



마음이 모이면 서울이 됩니다

제 3 2 6 회 임 시 회  
도 시 안 전 건 설 위 원 회

# 주 요 업 무 보 고

2024. 8.

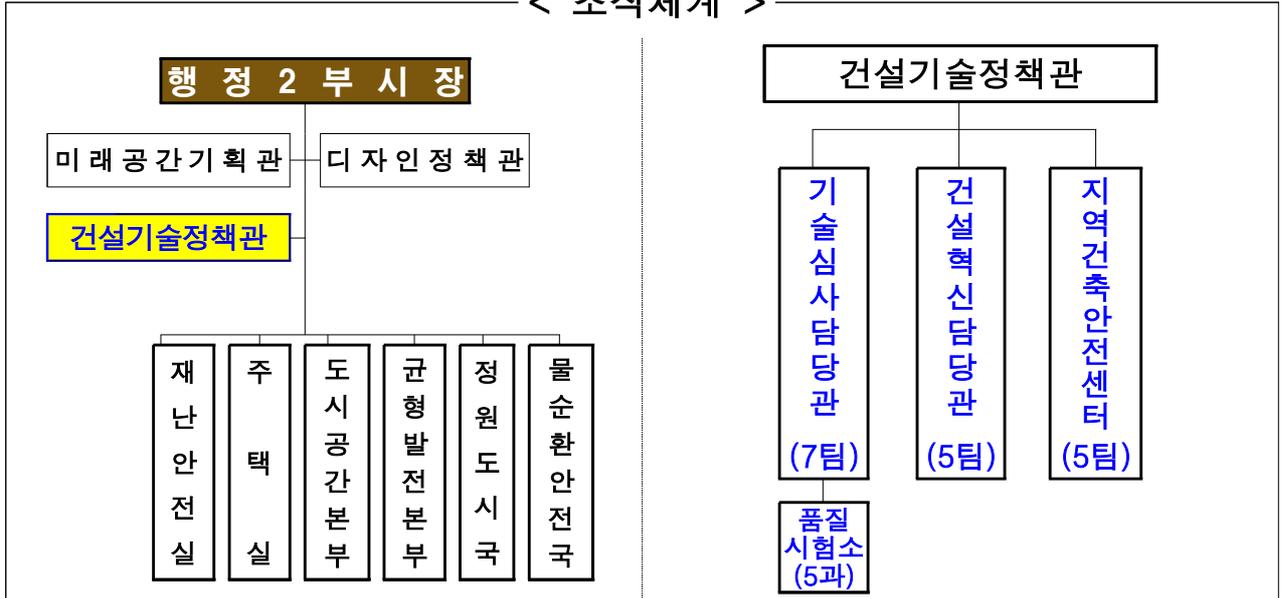
건설기술정책관

# I. 일반현황

## 조 직

1정책관 3담당관(17팀) 1사업소(5과)

< 조직체계 >



## 인 력

정원 129명 / 현원 128명

('24. 8. 23. 기준 / 단위 : 명)

| 부서별      | 합계        | 직급별   |       |         |         |         | 직종별     |           |       |       |       |
|----------|-----------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------|-------|-------|
|          |           | 3급    | 4급    | 5급      | 6급      | 7급이하    | 행정직     | 기술직       | 관리운영직 | 전문경력관 | 임기제   |
| 계        | 129 / 128 | 1 / 1 | 4 / 4 | 27 / 26 | 47 / 62 | 51 / 37 | 22 / 21 | 101 / 102 | 2 / 3 | 1 / 1 | 3 / 3 |
| 기술심사담당관  | 39 / 38   | 1 / 1 | 1 / 1 | 9 / 8   | 17 / 17 | 11 / 11 | 3 / 2   | 35 / 35   | 1 / 1 | -     | -     |
| 건설혁신담당관  | 25 / 25   | -     | 1 / 1 | 7 / 6   | 12 / 15 | 5 / 3   | 14 / 13 | 10 / 11   | -     | -     | 1 / 1 |
| 지역건축안전센터 | 18 / 18   | -     | 1 / 1 | 6 / 3   | 7 / 10  | 4 / 4   | 1 / 2   | 15 / 14   | -     | -     | 2 / 2 |
| 품질시험소    | 47 / 47   | -     | 1 / 1 | 5 / 5   | 11 / 22 | 30 / 19 | 4 / 4   | 41 / 40   | 1 / 2 | 1 / 1 | -     |

※ 건설혁신담당관(임기제 1, 시선제 6), 지역건축안전센터(임기제 건축사 1, 건축구조기술사 1)

## 주요 업무

| 구 분          | 담 당 업 무  |
|--------------|--|
| 기술심사<br>담당관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설정책 수립 총괄 조정 관리</li> <li>○ 대형공사 기술형입찰(턴키, 기술제안 등) 총괄 관리</li> <li>○ 혁신기술 활성화계획 수립 관리</li> <li>○ 건설기술심의위원회 및 설계심의분과위원회 구성·운영</li> <li>○ 기술용역타당성 심사</li> <li>○ 건설신기술활용심의위원회 구성·운영</li> <li>○ 건설공사 계약금액 조정 순회점검, 외부전문가 기동점검</li> <li>○ 건설엔지니어링 및 시공 평가</li> <li>○ 건설엔지니어링 등록 및 행정처분</li> </ul> |
| 건설혁신<br>담당관  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설업분야 주요계획 수립, 법령 및 제도개선</li> <li>○ 부실공사 제로 대책 관리</li> <li>○ 「건설혁신 정책포럼 서울」 운영</li> <li>○ 하도급 부조리 근절 종합대책 수립 및 제도개선</li> <li>○ 공공공사 불법하도급 지도감독</li> <li>○ 건설산업 혁신대책 총괄</li> <li>○ 건설업 등록 및 행정처분</li> <li>○ 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 조사</li> </ul>  |
| 지역건축<br>안전센터 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 노후건축물, 민간 건축공사장 안전관리 정책 수립</li> <li>○ 민간공사장 불법 하도급 단속 추진</li> <li>○ 민간공사장 시공품질 관리감독</li> <li>○ 민간 건설현장 동영상 기록관리시스템 구축</li> <li>○ 민간 건축물 내진보강 지원</li> <li>○ 민간 건축공사장 안전점검</li> <li>○ 소규모 노후 건축물 안전점검</li> </ul>  |
| 품질시험소        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설공사 각종 자재의 품질시험</li> <li>○ 품질관리계획 적절성 확인, 품질시험계획 이행 확인</li> <li>○ 품질관리 현장 확인 기동반 운영 및 품질관리 교육</li> <li>○ 품질관리·시험기준 설정 및 개선</li> <li>○ 건설공사 토질재료 시험</li> <li>○ 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사</li> <li>○ 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정 등</li> </ul>  |

