

---

- 2021년 1분기 주택건축본부 -  
**예산전용·예비비 사용 내역 보고**

---

2021. 4. 26.(월)

**서울특별시**  
**(주택건축본부)**

# 2021년 1분기 예산 전용·예비비 사용 내역 보고

「서울특별시의회 기본 조례」 제55조의2(예산집행상황 등의 제출) 제3항 및 「서울특별시 결산서 등의 제출 및 예비비 지출 승인에 관한 조례」 제3조 제3항에 따라, 1분기 예산 전용·예비비 사용 내역을 보고드립니다

## □ 전용내역

○ 예산전용 금액 : 총 201,035천원

(단위 : 천원)

부서명	정책	단위	세 부	예산과목		예산현액	전용요구액		전용승인 날짜
				편성목	통계목		증	감	
주택공급과	다양한 유형의 공공지원 주택 공급 확대	공공지원 주택 공급 확대 (일반)	공동체주택 활성화 추진	민간이전	민간 위탁금	300,000		5,985	12.10
			공동체주택 활성화 추진	자산 취득비	자산및물품취득비	0	5,985		
		공공지원 주택 공급 확대 (일반)	공동체주택 활성화 추진	자치단체 등 이전	공기관등에대한경상적위탁사업비	689,000		10,050	3. 2
			공동체주택 활성화 추진	자산 취득비	자산및물품취득비	0	10,050		
건축기획과	아름답고 매력있는 도시 건축 조성 지원	건축물 공공성 강화	건축물 환기설비 고도화 개선 사업	연구 개발비	연구 용역비	200,000		185,000	3. 4
			건축물 환기설비 고도화 개선 사업	자치단체 등 자본이전	자치단체 자본보조	290,000	185,000		

## ○ 전용사유

- 공동체주택 지원허브에 필요한 사무용품 등 구매(전용 16,035천원)
  - 공동체주택 지원허브의 교육공간 운영에 필요한 물품(책상·의자 등)을 구매하고자, 민간위탁금 및 공기관에 대한 경상적위탁사업비 일부를 자산취득비로 전용함
- 사업 추진 방향 변경으로 인한 예산 전용(전용 185,000천원)
  - 「건축물 환기설비 고도화 개선사업」의 추진 방향을 기계환기설비 기능개선(학술용역)에서 환기시설이 열악한 어린이집의 기계환기설비 시범설치 확대에 변경함에 따라 신속하고 원활한 사업추진을 위한 예산확보를 위해 전용함

□ 예비비 사용 내역

○ 예비비 사용금액 : 총 3,871,812천원

(단위 : 천원)									
부서명	정책	단위	세 부	예산과목		예산현액	금회사용액		사용 승인 날짜
				편성목	통계목		증	감	
예 산 담당관	일반예산 (예비비)	예비비	예비비	예비비	일반 예비비	0		3,871,812	3.30.
공 공 주택과	수요자 중심의 공공주택 공급 확대	공공임대 주택 공급확대 (일반)	재개발임대주택 민사소송비	배상금 등	배상금 등	0	3,871,812		

○ 예비비 지출 사유

- 재개발임대주택 매매대금 추가지급 소송을 제기한 조합(돈의문1, 신길7)이 대법원 판결(동일쟁점)을 인용하여 소 취하를 조건으로 매매대금 지급을 요청함에 따라, 지연이자 등의 손실을 방지하기 위하여 예비비로 지출함
- 재개발임대주택 매매대금 중 지하층 건축비 산정 시점에 대한 우리시와 조합의 이견으로 과소 산정된 매매대금을 지급하라는 소송이 제기됨 (돈의문1구역 '20.10월 / 신길7구역 '20.10월)
  - ※ 지하층 건축비 산정시점
    - ▶ 조 합 : 사업시행인가 이전 임대주택 입주자모집 공고 시
    - ▶ 서울시 : 관리처분인가 시
- 이후 조합이 지하층 건축비 산정시점에 대하여 우리시가 패소한 대법원 판결(금호15구역. '20.12.10.)을 인용하여, 소 취하를 조건으로 추가 매매대금 지급을 요청함에 따라, 지연이자 등의 손실을 방지하기 위하여 예비비로 지출함