

제284회 시의회 정례회

도시안전건설위원회

2018.11.22.(목)10:00

「이수~과천간 복합터널 민간투자사업」

주요 사업내용 보고

- 일 시 : 2018. 11. 22.(목)
- 장 소 : 도시안전건설위원회 회의실
- 안 건 : 이수~과천 복합터널 민간투자사업
주요 사업내용 보고

안 전 총 괄 본 부

서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례에 의거 이수~과천간 복합터널 민간투자사업의 주요 사업내용에 대한 보고임

I . 보고 경위

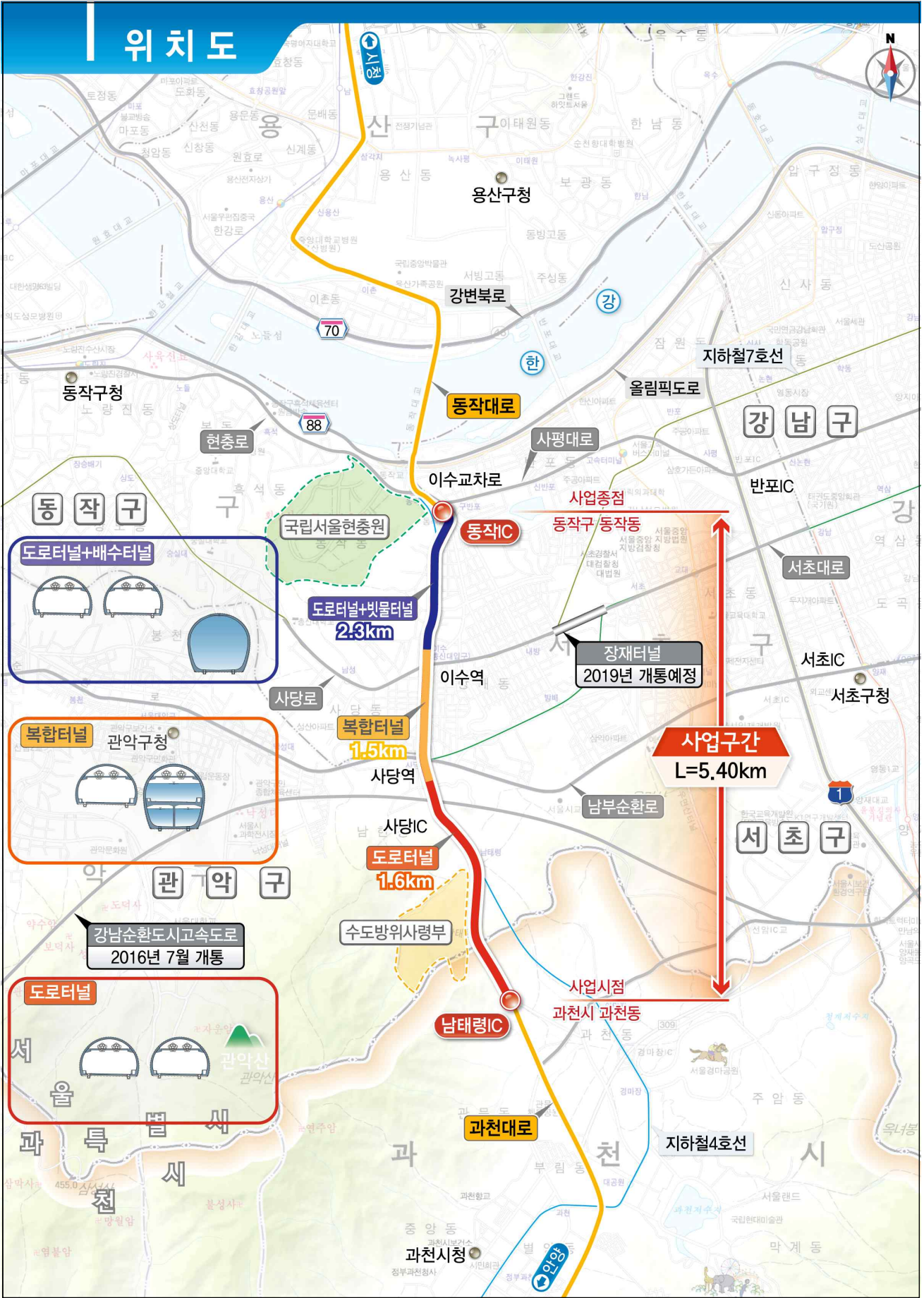
- '17.3.15. 제안된 이수~과천 복합터널 민간투자사업에 대하여 한국개발연구원 공공투자관리센터(PIMAC)에 적격성조사를 의뢰('18.10.15)하고,
- 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조 제4호에 따라 검토 의뢰한 민간투자사업의 주요내용을 보고드립니다.