## 예산

□ 세 입 : 1,833백만원

(단위 : 백만원, %, 2024. 7. 31. 기준)

| 구 분             | 2023년<br>최종예산(A) | 2024년<br>본예산(B) | 증 감<br>(C=B-A) | 증 감 륜<br>(C/A) |
|-----------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 계<br>( 일반 회 계 ) | 1,622            | 1,833           | 211            | 13             |
| 기술심사담당관         | 51               | 109             | 58             | 113.7          |
| 건설혁신담당관         | 772              | 970             | 198            | 25.6           |
| 지역건축안전센터        | 132              | 111             | △21            | △15.9          |
| 품질시험소           | 667              | 643             | △24            | △3.6           |

□ 세 출 : 4,904백만원

(단위 : 백만원, %, 2024. 7. 31. 기준)

| 구 분             | 2023년<br>최종예산(A) | 2024년<br>본예산(B) | 증 감<br>(C=B-A) | 증 감 륜<br>(C/A) |
|-----------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 계<br>( 일반 회 계 ) | 4,902            | 4,904           | 2              | 0              |
| 기술심사담당관         | 870              | 1,021           | 151            | 17.4           |
| 건설혁신담당관         | 508              | 648             | 140            | 27.6           |
| 지역건축안전센터        | 2,238            | 1,729           | △509           | △22.7          |
| 품질시험소           | 1,286            | 1,506           | 220            | 17.1           |

## II. 비전 및 목표

### 비 전

고품격 건설환경 조성을 통한 **매력안전 건설도시** 서울 구현

#### 기본 목표

산업전환기 초일류도시 서울의 **건설산업 체질 및 수준 Upgrade**

공공인프라 및 시민 생활공간 **안전·고품질 건설기반 확립**

서울대개조 실현의 **공공 인프라 최적 공급 지원**

약자와 동행하는 건설현장을 통한 **사회적 기여 실천**

#### 중점 추진 과제

① **꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현**

② **부실공사 Zero 서울 종합대책 추진**

③ **미래 지향적 건설기술 정책 혁신 추진**

④ **시민 생활 속 건축물 안전관리**

⑤ **건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공**

# III. 주요업무 추진계획

## 1. 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현 .....

1. 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
2. 건설현장 품질 및 안전 점검
3. 건설현장 불법행위 단속
4. 계약금액조정 순회점검 시행

## 2. 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진 .....

## 3. 미래 지향적 건설기술 정책 혁신 추진 .....

1. 스마트 건설 전환, 서울형 BIM 설계 본격 도입 .....
2. 신기술·특허 공법 적용 검토 및 선정시스템 전면 개선 .....
3. 기술혁신 선순환, 신기술·특허 소개의 장 운영 .....

## 4. 시민 생활 속 건축물 안전관리 .....

1. 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검 .....
2. 소규모 노후 건축물 안전점검 지원 .....
3. 건축물 해체공사장 감리 내실화 및 관리·감독 강화 .....

## 5. 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공 .....

1. 건설자재 품질시험 시행 .....
2. 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진 .....

# 1

## 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

- ① 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영 .....
- ② 건설현장 품질 및 안전 점검 .....
- ③ 건설현장 불법행위 단속 .....
- ④ 계약금액조정 순회점검 시행 .....

# 1 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영

## ① 제18기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

### □ 위원회 개요

- 구 성 : 20개 전문분야 230명
  - (자 격) 해당 분야 조교수, 연구기관 연구위원, 공기업 기술직렬 임직원 이상 등
- 임 기 : '24.3.1. ~ '26.2.28.(2년)

### □ 주요내용(기능)

- 건설공사 사업시행 방식 심의
  - 대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의
- 건설기술용역 시행 관리
  - 용역발주 심의, 건설사업관리계획 심의, 사업수행능력 평가기준 심의
- 건설공사 설계품질 제고 및 시설물 유지관리 내실화
  - 설계VE, 설계심의, 공사기간 적정성 심의, 정밀안전진단 심의 등

### □ 추진실적('24.1.~7.)

| 심의종류           | 건 수  | 비 고                              |
|----------------|------|----------------------------------|
| 입찰방법, 입찰안내서 심의 | 6건   | 우이신설 연장선 도시철도 건설공사 등             |
| 용역발주 심의        | 74건  | 면목선 도시철도 기본계획, 서울 지방정원 조성 기본계획 등 |
| 설계경제성(VE) 검토   | 10건  | 중랑물재생센터 시설현대화(2-1단계)사업 등         |
| 설계심의           | 30건  | 대림2빗물펌프장 증설, 안양천 피크닉장 조성 등       |
| 공사기간 적정성 심의    | 17건  | 은평병원 현대화사업, 시립 반다비 체육센터 증축 등     |
| 정밀안전진단 심의      | 41건  | 동작대교(도로 및 철도) 정밀안전진단 등           |
| 기 타            | 21건  | 까치산역 E/V 설치공사 설계심의 이행관리 확인 등     |
| 합 계            | 199건 |                                  |

### □ 향후계획

- 소위원회별 심의 운영 : '24. 8. ~ 12.

