

# 장기미집행 도시계획시설 관련 의견청취안

의안 번호	845
----------	-----

제출년월일 : 2015년 10월 일  
제출자 : 서울특별시장

1. 건명 : 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별집행계획 보고

## 2. 관련근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)
  - 장기미집행시설의 현황과 단계별집행계획을 해당 지방의회에 보고

<p>※ 국토부 장기 미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 ('14.12.29)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업시행이 곤란한 시설은 <b>우선해제시설로 분류하여 해제추진</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 법적·기술적·환경적 곤란한 시설 우선해제</li> </ul> </li> <li>• 해제시설을 제외한 <b>모든 시설 단계별 집행계획 수립</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단계별 집행계획(안) 마련하여 시의회 의견청취후 공고</li> </ul> </li> </ul>
---

## 3. 보고내용

- 서울시 관리 장기미집행 도시계획시설 현황 : 총 135건 ('15.10.기준)

구분	규모(km <sup>2</sup> )	총계(건)	재정비(안)		
			존치	일부해제	해제(폐지)
총계	98.06	135	104	17	14
도로	1.73	26	9	13	4
광장	0.17	6	2	4	-
공원	94.62	71	71	-	-
녹지	0.36	11	11	-	-
학교	0.18	15	5	-	10
기타	1	6	6	-	-

※ 기타시설 : 자동차정류장, 수도공급설비, 운동장, 체육시설 등

○ 장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획

- 존치시설 총 104건에 대해 단계별집행계획 수립

구 분	총 계(건)	단계별 집행계획		
		1단계('16~'18)	1,2단계	2단계('19~)
총 계	104	10	69	25
도 로	9	2	2	5
광 장	2	-	-	2
공 원	71	2	62	7
녹 지	11	3	5	3
학 교	5	-	-	5
기 타	6	3	-	3

※ 비재정 집행시설 5건(도로3, 광장1, 자동차정류장1) : 2단계 집행계획에 포함

○ 제247회 시의회('13.7.4) 해제권고 후속 조치결과

- 권고사항 총 4건(해제1, 부분해제2, 해제취소1)

시설명	위 치	규 모	권고내용	조치결과
광장	강서구 공항동 36 일대	36,000m <sup>2</sup>	해제 (지정효과 상실 전체 폐지)	'15.4.23. 변경결정(폐지)
공원	종로구 사직동 1-28 일대 (사직공원)	357m <sup>2</sup>	부분해제 (사유지 부분 폐지)	'14.11.13. 변경결정(부분폐지)
	용산구 효창동 225 일대 (효창공원)	17.1m <sup>2</sup>		
학교	영등포구 양평동5가 115	1,066m <sup>2</sup>	해제취소 (학교준치 필요)	교육청 협의결과, 학교설립계획이 없어 향후 폐지예정

붙 임 : 서울시 장기미집행 도시계획시설 현황 1부.

※ 작성자 : 시설계획과 공공시설정책팀 박상희 (☎ 2133-8406)

