

2018년 하반기 서울특별시

# 민간투자사업 현황보고

2019. 2.

## 기 획 조 정 실

# 2018년 하반기 서울특별시 민간투자사업 현황 보고

「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에 의거 우리시  
2018년 하반기 민간투자사업 현황을 보고 드림

## 1 민간투자사업 개요

### 개념 및 근거

#### ○ 개념

- 전통적으로 정부예산으로 건설·운영해온 도로, 항만, 철도, 학교, 환경 등의 사회기반시설들을 민간의 재원으로 건설하고 민간이 운영함으로써 시설을 조기 제공하고 민간의 창의와 효율을 도모하고자 하는 사업

#### ○ 추진근거

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령
- 서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례

### 사업대상(사회기반시설) : 16개 분야 53개 시설

- 근거규정 : 사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조 제1호
- 시설분야 : 도로, 철도, 항만, 공항, 수자원, 정보통신, 에너지, 환경, 유통 등

### 대표적인 사업 시행방식

구 분	수익형(BTO : 우리시 모든사업)	임대형(BTL)
시설성격	이용자에게 사용료 부과로 투자비 회수 가능한 시설	이용자에게 사용료 부과로 투자비 회수 어려운 시설
절 차	민간에서 투자 및 건설(Build) → 주무관청으로 소유권 이전(Transfer) → 민간에게 관리운영권 부여(Operate)	민간에서 투자 및 건설(Build) → 주무관청으로 소유권 이전(Transfer) → 민간에게 시설임대료 지급(Lease)
대상시설	도로, 항만, 경전철, 철도, 환경시설 등	교육, 국방, 복지, 주택, 문화시설 등

## 2

## 민간투자사업 추진 규모

### □ 연도별 추진규모(협약체결 기준)

- 市는 1998년~2018년까지 5.4조원 규모의 사업을 추진해 왔고, 이중 37%인 2조원 규모의 사업(도로·철도)이 최근('15년~'18년)에 추진됨

(단위 : 억원)



<연도별 민간투자사업 규모>

### □ 단계별 추진규모

- 현재 서울시는 우면산터널 등 총 26건, 5조 8,944억원 규모의 민간투자 사업을 추진하고 있음

— 운영중인 시설 : 총 20건 (총사업비 2조 9,147억원)

- ▶ 도로 : 3건 (우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로 1조 407억원)
- ▶ 철도 : 2건 (도시철도 9호선, 우이~신설선 1조 5,460억원)
- ▶ 주차장 : 11건 (장안동주차장 등 11건 700억원)
- ▶ 문화체육·에너지 : 4건 (블루스퀘어, 세빛섬, 여의도 요트마리나, 탄천지역난방 2,580억원)

— 공사(공사준비 포함)중인 시설 : 총 4건 (총사업비 2조 5,247억원)

- ▶ 도로 : 2건 (서울제물포터널(공정률 52.9%), 서부간선지하도로(공정률 39.2%) 9,746억원)
- ▶ 철도 : 2건 (신림선(공정률 17.59%), 동북선(공사 준비중) 1조 5,501억원)

— 협상 및 보류중인 시설 : 총 2건 (총사업비 4,550억원)

- ▶ 도로 : 2건 (은평새길(협상중), 평창터널(협약체결 보류중) 4,550억원)

### 3

## 사업 총괄 분석

### □ 분야별 평균사업비

(단위 : 건, 억원(실시협약 체결 불변가 기준))

구 분	사업수 (A)	총사업비 (B)	투자비중	평균사업비 (B/A)
계	26	58,944	100.0%	2,267
도 로	7	24,703	41.9%	3,529
철 도	4	30,961	52.5%	7,740
주 차 장	11	700	1.2%	64
문화체육·에너지	4	2,580	4.4%	645

※ km당 평균사업비 : 도로 543억원(총연장 45.51km), 경전철 675억원(총사업비 21,966억원 총연장 32.56km)

