

서울특별시 관악창업센터 운영 민간위탁 동의안 심사보고서

의안번호	948
------	-----

2019. 9. 2.
기획경제위원회

I. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2019년 8월 7일, 서울특별시장

나. 회부일자 : 2019년 8월 13일

다. 상정결과 :

【서울특별시의회 제289회 임시회】

- 제3차 기획경제위원회(2019. 9. 2) 상정, 제안설명, 검토보고, 질의 및 답변, 의결(원안 가결)

II. 제안설명의 요지(경제정책실장 조인동)

1. 제안이유

가. 청년층의 인구 밀집 지역으로 풍부한 인프라와 창업수요는 높으나 창업 지원 시설이 부족한 서남권 지역에 청년 창업활동을 체계적으로 육성하여 서남권 지역의 균형 발전과 일자리 창출을 위한 '관악 창업센터'를 설립

할 예정이며

- 나. 민간위탁의 필요성 및 타당성 등에 대한 적정성 심의결과, '적정'으로 결정되어 「서울특별시 행정 사무의 민간위탁의 관한 조례」 제4조의3에 의거하여 서울특별시 의회 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 관악창업센터 운영

나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

○ 민간위탁 추진근거

- 서울특별시 청년창업지원조례 제9조(청년창업지원센터 설치)
- 글로벌 TOP 5 창업도시 서울 추진계획
- 관악창업센터 조성계획

○ 추진 필요성

- 성장 잠재력이 높은 창업기업 발굴 등 복합적인 서비스의 체계적인 제공을 민간의 전문성을 활용하여 견실한 창업기업으로 성장할 수 있도록 경험과 노하우를 가진 전문 민간기관에 위탁하여 추진하는 것이 필요함

다. 민간위탁 사무내용

○ 관악창업센터 운영

- 입주기업 심사·선발 등 창업기업 보육지원

- 창업보육 프로그램 기획·운영
- 창업지원을 위한 행사기획, 관리, 홍보 및 교류·협력사업
- 졸업기업 사후관리 프로그램 운영 등
- 시설물 유지관리, 안전대책 수립 시행
- 관악창업센터 시설관리 운영
 - 안전대책 수립, 시설물 안전관리
 - 청소, 경비 등 시설 유지보수 등
- 산·학 연계 협력 시스템 강화방안
 - 서울대, 중앙대, 숭실대 등 우수대학이 입지한 관악지역의 특성을 활용한 기술창업 활성화 방안 등

라. 민간위탁 개요

- 위 치 : 관악구 봉천동 1662-7 (낙성대역 인근)
- 건축규모 : 연면적993.86 m^2 , 지하1층/지상5층
- 시설개관 : 2020.9월 예정
- 기 능 : 공간제공, 보육 프로그램 운영, 사업화 지원 등
- 보육규모 : 독립형 보육실 20실
- 소요예산 : 221백만원 (2020년 기준)
- 위탁기간 : 계약체결일로부터 3년 이내(개관 준비 기간 포함하되, 차기 민간위탁시에는 2년으로 함)
- 수탁기관 선정방법 : 공개모집(신규위탁)

마. 민간위탁운영평가 위원회 심의결과 : 적정

Ⅲ. 검토보고 요지(수석전문위원 강상원)

가. 동의안의 개요

- 동의안은 ‘관악창업센터’ 개관 일정(2020.9)에 맞춰 청년 창업활동을 체계적으로 지원하기 위해 민간위탁을 추진하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따라 의회의 동의를 받고자 하는 것임.

나. 관악창업센터 개요

- 서울시는 ‘글로벌 TOP 5 창업도시 서울 추진계획¹⁾’에 따라 ‘신기술 창업’ 등을 본격적으로 지원하기 위해 높은 창업수요에 비해, 창업 지원시설이 부족한 관악지역에 ‘관악창업센터(이하 “센터”)’를 조성하고 있음.
- 관악구는 지난 5월부터 센터 건물 일부(3~5층)를 임차해 ‘관악 창업공간’을 운영 중에 있으며, 서울시는 ‘공유재산 관리계획’과 ‘추가경정예산’을 통해 해당 건물의 매입과 구조 안전진단 등에 들어가는 비용 51억 2,500만원을 확보한 바 있음.

