



마음이 모이면 서울이 됩니다

제 3 2 6 회 임 시 회
도 시 안 전 건 설 위 원 회

주 요 업 무 보 고

2024. 8.

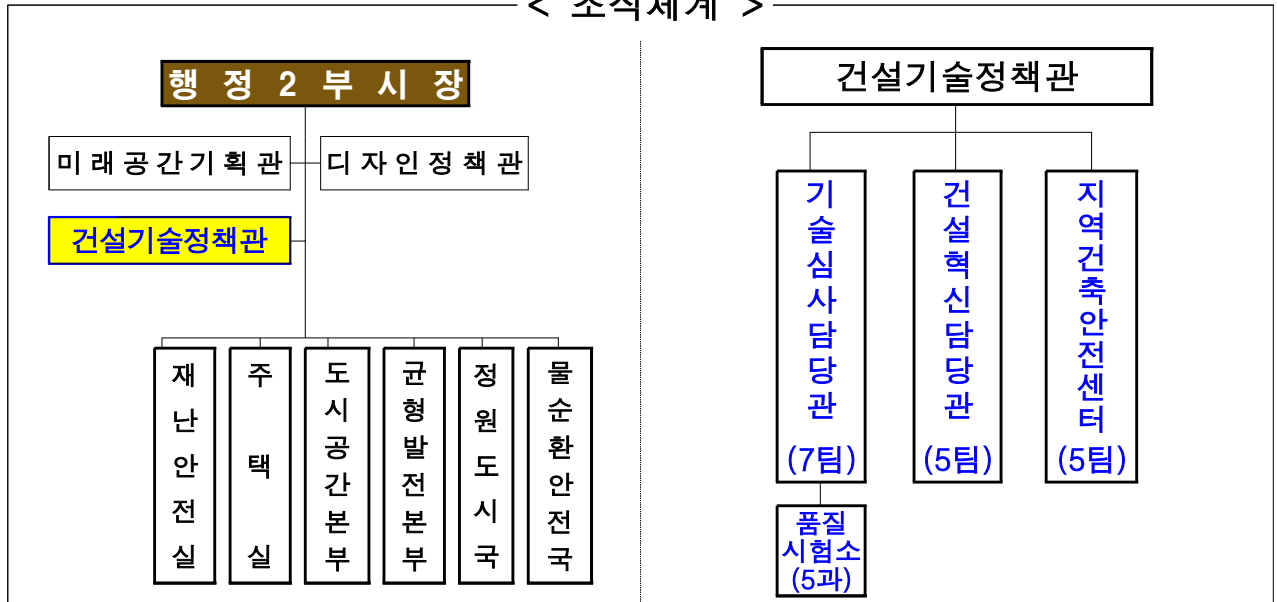
건설기술정책관

I. 일반현황

조직

1정책관 3담당관(17팀) 1사업소(5과)

< 조직체계 >



인력

정원 129명 / 현원 128명

('24. 8. 23. 기준 / 단위 : 명)

부서별	합계	직급별					직종별				
		3급	4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	관리운영직	전문경력관	임기제
계	129 / 128	1 / 1	4 / 4	27 / 26	47 / 62	51 / 37	22 / 21	101 / 102	2 / 3	1 / 1	3 / 3
기술심사담당관	39 / 38	1 / 1	1 / 1	9 / 8	17 / 17	11 / 11	3 / 2	35 / 35	1 / 1	-	-
건설혁신담당관	25 / 25	-	1 / 1	7 / 6	12 / 15	5 / 3	14 / 13	10 / 11	-	-	1 / 1
지역건축안전센터	18 / 18	-	1 / 1	6 / 3	7 / 10	4 / 4	1 / 2	15 / 14	-	-	2 / 2
품질시험소	47 / 47	-	1 / 1	5 / 5	11 / 22	30 / 19	4 / 4	41 / 40	1 / 2	1 / 1	-

※ 건설혁신담당관(임기제 1, 시선제 6), 지역건축안전센터(임기제 건축사 1, 건축구조기술사 1)

주요 업무

구 분	담 당 업 무
기술심사 담당관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설정책 수립 총괄 조정 관리 ○ 대형공사 기술형입찰(턴키, 기술제안 등) 총괄 관리 ○ 혁신기술 활성화계획 수립 관리 ○ 건설기술심의위원회 및 설계심의분과위원회 구성·운영 ○ 기술용역타당성 심사 ○ 건설신기술활용심의위원회 구성·운영 ○ 건설공사 계약금액 조정 순회점검, 외부전문가 기동점검 ○ 건설엔지니어링 및 시공 평가 ○ 건설엔지니어링 등록 및 행정처분
건설혁신 담당관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설업분야 주요계획 수립, 법령 및 제도개선 ○ 부실공사 제로 대책 관리 ○ 「건설혁신 정책포럼 서울」 운영 ○ 하도급 부조리 근절 종합대책 수립 및 제도개선 ○ 공공공사 불법하도급 지도감독 ○ 건설산업 혁신대책 총괄 ○ 건설업 등록 및 행정처분 ○ 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 조사
지역건축 안전센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후건축물, 민간 건축공사장 안전관리 정책 수립 ○ 민간공사장 불법 하도급 단속 추진 ○ 민간공사장 시공품질 관리감독 ○ 민간 건설현장 동영상 기록관리시스템 구축 ○ 민간 건축물 내진보강 지원 ○ 민간 건축공사장 안전점검 ○ 소규모 노후 건축물 안전점검
품질시험소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설공사 각종 자재의 품질시험 ○ 품질관리계획 적절성 확인, 품질시험계획 이행 확인 ○ 품질관리 현장 확인 기동반 운영 및 품질관리 교육 ○ 품질관리·시험기준 설정 및 개선 ○ 건설공사 토질재료 시험 ○ 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사 ○ 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정 등

예산

□ 세 입 : 1,833백만원

(단위 : 백만원, %, 2024. 7. 31. 기준)