작 성 자 기술심사담당관 김창환 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장 황동현 ☎ 8552 담당 조장희 ☎ 8553

## ② 제6기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

### 위원회 개요

- 구 성 : 10개 전문분야 69명
  - (자 격) 4급 이상 기술직 공무원, 교수, 책임연구원, 공기업 임원 이상 등
- 임 기 : '24.6.26 ~ '25.6.25(1년)

### 주요내용(기능)

- 기술형 입찰공사(턴키, 기술제안)에 대한 공정한 설계적격심의 시행
  - 입찰참가자의 기본설계 도서, 기술제안서 등 기술검토 및 설계점수 평가

#### 〈2024년 평가대상 사업〉

| 연번 | 일괄방법 | 사 업 명                       | 심의시기        | 추진현황             |
|----|------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 1  | 일괄입찰 | 남산 곤돌라                      | '24. 7. 25. | 설계적격심의 완료        |
| 2  | 일괄입찰 | 대심도 빗물터널<br>(강남역, 광화문, 도림천) | '24. 10.    | 설계적격심의 준비 중      |
| 3  | 일괄입찰 | 강북정수장 증설                    | '24. 11.    | 설계적격심의 준비 중      |
| 4  | 기술제안 | 송파 창의혁신 공공주택 건설             | '24. 11.    | '24. 6. 18. 입찰공고 |
| 5  | 기술제안 | 영동대로 복합개발(건축·시스템) 2공구       | '24. 12.    | '24. 6. 27. 입찰공고 |
| 6  | 일괄입찰 | 서울항 조성                      | '24. 12.    | '24. 8. 입찰공고 예정  |

### 추진실적

- 설계적격심의 운영 1회 완료(설계심의분과위원회) : '24. 7. 15.~ 7. 25.
  - 남산 곤돌라 설치공사 일괄입찰 설계적격심의 운영

### 향후계획

- 대심도 빗물터널 건설공사 등 5건 설계적격심의 추진 : '24. 下

## 2 건설현장 품질 및 안전 점검

### ① 설계심의 이행 확인, 신기술 점검, 기동점검 등 추진

건설현장에 대한 안전사고 예방 및 건설품질 향상을 위하여 설계심의 이행 확인, 신기술·특허 공법 시공중 점검, 외부전문가 기동점검 등 시행

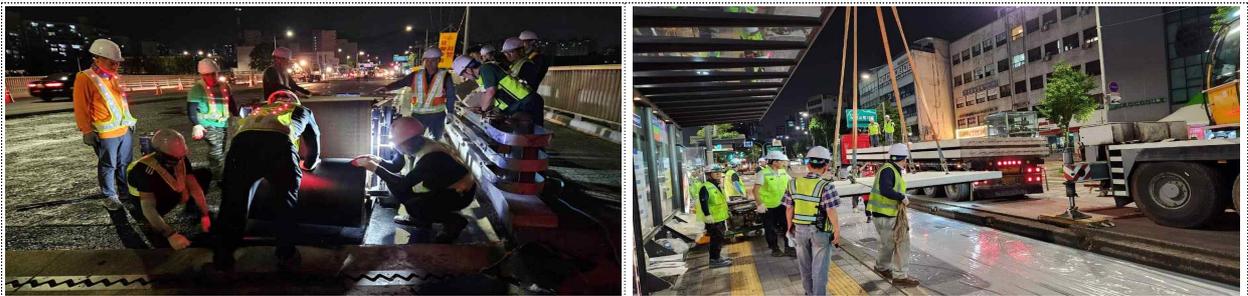
#### □ 점검개요

- (설계심의 이행 확인) 설계심의 지적사항 반영 여부 확인 및 기술 자문
- (신기술·특허 현장 점검) 신기술·특허 공법 현장 점검을 통한 건설품질 확보
- (외부전문가 기동점검) 구조물 안전성 검토, 가시설 등 안전관리 실태 점검

※ 점검 실효성을 위해 우수 현장 인센티브(시장표창 등) 및 부실 현장 패널티 부여(벌점 등) 병행 추진

#### □ 추진실적('24.1.~7.)

| 구 분          | 점검실적(건) | 향후 점검 계획(건) | 비 고           |
|--------------|---------|-------------|---------------|
| 설계심의 이행 확인   | 1       | 10          | 착공시기에 맞춰 점검 중 |
| 신기술·특허 현장 점검 | 3       | 17          | 시공시기에 맞춰 점검 중 |
| 외부전문가 기동점검   | 8       | 12          |               |



<현장 점검 사진>

- 효율적 점검을 위하여 설계심의 이행 확인 현장 시, 신기술·특허 현장 점검 및 외부전문가 기동점검 통합 추진 중(통합점검 실적 : 1개소, 향후 예정 6개소)

#### □ 향후계획

- 현장별 점검 지속 시행 : '24. 9. ~

작성 자 기술심사담당관: 김창환 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장: 황동현 ☎ 8552 담당: 김성길 ☎ 8555

## ② 건설공사 품질향상을 위한 현장점검

품질관리계획·품질시험계획의 적정 이행 여부와 건설현장 반입자재 점검을 통한 서울시 건설현장 품질 제고

### □ 점검대상

- 품질관리계획 적절성확인 : 500억원 이상 공사
- 품질시험계획 이행 확인 : 30~500억원 미만 공사
- 현장확인 기동반 : 시, 자치구, 투자기관 의뢰 공사

### □ 추진내용

- 외부 점검위원과 합동으로 현장점검 실시(시공품질, 서류점검)
  - 적절성 확인 : 전문가 2명+직원 2명 / 이행 확인 : 전문가 1명+직원 1명
- 현장 확인 기동반 운영으로 부적합 건설자재 반입 확인 등
  - 직원(2인) 활용한 수시 현장 점검



〈적절성 점검〉



〈이행 점검〉



〈기동반 점검〉



〈서류점검〉

### □ 추진실적

- 품질관리계획 적절성확인 : 110건 중 61개 점검 (달성률 55%)
- 품질시험계획 이행확인 : 110건 중 71개 점검 (달성률 65%)
- 품질관리 현장확인 기동반 : 100개 중 53개 점검 (달성률 53%)

### □ 향후계획

- 건설공사 품질수준 향상을 위해 현장점검 등 지속 시행: ~'24. 12.

### 3 건설현장 불법행위 단속

시장 질서를 교란시키는 부적합 건설사업자 적발 및 불법하도급 근절을 통해 공정한 건설환경을 조성하고자 함

#### ① 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 등록기준 조사

##### □ 추진내용 및 실적

- 개찰 선순위 건설사업자 서류 및 현장조사 → 부적합 시 행정처분
- 추진실적 ('24.1.~7.)
  - 원도급사·하도급사 대상 총 244건 조사, **부적합 41건 적발**
    - ▶ (원도급사) : 시 발주공사 (5억원 이상) 조사 → 부적합(40건) 적발 / 총 230건 조사
    - ▶ (하도급사) : 시 발주공사 중 하도금액(1억원 이상) 조사 → 부적합(1건) 적발 / 총 14건 조사
  - ▶ **위법 : 행정처분 15건**(영업정지 15) **진행중 26건**
- 실태조사 매뉴얼, 자가진단표 배포('24.2.23.)로 조사의 질적 효율성 제고

##### □ 향후계획

- 건설업 등록기준 지속 조사 및 현장 설문조사 실시 (~'24.12.)

