

'18.07.02 : (리츠) 서울리츠 주주 총회

- 소규모 행복주택 건설사업 추진

'18.07.20 : 국토부 행복주택 지정 협의

- 국토부 협의완료 및 서울시 국고보조금 신청(2018)

Ⅲ 주요내용

민·관협동형주택 시출자 소규모 부지에 행복주택 건설

- 시로 부터 출자(2017.09.06 시의회 의결)된 61개 소규모 필지 중 유휴 필지 6개를 서울리츠2호에서 토지를 임대하여 소규모 행복주택 건설
- 서울리츠2호 편입 효과
 - ⇒ 공사기간 단축으로 인한 사업비 절감과 효율적인 행복주택 건설
- 서울리츠1호 행복주택과 동일하게 임대주택 건설, 공급 및 관리

소규모 행복주택 개발 대상지

연번	소재지		지목	토지면적	용도지역	예정호수
1	강서	방화동 168-120	대	188 m^2	2종일반	8호
2	관악	신림동 667-6	대	72 m^2	2종일반	1호
3	송파	풍납동 269-28	대	210 m^2	2종일반	8호
4		마천동 87-29	대	110 m^2	2종일반	5호
5	마포	아현동 703-2	대	188 m^2	2종일반	12호
6		성산동 447	대	166 m^2	3종일반	8호
계						42호

참고자료 : 서울시 출자 소규모 사업지 행복주택 규모 검토