구 분	2023년 최종예산(A)	2024년 본예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 륜 (C/A)
계 (일반 회 계)	1,622	1,833	211	13
기술심사담당관	51	109	58	113.7
건설혁신담당관	772	970	198	25.6
지역건축안전센터	132	111	△21	△15.9
품질시험소	667	643	△24	△3.6

□ 세 출 : 4,904백만원

(단위 : 백만원, %, 2024. 7. 31. 기준)

구 분	2023년 최종예산(A)	2024년 본예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 륜 (C/A)
계 (일반 회 계)	4,902	4,904	2	0
기술심사담당관	870	1,021	151	17.4
건설혁신담당관	508	648	140	27.6
지역건축안전센터	2,238	1,729	△509	△22.7
품질시험소	1,286	1,506	220	17.1

II. 비전 및 목표

비 전

고품격 건설환경 조성을 통한 **매력안전 건설도시** 서울 구현

기본 목표

산업전환기 초일류도시 서울의 **건설산업 체질 및 수준 Upgrade**

공공인프라 및 시민 생활공간 **안전·고품질 건설기반 확립**

서울대개조 실현의 **공공 인프라 최적 공급 지원**

약자와 동행하는 건설현장을 통한 **사회적 기여 실천**

중점 추진 과제

① **꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현**

② **부실공사 Zero 서울 종합대책 추진**

③ **미래 지향적 건설기술 정책 혁신 추진**

④ **시민 생활 속 건축물 안전관리**

⑤ **건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공**

III. 주요업무 추진계획

1. 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

1. 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
2. 건설현장 품질 및 안전 점검
3. 건설현장 불법행위 단속
4. 계약금액조정 순회점검 시행

2. 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

3. 미래 지향적 건설기술 정책 혁신 추진

1. 스마트 건설 전환, 서울형 BIM 설계 본격 도입
2. 신기술·특허 공법 적용 검토 및 선정시스템 전면 개선
3. 기술혁신 선순환, 신기술·특허 소개의 장 운영

4. 시민 생활 속 건축물 안전관리

1. 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검
2. 소규모 노후 건축물 안전점검 지원
3. 건축물 해체공사장 감리 내실화 및 관리·감독 강화

5. 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공

1. 건설자재 품질시험 시행
2. 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진

1

꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

- ① 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
- ② 건설현장 품질 및 안전 점검
- ③ 건설현장 불법행위 단속
- ④ 계약금액조정 순회점검 시행

1 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영

① 제18기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

□ 위원회 개요

- 구 성 : 20개 전문분야 230명
 - (자 격) 해당 분야 조교수, 연구기관 연구위원, 공기업 기술직렬 임직원 이상 등
- 임 기 : '24.3.1. ~ '26.2.28.(2년)

□ 주요내용(기능)

- 건설공사 사업시행 방식 심의
 - 대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의
- 건설기술용역 시행 관리
 - 용역발주 심의, 건설사업관리계획 심의, 사업수행능력 평가기준 심의
- 건설공사 설계품질 제고 및 시설물 유지관리 내실화
 - 설계VE, 설계심의, 공사기간 적정성 심의, 정밀안전진단 심의 등

□ 추진실적('24.1.~7.)

심의종류	건 수	비 고
입찰방법, 입찰안내서 심의	6건	우이신설 연장선 도시철도 건설공사 등
용역발주 심의	74건	면목선 도시철도 기본계획, 서울 지방정원 조성 기본계획 등
설계경제성(VE) 검토	10건	중랑물재생센터 시설현대화(2-1단계)사업 등
설계심의	30건	대림2빗물펌프장 증설, 안양천 피크닉장 조성 등
공사기간 적정성 심의	17건	은평병원 현대화사업, 시립 반다비 체육센터 증축 등
정밀안전진단 심의	41건	동작대교(도로 및 철도) 정밀안전진단 등
기 타	21건	까치산역 E/V 설치공사 설계심의 이행관리 확인 등
합 계	199건	

□ 향후계획

- 소위원회별 심의 운영 : '24. 8. ~ 12.

작 성 자 기술심사담당관 김창환 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장 황동현 ☎ 8552 담당 조장희 ☎ 8553

② 제6기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

위원회 개요

- 구 성 : 10개 전문분야 69명
 - (자 격) 4급 이상 기술직 공무원, 교수, 책임연구원, 공기업 임원 이상 등
- 임 기 : '24.6.26 ~ '25.6.25(1년)

주요내용(기능)

- 기술형 입찰공사(턴키, 기술제안)에 대한 공정한 설계적격심의 시행
 - 입찰참가자의 기본설계 도서, 기술제안서 등 기술검토 및 설계점수 평가

〈2024년 평가대상 사업〉

연번	일괄방법	사 업 명	심의시기	추진현황
1	일괄입찰	남산 곤돌라	'24. 7. 25.	설계적격심의 완료
2	일괄입찰	대심도 빗물터널 (강남역, 광화문, 도림천)	'24. 10.	설계적격심의 준비 중
3	일괄입찰	강북정수장 증설	'24. 11.	설계적격심의 준비 중
4	기술제안	송파 창의혁신 공공주택 건설	'24. 11.	'24. 6. 18. 입찰공고
5	기술제안	영동대로 복합개발(건축·시스템) 2공구	'24. 12.	'24. 6. 27. 입찰공고
6	일괄입찰	서울항 조성	'24. 12.	'24. 8. 입찰공고 예정