#### ② 불법하도급 근절을 위한 원도급사 공사현장 점검

##### □ 추진내용 및 실적

- 시, 투자출연기관, 자치구 건설공사 원도급사 하도급 실태 점검 (1억원 이상)
  - ▶ 점검사항 : 무등록자 하도급, 일괄하도급, 재하도급, 전문공사 발주자 승인 없이 하도급 등
  - ▶ 점검방법 : (1차)발주기관 자체점검 (상·하반기), (2차)서울시 (공사현장 수시·불시)
- 추진실적 ('24.1.~7.)
  - 24개 기관 50개 공사장(시 16, 자치구 34) 점검, **114건 적발**
    - ▶ **위법 : 행정처분 43건**(불법하도급 5, 기타(공사관리대장 미통보 등 38)), **자체 시정 71건**

##### □ 조치계획

- 불법하도급 의심현장 → 무관용 원칙하에 적발 시 행정처분 요구: ~'24. 12.

작성 자 건설혁신담당관: 홍현탁 ☎ 2133-8100

건설업단속팀장: 전 혁 ☎ 8112 담당: 임소진 ☎ 8113  
하도급관리팀장: 최익규 ☎ 8116 담당: 정재훈 ☎ 8730

### ③ 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

민간공사장 불법하도급 의심현장 점검 및 하도급계약 검토 지원을 통하여 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

#### □ 사업개요

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 및 서울시 자체 실태점검 추진
  - (국토부 통보현황) 의심현장 247개소 ※ 국토부 수시 통보 시 대상 추가
  - (서울시 자체점검) 국토부 통보 외 연면적 1만㎡이상 현장 30개소 민간공사 현장
- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성 및 운영
  - (기 능) 하도급계약 체결 전, 민간공사 하도급계약의 적정성 검토 지원
    - ※ 하도급 자격, 계약금액, 하수급인의 시공능력 등에 대한 적정여부 자문
  - (자문단) 변호사, 시공기술사, 건설업체 또는 건설협회 경력자, 공무원 등

#### □ 추진현황

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 (점검률 : 21%)

| 점검 대상(개소) |    |     | 점검 현황(개소) |    |    |
|-----------|----|-----|-----------|----|----|
| 계         | 市  | 區   | 계         | 市  | 區  |
| 247       | 46 | 201 | 51        | 36 | 15 |

- 점검결과 : 위반현장 23개소, 36개 위반사항 적발(위반사항 2개이상 : 7개소)
- 위반사항 : 시공자격 위반(19개), 하도급미통보(10개), 재하도급(6개) 등

※ 서울시 자체 실태점검 현장 30개소는 '24.9월부터 점검 추진 예정

- 민간공사장 하도급계약 자문단 위원 구성 ('24.6.~8.)

#### □ 향후계획

- 국토교통부 통보 의심 현장 및 市 자체 점검 지속 추진 : '24.9.~12.
- 민간공사 하도급 계약 자문단 구성 및 시범운영 : '24.9.~

## 4 계약금액조정 순회점검 시행

서울시 건설공사에 대한 계약금액 조정실태 순회점검을 실시하여 직원의 계약금액 조정 업무능력 향상 및 예산 절감

### □ 점검개요

- (점검기관) 본청, 본부·사업소, 자치구, 공사·공단 등 64개 기관
- (점검주기) 각 기관에 대하여 약 4년 주기로 점검(15~18개 기관/년)
- (점검항목) 시공수량 정산 부적정, 신규비목 단가 과다 산출 등

< 순회점검 흐름도 >



### □ 추진 실적

- 최근 3년간 추진 실적 : 총 1,061건, 4,291백만원 환수 및 감액 조치

| 구 분     | 계     | 2024 | 2023  | 2022  | 비고 |
|---------|-------|------|-------|-------|----|
| 건수(건)   | 1,061 | 128  | 451   | 482   |    |
| 금액(백만원) | 4,291 | 578  | 1,520 | 2,193 |    |

- 2024년 추진 실적('24.1.~8.)

- 점검기관 : 강서구 외 9개 기관 순회점검 완료

※ (자치구) 강서구, 노원구, 종로구

(사업소) 영등포·암사·광암·강북·구의·뚝도아리수정수센터, 체육시설관리사업소

- 점검결과(1분기) : 128건 지적, 578백만원 환수 및 감액 조치

### □ 향후계획

- 중랑구 외 4개소 순회점검 시행 : '24. 9.~11.

※ (9월) 중랑구, 서대문구, (10월) 서울대공원, 마포구, (11월) 서울농수산물공사

- 하반기 계약금액조정 역량강화 교육 시행 : '24. 12.

# 2 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

# 1 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

시민이 안심하고 생활할 수 있는 '건설 안전도시 서울' 실현을 위한 종합대책인 「부실공사 Zero 서울」 과제의 효율적·지속적 실행 추진

## □ 추진배경

- 중대형 공사장 품질·안전 관리 미흡으로 인한 '광주 화정동 붕괴 사고('22.1.)', '인천 검단사고('23.4.)' 등 반복적 부실공사 발생
- 반복되는 부실공사 발생에 대한 혁신적이고 실효성 있는 「부실공사 Zero 서울」 대책 수립을 통한 글로벌 안전도시 구현

## □ 추진경위 및 주요내용

- 추진경위
  - '23. 11. 07. : 「부실공사 Zero 서울」 추진계획 기자설명회 및 대외 발표
  - '23. 12. 07. : 시의회 정책토론회 개최 (도시안전건설위원회)
  - '23. 12. ~ 현재 : 세부과제 이행 및 점검회의 등을 통한 과제 관리 중
- 주요내용
  - [공공건설] 관행타파 및 제도 혁신
  - [민간건설] 안전·품질 관리체계 개선
  - [산업체질] 건설산업 기본 체질 강화 및 의식 개선

