

서울특별시 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2401
----------	------

제출년월일 : 2021년 5월 25일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 7건으로
취득 6건, 처분 1건임

- 취득 6건은 신축 4건, 매입 및 신축 1건, 교환 및 신축 1건임
- 처분 1건은 교환에 따른 처분 1건임

나. 취득 6건

○ 신축 4건에 대한 세부내역

- 감염병 환자치료 및 감염병 대응능력 강화를 위한 공공 전문 의료시설을 건립하고자 보라매 병원 안심호흡기전문센터를 신축(9,597.00㎡)

- 물산업 우수기술 및 제품을 육성하기 위해 물재생센터 가용 부지를 활용하여 기업 등에 연구 및 실증공간을 제공하고자 물산업 미니 클러스터 조성(1,855.00 m^2)
- 문화콘텐츠 산업지원 등을 위한 서울애니메이션센터를 신축(15,930.29 m^2) 하는 건으로 2017년도 정기분(16.12월)에 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 실시설계 결과 및 문화재 보존 방침 등을 반영함에 따라 사업비가 55% 증가(48,679백만원 → 75,451백만원)되어 공유재산관리계획을 변경 수립하여 재상정
- 노후 소방청사의 안전성 등의 문제를 해소하기 위해 도봉119 안전센터를 이전하여 신축(998.96 m^2)하는 건으로 2019년도 정기분(18.12월)에 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 119안전센터 건축 표준면적 개정 등을 반영함에 따라 사업비가 37% 증가(2,902백만원 → 3,982백만원)되어 공유재산관리계획을 변경 수립하여 재상정

○ 매입 및 신축 1건에 대한 세부내역

- 마을공동체 활성화에 기여하기 위해 마을활력소를 조성하고자 서초구 양재1동 일대 부지(386.00 m^2) 및 건물(115.01 m^2)을 매입 하고, 기존 건물 멸실 후 마을활력소 건물을 신축(300.00 m^2)

○ 교환 및 신축 1건에 대한 세부내역

- 공공주택 및 도서관 건립을 위해 한성교회 소유의 토지(마포구 연남동 245-82)와 한성교회 주차장 등으로 사용 중인 사유지(양천구 신정동 1290)를 교환취득(282.30 m^2)하여 연남동 부지 내 공공주택 및 도서관을 신축(547.70 m^2)

다. 처분 1건

○ 교환에 따른 처분 1건에 대한 세부내역

- 한성교회 주차장(양천구 신정동 1290)등으로 사용 중인 사유지(605.30 m^2)를 공공주택 등 조성에 필요한 한성교회 소유의 토지(마포구 연남동 245-82)와 교환 처분

3. 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 6건

- 신축 4건 : 건물 28,381.25 m^2
- 매입 및 신축 1건 : 토지 386.00 m^2 , 건물 415.01 m^2
- 교환 및 신축 1건 : 토지 282.30 m^2 , 건물 547.70 m^2

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 605.30 m^2

서울특별시 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

감염병 환자치료 및 감염병 대응능력 강화를 위한 공공 전문의료시설의 건립을 위하여 보라매 병원 안심호흡기전문센터를 신축(9,597.00 m^2)하고,

물산업 우수기술 및 제품을 육성하기 위해 물재생센터 가용부지를 활용하여 기업 등에 연구 및 실증공간을 제공하고자 물산업 미니클러스터를 조성(1,855.00 m^2)하고,

문화콘텐츠 산업지원 등을 위한 서울애니메이션센터 신축(15,930.29 m^2)과 관련하여 사업비를 48,679백만원에서 75,451백만원으로 변경하고,

도봉119안전센터 이전·신축을 위한 건물 신축(998.96 m^2)과 관련하여 사업비를 2,902백만원에서 3,982백만원으로 변경하고,

마을공동체 활성화에 기여하는 마을활력소를 조성하고자 서초구 양재1동 일대 부지(386.00 m^2) 및 건물(115.01 m^2)을 매입, 기존 건물 멸실 후 마을활력소 건물을 신축(300.00 m^2)하고,

