

제안설명서

- 일 시 : 2020. 9. 3.(목)
- 장 소 : 행정자치위원회 회의실
- 안 건 : 「서울특별시 공무원 주거안정기금 설치
및 운용에 관한 조례안」
(의안번호 제1734호, 시장 발의)

행 정 국

행정국장 김태균입니다.

존경하는 이현찬 위원장님!

그리고 행정자치위원회 위원님 여러분!

의안번호 제1734호 「서울특별시 공무원 주거안정기금 설치 및 운용에 관한 조례안」에 대한 제안 설명을 드리겠습니다.

본 조례안은 최근 서울의 주택 매매가 및 전세가의 급격한 상승으로 무주택 공무원의 주거비 부담이 증가하고 주거가 불안정한 상황에 능동적으로 대처하기 위하여 그 동안 일반회계로 추진중이던 무주택 공무원 전세자금 지원사업을 기금사업으로 전환하기 위한 것입니다.

금번에 설치하고자 하는 ‘주거안정기금’은 융자성 사업으로 재원이 소멸되지 않아 자체 재원만으로 안정적인 사업 추진이 가능하며, 향후 전세가 변동 등 외부요인에 탄력적 대응이 가능하여 그 동안 추진했던 일반회계 사업에 비해 효율적 운영이 가능한 장점이 있습니다.

□ 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 먼저, 기금 설치 목적을 ‘서울특별시 소속 공무원의 사기를 진작하고 직무에 전념할 수 있는 여건 조성’으로 규정하고, 소속 공무원의 주거 안정에 필요한 재원을 확보하기 위해 주거안정기금을 설치한다는 내용을 명확히 하였습니다.
- 기금의 조성은 ‘일반회계 전입금’, ‘기금 운용으로 발생한 이자 수입금’, ‘융자상환금’ 등으로 하고 기금의 용도는 ‘공무원 주택전세자금의 융자’, ‘여유자금의 예탁 및 예치’, ‘그 밖에 공무원의 주거안정과 관련하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업’으로 규정하였습니다.
- 그리고 기금 관리·운용에 관한 사항을 심의하기 위해 기금운용심의위원회 설치 및 구성, 운영에 관한 내용을 명시하였으며,
- 마지막으로 기금의 효율적인 운용을 위하여 융자업무를 금융기관에 위탁하거나 대행할 수 있는 근거조항을 마련하였습니다.

위원님 여러분!

- 서울의 대부분 지역은 경기·인천을 포함한 타지역에 비해 주택 매매가 및 전세가가 상대적으로 매우 높은 편이고, 또한 경제적 기반이 약한 신규 임용공무원의 약 50%가 서울 외 거주자로 전세자금 지원 수요는 계속 증가하고 있습니다.
- 이런 여건에서 서울시 공무원들의 주거안정을 지원하여 맡은 바 직무에 전념할 수 있는 여건을 조성한다는 본 조례안의 취지를 고려하여 원안대로 심의·의결해 주실 것을 요청드립니다.

이상 제안 설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

2020. 9. 3.

행정국장 김 태 균