# 서울시 장기미집행 도시계획시설 현황 (135건)

〈2015.10월 기준〉

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	결정고시일	재정비 의 견	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
1	종로	1	성북로~평창터널	도로	25~29	7,750	203,250	종로구 평창동 279 일원	1978-12-15	해제(폐지)	
2		2	대학로	도로	40	1,500	60,000	종로구 종로5가 78 일원	1978-06-15	해제(일부)	
3		3	돈화문로11길~김상옥로	도로	20~23	2,800	56,000	종로구 충신동 27-64 일원	1978-02-10	해제(일부)	
4		4	삼청동길	도로	15~20	1,140	22,800	종로구 소격동 5-1 일원	1978-06-08	해제(일부)	
5		5	낙산근린공원 (종로,성북)	공원			208,603	종로구 동숭동 산2-1일대	1940-03-12	존치	1,2단계
6		6	삼청근린공원	공원			627,873	종로구 삼청동 신2-1일대	1940-03-12	존치	1,2단계
7		7	와룡근린공원	공원			73,743	종로구 명륜동3가 산 2-14일대	1940-03-12	존치	2단계
8		8	북악산도시자연공원	공원			1,803,483	종로구 부암동, 성북구 일원	1963-12-21	존치	1,2단계
9		9	인왕산도시자연공원	공원			1,873,634	종로구 옥인동, 서대문구 홍제동 일원	1940-03-12	존치	1,2단계
10		10	동숭완충녹지	녹지			14,400	종로구 충신동 18-2일대	1976-04-07	존치	2단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
11	중구	1	명동9길	도로	240	110	4,800	중구 을지로2가 196-31 일원	1977-05-03	해제(일부)	
12		2	소공로	도로	20~25	350	8,750	중구 소공동 87-15 일원	1976-01-21	존치	2단계 (비재정)
13		3	남산1근린공원 (중구,용산)	공원			638,395	중구 남대문로5가 461일대	1940-03-12	존치	1,2단계
14		4	남산2근린공원	공원			76,928	중구 예장동 2-155일대	1940-03-12	존치	1단계
15		5	남산3근린공원	공원			221,718	중구 장충동2가 산6-6일대	1940-03-12	존치	1,2단계
16		6	응봉근린공원 (중구,용산,성동)	공원			805,599	중구 신당동 산37일대	1940-03-12	존치	1,2단계
17		7	남산도시자연공원	공원			1,029,756	중구 회현1가동, 용산 후암동 일대	1940-03-12	존치	1,2단계
18	용산구	1	이촌로	도로	20	410	8,200	용산구 서빙고동 241-87일원	1979-07-12	해제(폐지)	
19		2	한강대로104길	도로	20	450	9,000	용산구 동자동 19-4일원	1952-03-25	해제(일부)	
20		3	후암로 연장	도로	20	1,260	25,200	용산구 용산동2가 6-10일원	1936-12-26	해제(일부)	
21		4	한강대교 북단광장	광장			54,083	용산구 한강대교 북단 일대	1998-09-25	해제(일부)	
22		5	남산4근린공원	공원			147,284	용산구 이태원동 260-267	1940-03-12	존치	2단계
23		6	원효완충녹지	녹지			2,252	용산구 원효로2가 1-1일대	1977-07-13	존치	1,2단계
24		7	이촌완충	녹지			8,117	용산구 이촌동 302-87일대	1975-09-03	존치	2단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
25	성동	1	살곶이길	도로	20	3,620	72,400	성동구 행당동 84-11일원	1975-12-17	존치	2단계 (비재정)
26		2	가람길~성수일로	도로	20	6,380	127,600	성동구 송정동 73-73 일원	1963-12-24	존치	2단계
27		3	응봉로~고산자로	도로	20~27	5,730	114,600	성동구 응봉동 232 일원	1970-03-26	해제(일부)	
28	광진	1	아차산로	도로	30	2,140	64,200	광장동 사거리~구리시계	1971-04-07	해제(일부)	
29		2	용마도시자연공원	공원			5,031,880	광진구 광장동, 중랑구 면목동일대	1958-02-15	존치	1,2단계
30	동대문	1	왕산로	도로	35	1,400	49,000	동대문구 용두동 144-180일원	1936-12-26	해제(일부)	
31		2	배봉산근린공원	공원			284,708	동대문구 휘경동 산7-11일대	1940-03-12	존치	1,2단계
32		3	청량근린공원 (동대문,성북)	공원			895,371	동대문구 청량리동 산1-1	1940-03-12	존치	1,2단계
33	중랑	1	망우묘지공원	공원			672,802	중랑구 망우동 산57-3일대	1971-08-07	존치	1,2단계
34		2	봉화산근린공원	공원			1,031,561	중랑구 묵동 산46-1일대	1971-08-07	존치	1,2단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
35	성북	1	개운산근린공원	공원			301,463	성북구 돈암, 안암동 일대	1940-03-12	존치	1,2단계
36		2	성북근린공원	공원			115,236	성북구 돈암동 606○리대	1940-03-12	존치	1,2단계
37		3	북한산도시자연공원	공원			12,988,168	성북,종로,강북,은평,서대문일원	1971-08-07	존치	1,2단계