추진실적

- 설계적격심의 운영 1회 완료(설계심의분과위원회) : '24. 7. 15.~ 7. 25.
 - 남산 곤돌라 설치공사 일괄입찰 설계적격심의 운영

향후계획

- 대심도 빗물터널 건설공사 등 5건 설계적격심의 추진 : '24. 下

2 건설현장 품질 및 안전 점검

① 설계심의 이행 확인, 신기술 점검, 기동점검 등 추진

건설현장에 대한 안전사고 예방 및 건설품질 향상을 위하여 설계심의 이행 확인, 신기술·특허 공법 시공중 점검, 외부전문가 기동점검 등 시행

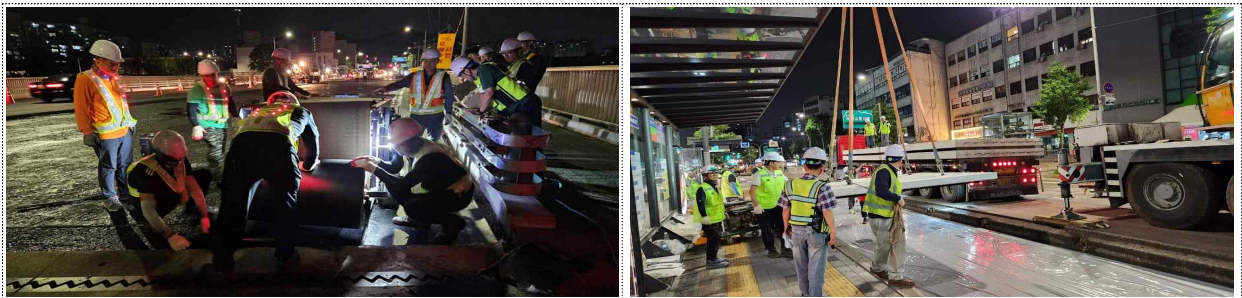
□ 점검개요

- (설계심의 이행 확인) 설계심의 지적사항 반영 여부 확인 및 기술 자문
- (신기술·특허 현장 점검) 신기술·특허 공법 현장 점검을 통한 건설품질 확보
- (외부전문가 기동점검) 구조물 안전성 검토, 가시설 등 안전관리 실태 점검

※ 점검 실효성을 위해 우수 현장 인센티브(시장표창 등) 및 부실 현장 패널티 부여(벌점 등) 병행 추진

□ 추진실적('24.1.~7.)

구 분	점검실적(건)	향후 점검 계획(건)	비 고
설계심의 이행 확인	1	10	착공시기에 맞춰 점검 중
신기술·특허 현장 점검	3	17	시공시기에 맞춰 점검 중
외부전문가 기동점검	8	12	



<현장 점검 사진>

- 효율적 점검을 위하여 설계심의 이행 확인 현장 시, 신기술·특허 현장 점검 및 외부전문가 기동점검 통합 추진 중(통합점검 실적 : 1개소, 향후 예정 6개소)

□ 향후계획

- 현장별 점검 지속 시행 : '24. 9. ~

작성 자 기술심사담당관: 김창환 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장: 황동현 ☎ 8552 담당: 김성길 ☎ 8555

② 건설공사 품질향상을 위한 현장점검

품질관리계획·품질시험계획의 적정 이행 여부와 건설현장 반입자재 점검을 통한 서울시 건설현장 품질 제고

□ 점검대상

- 품질관리계획 적절성확인 : 500억원 이상 공사
- 품질시험계획 이행 확인 : 30~500억원 미만 공사
- 현장확인 기동반 : 시, 자치구, 투자기관 의뢰 공사

□ 추진내용

- 외부 점검위원과 합동으로 현장점검 실시(시공품질, 서류점검)
 - 적절성 확인 : 전문가 2명+직원 2명 / 이행 확인 : 전문가 1명+직원 1명
- 현장 확인 기동반 운영으로 부적합 건설자재 반입 확인 등
 - 직원(2인) 활용한 수시 현장 점검



〈적절성 점검〉



〈이행 점검〉



〈기동반 점검〉



〈서류점검〉

□ 추진실적

- 품질관리계획 적절성확인 : 110건 중 61개 점검 (달성률 55%)
- 품질시험계획 이행확인 : 110건 중 71개 점검 (달성률 65%)
- 품질관리 현장확인 기동반 : 100개 중 53개 점검 (달성률 53%)

□ 향후계획

- 건설공사 품질수준 향상을 위해 현장점검 등 지속 시행: ~'24. 12.

3 건설현장 불법행위 단속

시장 질서를 교란시키는 부적합 건설사업자 적발 및 불법하도급 근절을 통해 공정한 건설환경을 조성하고자 함

① 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 등록기준 조사

□ 추진내용 및 실적

- 개찰 선순위 건설사업자 서류 및 현장조사 → 부적합 시 행정처분
- 추진실적 ('24.1.~7.)
 - 원도급사·하도급사 대상 총 244건 조사, **부적합 41건 적발**
 - ▶ (원도급사) : 시 발주공사 (5억원 이상) 조사 → 부적합(40건) 적발 / 총 230건 조사
 - ▶ (하도급사) : 시 발주공사 중 하도금액(1억원 이상) 조사 → 부적합(1건) 적발 / 총 14건 조사
 - ▶ **위법 : 행정처분 15건**(영업정지 15) **진행중 26건**
- 실태조사 매뉴얼, 자가진단표 배포('24.2.23.)로 조사의 질적 효율성 제고

□ 향후계획

- 건설업 등록기준 지속 조사 및 현장 설문조사 실시 (~'24.12.)

② 불법하도급 근절을 위한 원도급사 공사현장 점검

□ 추진내용 및 실적

- 시, 투자출연기관, 자치구 건설공사 원도급사 하도급 실태 점검 (1억원 이상)
 - ▶ 점검사항 : 무등록자 하도급, 일괄하도급, 재하도급, 전문공사 발주자 승인 없이 하도급 등
 - ▶ 점검방법 : (1차)발주기관 자체점검 (상·하반기), (2차)서울시 (공사현장 수시·불시)
- 추진실적 ('24.1.~7.)
 - 24개 기관 50개 공사장(시 16, 자치구 34) 점검, **114건 적발**
 - ▶ **위법 : 행정처분 43건**(불법하도급 5, 기타(공사관리대장 미통보 등 38)), **자체 시정 71건**

□ 조치계획

- 불법하도급 의심현장 → 무관용 원칙하에 적발 시 행정처분 요구: ~'24. 12.

