

# 공공 마곡형 R&D 센터 건립 사업 추진 동의안

의안 번호	231
----------	-----

제출년월일 : 2018년 10월 17일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

가. 강서구 마곡 도시개발사업구역 내 D15, Ds13부지에 공공 마곡형 R&D센터 건립에 대해 「서울 신성장 동력 마곡 R&D 융복합 혁신거점 구축계획」 서울시장 방침 결정('18.3.21)

나. 공공 마곡형 R&D 센터 건립 추진목적은 마곡지구 내 강소기업 1,000개 유치를 위해 기술력은 있으나 재정이 어려운 기업에 획기적인 연구공간을 제공하고, 아울러 업무와 주거 복합공간 제공을 통해 일자리 창출에 기여하고 안정적인 주거복지를 실현하기 위함임

다. 공공 마곡형 R&D 센터 건립은 서울주택도시공사 자체사업으로 추진함으로써, 현재 대기업 위주로 조성된 마곡지구에 중소, 강소기업, 스타트업 등이 어우러진 다양한 산업 생태계를 구성하고 아울러 맞춤형 창업지원, 창업보육 등 공공성을 향상을 위한 선도적 모델을 제시하고자 함

라. 상기 언급한 공공 마곡형 R&D센터 건립사업을 추진하고자 서울주택도시공사는 지방공기업법 제65조의3 및 동법 시행령 제58조의2에 따라 총사업비 200억원 이상의 신규 투자사업 추진에 대하여 시의회 의결을 받고자 함

## 2. 주요내용

가. 사업명 : 공공 마곡형 R&D 센터 건립

나. 위 치 : 강서구 마곡동 777일원

다. 개발규모 : 대지면적 12,949 $m^2$  / 연면적 69,140 $m^2$

라. 시설용도 : 공공임대형 지식산업센터 및 지역전략산업지원주택

마. 사업방식 : 서울주택도시공사 자체 사업

바. 도시계획사항 : 준공업지역, 마곡 일반산업단지

사. 총 사업비 : 1,757억원

- 사업비항목 : 용지비 437억원, 공사비 1,043억원, 부대비 121억원, 예비비 등 기타 156억원

- 재원조달 : 투자금 437억원, 자체조달 1,066억원, 주택도시기금 및 국고보조금 125억원, 임대보증금 129억원

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 도시개발법, 산업입지법, 산업집적법, 공공주택특별법

나. 첨부자료

① 공공 마곡형 R&D센터 건립 사업 추진(안)

② 공공 마곡형 R&D센터 사업타당성 검토 용역 보고서

※ 작성자 : 서울주택도시공사 공공개발사업본부 산업경제사업부  
(부장 정락현 ☎3410-7846 / 담당 이태연 ☎3410-7848)