## □ 주요 추진과제 이행 현황

### 공공건설 분야

- 부실공사 유발업체 초강력 제재
  - 중대 부실 발생 시 '원도급사 즉각 재시공' 의무화를 위해 공사계약 특수조건 개정
  - 입찰안내서 심의 감점 기준 신설하여 중대 부실공사 업체 **市 발주 공사 입찰 제한**

## ○ 주요공종 하도급 전면 금지

- 공사 안전·품질에 영향을 주는 주요 공종\* 원도급사 100% 직접시공 개선방안 수립 중

※ 현재 직접시공 적정성 검토 및 하도급 심사 강화 시행 중

\*주요 공종(예시) : 철근콘크리트공사, 기초공사, 가설공사, 토공사 등

## ○ 감리의 실질적 현장감독 시간 확보

- 공공공사 동영상 기록관리를 전체 공사장(1억원 이상)으로 확대 시행

※ 기존에는 100억 이상 공공 공사장에 대해 동영상 기록관리 시행

- 철근 배근 등 검측 및 품질관리 강화 위해 현장 상주감리원 비중 확대

⇒ 건설사업관리계획 심의시 배치계획 조정 의견 부여

## 민간건설 분야

### ○ 민간공사의 관리 사각지대 해소

- 민간공사장 불법하도급 의심 현장 국토부 합동 및 자체 단속 시행

- 우중 콘크리트 원칙적 금지 인허가 조건 부여하여 시공품질 관리 강화

※ 불가피한 타설은 품질 저하 방지 조치 및 책임기술자 승인 이후 타설

- 민간공사 하도급계약 자문단 구성·운영을 통한 민간공사 공정 하도급 계약 체결 지원

### ○ 민간공사 감리의 독립성 확보

- 민간 건축공사장 감리 독립성 확보를 위해 감리업체 직접 지급 방식인 감리비 공공 예치제도 시행

- 공동주택에 대한 감리계약 적정성 관리방안 마련 중

### ○ 민간공사 설계·시공 품질 관리강화

- ‘구조안전 전문위원회 심의 및 운영기준’ 제정을 통해 민간건축물 공사 전 단계 ‘구조안전 검증기준’ 마련

## 산업체질 분야

### ○ 현장 근로자의 시공 능력 향상

- 숙련기능인 배치기준(안) 수립, 시범사업\* 시행을 통한 주요 공종 **숙련 기능공 배치 강화**

\*시범사업 : 종합공사 20개소, 전문공사 200개소

- 건설협회 등과 협업을 통한 외국인 근로자 기술능력 향상 방안(교육 및 기능테스트 관련 콘텐츠 제작, 교육기간 산정) 마련 중

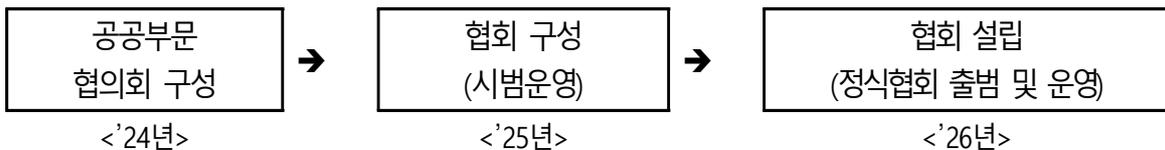
### ○ 가격 중심 입찰제도 철폐

- 종합평가낙찰제 기술력 평가 강화 및 적용 대상 공사 확대를 위한 **민관 합동 T/F**(행안부, 서울시, 협회 등) 진행 중

※ '24. 2월부터 4회 개최

### ○ 서울 건설산업 발주자 협회 설립

- 공공·민간 발주자(市, 區, 조합, 건축주 등) 대상 **서울 건설산업 발주자 협회** 설립하여 **발주자 의식 전환, 정보공유 및 기술지원** 등의 역할을 수행
- 단계별 추진방안



- 공공부문 발주자 협의회 구성 완료 (市, 區, 공사·공단)

※ 발주자 역량 강화를 위한 지원방안 연구 용역 수행 ('24. 03. ~ '25. 03.)

## □ 향후 계획

### ○ 진행 과제 : 추진상황 점검, 쟁점 검토 등을 통해 적극 관리

### ○ 완료 과제 : 지속 모니터링 실시 및 추가 개선사항 검토

- 과제이행 점검회의 개최(정기, 수시) 등을 통해 관리 및 신규과제 발굴

※ 참여대상 : 건설혁신담당관, 기술심사담당관, 지역건축안전센터, 주택실, 도시기반시설본부, 재무과, SH 등

# 3

## 미래 지향적 건설기술 정책 혁신 추진

- ① 스마트 건설 전환, 서울형 BIM 설계 본격 도입 .....
- ② 신기술특허 공법 적용 검토 및 선정시스템 전면 개선 .....
- ③ 기술혁신 선순환, 신기술특허 소개의 장 운영 .....

# 1 스마트 건설 전환, 서울형 BIM 설계 본격 도입

스마트 건설의 핵심기술인 BIM에 대한 적용지침 및 서울시 BIM 로드맵 등을 수립하여 서울형 BIM 설계 기반 마련 추진

※ BIM(Building Information Modeling) : 2D 도면의 점·선·면 정보 등을 3차원 모델로 확장하고 건설정보와 결합하여 건설사업 생산·관리 등에 활용하는 기술

## □ 추진배경

- 중앙정부(국토교통부)의 BIM 기본·시행지침 시행 및 BIM 설계 적용 의무화에 대비하여 '서울시 BIM 적용지침' 마련 중
  - 현재 1천억원 이상 턴키(기술제안)공사는 BIM 적용 검토 의무, 향후 단계적 확대 예상

### 【 BIM 도입 기대효과 】

- ▶ 가상공간 상의 3D 모델링을 통해 신속 정확한 검토 ⇒ 설계 오류, 간섭 제거
- ▶ 각종 시뮬레이션을 통한 문제점 사전 예측 ⇒ 건설공사 안전·품질 혁신
- ▶ 건설정보 축적 및 시공·유지관리 영구 활용 ⇒ 지속가능한 도시기반 조성



## □ 추진내용

- 서울시 특성을 반영한 설계단계 BIM 적용지침 및 도입 로드맵 수립 중

### <용역 개요>

- ◆ 용역명 : 서울시 BIM 적용지침 수립용역
- ◆ 소요금액 : 382,000천원('23년 150,000천원, '24년 232,000천원)
- ◆ 용역기간 : '23. 4. ~ '24. 10.(1차 '23.4. ~ '23.12, 2차 '24.1. ~ '24.10.)