작성 자 건설혁신담당관: 홍현탁 ☎ 2133-8100

건설업단속팀장: 전 혁 ☎ 8112 담당: 임소진 ☎ 8113
하도급관리팀장: 최익규 ☎ 8116 담당: 정재훈 ☎ 8730

③ 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

민간공사장 불법하도급 의심현장 점검 및 하도급계약 검토 지원을 통하여 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

□ 사업개요

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 및 서울시 자체 실태점검 추진
 - (국토부 통보현황) 의심현장 247개소 ※ 국토부 수시 통보 시 대상 추가
 - (서울시 자체점검) 국토부 통보 외 연면적 1만㎡이상 현장 30개소 민간공사 현장
- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성 및 운영
 - (기 능) 하도급계약 체결 전, 민간공사 하도급계약의 적정성 검토 지원
 - ※ 하도급 자격, 계약금액, 하수급인의 시공능력 등에 대한 적정여부 자문
 - (자문단) 변호사, 시공기술사, 건설업체 또는 건설협회 경력자, 공무원 등

□ 추진현황

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 (점검률 : 21%)

점검 대상(개소)			점검 현황(개소)		
계	市	區	계	市	區
247	46	201	51	36	15

- 점검결과 : 위반현장 23개소, 36개 위반사항 적발(위반사항 2개이상 : 7개소)
- 위반사항 : 시공자격 위반(19개), 하도급미통보(10개), 재하도급(6개) 등

※ 서울시 자체 실태점검 현장 30개소는 '24.9월부터 점검 추진 예정

- 민간공사장 하도급계약 자문단 위원 구성 ('24.6.~8.)

□ 향후계획

- 국토교통부 통보 의심 현장 및 市 자체 점검 지속 추진 : '24.9.~12.
- 민간공사 하도급 계약 자문단 구성 및 시범운영 : '24.9.~

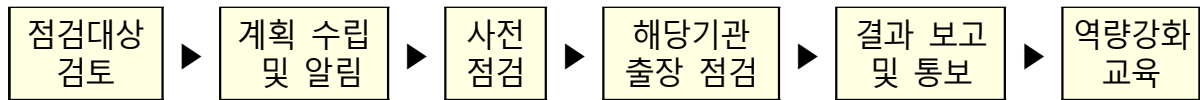
4 계약금액조정 순회점검 시행

서울시 건설공사에 대한 계약금액 조정실태 순회점검을 실시하여 직원의 계약금액 조정 업무능력 향상 및 예산 절감

□ 점검개요

- (점검기관) 본청, 본부·사업소, 자치구, 공사·공단 등 64개 기관
- (점검주기) 각 기관에 대하여 약 4년 주기로 점검(15~18개 기관/년)
- (점검항목) 시공수량 정산 부적정, 신규비목 단가 과다 산출 등

< 순회점검 흐름도 >



□ 추진 실적

- 최근 3년간 추진 실적 : 총 1,061건, 4,291백만원 환수 및 감액 조치

구 분	계	2024	2023	2022	비고
건수(건)	1,061	128	451	482	
금액(백만원)	4,291	578	1,520	2,193	

- 2024년 추진 실적('24.1.~8.)

– 점검기관 : 강서구 외 9개 기관 순회점검 완료

※ (자치구) 강서구, 노원구, 종로구

(사업소) 영등포·암사·광암·강북·구의·뚝도아리수정수센터, 체육시설관리사업소

– 점검결과(1분기) : 128건 지적, 578백만원 환수 및 감액 조치

□ 향후계획

- 중랑구 외 4개소 순회점검 시행 : '24. 9.~11.

※ (9월) 중랑구, 서대문구, (10월) 서울대공원, 마포구, (11월) 서울농수산물공사

- 하반기 계약금액조정 역량강화 교육 시행 : '24. 12.

2 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

1 부실공사 Zero 서울 종합대책 추진

시민이 안심하고 생활할 수 있는 '건설 안전도시 서울' 실현을 위한 종합대책인 「부실공사 Zero 서울」 과제의 효율적·지속적 실행 추진

□ 추진배경

- 중대형 공사장 품질·안전 관리 미흡으로 인한 '광주 화정동 붕괴 사고('22.1.)', '인천 검단사고('23.4.)' 등 반복적 부실공사 발생
- 반복되는 부실공사 발생에 대한 혁신적이고 실효성 있는 「부실공사 Zero 서울」 대책 수립을 통한 글로벌 안전도시 구현

□ 추진경위 및 주요내용

- 추진경위
 - '23. 11. 07. : 「부실공사 Zero 서울」 추진계획 기자설명회 및 대외 발표
 - '23. 12. 07. : 시의회 정책토론회 개최 (도시안전건설위원회)
 - '23. 12. ~ 현재 : 세부과제 이행 및 점검회의 등을 통한 과제 관리 중
- 주요내용
 - [공공건설] 관행타파 및 제도 혁신
 - [민간건설] 안전·품질 관리체계 개선
 - [산업체질] 건설산업 기본 체질 강화 및 의식 개선

□ 주요 추진과제 이행 현황

공공건설 분야

- 부실공사 유발업체 초강력 제재
 - 중대 부실 발생 시 '원도급사 즉각 재시공' 의무화를 위해 공사계약 특수조건 개정
 - 입찰안내서 심의 감점 기준 신설하여 중대 부실공사 업체 **市 발주 공사 입찰 제한**