- 평균사업비 규모는 철도 > 도로 > 문화체육·에너지 > 주차장 순이며, 철도의 경우 사업수는 적으나 평균사업비가 높아 가장 높은 투자비중을 차지함

### □ 분야별 재원구성비율

(단위 : 억원(실시협약 체결 불변가 기준), %)

구 분	총사업비	재원구성							
		국비	구성비	시비	구성비	민자	구성비	분담금	구성비
계	58,944	4,316	7.3	16,613	28.2	37,515	63.6	500	0.9
도 로	24,703	-	-	5,981	24.2	18,222	73.8	500	2.0
철 도	30,961	4,316	14.0	10,632	34.3	16,013	51.7	-	-
주 차 장	700	-	-	-	-	700	100.0	-	-
문화체육·에너지	2,580	-	-	-	-	2,580	100.0	-	-

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

- 대규모 시설인 도로, 철도의 경우 요금만으로는 민간투자비 회수에 한계가 있어 건설보조금(국비, 시비) 지원하여 사업 추진
  - 도로의 경우 건설보조금 수준이 통상 30% 이내이며, 철도의 경우 경전철은 기획재정부 기준에 따라 국비 12%·시비 38%·민자 50%, 9호선은 건설보조금 47%(국비:시비=40:60의 비율로 국비 19%, 시비 28%)·민자 53%로 총사업비 구성

## □ 도로 부문

### ○ 운영중인 시설(3건) : 우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로

- 우면산터널('04.1 개통) : 서초구 서초동~우면동 연결(왕복 4차로, 연장 2.96km), 통행료 2,500원
- 용마터널('14.11 개통) : 중랑구 면목동~구리시 이천동 연결(왕복 4차로, 연장 3.57km), 통행료 1,500원
- 강남순환고속도로('16.7 개통) : 금천구 시흥동~서초구 우면동 연결(왕복 6~8차로, 연장 12.4km), 통행료 1,600원

### ○ 공사중인 시설(2건) : 서울제물포터널, 서부간선지하도로

- 서울제물포터널('15.10 착공) : 양천구 신월동~영등포구 여의도동 연결(왕복 4차로, 연장 7.53km), 공정률 52.9%, '20.10 준공 예정
- 서부간선지하도로('16.3 착공) : 영등포구 양평동~금천구 독산동 연결(왕복 4차로, 연장 10.33km), 공정률 39.2%, '21.03 준공 예정

### ○ 협상 및 보류중인 시설(2건) : 은평새길, 평창터널

- 은평새길(협상중) : 종로구 부암동~은평구 불광동 연결(왕복 4차로, 연장 5.78km)
  - ▶ 지역민원(은평지역 전면지하화, 종로지역 사업반대), 주변 개발계획(GTX-A, 한양도성 녹색교통 진흥구역 지정) 등을 종합적으로 검토하여 서북부지역 인프라 개선방향 재정립 예정
- 평창터널(협약체결 보류중) : 종로구 신영동~성북구 성북동 연결(왕복 4차로, 연장 2.94km)
  - ▶ '10.8 재정계획심의에서 성북동 일원 문화재 훼손 및 교통정체 가중 우려에 따라 협약체결 보류된 상태로 은평새길 등 주변 개발계획과 연계하여 검토 분석 예정

## □ 철도 부문

### ○ 운영중인 시설(2건) : 도시철도 9호선 1단계, 우이~신설 경전철

- 도시철도9호선 1단계('09.7 개통) : 강서구 개화동~논현동 연결(연장 25.5km, 정차장 25개), 운임 1,250원
- 우이~신설 경전철('17.9 개통) : 강북구 우이동~동대문구 신설동 연결(연장 11.4km, 정차장 13개), 운임 1,250원