- 로드맵에 따라 단계적 디지털 전환 및 BIM 적용 환경 구축 추진 예정
  - (단계적 디지털 전환) 턴키공사 등에 대한 설계VE 및 설계심의 시, BIM 의무 활용 추진
  - (BIM 적용 환경 구축) '전자적 설계작업 공유 ~ 성과품 납품 ~ 시공유지관리'까지 연계 가능한 BIM 데이터 공유 플랫폼(CDE) 및 납품 관리시스템 단계적 구축 추진

## □ 향후계획

- 적용지침 및 단계적 추진방안 수립 : '24. 10.
- BIM 성과품 관리방안 및 시스템 구축 추진 : '25. 1. ~ ('25년 신규사업 추진)

작성 자 기술심사담당관 김창환 ☎ 2133-8550    건설기술정책팀장 황동현 ☎ 8552    담당: 김성길 ☎ 8555

## 2

# 신기술·특허 적용 검토 및 선정시스템 전면 개편

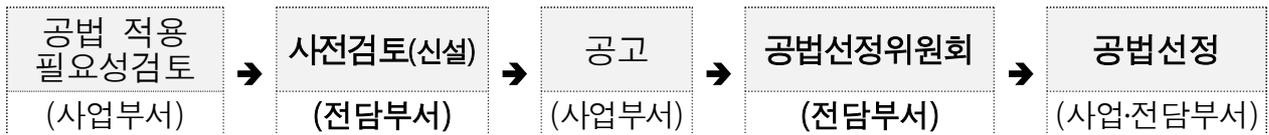
신기술·특허 공법선정 과정의 공정성 강화, 규정 및 기준검토·절차 이행의 전문성 확보 위한 신기술·특허 공법 선정시스템 전면 개편 추진

### □ 공법선정 개요 (지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행안부예규))

- (대상) 예산절감, 공기단축 효과있거나, 계약목적물 완성에 필요한 경우
- (금액) 신기술·특허 추정금액 1억원 이상 ※ 사업부서 필요시 1억원미만도 적용
- (방법) 각 사업부서별 공법선정위원회 개최하여 공법선정
  - 공법선정위원회 : (구성) 외부전문가(7~10인) / (평가) 시공성, 안전성 등

### □ 공법선정 시스템 개편방향

- 공법선정 전담부서 운영을 통한 선정절차 개선으로 전문성, 공정성 강화
  - (현행) 각 사업부서(설계공사부서) 개별적 공법선정 추진
  - (개선) 전담부서(공법선정위원회 개최), 사업부서(행정절차 이행)로 역할 분담
- 공법선정 절차 개선을 통해 해당 공사에 적합한 최적 공법 선정
  - 해당분야 전문가(신기술활용심의위원 등) 사전검토로 최적 공법 선정을 위한 평가기준 등 마련



※ 공법선정 현황·실태조사 및 조직·인력 확보 현황에 따라 적용범위 조정

### □ 추진내용

- 공법 선정 현황·실태 조사 및 분석 : '24. 3.
- 신기술·특허공법 도입 및 관리체계 개선 방침 수립 : '24. 8.
  - 공법선정 전담부서 운영 및 절차개선, 신기술·특허 관리 강화 등

### □ 향후계획

- 공법선정시스템 개편 시범 운영 및 개선사항 검토 : '24년 하반기
- 공법선정시스템 개편 운영 : '25년~

### 3 기술혁신 선순환, 신기술·특허 소개의 장 운영

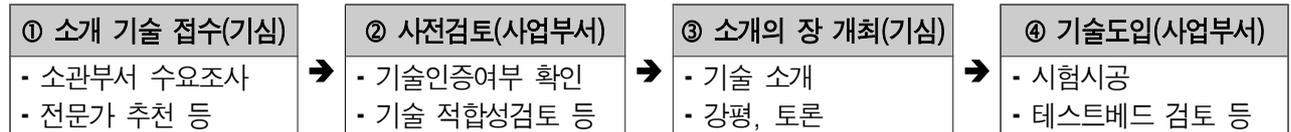
수요자 중심의 기술정보 제공을 통해 실제 기술활용으로 연계될 수 있도록 실효성 있는 정보 교류 기회 마련

#### □ 사업개요

- (목적) 개발자에 홍보기회, 수요자에 기술정보 제공으로 우수기술 도입 활성화
- (대상) 신기술(건설, 교통, 환경, 재난안전 등), 특허 / (주기) 분기별 1회 개최
- (운영) 사업부서 공무원 등 대상으로 기술발표 및 강평·토론 진행

#### □ 추진내용

- 신기술·특허 소개의 장 개선방안 수립 : '24. 4.
  - (수요자 중심 개편) 단순기술소개 ⇒ 수요자 필요기술 소개로 기술활용 연계 강화
    - ▶ 사업부서 수요조사 통한 소개기술 선정, 강평·토론 등 다양한 의견수렴



- 제4회 신기술·특허 소개의 장 개최 : '24. 5.
  - 참 석 자 : 김형재 시의원, 도로시설과장, 신기술활용심의위원 등 78명
  - 소개기술 : 교량 및 시설물관리분야 건설신기술 3건



<기술 소개>

<전문가 강평·토론>

- 소개 기술의 도입 활성화 지원 : '24. 6.
  - 사업소자치구공단 등 기술 활용부서에 도입 적극 독려 (공문, 기술이야기 배포 등)
  - 건설기술심의 대상 사업의 실시절계 시 소개 기술 적용 검토토록 안내

#### □ 향후계획

- 제5회 신기술·특허 소개의 장 개최 (도로 및 교통분야) : '24. 9.

작 성 자 기술심사담당관: 김창환 ☎ 2133-8550    기술관리팀장: 권혁정 ☎ 8597    담당: 김우영 ☎ 8570

# 4 시민 생활 속 건축물 안전관리

- ① 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검 .....
- ② 소규모 노후 건축물 안전점검 지원 .....
- ③ 건축물 해체공사 감리 내실화 및 관리·감독 강화 .....