공공주택 및 도서관 건립을 위해 한성교회 소유의 토지를 교환 취득(282.30 m^2)하여 동 부지 내 공공주택 등을 신축(547.70 m^2)하고,

한성교회 주차장 등으로 사용 중인 시유지(605.30 m^2)를 한성교회에 교환 처분하여,

2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 6건

- 신축 4건 : 건물 28,381.25 m^2
- 매입 및 신축 1건 : 토지 386.00 m^2 , 건물 415.01 m^2
- 교환 및 신축 1건 : 토지 282.30 m^2 , 건물 547.70 m^2

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 605.30 m^2

첨 부

1. 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분		이 전			금 회			합 계			
		건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	
취득	계	토지	5	19,971.44	199,845,087	2	668.30	3,211,156	7	20,639.74	203,056,243
		건물	13	98,853.72	346,918,234	4	29,343.96	123,435,612	17	128,197.68	470,353,846
		권리	1	-	37,284,302	-	-	-	1	-	37,284,302
	매입 및 신축	토지	2	2,162.64	9,181,507	1	386.00	1,716,156	3	2,548.64	10,897,663
		건물	-	5,094.77	10,414,957	-	415.01	1,102,862	-	5,509.78	11,517,819
	신축	건물	9	66,841.08	256,200,254	4	28,381.25	120,684,683	13	95,222.33	376,884,937
	증축	건물	2	4,474.84	16,099,480	-	-	-	2	4,474.84	16,099,480
	증축 및 리모델링	건물	2	3,903.03	10,054,223	-	-	-	2	3,903.03	10,054,223
	교환	토지	1	992.8	4,679,066	-	-	-	1	992.80	4,679,066
	교환 및 신축	토지	2	16,816.00	185,984,514	1	282.30	1,495,000	3	17,098.30	187,479,514
		건물	-	18,540.00	54,149,320	-	547.70	1,648,067	-	19,087.70	55,797,387
현물출자	권리	1	(권리취득)	37,284,302	-	-	-	1	(권리취득)	37,284,302	
처분	계	토지	5	32,417.27	229,698,866	1	605.30	1,694,000	6	33,022.57	231,392,866
		건물	1	12,453.21	6,619,793	-	-	-	1	12,453.21	6,619,793
	교환	토지	3	21,362.40	190,245,594	1	605.30	1,694,000	4	21,967.70	191,939,594
	멸실	건물	1	12,453.21	6,619,793	-	-	-	1	12,453.21	6,619,793
	현물출자	토지	1	10,790.20	37,284,302	-	-	-	1	10,790.20	37,284,302
	매각	토지	1	264.67	2,168,970	-	-	-	1	264.67	2,168,970

2. 공유재산 취득대상 재산목록('21년 제3차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					30,012.26	126,646,768			
1	건물 신축	동작구	신대방동	722	9,597.00	39,378,916	2024	보라매병원 안심호흡기전문센터 건립	보건의료정책과
2	건물 신축	강서구	마곡동	105	1,855.00	2,655,490	2022	물산업 미니클러스터 조성	물순환정책과
3	건물 신축 (변경)	중구	예장동	8-145외3	15,930.29	75,451,000	2025	서울애니메이션센터 재건축	산업거점활성 화반
4	건물 신축 (변경)	도봉동	282	345	998.96	3,199,277	2022	도봉119안전센터 이전·신축	도봉소방서
5	토지 매입	서초구	우면동	42-5	386.00	1,716,156	2021	서초구 양재1동 모두의공간 마을활력소 조성	지역공동체담당관
	건물 매입	서초구	우면동	42-5	115.01	13,755	2021		
	건물 신축	서초구	우면동	42-5	300.00	1,089,107	2022		
6	토지 교환취득	마포구	연남동	245-82	282.30	1,495,000	2022	공공주택 및 도서관 건립	공공주택과
	건물 신축	마포구	연남동	245-82	547.70	1,648,067	2023		

3. 공유재산 처분대상 재산목록('21년 제3차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적 (㎡)	기준가격 (천원)	처분시기	처분사유	소 관 부 서
		구	동	번지					
계					605.30	1,694,000			
1	토지 교환처분	양천구	신정동	1290	605.30	1,694,000	2022	공공주택 및 도서관 건립	공공주택과