○ 주요공종 하도급 전면 금지

- 공사 안전·품질에 영향을 주는 주요 공종* 원도급사 100% 직접시공 개선방안 수립 중

※ 현재 직접시공 적정성 검토 및 하도급 심사 강화 시행 중

*주요 공종(예시) : 철근콘크리트공사, 기초공사, 가설공사, 토공사 등

○ 감리의 실질적 현장감독 시간 확보

- 공공공사 동영상 기록관리를 전체 공사장(1억원 이상)으로 확대 시행

※ 기존에는 100억 이상 공공 공사장에 대해 동영상 기록관리 시행

- 철근 배근 등 검측 및 품질관리 강화 위해 현장 상주감리원 비중 확대

⇒ 건설사업관리계획 심의시 배치계획 조정 의견 부여

민간건설 분야

○ 민간공사의 관리 사각지대 해소

- 민간공사장 불법하도급 의심 현장 국토부 합동 및 자체 단속 시행

- 우중 콘크리트 원칙적 금지 인허가 조건 부여하여 시공품질 관리 강화

※ 불가피한 타설은 품질 저하 방지 조치 및 책임기술자 승인 이후 타설

- 민간공사 하도급계약 자문단 구성·운영을 통한 민간공사 공정 하도급 계약 체결 지원

○ 민간공사 감리의 독립성 확보

- 민간 건축공사장 감리 독립성 확보를 위해 감리업체 직접 지급 방식인 감리비 공공 예치제도 시행

- 공동주택에 대한 감리계약 적정성 관리방안 마련 중

○ 민간공사 설계·시공 품질 관리강화

- '구조안전 전문위원회 심의 및 운영기준' 제정을 통해 민간건축물 공사 전 단계 '구조안전 검증기준' 마련

산업체질 분야

○ 현장 근로자의 시공 능력 향상

- 숙련기능인 배치기준(안) 수립, 시범사업* 시행을 통한 주요 공종 **숙련 기능공 배치 강화**

*시범사업 : 종합공사 20개소, 전문공사 200개소

- 건설협회 등과 협업을 통한 외국인 근로자 기술능력 향상 방안(교육 및 기능테스트 관련 콘텐츠 제작, 교육기간 산정) 마련 중

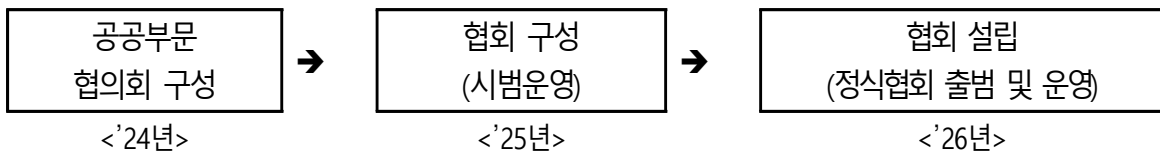
○ 가격 중심 입찰제도 철폐

- 종합평가낙찰제 기술력 평가 강화 및 적용 대상 공사 확대를 위한 **민관 합동 T/F**(행안부, 서울시, 협회 등) 진행 중

※ '24. 2월부터 4회 개최

○ 서울 건설산업 발주자 협회 설립

- 공공·민간 발주자(市, 區, 조합, 건축주 등) 대상 **서울 건설산업 발주자 협회** 설립하여 **발주자 의식 전환, 정보공유 및 기술지원** 등의 역할을 수행
- 단계별 추진방안



- 공공부문 발주자 협의회 구성 완료 (市, 區, 공사·공단)

※ 발주자 역량 강화를 위한 지원방안 연구 용역 수행 ('24. 03. ~ '25. 03.)

□ 향후 계획

○ 진행 과제 : 추진상황 점검, 쟁점 검토 등을 통해 적극 관리

○ 완료 과제 : 지속 모니터링 실시 및 추가 개선사항 검토

- 과제이행 점검회의 개최(정기, 수시) 등을 통해 관리 및 신규과제 발굴

※ 참여대상 : 건설혁신담당관, 기술심사담당관, 지역건축안전센터, 주택실, 도시기반시설본부, 재무과, SH 등

3

미래 지향적 건설기술 정책 혁신 추진

- ① 스마트 건설 전환, 서울형 BIM 설계 본격 도입
- ② 신기술특허 공법 적용 검토 및 선정시스템 전면 개선
- ③ 기술혁신 선순환, 신기술특허 소개의 장 운영

1 스마트 건설 전환, 서울형 BIM 설계 본격 도입

스마트 건설의 핵심기술인 BIM에 대한 적용지침 및 서울시 BIM 로드맵 등을 수립하여 서울형 BIM 설계 기반 마련 추진

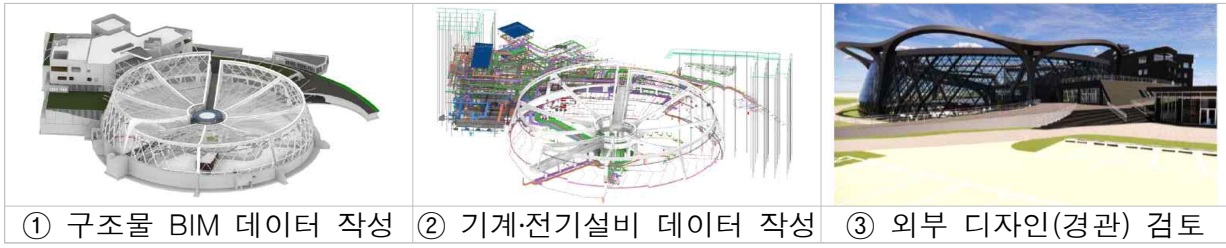
※ BIM(Building Information Modeling) : 2D 도면의 점·선·면 정보 등을 3차원 모델로 확장하고 건설정보와 결합하여 건설사업 생산·관리 등에 활용하는 기술

□ 추진배경

- 중앙정부(국토교통부)의 BIM 기본·시행지침 시행 및 BIM 설계 적용 의무화에 대비하여 '서울시 BIM 적용지침' 마련 중
 - 현재 1천억원 이상 턴키(기술제안)공사는 BIM 적용 검토 의무, 향후 단계적 확대 예상

【 BIM 도입 기대효과 】

- ▶ 가상공간 상의 3D 모델링을 통해 신속 정확한 검토 ⇒ 설계 오류, 간섭 제거
- ▶ 각종 시뮬레이션을 통한 문제점 사전 예측 ⇒ 건설공사 안전·품질 혁신
- ▶ 건설정보 축적 및 시공·유지관리 영구 활용 ⇒ 지속가능한 도시기반 조성



□ 추진내용

- 서울시 특성을 반영한 설계단계 BIM 적용지침 및 도입 로드맵 수립 중

<용역 개요>

- ◆ 용역명 : 서울시 BIM 적용지침 수립용역
- ◆ 소요금액 : 382,000천원('23년 150,000천원, '24년 232,000천원)
- ◆ 용역기간 : '23. 4. ~ '24. 10.(1차 '23.4. ~ '23.12, 2차 '24.1. ~ '24.10.)