38		4	대상완충녹지	녹지			15,000	성북구 성북동 산10-4일대	1967-12-26	존치	2단계
39		5	완충녹지	녹지			2,134	석관동 375-42번지	1976-01-21	존치	1단계
40		6	개운산 체육시설	체육시설			111,600	성북구 종암동 산2-27일대	1977-04-27	존치	2단계
41	강북	1	오동근린공원	공원			1,621,737	강북구 번동 산5일대	1966-02-07	존치	1,2단계
42	도봉	1	쌍문근린공원	공원			388,106	도봉구 쌍문동 산80일대	1971-08-07	존치	1,2단계
43		2	초교	학교			5,756	도봉동 624-107 일대	1982-02-03	존치	2단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
44	노원	1	광운로	도로	20	920	18,400	노원구 월계동 414-2 일원	1998-03-13	해제(일부)	
45		2	석계로, 한천교66길	도로	20	1,370	44,950	노원구 광운대입구역 주변	1974-05-09	존치	2단계
46		3	광운로12길 ~마들로1길	도로	20	1,800	36,000	노원구 광운대입구역 주변	1978-08-03	해제(폐지)	
47		4	영축산근린공원	공원			298,691	노원구 월계동 산108일대	1977-07-14	존치	1,2단계
48		5	초안산근린공원 (노원,도봉))	공원			1,732,818	노원구 월계동 산1일대	1971-08-07	존치	1,2단계
49		6	불암산 도시자연공원	공원			4,444,769	노원구 중계동 산101-1일대	1977-07-09	존치	1,2단계
50		7	수락산 도시자연공원	공원			6,856,174	노원구 상계동 산3-1일대	1977-07-09	존치	1,2단계
51		8	초교	학교			12,895	상계동 47-5	1982-09-11	해제(폐지)	
52		9	초교	학교			10,933	하계동 256-1	1989-09-26	존치	2단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
53	은평	1	북한산로	도로	40	550	22,000	은평구 진관동 293일원	1976-07-19	해제(일부)	
54		2	불광근린공원	공원			130,705	은평구 불광동 산33-1일대	1977-07-14	존치	1,2단계
55		3	신사근린공원	공원			110,896	은평구 신사동 산80-4일대	1977-07-14	존치	1,2단계
56		4	갈현근린공원	공원			348,279	은평구 진관동 산55일대	1971-08-07	존치	1,2단계
57		5	진관근린공원	공원			950,577	은평구 진관동 산97-3일대	1971-08-07	존치	1,2단계
58		6	백련근린공원 (은평, 서대문)	공원			1,349,499	은평구 응암동 산1-27일대	1966-02-07	존치	1,2단계
59		7	봉산도시자연공원	공원			1,543,524	은평구 갈현 136-1일대	1977-07-09	존치	1,2단계
60		8	서오농도시자연공원	공원			769,188	은평구 진관동 389-1일대	1977-07-09	존치	1,2단계
61		9	서부 시외버스터미널	자동차 정류장			7,920	은평구 대조동 2 - 30일대	1981-07-27	존치	2단계 (비재정)
62	서대문	1	남가좌 광장	광장			2,450	서대문구 296번지 일대	1981-12-12	해제(일부)	
63		2	궁동근린공원	공원			163,465	서대문구 연희동 산118	1940-03-12	존치	1,2단계
64		3	안산도시자연공원	공원			1,893,173	서대문구 홍제동 산33일대	1997-07-09	존치	1,2단계
65		4	경의 제2완충녹지	녹지			5,000	서대문구 충정로3가 120-2일대	1978-08-26	존치	1단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
66	마포	1	성산근린공원	공원			104,059	마포구 성산동 산11-1일대	1966-02-07	존치	1,2단계
67		2	성산동완충녹지	녹지			157,016	마포구 성산동 산53-1일대	1976-03-24	존치	1,2단계
68	양천	1	계남근린공원 (양천,구로)	공원			620,879	양천구 신정동 44-2일대	1971-08-07	존치	2단계
69		2	용왕산근린공원	공원			223,011	양천구 목동 산7-1일대	1971-08-07	존치	2단계
70		3	칼산근린공원	공원			137,377	양천구 신정동 산73-4일대	1971-08-07	존치	1,2단계
71		4	온수도시자연공원	공원			2,458,854	양천구 신월 산85-4일대	1971-08-06	존치	1,2단계
72	강서	1	평고개근린공원	공원			257,763	강서구 방화동 산97-1일대	1977-07-14	존치	1,2단계
73		2	개화산근린공원	공원			523,186	강서구 개화동 산17일대	1971-08-07	존치	1,2단계
74		3	궁산근린공원	공원			135,806	강서구 가양동 산4-7일대	1971-08-07	존치	2단계
75		4	봉제산근린공원	공원			905,997	강서구 화곡동 산1일대	1971-08-07	존치	1,2단계
76		5	염창근린공원	공원			125,009	강서구 염창동 산24-1일대	1971-08-07	존치	1,2단계
77		6	우장산근린공원	공원			362,635	강서구 화곡동 산60-1일대	1971-08-07	존치	2단계
78		7		학교			10,000	방화동 850	1990-10-12	해제(폐지)	