○ 공사(준비 포함)중인 시설(2건) : 신림선 경전철, 동북선 경전철

- 신림선 경전철('17.2 착공) : 영등포구 여의도동~관악구 신림동 연결(연장 7.76km, 정거장 11개) 공정률 17.59%, '22.2 준공 예정
- 동북선 경전철('18.7 협약체결) : 성동구 왕십리동~노원구 상계동 연결(연장 13.4km, 정거장 16개) 실시설계중, '19.10 착공 예정

□ 주차장 부문

○ 운영중인 시설(11건) : 장안동주차장 등 11건

- 동대문구 장안동 이외에 면목동, 암사동, 신월동, 거여동, 중곡동, 시흥본동, 구로동, 흑석동, 반포동에 위치하고 있으며 1999년~2000년에 일괄고시하여 운영중임

□ 문화체육·에너지 부문

○ 운영중인 시설(4건) : 블루스퀘어, 세빛섬, 여의도 요트마리나,

탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방 공급사업

- 블루스퀘어('11.11 개장) : 용산구 한남동(6호선 한강진역) 위치(연면적 29,625㎡), 대중문화 공연장
- 세빛섬('14.10 개장) : 서초구 반포동 반포대교 남단에 위치(연면적 10,346㎡, 3개의 인공섬)
  - ▶ 전시·공연·이벤트·연회 시설 등으로 구성
- 여의도 요트마리나('11.5 개장) : 영등포구 여의도동(국회의사당 주차장 주변) 위치(총면적 27,620㎡)
  - ▶ 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장 등으로 구성
- 탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방 공급사업('14.12 개시) : 강남구 일원동 탄천물재생센터내 위치
  - ▶ 열공급 시설(히트펌프)로서 연간 190,000Gcal 지역난방 열공급

□ 향후 추진계획

○ 민간투자사업 제도 개선 등을 통한 공정관리 강화

- 국회·정부에 민자제도 개선 건의 및 협조 요청하여 PIMAC 적격성조사 조속 추진 등 공정관리 강화

○ 신중한 민간투자사업 추진을 위한 종합관리 강화 지속 추진

- 민간제안 사전검토 강화, 리스크 분석 및 선제적 대응방안 검토 강화 등

(단위 : 억원)

연번	사업명	시설분야	총사업비 (실시협약 체결 불변가 기준)					사업시행자	협약조건	추진상태
			합계	국비	시비	민자	분담금			
합 계			58,944	4,316	16,613	37,515	500	-	-	-
1	우면산터널	도로	1,402	-	-	1,402	-	우면산인프라웨이(주)	사업재구조화 (MRC 삭제)	운영중
2	용마터널		1,181	-	-	1,181	-	용마터널(주)	-	
3	강남순환도시고속도로		7,824	-	2,688	5,136	-	강남순환도로(주)	-	
4	도시철도 9호선 1단계 상부부분	철도	8,995	1,680	2,520	4,795	-	서울시메트로9호선(주)	사업재구조화 (비용보전방식)	
5	우아~신설선 경전철		6,465	776	2,222	3,467	-	우이신설경전철(주)	-	
6	장안동 주차장	주차장	12	-	-	12	-	(주)인터그린랜드	-	
7	면목동 주차장		20	-	-	20	-	에릭스서비스(주)	-	
8	암사1동 주차장		17	-	-	17	-	(주)새서울주차장	-	
9	신월3동 주차장		16	-	-	16	-	(주)새서울개발	-	
10	신월4동 주차장		8	-	-	8	-	(주)썬보	-	
11	거여동 주차장		80	-	-	80	-	(주)한맥기술	-	
12	중곡동 주차장		31	-	-	31	-	(주)경동개발	-	
13	시흥본동 주차장		25	-	-	25	-	(주)새서울개발	-	
14	구로동 주차장		16	-	-	16	-	휴먼드림개발(주)	-	
15	흑석동 주차장		29	-	-	29	-	아주이파킹(주)	-	
16	반포천복개주차장	446	-	-	446	-	(주)센트럴시티	-		
17	블루스퀘어	문화	547	-	-	547	-	(주)쇼파크	-	
18	세빛섬		1,390	-	-	1,390	-	(주)플로섬	-	
19	여의도 요트마리나	문화체육	270	-	-	270	-	(주)서울마리나	-	
20	탄천물재생센터 지역난방 공급	에너지	373	-	-	373	-	탄천이앤이(주)	-	
21	서울제물포터널	도로	4,546	-	793	3,753	-	서울터널(주)	-	공사중
22	서부간선지하도로		5,200	-	1,380	3,820	-	서서울도시고속도로(주)	-	
23	신림선 경전철	철도	5,606	673	2,130	2,803	-	남서울경전철(주)	-	공사준비중
24	동북선 경전철		9,895	1,187	3,760	4,948	-	(가칭)동북선경전철(주)	-	
25	은평새길	도로	3,012 (미정)	-	682	1,830	500 (LH)	(가칭)은평새길(주)	-	협상중
26	평창터널	도로	1,538 (미정)	-	438	1,100	-	(가칭)평창터널(주)	-	협약체결 보류중

