

서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정조례안 제안 설명

○ 존경하는 민병주 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 성동구 제4선거구,

도시계획균형위원회 위원 황철규입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 사회주택은 전월세난 지속에 따른 민간 임대주택 확대가

시급한 상황에서 시민이 부담 가능한 임대료로 안정적인 거주기간을 보장하도록 지속 가능한 주거 형태를 제공하고자 도입되었습니다.

○ 이에 본 일부개정조례안은,

사회주택에 대한 본 취지에 맞도록 체계적인 임대관리와

임주자 보호를 강화하고자 사회주택 운영실태 평가 주체를

시장, 자치구청장, 서울주택도시공사로 확대하고자 합니다.

- 아울러, 사회적 경제주체 평가자료 제출 의무화를 통해 평가에 따른 결과의 조치 근거를 마련하고자 합니다.

또한 상설로 운영되는 사회주택위원회를 비상설화하여,

사회주택 관련 주요 안건 발생 시 탄력적으로 대응 가능하도록 하여 사회주택 운영의 내실화에 만전을 기하고자 하는 것입니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.