# 1 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검

집중호우, 강풍 등 풍수해 대비 민간 건축공사장, D·E급 주택사면 및 안전취약 건축물 안전점검 및 유사시 신속대응 추진 ※ 풍수해 대책기간 : '24.5.15.~10.15.

## □ 점검개요

### [사전 점검]

- 점검기간 : (1차 호우대비) 5.16 ~ 6.21 / (2차 태풍대비) 7.5 ~ 9.13
- 점검대상 : 공사장 4,815개소, 주택사면(D·E급) 61개소, 건축물(D·E급) 115동  
(`24.5월 기준, 개소/동)

| 민간 건축공사장       |      |      |       |       |       | 주택사면<br>(D·E급) |    | 건축물<br>(D·E급) |    |
|----------------|------|------|-------|-------|-------|----------------|----|---------------|----|
| 대형(연면적 1만㎡ 이상) |      |      | 중·소형  |       |       | D급             | E급 | D급            | E급 |
| 소계             | 건축허가 | 정비사업 | 소계    | 중형    | 소형    |                |    |               |    |
| 313            | 199  | 114  | 4,502 | 1,496 | 3,006 | 57             | 4  | 90            | 25 |

- 점검방법 : 시·구 공무원 및 市건축안전자문단 합동점검
- 점검내용 : (공사장) 위험공종(굴토, 해체, 가시설 등) 풍수해 안전대책 적정성 (사면/건축물) 석축·옹벽 균열 및 배부름, 구조부 및 결함부 등

### [수시 점검] ※ 호우 및 태풍 특보(예비 특보 포함) 발령 시

- 점검방법 : 공사관계자, 건축물 안전관리책임자 및 자치구 합동점검
- 점검내용 : 호우, 강풍 취약부분 점검 (토사유출, 가시설 결박상태 등)
- 비상대응 : 풍수해 단계별 비상근무 유지 및 사고 시 초기대응 신속지원 등

## □ 추진현황

- 1차 호우대비 안전점검 완료, 2차 태풍대비 점검시 조치결과 확인 예정
  - (공사장) 지적사항 1,073건 조치 완료(배수로 및 흙막이 정비 등)
  - (사면) 이상없음 35개소, 지속관찰 13개소, 보수보강 필요 13개소
  - (건축물) 철거예정 15개동, 지속관찰 51개동, 보수보강 등 필요 49개동

## □ 향후계획

- 2차 태풍대비 안전점검 지속 실시 : '24. 8. ~ 9.

작성 자 지역건축안전센터: 김병철 ☎2133-6980 건축물안전관리팀장: 김문근 ☎6986 담당: 최진우 ☎6987  
공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991 담당: 이병진 ☎6997

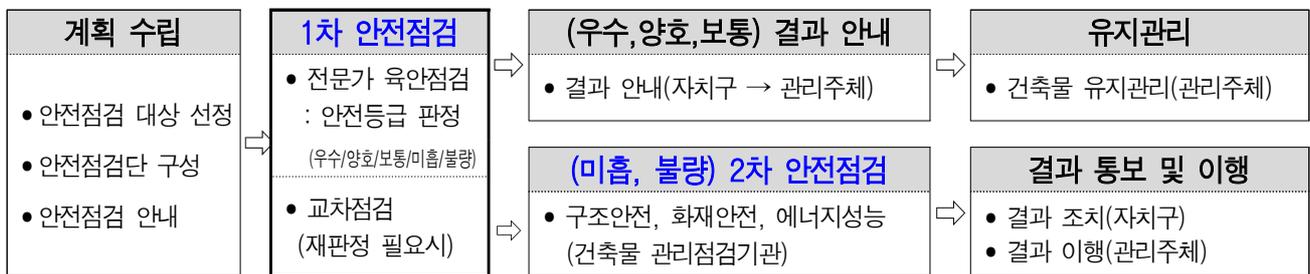
## 2 소규모 노후 건축물 안전점검 지원

소규모 노후 건축물에 대해 직권 및 찾아가는(시민신청) 안전점검 실시하고, '미흡', '불량' 등급 건축물에 대한 안전조치 자치구 지원

### □ 사업개요

- 추진목적: 안전점검 사각지대에 있는 소규모 노후 건축물 구조안전 등 점검
- 점검대상: 사용승인 후 30년 이상 경과된 소규모 노후 건축물 등
- 물량/예산: 15,424동 (전체 소규모 노후 건축물 : 약 33만동) / 시비 693백만원
- 점검방법: 1차(전문가 육안점검 - 등급판정), 2차(건축물관리점검기관 점검)

#### < 추진절차 >



### □ 추진내용

- 그간 점검실적 : 52,498동

(단위: 동수/백만원)

| 구분    | 합계     | 2018년 | 2019년 | 2020년  | 2021년  | 2022년  | 2023년  |
|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 점검 동수 | 52,498 | 532   | 5,763 | 10,972 | 11,478 | 12,097 | 11,656 |
| 투입 예산 | 1,849  | 98    | 217   | 377    | 364    | 343    | 450    |

- '24년 추진현황

- 시비 보조금(693백만원) 자치구 교부 : '24. 2.
- 7,275개 동 점검 완료 (미흡73, 불량2) : '24. 2. ~ 6.

### □ 향후계획

- 잔여물량(8,149동) 1차 점검 및 미흡불량 등급(75개 동) 2차 점검 : '24. 下
- 소규모 노후 건축물 안전점검 지속 추진(매년 약 15,000동) : '25.~