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
79	구로	1	개봉로2길	도로	20~26	425	11,679	구로구 개봉동 193-12일원	1998-03-26	해제(일부)	
80		2	신도림로	도로	35	807	28,245	구로구 신도림동 296-103일원	1978-12-07	존치	2단계 (비재정)
81		3	남구로광장	광장			2,770	구로구 구로동 586-10 일대	1982-03-11	존치	2단계 (비재정)
82		4	동구로 광장	광장			5,640	구로구 구로동 12-3 일대	1978-12-07	해제(일부)	
83		5	고척근린공원	공원			107,927	구로구 고척동 산9-14일대	1977-07-14	존치	1,2단계
84		6	개웅산근린공원	공원			406,430	구로구 개봉동 산13	1971-08-07	존치	1,2단계
85		7	천왕도시자연공원	공원			466,989	구로구 천왕 산25-1일대	1971-08-06	존치	1,2단계
86		8	경인제1녹지	녹지			10,497	구로구 개봉동 182-1일대	1978-08-26	존치	1,2단계
87		9	경인제2녹지	녹지			21,708	구로구 개봉동 186-1일대	1978-08-26	존치	1,2단계
88		10	초교	학교			9261	공동 108-1	1982-02-03	해제(폐지)	
89	금천	1	경부제7녹지	녹지			1,600	금천구 독산동 767일대	1981-09-29	존치	1단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 건	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
90	영등포	1	영신로	도로	25~39	1,560	49,920	영등포구 영등포동 321-2 일원	1978-06-15	해제(일부)	
91		2	도림로	도로	35	1,550	54,250	영등포구 신길동 399 일원	1978-12-07	존치	1단계
92		3	신길로	도로	28	2,900	81,200	영등포구 영등포동1가 105-3	1936-12-26	존치	1단계
93		4	고교	학교			16,528	여의도동 61-1,2	1978-02-22	해제(폐지)	
94		5		학교			11,570	양평동5가 115	1982-02-03	해제(폐지)	
95	동작	1	노량진역광장	광장			3,515	동작구 노량진동 60번지 일대	1981-12-12	존치	2단계
96		2	까치산근린공원 (동작,관악)	공원			442,489	동작구 사당동 산32	1971-08-07	존치	1,2단계
97		3	현충근린공원	공원			820,211	동작구 동작동 산30-7일대	1962-12-20	존치	1,2단계
98		4	노량진근린공원	공원			220,625	동작구 노량진동 225-291일대	1940-03-12	존치	1,2단계
99		5	상도근린공원 (동작,관악)	공원			421,156	동작구 상도동 산75	1940-03-12	존치	1,2단계
100		6	보라매근린공원 (동작,관악)	공원			418,744	동작구 신대방동 395	1986-06-16	존치	1단계
101	관악	1	장군봉근린공원	공원			129,741	관악구 신림동 산1-1	1971-08-07	존치	1,2단계
102		2	관악산도시자연공원	공원			14,288,525	관악 신림동, 금천 시흥동일대	1968-01-16	존치	1,2단계
103		3	국사봉 배수지	수도			21,255	관악구 봉천동 1718-9	2000-05-06	존치	1단계
104		4	봉천11소배수지	수도			6,109	관악구 봉천동 산3-6	2000-01-18	존치	1단계