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

## 붙임 2

## 민간투자사업 사업별 추진현황

### I

### 도로 분야 (7건)

#### 1

#### 우면산터널 (운영중)

#### 사업개요

- 사업구간 : 서초구 서초동 145-9번지 ~ 서초구 우면동 418번지
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.96km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 1,402억원('97.08.11 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 2,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 우면산인프라웨이(주)
  - 파인스트리트우면산터널전문사모투자신탁1호 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음
  - 2016.01.14. 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제

#### 추진일정

- '97.08.11 : 시설사업기본계획 고시
- '98.05.19 : 실시협약 체결
- '99.08.24 : 착공
- '04.01.06 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

#### < 노선도 >



## □ 사업개요

- 사업구간 : 중랑구 면목동(사가정길) ~ 구리시 아천동(구리암사대교)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 3.57km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비 : 1,172억원('01.05.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 1,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 용마터널(주)
  - SK건설(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

## □ 추진일정

- '01.12.04 : 제3자 제안공고
- '03.08.12 : 실시협약 체결
- '09.11.21 : 착공
- '14.11.21 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

## < 노선도 >



### □ 사업개요

- 사업구간 : 금천구 시흥동 ~ 서초구 우면동
- 사업규모 : 왕복 6~8차로, 연장 12.4km, 영업소 2개소(전 차종)
- 총사업비 : 7,928억원('00.11.24 불변가격 기준)
  - 시비 2,696억원, 민자 5,242억원
- 통행료 : 1,600원(영업소당 승용차 기준)
- 사업시행자 : 강남순환도로(주)
  - 한국인프라이호투자회사 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

### □ 추진일정

- '00.11.24 : 제3자 제안공고
- '02.06.27 : 실시협약 체결
- '07.11.20 : 착공
- '16.07.03 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

### < 노선도 >



## □ 사업개요

- 사업구간 : 양천구 신월동(신월IC) ~ 영등포구 여의도동(여의대로)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 7.53km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 4,546억원('07.03.01 불변가격 기준)
  - 시비 793억원, 민자 3,753억원
- 통행료 : 1,846원('07.03.01 불변가격 기준, 개통시 2,500원 예상)
- 사업시행자 : 서울터널(주)
  - 대림산업(주) 외 8개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

## □ 추진일정

- '11.01.20 : 제3자 제안공고
- '14.05.09 : 실시협약 체결
- '15.10.16 : 착공
- '20.10. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

## < 노선도 >





## □ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 부암동(자하문길) ~ 은평구 불광동(박석고개)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.78km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비(미정) : 3,012억원('07.01.01 불변가격 기준)
  - LH(고양 삼송지구 등 개발분담금) 500억원, 시비 682억원, 민자 1,830억원
- 통행료(미정) : 1,289원('07.01.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)은평새길(주)
  - GS건설(주) 외 6개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

