

# 서울특별시 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 3088 |
|----------|------|

제출년월일 : 2022년 1월 21일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 주요내용

가. 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건으로

취득 2건임

- 취득 2건은 신축 1건, 기부채납 1건임

### 나. 취득 2건

#### ○ 신축 1건에 대한 세부내역

- 지역 균형적 공연 인프라 구축, 문화 서비스 제공 및 시민 문화향유 증진을 위해 영등포구 소유의 구유지(영등포구 문래동3가 55-6)에 서남권 '제2세종문화회관'을 건립(23,181.90㎡)

○ 기부채납 1건에 대한 세부내역

- 서남부지역의 부족한 문화 인프라 확충을 위해 마곡산업단지 내에 (강서구 마곡동 812) LG컨소시엄이 'LG아트센터 서울' 및 'LG디스커버리랩 서울'을 신축하여 기부채납(41,631.24 $m^2$ )하고자 2016년도 제2차 수시분 관리계획('16.6월)을 수립하여 가결되었으나,

건물 연면적 증가, 무대설비 사양의 고급화 등에 따라 사업비가 130% 증가(110,000백만원→253,180백만원)되어 공유재산관리계획을 변경 수립하여 재상정

3. 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 신 축 1건 : 건물 23,181.90 $m^2$
- 기부채납 1건 : 건물 41,631.24 $m^2$

# 서울특별시 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

지역 균형적 공연 인프라 구축, 문화 서비스 제공 및 시민 문화향유 증진을 위해 영등포구 소유의 구유지(영등포구 문래동3가 55-6)에 서남권 '제2세종문화회관'을 건립(23,181.90 $m^2$ )하고,

마곡산업단지 내(강서구 마곡동 812) LG컨소시엄이 'LG아트센터 서울' 및 'LG디스커버리랩 서울'을 신축하여 기부채납(41,631.24 $m^2$ )하는 사업과 관련하여 사업비를 110,000백만원에서 253,180백만원으로 변경하여,

2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

## □ 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

### ○ 취득 2건

- 신 축 1건 : 건물 23,181.90 $m^2$
- 기부채납 1건 : 건물 41,631.24 $m^2$



## 2. 공유재산 취득대상 재산목록('22년도 제1차 수시분)

| 일련<br>번호 | 구분                 | 재산의 표시 |       |      | (연)면적(m <sup>2</sup> ) | 기준가격(천원)    | 취득<br>시기 | 취득사유   | 소관부서    |
|----------|--------------------|--------|-------|------|------------------------|-------------|----------|--|---------|
|          |                    | 구      | 동     | 번지   |                        |             |          |  |         |
| 계        |                    |        |       |      | 64,813.14              | 382,966,924 |          |  |         |
| 1        | 건물<br>신축           | 영등포구   | 문래동3가 | 55-6 | 23,181.90              | 129,787,000 | 2026     | 문화향유 증진 및 지역균형발전을<br>위한 제2세종문화회관 건립          | 문화시설과   |
| 2        | 건물<br>기부채납<br>(변경) | 강서구    | 마곡동   | 812  | 41,631.24              | 253,179,924 | 2022     | 마곡산업단지 및 서남부지역의<br>부족한 문화 인프라 확충을 위한<br>기부채납 | 전략산업기반과 |

### 3. 공유재산 관리계획(안) 요약('22년도 제1차 수시분)

| 사업명                        | 구분       | 내역 |    |                        |             | 세부내용   |
|----------------------------|----------|----|----|------------------------|-------------|--|
|                            |          | 종류 | 건수 | (연)면적(m <sup>2</sup> ) | 기준가격(천원)    |  |
| 서남권 제2세종문화회관 건립            | 취득(신축)   | 건물 | 1  | 23,181.90              | 129,787,000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 문화향유 증진 및 지역균형발전을 위한 “제2세종문화회관 건립”</li> <li>- 대상지 : 서울시 영등포구 문래동3가 55-6</li> <li>- 사업기간 : '19. 12월~'26. 2월</li> <li>- 소요예산 : 129,787,000천원</li> <li>- 사업규모 : 토지 12,947.40m<sup>2</sup>, 건물 23,181.90m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 건물신축 129,787,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지&gt; 구유지 무상사용 (구유지 기준가격 : 615억원)<br/>&lt;건물신축&gt; 제한경쟁입찰</li> </ul>             |
| LG아트센터 서울 및 LG디스커버리랩 서울 건립 | 취득(기부채납) | 건물 | 1  | 41,631.24              | 253,179,924 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 : 마곡산업단지 및 서남부지역의 부족한 문화인프라 확충</li> <li>- 용도 : 대극장 및 다목적 문화공연장 등으로 운영</li> <li>- 대상지 : 서울시 강서구 마곡동 812</li> <li>- 사업기간 : '16.02월~'22.05월 (변경전 `16년~`20년)</li> <li>- 소요예산 : 비예산(기부채납)</li> <li>- 사업규모 : 건물 41,631.24m<sup>2</sup> (변경전 35,500.00m<sup>2</sup>)</li> <li>- 기준가격 명세 : 건물 253,179,924천원 (변경전 110,000,000천원)</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 기부채납</li> </ul> |