II . 제안개요

- 사업위치 : 경기도 과천시 과천동 ~ 서울시 동작구 동작동
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.4km
 - 터널 4.38km(복합터널 1.5km포함), 빗물배수터널 2.3km
 - 진출·입시설 : 2개소(남태령, 동작)
 - 영업소 : 2개소(동작 입·출구부), 스마트톨링 적용
- 총사업비 : 5,208억원
 - 민간 2,539억원, 시비 2,669억원(보상비 309억 포함, '16.2.1 불변기준)
- 사업기간 : 공사기간 60개월 / 운영기간 30년
- 사업방식 : BTO 방식
- 제안자 : (가칭)이수과천복합터널(주) - 롯데건설

구 분	내 용	
도로구분	도시지역 주간선도로	
사업구간	과천대로 관문사거리 앞 ~ 동작대로 이수교차로	
설계속도	V = 80km/h	
규 모	병렬터널 4차로, 5.4km	
총사업비	5,208억원('16.2월 기준)	

위치도



Ⅲ. 사업추진경위

- '14.06. : 「상습침수지역 2020년까지 해소」 공약 발표
- '15.01.~03. : 사당역 일대 지하도로 개설 및 배수시설 복합화 검토
- '15.07.15 : 사당역 일대 배수개선대책 자문회의(물순환안전국)
 - 배수터널을 지하도로 사업과 연계하여 복합터널로 추진
- '15.07.29 : 사당역 일대 배수개선대책 추진방안 보고(물순환안전국)
 - 빗물저류배수시설 설치는 도로터널 사업과 연계성 등 면밀히 검토 추진
- '16.03.30 : 이수~과천간 복합터널 추진방안 보고(안전총괄본부)
 - 도로기능(지하터널)은 민간투자사업 추진 (도로계획과)
 - 저류기능(배수터널)은 도로터널과 연계하여 재정사업으로 추진 (하천관리과)
- '17.03.15 : 민간제안서 제출(롯데건설→市)
- '17.03.~04. : 관련부서 협의(예산담당관 등 13개 유관부서)
- '17.05.15 : 관련부서 협의의견 조치계획서 제출(롯데건설→市)
- '17.06.~07. : 도로·교통, 방재, 수자원분야 전문가 자문회의
- '17.07.21 : 서울공공투자관리센터 사전검토 완료
- '17.08.30 : 기획재정부(한국개발연구원) 사전협의 완료
- '17.11.10 : 서울시 보완 요청으로 변경 제안서 제출(롯데건설→서울시)
 - 이수교차로 개선 사항 및 PIMAC 사전협의 사항(복합터널 운영관리) 반영
- '18.10.15 : KDI 공공투자관리센터 민자적격성조사 검토 의뢰

IV. 민간투자사업 주요 내용

가. 제안된 민자사업 주요내용

구 분	주 요 내 용		
제 안 자	(가칭)이수과천복합터널(주)		
추 진 방 식	BTO(Build-Transfer-Operation)		
총 사 업 비	5,208억원		
민 간 사 업 비	2,539억원		
재 정 지 원 금	2,669억원		
운 영 비 (법인세 제외)	1,329억원		
통 행 료	구 분	요 금	차종별 요금배수 (소형기준)
	소 형	1,600원	1.0배
	중 형	2,400원	1.5배
	대 형	3,200원	2.0배
공 사 기 간	60개월		
운 영 기 간	30년		
사 업 수 익 률	세 전	세 후	
	5.35%	4.87%	
교 통 량	2025년 : 45,179대/일		
	2030년 : 45,619대/일		
	2035년 : 44,974대/일		
	2040년 : 43,718대/일		
부 속 사 업	해당없음		
최소운영수입보장	해당없음		

※ 총사업비, 운영비, 통행료의 금액은 '16.2.1 기준 불변가임

나. 출자자 구성 현황

출 자 자	지 분 율	비 고
미래에셋자산운용(주) [(가칭)이수과천복합터널 전문투자형 사모특별자산투자 신탁의 예정 집합투자사업자]	70.0%	재무적출자자
롯데건설(주)외 2개사	30.0%	건설출자자

다. 출자자의 재원조달계획

- 출자자들은 본 사업에 필요한 총민간투자비의 15% 수준인 462억원을 자기자본으로 투입할 예정이며, 건설출자자의 자기자본 전액 투입 후, 재무적출자자의 자기자본을 투입할 계획임.

구 분		조달액(억원)	비 고
계		3,077	
자기구성	자기자본(15%)	462	
	타인자본(85%)	2,615	
이자율	선순위차입	5.0%	
	후순위차입	10.0%	건설기간 8.0%

라. 사업효과

- 동작대로의 상습 교통정체 해소
 - 교통량 109,660대/일(V/C 1.19) → 84,840대/일(V/C 0.92)
- 사당·이수 지역은 상습 침수문제 해소
 - 침수대비 강우강도 65mm/hr(5년 빈도) → 95mm/hr(30년 빈도)
- 도로, 빗물저류 분리 → 복합터널 건설·운영에 따른 사업비 절감
 - 예산절감 491억원 (건설비 406억원, 운영비 85억원)

V. 향후 추진계획

- '19년 상반기 : 민자적격성 검토 완료, 민간투자사업심의위원회 심의
- '19년 하반기 : 시의회 동의, 제3자 제안공고, 우선협상대상자 지정
- '20년 하반기 : 실시협약 체결 및 실시설계
- '21년 하반기 : 실시계획 승인 및 공사착공

노 선 도(안)

