

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안 제안설명

○ 존경하는 민병주 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 송파 제4선거구,

주택공간위원회 위원 이성배입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 일부개정조례안은,

소규모주택정비사업의 신속하고 원활한 추진을 위해

건축·도시계획·교통 및 재해 영향평가 등 각종 심의를 통합하여
심의할 수 있는 통합심의위원회를 신설·운영하는 내용을 담고
있습니다.

○ 소규모주택정비 관리지역 내 가로주택정비사업의 규모가

1만 m^2 이하에서 2만 m^2 이하로 확대됨에 따라 향후 사업대상지가
늘어날 것으로 예상됩니다.

- 사업대상지가 늘어남에 따라 건축, 경관, 도시계획, 교통, 재해영향 등 각종 심의도 늘어날 것으로 예상되는 바,
- 현재 도시재생위원회의 심의기능은 건축, 도시계획분야로 한정되어 있어, 별도의 경관심의, 교육·교통·재해영향 평가 등을 심의할 경우 각 위원회에서 별도의 심의를 거치게 되어 사업지연이 우려되는 바입니다.
- 이에 이번 조례개정을 통해 ‘소규모주택정비 통합심의위원회’를 신설하여 각종 심의를 통합심의할 수 있게 하고, 소위원회를 두어 원활하고 효율적으로 위원회를 운영하고자 합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.