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('21년 제3차 수시분)

사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
보라매병원 안심호흡기 전문센터 건립	취 득 (신축)	건물	1	9,597.00	39,378,916	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 보라매병원 안심호흡기전문센터 건립 - 대 상 지 : 동작구 신대방동 722 - 사업기간 : '16.09월~'24.12월 - 소요예산 : 39,378,916천원 - 사업규모 : 건물 9,597m² (지하3층/지상4층) - 기준가격 명세 : 건물 39,378,916천원 - 계약방법 : <건물신축> 일반입찰
물산업 미니클러스터 조성사업	취 득 (신축)	건물	1	1,855.00	2,655,490	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 물산업육성을 위한 미니클러스터 신축 - 대 상 지 : 서울특별시 강서구 마곡동 105 - 사업기간 : '21.04월~'22.05월 - 소요예산 : 2,655,490천원 - 사업규모 : 건물 1,855.00m², - 기준가격 명세 : 건물 2,655,490천원 - 계약방법 : <건물신축> 일반입찰
서울애니메이션센터 재건축	취 득 (신축)	건물	1	15,930.29	75,451,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 서울애니메이션센터 재건축 - 대 상 지 : 서울시 중구 예장동 8-145, 8-20, 8-48, 8-147 - 사업기간 : '15.10월 ~ '25.09월 - 소요예산 : 75,451,000천원 - 사업규모 : 건물 15,930.29m² - 기준가격 명세 : 건물 75,451,000천원 - 계약방법 : 일반입찰 - 변경사유 : 실시설계 결과 및 문화재 보존 방침 등을 반영함에 따라 기준가격 30% 초과 증액 (54.9%증액, 당초 48,679백만원 → 변경 75,451백만원)

도봉119안전센터 이전·신축	취 득 (신축)	건물	1	998.96	3,199,277	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 도봉119안전센터 이전 신축 - 대 상 지 : 도봉구 도봉동 282-345(도봉산 공용주차장 내) - 사업기간 : '17.09월~'22.04월 - 소요예산 : 3,982,367천원(토지 유상이관비 783,090천원 포함) - 사업규모 : 토지 983㎡, 건물 998.96㎡ - 기준가격 명세 : 토지 777,553천원, 건물 3,199,277천원 - 계약방법 : <토지매입> 회계간 유상이관 취득 (교통사업특별회계 → 소방안전특별회계) <건물신축> 공개경쟁입찰 - 변경사유 : 소방청사 표준 연면적 기준 변경 및 「건설기술진흥법」 규정 중 건설사업의 상주 감리 제도 추진을 위한 소요 비요 증액 (37%증액, 당초 2,902백만원→ 변경 3,982백만원)
서초구 양재1동 모두의공간 마을활력소 조성	취 득 (매입)	토지	1	386.00	1,716,156	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 서초구 양재1동 모두의공간 마을활력소 조성 - 대 상 지 : 서초구 우면동 42-5(양재1동) - 사업기간 : '19.08월~'22.10월 - 기준가격 : 2,819,018천원 - 소요예산 : 3,940,558천원 - 사업규모 : 토지 386㎡, 건물 300㎡ - 기준가격 명세 : 토지 1,716,156천원, 건물 13,755천원, 건물신축 1,089,107천원 - 계약방법 : <토지·건물매입> 협의매입 <건물신축> 일반입찰
		건물		115.01	13,755	
	취 득 (신축)	건물		300.00	1,089,107	
공공주택 및 도서관 건립 사업	취 득 (교환)	토지	1	282.30	1,495,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 공공주택 및 도서관 건립 - 대 상 지 : 마포구 연남동 245-82 - 사업기간 : '21.6월~'23.6월 - 소요예산 : 2,355,067천원 - 사업규모 : 토지 282.3㎡, 건물 547.7㎡ (연면적) - 기준가격 명세 : 토지 1,495,000천원, 건물 1,648,067천원 - 계약방법 : <토지교환> 교환 <건물신축> 일반입찰
	취 득 (신축)	건물		547.70	1,648,067	
	처 분 (교환)	토지	1	605.30	1,694,000	