작성 자 | 지역건축안전센터: 김병철 ☎2133-6980 안전점검팀장 : 강정구 ☎6994 담당: 김양훈 ☎6989

### 3 건축물 해체공사 감리 내실화 및 관리·감독 강화

주요 위험공종인 해체공사에 대해 현장감독 역할을 수행하는 감리 내실화 및 관리·감독 강화를 통하여 안전사고 예방 및 부실공사 근절 추진

#### □ 추진배경

- 해체공사는 사고발생시 대형 인명피해로 이어지는 주요 위험공종이나 감리의 현장감독시 전문성 부족, 감리비 분쟁 등으로 책임있는 역할에 한계

#### □ 주요내용

- ① **해체감리자 명부 작성 및 공공 직접 추천** 추진 (市 건축사회 업무대행 종료)
  - 市 건축안전센터에서 직접 해체감리자를 추천, 자치구에서 해체감리자 지정
  - ※ 제5기 해체감리 : 2,229명 신청 / 해체감리 추천 실적(건) : ('24.7) 432 ('23) 944 ('22) 1,682
- ② **해체공사 감리업무 실태점검 정례화** 추진 (반기 1회)
  - 상주여부 및 감리인원, 감리수행 서류, 해체계획 변경검토 등 적정성 점검
  - 서울시: 표본점검(시·구 전문가 합동), 자치구: 전수점검 ※해체공시장 : 361개소('24.8)
- ③ **해체공사 감리자 전문성 향상을 위한 권역별 순회교육** 실시 ('24년 하반기)
  - 해체계획서 작성 및 해체감리 요령, 주요 사고사례 등 역량강화 교육 실시
- ④ **해체공사 감리비 분쟁해소를 위한 적정대가 산정기준 마련** ('25년 상반기)
  - 해체공사 감리비 산정방식별(실비정액가산방식, 요율방식) 가이드라인 마련 및 국토부 제도개선 건의 추진
- ⑤ **안전한 건축물 해체를 위한 동영상 촬영기준 마련** ('25년 상반기)
  - 중점 촬영대상, 세부 촬영방법, 기록물 보관방법 등 마련

#### □ 향후계획

- 제5기 해체공사 감리자 업무개시 및 공공 직접지정 추진 : '24. 9.
- 해체공사 감리 실태점검 및 권역별 순회교육 추진 : '24. 10.

# 5 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공

- ① 건설자재 품질시험 시행 .....
- ② 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진 .....

# 1 건설자재 품질시험 시행

시험장비의 주기적 교정·점검으로 정밀도를 확보하고, KOLAS 숙련도 시험 참여로 품질시험 신뢰도 향상

※ KOLAS(한국인정기구) : Korea Laboratory Accreditation Scheme

## □ 추진내용

- 시, 투자기관, 자치구 등에서 시행 중인 건설공사의 건설자재 중 2개 분야 91종 587항목 품질시험 지속 실시
  - 토질재료시험분야 : 72종 318항목(아스콘, 흙, 블록, 벽돌, 골재, 철근 등)
  - 화학시험분야 : 19종 269항목(아스콘 화학조성, 철강재, 단열, 방수재 등)
- 시험장비 교정검사를 통한 품질시험의 정확도 및 신뢰성 확보
  - 토질재료 144대(아스콘 안정도시험기 등), 화학 94대(발광분광분석기 등) 총 238대
- 시험기관의 측정수행능력 입증을 위한 숙련도 시험 참가 등
  - KOLAS 주관 : 5개 중분류별 3년 1회 이상 참가
  - 시험소 자체 : KOLAS 주관 외 시험항목 3년 1회 시행 원칙

## □ 추진실적

- 건설자재 품질시험

| 구 분 | 계     |        | 토질재료시험분야 |        | 화학시험분야 |       | 비 고<br>(달성률) |
|-----|-------|--------|----------|--------|--------|-------|--------------|
|     | 건     | 항목     | 건        | 항목     | 건      | 항목    |              |
| 계 획 | 4,756 | 22,132 | 4,116    | 13,797 | 640    | 8,335 | 51%          |
| 실 적 | 2,428 | 14,192 | 1,996    | 8,053  | 432    | 6,139 |              |

- '24.6. : 아스콘 두께 측정 외 3항목 자체 비교숙련도 시험 완료
- '24.7. : 아스콘 안정도시험기 등 216대 259항목 상반기 교정 완료

## □ 향후계획

- 인터로킹블록 휨강도 시험 외 2항목 자체 비교숙련도 시험 : ~'24. 11.
- 시험장비 교정검사(중간검사) 46대 59항목 실시 : ~'24. 12.

작성 자 품질시험소장: 장상규 ☎ 513-4601

토질재료시험과장: 조용상 ☎ 4640 담당: 이용규 ☎ 4648  
화학시험과장: 김금호 ☎ 4660 담당: 최재철 ☎ 4661

## 2 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진

신속·정확한 계량기 수리검정·민원검사 및 택시미터 검정업무 수행, 전기자동차 충전기의 법정계량기화('20.1월)에 따른 신규 검정 추진

### □ 추진 근거

- 계량에 관한 법률 제25조 및 자동차관리법 시행규칙 제95조
  - 수리한 택시미터 및 계량기는 지방자치단체 등으로부터 수리검정을 받아야 함

### □ 추진 내용

- 신속·정확한 택시미터 및 계량기 검정으로 서비스 품질수준 유지
- 검정기준기 주기적 검·교정 수행을 통한 검정의 신뢰성·공정성 확보
- 검정시설(장비)의 안전점검·관리 강화로 안전사고 예방
- 전기자동차 충전기 신규 검정 추진
  - 시민들의 공정한 상거래를 위해 계량기(전기차 충전기) 보급 확산에 따른 수리 재검정 증가에 대비, 전문 검정 인력 및 장비 확보 추진

| 추진 분야       | 도입 전 추진 내용  |
|-------------|---|
| 검정수요 파악     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 월별 현황조사 및 조치사항 보고</li> <li>- 충전기 보급현황(24.8월 기준) : 57,915대(완속:53,105대, 급속:4,810대)</li> <li>• 충전기 검정 추진방안 계획 수립</li> </ul> |
| 검정 장비 확보 준비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 검정전문기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의</li> <li>• 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문</li> </ul>                                      |
| 검정기술 배양     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관련 산업전시회 참관</li> <li>• 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시</li> </ul>  |

### □ 추진 실적

(단위:대)

| 구분 | 합계      | 계량기     |      |    |    | 택시미터 | 달성률 |
|----|---------|---------|------|----|----|------|-----|
|    |         | 가스미터    | 수도미터 | 저울 | 기타 |      |     |
| 계획 | 252,769 | 251,917 | 592  | 3  | 2  | 255  | 78% |
| 실적 | 197,097 | 196,389 | 495  | 7  | 0  | 206  |     |

### □ 향후계획

- 계량기·택시미터 수리검정(민원검사) 및 안전점검·정비 시행 : ~'24. 12.
- 전기자동차 검정장비 및 인력확보 후, 수리 재검정 추진 : '25년 중

작성 자 품질시험소장: 장상규 ☎ 513-4601 계량기검정과장: 김광찬 ☎ 4670 담당: 오금석 ☎ 4671