1) 글로벌 TOP 5 창업도시 서울 추진계획은 민선7기 기본과제인 경제 살리기의 핵심전략이자 지속가능한 일자리의 대안으로 ‘신기술 창업’을 본격화하여 22년까지 4년 간 총 1조 9천억원을 투자하여 ▶기술인재 1만명 육성 ▶기술창업공간 1천 개 확충 ▶창업기업 3천 개 성장단계별 자금지원 ▶민간 주도-공공 지원 플랫폼 조성 ▶아이디어의 신속한 제품화(제품화 180) ▶테스트베드 도시 서울 ▶유망 창업기업 160 개 해외진출 등의 7대 프로젝트를 추진하는 것임. 한편, 현재 글로벌 TOP 5 창업도시는 미국의 실리콘밸리와 뉴욕, 보스턴, 영국의 런던, 중국의 베이징으로 서울은 현재 30위권 밖임, 2018.4 서울시).

- 현재 소유주와 매입 협의 중이며, 매입 이후 건물을 리모델링하여
 - ▶ 창업 보육공간 ▶ 개방형 시민창업 친화공간(휴게, 공용키친 기능)
 - ▶ 소통공간(회의, 교육 기능)으로 운영할 계획임.

〈관악창업센터 개요〉



- 위 치 : 관악구 봉천동 1662-7(낙상대역 인근)
- 시설규모 : 부지 327.4m², 연면적 993.86m²
(지하1층 / 지상5층)
- 도입시설 : 창업보육공간, 개방형 정보교류공간, 회의 및 교육공간 등
- 사업기간 : 2019. 4. ~ 2020. 9.
- 총사업비 : 조상비 7,032백만원(사비 100%, 균형발전특별회계)

층 별		용 도	기 능	비고
5층	162.07m ²	창업보육공간 10인실 이하 창업보육 공간 (기업규모에 맞게 조정)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 입주기업의 주 업무공간 ◦ 창업가 규모·특성에 맞는 보육지원 ◦ 기업규모에 맞게 2~10인실로 구성하 되 가변화 가능 	연면적 993.86m ²
4층	162.07m ²			
3층	162.07m ²			
2층	162.07m ²	시민창업 친화공간	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 창업에 관심 있는 누구나 창업 아이템 개발 및 업무 진행 	
1층	162.07m ²	휴게, 사색, 오락, 공용키친, 자유토론, 회의 등	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 휴식, 식사, 다양한 이벤트 ◦ 협력·협동작업 공간 	
지1	183.0m ²	소통공간	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 자체회의, 외부 협력사 회의 ◦ 교육, 컨설팅, 운영 사무실 	

다. 민간위탁의 타당성

- 서울시는 창업 인프라가 부족한 서남권 지역에 창업기업 발굴과 집중육성 등을 위한 특화공간을 조성하고, 운영 경험이 풍부한 민간 전문업체에 운영을 위탁하여 최적화된 창업환경과 전문적 창업 보육서비스를 제공할 계획임.
- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」는 ‘능률성이 현저히 요청되는 사무’와 ‘산업지원, 직업훈련 관련 시설의 운영에 관한 사무’를 민간위탁 대상 사무로 규정하고 있어 센터의 종합적인 운영관리를 민간 위탁으로 추진하는 것은 가능함.²⁾
- 위탁기간은 계약시점으로부터 3년 이내이며, 연간 위탁사업비는 4억 4천 2백만원³⁾으로 2020년도 개관(9월)에 맞춰 준비기간을 고려해 6개월분을 반영하였음.

〈관악창업센터 민간위탁 개요〉

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">○ 위탁기간 : 계약체결일로부터 3년 이내 (2020.7. ~ 2023.6. 예정)○ 위탁형태 : 시설형 민간위탁(신규)○ 선정방법 : 공개모집○ 소요예산 : 221백만원 (2020.7월~12월 예산)○ 주요 위탁사무<ul style="list-style-type: none">▶ 관악창업센터 운영- 입주기업 심사·선발 등 창업기업 보육지원, 창업보육 프로그램 기획·운영 |
|--|

2) 센터 운영·관리에 대한 민간위탁의 필요성과 적정성을 사전 검토한 서울시 민간위탁 운영평가위원회 심의 결과 “적정”으로 결정되었음(제4차 민간위탁 운영평가위원회, 2019. 7. 16).

3) 위탁사업비는 인건비(1억 2,867만원)와 시설운영비(1억 5,603만원), 사업비(1억 5,780만원)로 구성됨.