- 로드맵에 따라 단계적 디지털 전환 및 BIM 적용 환경 구축 추진 예정
 - (단계적 디지털 전환) 턴키공사 등에 대한 설계VE 및 설계심의 시, BIM 의무 활용 추진
 - (BIM 적용 환경 구축) '전자적 설계작업 공유 ~ 성과품 납품 ~ 시공유지관리'까지 연계 가능한 BIM 데이터 공유 플랫폼(CDE) 및 납품 관리시스템 단계적 구축 추진

□ 향후계획

- 적용지침 및 단계적 추진방안 수립 : '24. 10.
- BIM 성과품 관리방안 및 시스템 구축 추진 : '25. 1. ~ ('25년 신규사업 추진)

작성 자 기술심사담당관 김창환 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장 황동현 ☎ 8552 담당: 김성길 ☎ 8555

2

신기술·특허 적용 검토 및 선정시스템 전면 개편

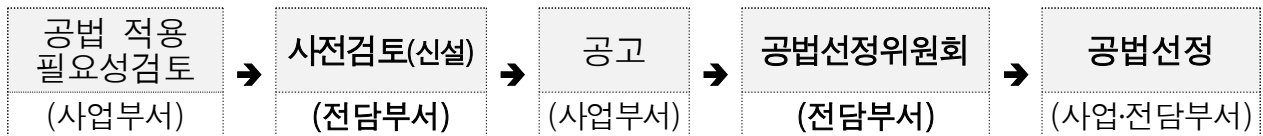
신기술·특허 공법선정 과정의 공정성 강화, 규정 및 기준검토·절차 이행의 전문성 확보 위한 신기술·특허 공법 선정시스템 전면 개편 추진

□ 공법선정 개요 (지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행안부예규))

- (대상) 예산절감, 공기단축 효과있거나, 계약목적물 완성에 필요한 경우
- (금액) 신기술·특허 추정금액 1억원 이상 ※ 사업부서 필요시 1억원미만도 적용
- (방법) 각 사업부서별 공법선정위원회 개최하여 공법선정
 - 공법선정위원회 : (구성) 외부전문가(7~10인) / (평가) 시공성, 안전성 등

□ 공법선정 시스템 개편방향

- 공법선정 전담부서 운영을 통한 선정절차 개선으로 전문성, 공정성 강화
 - (현행) 각 사업부서(설계공사부서) 개별적 공법선정 추진
 - (개선) 전담부서(공법선정위원회 개최), 사업부서(행정절차 이행)로 역할 분담
- 공법선정 절차 개선을 통해 해당 공사에 적합한 최적 공법 선정
 - 해당분야 전문가(신기술활용심의위원 등) 사전검토로 최적 공법 선정을 위한 평가기준 등 마련



※ 공법선정 현황·실태조사 및 조직·인력 확보 현황에 따라 적용범위 조정

□ 추진내용

- 공법 선정 현황·실태 조사 및 분석 : '24. 3.
- 신기술·특허공법 도입 및 관리체계 개선 방침 수립 : '24. 8.
 - 공법선정 전담부서 운영 및 절차개선, 신기술·특허 관리 강화 등

□ 향후계획

- 공법선정시스템 개편 시범 운영 및 개선사항 검토 : '24년 하반기
- 공법선정시스템 개편 운영 : '25년~

3 기술혁신 선순환, 신기술·특허 소개의 장 운영

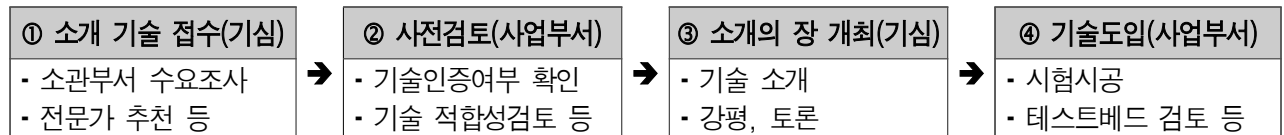
수요자 중심의 기술정보 제공을 통해 실제 기술활용으로 연계될 수 있도록 실효성 있는 정보 교류 기회 마련

□ 사업개요

- (목적) 개발자에 홍보기회, 수요자에 기술정보 제공으로 우수기술 도입 활성화
- (대상) 신기술(건설, 교통, 환경, 재난안전 등), 특허 / (주기) 분기별 1회 개최
- (운영) 사업부서 공무원 등 대상으로 기술발표 및 강평·토론 진행

□ 추진내용

- 신기술·특허 소개의 장 개선방안 수립 : '24. 4.
 - (수요자 중심 개편) 단순기술소개 ⇒ 수요자 필요기술 소개로 기술활용 연계 강화
 - ▶ 사업부서 수요조사 통한 소개기술 선정, 강평·토론 등 다양한 의견수렴



- 제4회 신기술·특허 소개의 장 개최 : '24. 5.
 - 참 석 자 : 김형재 시의원, 도로시설과장, 신기술활용심의위원 등 78명
 - 소개기술 : 교량 및 시설물관리분야 건설신기술 3건



- 소개 기술의 도입 활성화 지원 : '24. 6.
 - 사업소자치구공단 등 기술 활용부서에 도입 적극 독려 (공문, 기술이야기 배포 등)
 - 건설기술심의 대상 사업의 실시절계 시 소개 기술 적용 검토토록 안내

□ 향후계획

- 제5회 신기술·특허 소개의 장 개최 (도로 및 교통분야) : '24. 9.