## □ 추진일정

- '09.01.07 : 제3자 제안공고
- '09.05.26 : 우선협상대상자 선정
- '19.01. : 은평새길 종로구 연결 개선방안 검토중
  - 금년에 발주하는 「강북지역 도로네트워크 연결성 종합 진단 용역」을 통해 서북부지역 도로인프라 개선방안 검토 예정

## < 노선도 >



## □ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 신영동(신영삼거리) ~ 성북구 성북동(성북동길)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.94km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비(미정) : 1,538억원('07.07.01 불변가격 기준)
  - 시비 438억원, 민자 1,100억원
- 통행료(미정) : 1,135원('07.07.01 불변가격 기준)
- 협상대상자 : (가칭)평창터널(주)
  - (주)태영건설 외 4개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

## □ 추진일정

- '09.05.15 : 제3자 제안공고
- '09.09.04 : 우선협상대상자 선정
- '10.08.20 : 시 재정계획심의
  - 도로개설시 교통량 증가로 인한 성북동 일원의 문화재 훼손 우려 및 공사비, 관리운영기간 적정성에 대한 심도있는 검토를 위해 사업추진 보류
- '19~'20년 : 강북지역 도로네트워크 연결성 종합 진단 용역

## < 노선도 >



## II 철도 분야 (4건)

### 1 도시철도 9호선 1단계구간 (운영중)

#### □ 사업개요

- 사업구간 : 강서구 개화동 ~ 강남구 논현동
- 사업규모 : 연장 25.5km, 정거장 25개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 8,995억원(건축, 궤도, 차량, 시스템 등 상부부분, '03.01.02 불변가격 기준)
  - 국비 1,680억원, 시비 2,520억원, 민자 4,795억원
- 운 입 : 1,250원
- 사업시행자 : 서울시메트로9호선(주)
  - 한화자산운용(주)가 운영하는 9호선 사모펀드 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영비용보장 : 비용보전방식
  - '13.10.23 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제 후 비용보전 방식(CC)으로 전환

#### □ 추진일정

- '01.10.31 : 시설사업기본계획 고시
- '05.05.16 : 실시협약 체결
- '06.06.23 : 착공
- '09.07.24 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

#### < 노선도 >



## □ 사업개요

- 사업구간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동
- 사업규모 : 연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 6,465억원('06.01.01 불변가격 기준)
  - 국비 776억원, 시비 2,222억원, 민자 3,467억원
- 운 입 : 1,150원('06.01.01 불변가격 기준)
  - 실제운임은 교통복지 차원에서 기존 서울시 도시철도와 동일한 1,250원임
- 사업시행자 : 우이신설경전철(주)
  - (주)포스코건설 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

## □ 추진일정

- '06.12.29 : 제3자 제안공고
- '09.04.09 : 실시협약 체결
- '09.09.15 : 착공
- '17.09.02 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

## < 노선도 >



### □ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 여의도동 ~ 관악구 신림동
- 사업규모 : 연장 7.76km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 5,606억원('07.07.01 불변가격 기준)
  - 국비 673억원, 시비 2,130억원, 민자 2,803억원
- 운 입 : 1,065원('07.07.01 불변가격 기준)
  - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 남서울경전철(주)
  - 대림산업(주) 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

### □ 추진일정

- '09.11.13 : 제3자 제안공고
- '15.08.12 : 실시협약 체결
- '17.02.03 : 착공
- '22.02. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

### < 노선도 >



## 4 동북선 경전철 (공사준비중)

### □ 사업개요

- 사업구간 : 성동구 왕십리동 ~ 노원구 상계동
- 사업규모 : 연장 13.4km, 정거장 16개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 9,895억원('07.01.01 불변가격 기준)
  - 국비 1,174억원, 시비 3,760억원, 민자 4,961억원
- 운 입 : 1,120원('07.01.01 불변가격 기준)
  - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 가칭)동북선경전철(주)
  - 현대엔지니어링(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

