

법령·제도개선 건의사항 목록

정원도시국

총 1건 건의

목 록

연 번	건의제목	건의부서
1	도시자연공원구역 매수청구 제도개선	공원조성과

법령 · 제도개선 건의사항

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
<p>1. 도시자연공원구역 매수청구 제도개선 (공원조성과, '26. 1. 8.)</p>	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시자연공원구역 내 일정 요건을 충족하는 사유지 토지주는 매수청구권을 행사할 수 있음 ○ 2021년 국토교통부의 규제개선을 통해 매수청구 대상에 지목 “대지”가 포함됨 <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토지주 권리 확대 차원에서 지목 “<u>대지</u>”가 매수청구 대상에 포함되면서 신청 건수는 증가하였으나, 지자체 여건상 매수가 지연되거나 미이행될 경우 <u>토지주는 재산권이 장기간 제한됨</u> ○ 매수대상 토지의 모호한 판정기준과 일률적 의무매수 규정으로 재정 집행의 효율성 및 제도 운영의 합리성 저해 <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ [토지주 권리보호 강화 방안 마련] 토지매수 지연·미이행 시 토지 소유자의 <u>제한적 개발행위 허용, 임시 사용허가 등 비재정적 보완수단 법제화</u> ○ [매수대상 판정기준 표준화] 모호한 판정기준인 ‘<u>귀책사유</u>’를 <u>명확히 법령에 규정</u>하여 자의적 해석 방지 ○ [의무매수 예외규정 마련] 공익적 가치가 현저히 낮거나 매수가 비효율적인 토지는 <u>매수대상에서 제외할 수 있도록 제도적 장치 마련</u> <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공원녹지법 제29조 및 시행령 제34조, 제37조 	<p>(국토교통부)</p>