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 견	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
105	서초	1	현릉로	도로	50	7,580	379,000	서초구 내곡IC~현릉IC	1972-03-06	존치	1,2단계
106		2	서초대로	도로	40	4,150	166,000	서초구 서초동 1678-12일원	1978-06-15	존치	1,2단계
107		3	이수광장	광장			106,808	서초구 방배동 750-27 일대	1978-12-18	해제(일부)	
108		4	말죽거리근린공원	공원			413,312	서초구 양재동 산57-1	1971-08-07	존치	1,2단계
109		5	방배근린공원	공원			266,026	서초구 방배동 산43-6	1971-08-07	존치	1,2단계
110		6	서리풀근린공원	공원			656,037	서초구 서초동 산165	1971-08-07	존치	1,2단계
111		7	청계산도시자연공원	공원			3,632,728	서초구 원지동 일대	1978-03-29	존치	1,2단계
112		8	우면산도시자연공원	공원			3,776,085	서초구 우면동, 방배동일대	1971-08-06	존치	1,2단계
113		9	인능산1도시자연공원	공원			1,320,718	서초구 내곡동, 신원동일대	1971-08-06	존치	1,2단계
114		10	인능산2도시자연공원	공원			733,861	서초구 내곡동 일대	1971-08-06	존치	1,2단계
115		11	인능산3도시자연공원	공원			870,622	서초구 내곡동, 강남구일대	1971-08-06	존치	1,2단계
116		12	경부고속도로변 완충녹지	녹지			120,587	서초구 잠원동 ~ 만남의 광장	1978-04-01	존치	1,2단계
117		13		학교			10,556	잠원동 61-6, 18	1986-05-17	존치	2단계
118		14		학교			13,091	잠원동 71-10	1986-05-17	존치	2단계
119		15		학교			14,131	서초동 1325 일대	1983-07-05	해제(폐지)	
120		16		학교			13,177	잠원동 66-2	1986-05-17	해제(폐지)	

총연번	구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	재정비 의 견	단 계 별 집행계획
	자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )				
121	강남	1	광평근린공원	공원			545,957	강남구 일원동 산10-1	1971-08-07	존치	1,2단계
122		2	도곡근린공원	공원			300,029	강남구 도곡동 산31-1	1971-08-07	존치	1,2단계
123		3	세곡근린공원	공원			166,280	강남구 세곡동 산50	1971-08-07	존치	1,2단계
124		4	대모산도시자연공원	공원			5,247,506	강남구, 서초구 염곡동 일대	1977-07-09	존치	1,2단계
125		5	초교	학교			12,102	수서동 737	1990-03-12	해제(폐지)	
126		6		학교			14,999	압구정동 423	1990-02-02	해제(폐지)	
127		7	중교	학교			12,291	일원동 737	1990-02-02	존치	2단계
128		8		학교			13,161	논현동 40	1975-12-08	해제(폐지)	
129	송파	1	장지근린공원	공원			225,315	송파구 장지동 산11	1971-08-07	존치	2단계
130		2	올림픽공원 유보지	운동장			464,239	송파구 방이동 440일대	1968-04-11	존치	2단계
131	강동	1	동남로	도로	25	700	17,500	강동구 고덕동 450 일원	1971-04-07	해제(폐지)	
132		2	고덕근린공원	공원			134,721	강동구 고덕동 산82	1971-08-07	존치	1,2단계
133		3	명일근린공원	공원			646,209	강동구 상일동 135일대	1971-08-06	존치	1,2단계
134		4	일자산도시자연공원	공원			676,712	강동구 둔촌동 산140일대	1977-07-09	존치	1,2단계
135		5	암사정수장	수도			387,801	강동구암사동산10일대	1994-04-02	존치	1단계