### □ 추진일정

- '10.05.20 : 제3자 제안공고
- '18.07.05 : 실시협약 체결
- '19.10. : 착공 예정
- '24.10. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

### < 노선도 >



### III

## 주차장 분야 (11건)

(단위 : 억원)

연번	사업명 (위치)	사업개요	총사업비 (실시협약 기준)	사업시행자	추진현황	사업방식	비고
1	장안동 주차장 (동대문구 장안동 392-3)	· 지상3층 · 연면적 2,445㎡ · 최소운영수입보장 없음	12 (전액 민자)	(주)인터 그린랜드	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.05.29 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
2	면목동 주차장 (종로구 면목동 183-14)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 3,601㎡ · 최소운영수입보장 없음	20 (전액 민자)	에릭스 서비스(주)	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.09.01 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
3	암사1동 주차장 (강동구 암사1동 473-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 3,385㎡ · 최소운영수입보장 없음	17 (전액 민자)	(주)새서울 주차장	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.05.16 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
4	신월3동 주차장 (양천구 신월동 170-6)	· 지상2층 · 연면적 4,295㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	(주)새서울개발	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.11.02 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
5	신월4동 주차장 (양천구 신월동 411-1)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 1,535㎡ · 최소운영수입보장 없음	8 (전액 민자)	(주)썬보	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '01.09.27 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
6	거여동 주차장 (송파구 거여동 33-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 12,886㎡ · 최소운영수입보장 없음	80 (전액 민자)	(주)한맥기술	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.08.21 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
7	중곡동 주차장 (광진구 중곡동 230-12)	· 지상6층, 지하1층 · 연면적 6,597㎡ · 최소운영수입보장 없음	31 (전액 민자)	(주)경동개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '03.11.13 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
8	시흥본동 주차장 (금천구 시흥본동 886-14)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,887㎡ · 최소운영수입보장 없음	25 (전액 민자)	(주)새서울개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.06.28 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
9	구로동 주차장 (구로구 구로동 94-1)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 2,821㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	휴먼드림 개발(주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.11.22 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)
10	흑석동 주차장 (동작구 흑석동 95-7)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,780㎡ · 최소운영수입보장 없음	29 (전액 민자)	아주이파킹 (주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.02.26 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 17년)
11	반포전복개 주차장 (서초구 반포동 118-3 일대)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 83,165㎡ · 최소운영수입보장 없음	446 (전액 민자)	(주)센트럴시티	'95.05.30 대상사업지정 및 기본계획 고시 '95.08.28 우선협상자 선정 '99.04.29 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.10.10 운영 개시	BTO	운영중 (운영기간 20년)