- 창업지원을 위한 행사기획, 관리, 홍보 및 교류·협력사업
- 졸업기업 사후관리 프로그램 운영, 시설물 유지관리, 안전대책 수립 시행

▶ **관악창업센터 시설관리 운영**

- 안전대책 수립, 시설물 안전관리
- 청소, 경비 등 시설 유지보수

▶ **산·학 연계 협력시스템 강화방안**

- 서울대, 중앙대, 숭실대 등 우수대학이 입지한 관악지역의 특성을 활용한 기술 창업 활성화 방안 등

- 성장 잠재력이 높은 창업기업의 발굴과 마케팅, 판로지원, 컨설팅 등 복합적인 서비스를 체계적으로 제공하기 위해서는 민간의 전문성과 창의성을 활용하여 센터를 효율적으로 운영하는 것이 필요함.
- 다만, 센터 대상지 소유주와의 매입 협상이 원활하지 못하고, 임차인의 계약기간도 남아있는 상황이어서 개관 예정일까지 준공을 하지 못할 우려가 있음.
- 또한, 센터 인근에 관악구와 서울시가 벤처·창업 생태계 구축과 혁신 성장을 위한 ‘낙성벤처밸리 앵커시설’을 조성하여 내년부터 운영에 들어갈 계획이므로 창업 지원대상과 지원 프로그램 등이 중복되지 않도록 차별화된 창업 지원체계를 구축할 필요가 있음.

IV. 질의 및 답변요지 : 「생략」

V. 토론요지 : 「없음」

VI. 심사결과 : 원안가결

(재적위원 12명, 참석위원 7명, 전원찬성)

VII. 소수의견 요지 : 「없음」

VIII. 기타 필요한 사항 : 「없음」

서울특별시 관악창업센터 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	948
----------	-----

제출년월일 : 2019년 8월 7일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 청년층의 인구 밀집 지역으로 풍부한 인프라와 창업수요는 높으나 창업 지원 시설이 부족한 서남권 지역에 청년 창업활동을 체계적으로 육성하여 서남권 지역의 균형 발전과 일자리 창출을 위한 '관악 창업센터'를 설립할 예정이며
- 나. 민간위탁의 필요성 및 타당성 등에 대한 적정성 심의결과, '적정'으로 결정되어 「서울특별시 행정 사무의 민간위탁의 관한 조례」 제4조의3에 의거하여 서울특별시 의회 동의를 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 위탁사무명 : 관악창업센터 운영
- 나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성
- 민간위탁 추진근거
 - 서울특별시 청년창업지원조례 제9조(청년창업지원센터 설치)
 - 글로벌 TOP 5 창업도시 서울 추진계획
 - 관악창업센터 조성계획
 - 추진 필요성
 - 성장 잠재력이 높은 창업기업 발굴 등 복합적인 서비스의 체계적인 제공을 민간의 전문성을 활용하여 견실한 창업기업으로 성장할 수 있도록 경험과 노하우를 가진 전문 민간기관에 위탁하여 추진하는 것이 필요함

다. 민간위탁 사무내용

- 관악창업센터 운영
 - 입주기업 심사·선발 등 창업기업 보육지원
 - 창업보육 프로그램 기획·운영
 - 창업지원을 위한 행사기획, 관리, 홍보 및 교류·협력사업
 - 졸업기업 사후관리 프로그램 운영 등
 - 시설물 유지관리, 안전대책 수립 시행
- 관악창업센터 시설관리 운영
 - 안전대책 수립, 시설물 안전관리
 - 청소, 경비 등 시설 유지보수 등
- 산·학 연계 협력 시스템 강화방안
 - 서울대, 중앙대, 숭실대 등 우수대학이 입지한 관악지역의 특성을 활용한 기술창업 활성화 방안 등

라. 민간위탁 개요

- 위 치 : 관악구 봉천동 1662-7 (낙성대역 인근)
- 건축규모 : 연면적993.86㎡, 지하1층/지상5층
- 시설개관 : '20.9월 예정
- 기 능 : 공간제공, 보육 프로그램 운영, 사업화 지원 등
- 보육규모 : 독립형 보육실 20실
- 소요예산 : 221백만원 ('20년 기준)
- 위탁기간 : 계약체결일로부터 3년 이내(개관 준비 기간 포함하되, 차기 민간위탁시에는 2년으로 함)
- 수탁기관 선정방법 : 공개모집(신규위탁)

마. 민간위탁운영평가 위원회 심의결과 : 적정

3. 참고사항

가. 관계법령 : 관악창업센터 운영

- 서울특별시 청년창업지원조례 제9조제2항

제9조(청년창업지원센터 설치 등)

② 시장은 창업지원센터의 효율적인 운영을 위하여 창업지원센터를 창업 관련 기관 또는 단체에 위탁하여 운영할 수 있다.

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

2. 능률성이 현저히 요청되는 사무

3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무

제4조의3(의회동의 및 보고)

① 시장은 제4조 각 호 사무에 대해 민간위탁을 하고자 하는 경우에는 서울특별시의회(이하 "의회"라 한다)의 동의를 받아야 한다.

제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

6. 산업지원, 직업훈련, 교통 관련 시설의 운영에 관한 사무

나. 예산조치 : '20년도 예산 편성 필요

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 투자창업과 창업시설운영팀 백청간(☎2133-4882)