

제332회 시의회 임시회
기획경제위원회

상임위 보고건

- ☐ 일 자 : 2025. 9.
- ☐ 장 소 : 기획경제위원회 회의실
- ☐ 안 건 : 2025년 상반기 서울특별시
민간투자사업 현황 보고

기획조정실

(재정담당관)

□ **기획조정실장 정상훈입니다.**

□ **「2025년 상반기 서울특별시 민간투자사업 현황」에
대해 보고 드리겠습니다.**

□ **본 안건은**

- 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에
따른 것입니다.
- 민간투자사업은
「사회기반시설에 대한 민간투자법」과 같은법 시행령,
그리고 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」에
그 근거를 두고 있으며,
- 공공의 재정으로 제공해야 할 사회기반시설을
민간의 재원을 활용하여 건설하고 운영함으로써
사회기반시설을 조기에 확충하고,
시설의 건설과 운영에 민간의 창의와 효율을
활용하고자 하는 사업입니다.

- 우리시는 1998년부터 2023년까지 25년간
총 7조 5천억 원 규모의 민간투자사업 실시협약을 체결하였고,
이 중 54%인 4조 1천억 원 규모의 민간투자사업이
2015년부터 2023년까지 최근 10년간
실시협약을 체결하였습니다.
- 현재 서울시는 도로, 철도 등
총 23건, 11조 9,700억 원 규모의 민간투자사업을
추진하고 있습니다.
- 운영 중인 사업은
총 13건에 4조 5,214억 원이 투입되었고,
(공사 준비 포함하여) 공사 중인 사업은
총 4건에 2조 8,899억 원이 투입될 예정입니다.
협상 중인 사업은
총 6건에 총사업비 4조 5,587억 원으로 진행 중입니다.
- 현재 추진 중인 23개 사업에 대해
평균사업비를 분석해 보면,
평균사업비 규모는
마이스 > 철도 > 도로 > 기타(문화·에너지 등) > 주차장
순으로 나타납니다.

철도의 경우,

타 분야보다 높은 건설보조금 및 비용보전 효과로 인해
사업수익률은 상대적으로 낮은 편입니다.

운영 기간은 사업비 규모에 따라,

24~40년으로 추진 중입니다.

- 자세한 사항은 미리 배부해 드린 보고 자료를
참조해 주시기 바랍니다.

☐ **앞으로도 우리 서울시는**

재정 여건 및 사업의 시급성 등을 종합적으로 검토하여

양질의 인프라 서비스를 제공하고

시민 부담이 최소화될 수 있도록

민간투자사업을 관리해 나가겠습니다.

감사합니다.