작 성 자 기술심사담당관: 김창환 ☎ 2133-8550 기술관리팀장: 권혁정 ☎ 8597 담당: 김우영 ☎ 8570

4 시민 생활 속 건축물 안전관리

- ① 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검
- ② 소규모 노후 건축물 안전점검 지원
- ③ 건축물 해체공사 감리 내실화 및 관리·감독 강화

1 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검

집중호우, 강풍 등 풍수해 대비 민간 건축공사장, D·E급 주택사면 및 안전취약 건축물 안전점검 및 유사시 신속대응 추진 ※ 풍수해 대책기간 : '24.5.15.~10.15.

□ 점검개요

[사전 점검]

- 점검기간 : (1차 호우대비) 5.16 ~ 6.21 / (2차 태풍대비) 7.5 ~ 9.13
- 점검대상 : 공사장 4,815개소, 주택사면(D·E급) 61개소, 건축물(D·E급) 115동
('24.5월 기준, 개소/동)

민간 건축공사장						주택사면 (D·E급)		건축물 (D·E급)	
대형(연면적 1만㎡ 이상)			중·소형			D급	E급	D급	E급
소계	건축허가	정비사업	소계	중형	소형				
313	199	114	4,502	1,496	3,006	57	4	90	25

- 점검방법 : 시·구 공무원 및 市건축안전자문단 합동점검
- 점검내용 : (공사장) 위험공종(굴토, 해체, 가시설 등) 풍수해 안전대책 적정성 (사면/건축물) 석축·옹벽 균열 및 배부름, 구조부 및 결함부 등

[수시 점검] ※ 호우 및 태풍 특보(예비 특보 포함) 발령 시

- 점검방법 : 공사관계자, 건축물 안전관리책임자 및 자치구 합동점검
- 점검내용 : 호우, 강풍 취약부분 점검 (토사유출, 가시설 결박상태 등)
- 비상대응 : 풍수해 단계별 비상근무 유지 및 사고 시 초기대응 신속지원 등

□ 추진현황

- 1차 호우대비 안전점검 완료, 2차 태풍대비 점검시 조치결과 확인 예정
 - (공사장) 지적사항 1,073건 조치 완료(배수로 및 흙막이 정비 등)
 - (사면) 이상없음 35개소, 지속관찰 13개소, 보수보강 필요 13개소
 - (건축물) 철거예정 15개동, 지속관찰 51개동, 보수보강 등 필요 49개동

□ 향후계획

- 2차 태풍대비 안전점검 지속 실시 : '24. 8. ~ 9.

작성 자 지역건축안전센터: 김병철 ☎2133-6980 건축물안전관리팀장: 김문근 ☎6986 담당: 최진우 ☎6987
공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991 담당: 이병진 ☎6997

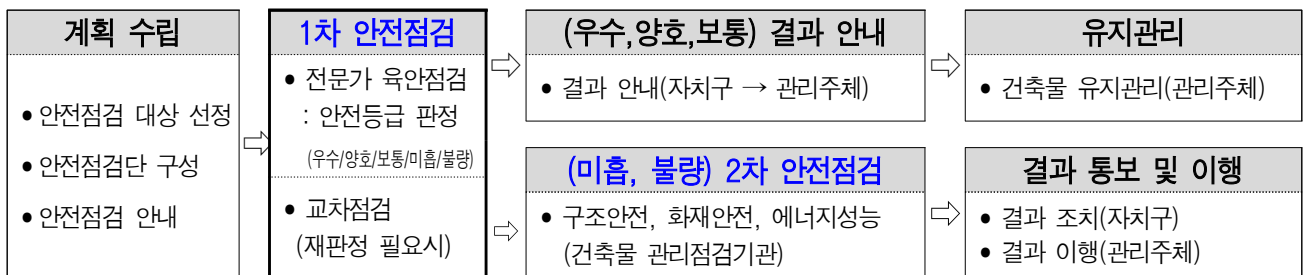
2 소규모 노후 건축물 안전점검 지원

소규모 노후 건축물에 대해 직권 및 찾아가는(시민신청) 안전점검 실시하고, '미흡', '불량' 등급 건축물에 대한 안전조치 자치구 지원

□ 사업개요

- 추진목적: 안전점검 사각지대에 있는 소규모 노후 건축물 구조안전 등 점검
- 점검대상: 사용승인 후 30년 이상 경과된 소규모 노후 건축물 등
- 물량/예산: 15,424동 (전체 소규모 노후 건축물 : 약 33만동) / 시비 693백만원
- 점검방법: 1차(전문가 육안점검 - 등급판정), 2차(건축물관리점검기관 점검)

< 추진절차 >



□ 추진내용

- 그간 점검실적 : 52,498동

(단위: 동수/백만원)

구분	합계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
점검 동수	52,498	532	5,763	10,972	11,478	12,097	11,656
투입 예산	1,849	98	217	377	364	343	450

- '24년 추진현황

- 시비 보조금(693백만원) 자치구 교부 : '24. 2.
- 7,275개 동 점검 완료 (미흡73, 불량2) : '24. 2. ~ 6.

□ 향후계획

- 잔여물량(8,149동) 1차 점검 및 미흡불량 등급(75개 동) 2차 점검 : '24. 下
- 소규모 노후 건축물 안전점검 지속 추진(매년 약 15,000동) : '25.~