## IV

## 문화체육 · 에너지 분야 (4건)

### 1

### 블루스퀘어 (운영중)

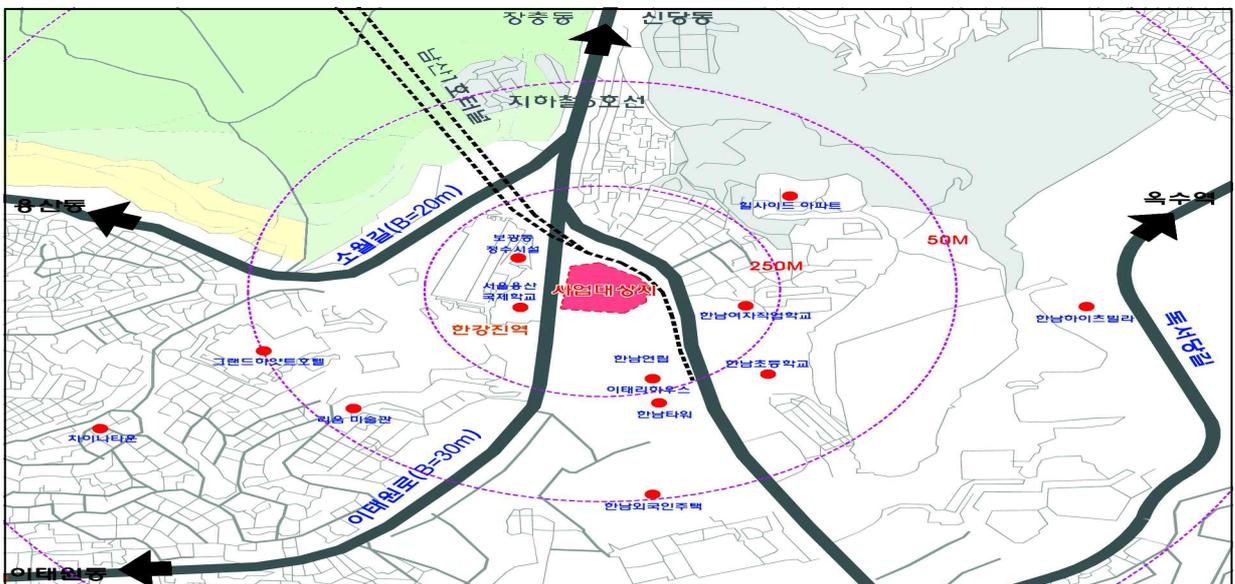
#### □ 사업개요

- 사업위치 : 용산구 한남동 757-56 외 1필지
- 사업규모 : 대지 10,922 $m^2$ , 연면적 29,625 $m^2$ (대중음악 및 뮤지컬공연장)
- 총사업비 : 547억원('16.12.31 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)쇼파크
  - 인터파크INT 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

#### □ 추진일정

- '07.05.22 : 사업자 모집공고
- '07.11.29 : 실시협약 체결
- '09.04.25 : 착공
- '11.11.04 : 준공 및 개관(운영기간 20년)

#### < 위치도 >



### □ 사업개요

- 사업위치 : 서초구 반포동 반포대교 남단 하류부 수상
- 사업규모 : 부유체 면적 10,421 $m^2$ , 연면적 10,346 $m^2$ 
  - 전시, 공연, 이벤트, 연회 시설 등으로 구성
- 총사업비 : 1,390억원('09.04.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)플로섬
  - (주)호성 외 6개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

### □ 추진일정

- '08.01.22 : 사업자 모집공고
- '08.06.09 : 실시협약 체결
- '09.09.30 : 착공
- '11.09.30 : 준공
- '14.10.15 : 전면개장 및 운영개시(운영기간 30년)

### 〈 위치도 〉



### □ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 여의도동 81번지(국회의사당 주차장 주변)
- 사업규모 : 총면적 27,620 $m^2$ (수상 14,600 $m^2$ , 육상 13,020 $m^2$ )
  - 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장으로 구성
- 총사업비 : 270억원('09.05.07 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)서울마리나
  - (주)승화이엔씨 외 3개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

### □ 추진일정

- '09.05.07 : 사업자 모집공고
- '09.10.06 : 실시협약 체결
- '09.12.11 : 착공
- '11.05.17 : 준공 및 운영개시(운영기간 20년)

### < 위치도 >



## □ 사업개요

- 사업위치 : 강남구 일원동 580번지 탄천물재생센터 내
- 사업규모 : 연면적  $1,864.66m^2$ , 연간 190,000Gcal 지역난방 열 공급  
- 압축식 히트펌프 63Gcal/h(9Gcal/h×7기) 및 부대설비
- 총사업비 : 373억원('11.04.30 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)탄천이앤이  
- (주)포스코이앤이 외 1개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

## □ 추진일정

- '11.06.30 : 제3자 제안공고
- '12.02.17 : 실시협약 체결
- '13.10.15 : 착공
- '14.12.24 : 준공 및 운영개시(운영기간 15년)

## < 위치도 >