작성 자 | 지역건축안전센터: 김병철 ☎2133-6980 안전점검팀장 : 강정구 ☎6994 담당: 김양훈 ☎6989

3 건축물 해체공사 감리 내실화 및 관리·감독 강화

주요 위험공종인 해체공사에 대해 현장감독 역할을 수행하는 감리 내실화 및 관리·감독 강화를 통하여 안전사고 예방 및 부실공사 근절 추진

□ 추진배경

- 해체공사는 사고발생시 대형 인명피해로 이어지는 주요 위험공종이나 감리의 현장감독시 전문성 부족, 감리비 분쟁 등으로 책임있는 역할에 한계

□ 주요내용

- ① **해체감리자 명부 작성 및 공공 직접 추천** 추진 (市 건축사회 업무대행 종료)
 - 市 건축안전센터에서 직접 해체감리자를 추천, 자치구에서 해체감리자 지정
 - ※ 제5기 해체감리 : 2,229명 신청 / 해체감리 추천 실적(건) : ('24.7) 432 ('23) 944 ('22) 1,682
- ② **해체공사 감리업무 실태점검 정례화** 추진 (반기 1회)
 - 상주여부 및 감리인원, 감리수행 서류, 해체계획 변경검토 등 적정성 점검
 - 서울시: 표본점검(시·구 전문가 합동), 자치구: 전수점검 ※해체공시장 : 361개소('24.8)
- ③ **해체공사 감리자 전문성 향상을 위한 권역별 순회교육** 실시 ('24년 하반기)
 - 해체계획서 작성 및 해체감리 요령, 주요 사고사례 등 역량강화 교육 실시
- ④ **해체공사 감리비 분쟁해소를 위한 적정대가 산정기준 마련** ('25년 상반기)
 - 해체공사 감리비 산정방식별(실비정액가산방식, 요율방식) 가이드라인 마련 및 국토부 제도개선 건의 추진
- ⑤ **안전한 건축물 해체를 위한 동영상 촬영기준 마련** ('25년 상반기)
 - 중점 촬영대상, 세부 촬영방법, 기록물 보관방법 등 마련

□ 향후계획

- 제5기 해체공사 감리자 업무개시 및 공공 직접지정 추진 : '24. 9.
- 해체공사 감리 실태점검 및 권역별 순회교육 추진 : '24. 10.

5 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공

- ① 건설자재 품질시험 시행
- ② 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진

1 건설자재 품질시험 시행

시험장비의 주기적 교정·점검으로 정밀도를 확보하고, KOLAS 숙련도 시험 참여로 품질시험 신뢰도 향상

※ KOLAS(한국인정기구) : Korea Laboratory Accreditation Scheme

□ 추진내용

- 시, 투자기관, 자치구 등에서 시행 중인 건설공사의 건설자재 중 2개 분야 91종 587항목 품질시험 지속 실시
 - 토질재료시험분야 : 72종 318항목(아스콘, 흙, 블록, 벽돌, 골재, 철근 등)
 - 화학시험분야 : 19종 269항목(아스콘 화학조성, 철강재, 단열, 방수재 등)
- 시험장비 교정검사를 통한 품질시험의 정확도 및 신뢰성 확보
 - 토질재료 144대(아스콘 안정도시험기 등), 화학 94대(발광분광분석기 등) 총 238대
- 시험기관의 측정수행능력 입증을 위한 숙련도 시험 참가 등
 - KOLAS 주관 : 5개 중분류별 3년 1회 이상 참가
 - 시험소 자체 : KOLAS 주관 외 시험항목 3년 1회 시행 원칙

□ 추진실적

- 건설자재 품질시험

구 분	계		토질재료시험분야		화학시험분야		비 고 (달성률)
	건	항목	건	항목	건	항목	
계 획	4,756	22,132	4,116	13,797	640	8,335	51%
실 적	2,428	14,192	1,996	8,053	432	6,139	

- '24.6. : 아스콘 두께 측정 외 3항목 자체 비교숙련도 시험 완료
- '24.7. : 아스콘 안정도시험기 등 216대 259항목 상반기 교정 완료

□ 향후계획

- 인터로킹블록 휨강도 시험 외 2항목 자체 비교숙련도 시험 : ~'24. 11.
- 시험장비 교정검사(중간검사) 46대 59항목 실시 : ~'24. 12.

작성 자 품질시험소장: 장상규 ☎ 513-4601

토질재료시험과장: 조용상 ☎ 4640 담당: 이용규 ☎ 4648
화학시험과장: 김금호 ☎ 4660 담당: 최재철 ☎ 4661

2 고객 수요 맞춤형 검정 서비스 추진

신속·정확한 계량기 수리검정·민원검사 및 택시미터 검정업무 수행, 전기자동차 충전기의 법정계량기화('20.1월)에 따른 신규 검정 추진

□ 추진 근거

- 계량에 관한 법률 제25조 및 자동차관리법 시행규칙 제95조
 - 수리한 택시미터 및 계량기는 지방자치단체 등으로부터 수리검정을 받아야 함

□ 추진 내용

- 신속·정확한 택시미터 및 계량기 검정으로 서비스 품질수준 유지
- 검정기준기 주기적 검·교정 수행을 통한 검정의 신뢰성·공정성 확보
- 검정시설(장비)의 안전점검·관리 강화로 안전사고 예방
- 전기자동차 충전기 신규 검정 추진
 - 시민들의 공정한 상거래를 위해 계량기(전기차 충전기) 보급 확산에 따른 수리 재검정 증가에 대비, 전문 검정 인력 및 장비 확보 추진

추진 분야	도입 전 추진 내용
검정수요 파악	<ul style="list-style-type: none"> • 월별 현황조사 및 조치사항 보고 - 충전기 보급현황(24.8월 기준) : 57,915대(완속:53,105대, 급속:4,810대) • 충전기 검정 추진방안 계획 수립
검정 장비 확보 준비	<ul style="list-style-type: none"> • 검정전문기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의 • 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문
검정기술 배양	<ul style="list-style-type: none"> • 관련 산업전시회 참관 • 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시

□ 추진 실적

(단위:대)

구분	합계	계량기				택시미터	달성률
		가스미터	수도미터	저울	기타		
계획	252,769	251,917	592	3	2	255	78%
실적	197,097	196,389	495	7	0	206	

□ 향후계획

- 계량기·택시미터 수리검정(민원검사) 및 안전점검·정비 시행 : ~'24. 12.
- 전기자동차 검정장비 및 인력확보 후, 수리 재검정 추진 : '25년 중

작성 자 품질시험소장: 장상규 ☎ 513-4601 계량기검정과장: 김광찬 ☎ 4670 담당: 오금석 ☎ 4671