

# 2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안에 대한 수정안

|          |            |
|----------|------------|
| 의안<br>번호 | 관련<br>2937 |
|----------|------------|

제안연월일 : 2021년 11월 26일

제안자 : 교육위원장

## 1. 수정이유

- 동 동의안 중 ‘서울자양초등학교 개축 임대형 민자사업(BTL)’의 건은 학교측의 사업 반대와 서울시교육청의 사업 철회 결정에 따라 삭제하고자 합니다.

## 2. 주요내용

- 가. 동 동의안 사업 목록 중 ‘서울자양초등학교 개축 임대형 민자사업(BTL)’의 건을 삭제함.

## 3. 참고사항 : 없음

# 2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안에 대한 수정안

**2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안에 대하여  
다음과 같이 수정한다.**

동 동의안 사업 목록 중 ‘서울자양초등학교 개축 임대형 민자사업(BTL)’  
의 건을 삭제함.

# 2021년도 임대형 민자사업(BTL) 의무부담행위 동의안

## 2021년 추진 BTL학교 현황

### 선정현황

(단위: 억원, 부가세 제외)

| 구분           | 사업대상    | 사업물량(m <sup>2</sup> ) | 사업비   |
|--------------|---------|-----------------------|-------|
| 2021년 BTL 대상 | 15동(8교) | 57,162                | 1,720 |

### 사업대상 학교 번들링(Bundling) 현황

(단위: 백만원, 부가세 제외)

| 단위<br>사업 | 사업명                                      | 학교수 | 그린스마트 사업물량(m <sup>2</sup> ) |          | 사업금액    | 지역   |
|----------|--|-----|-----------------------------|----------|---------|------|
|          |  |     | 개축                          | 존치동 리모델링 |         |      |
| 1        | 동구로초 외<br>1교(도신초)<br>개축 임대형<br>민자사업(BTL) | 2   | 18,147                      | 1,322    | 43,933  | 남부   |
| 2        | 금호여중 외<br>1교(청운중)<br>개축 임대형<br>민자사업(BTL) | 2   | 18,324                      | 1,860    | 43,875  | 중부   |
| 3        | 유현초 외<br>1교(수유초)<br>개축 임대형<br>민자사업(BTL)  | 2   | 13,881                      | 1,350    | 32,486  | 성북강북 |
| 4        | 신화중학교<br>개축 임대형<br>민자사업(BTL)             | 1   | 10,966                      | 608      | 25,494  | 강서양천 |
| 5        | 청량중학교<br>개축 임대형<br>민자사업(BTL)             | 1   | 10,940                      | 2,082    | 26,292  | 동부   |
| 총계       |  | 8   | 72,258                      | 7,222    | 172,080 |      |

□ 의무부담 관리기간 및 정부지급금

○ 의무부담 관리기간: 20년 (2024. 1월 ~ 2043. 12월 예정)

○ 의무부담 관리기간 중 정부지급금 지급 예정액

(단위: 백만원, 경상가, 부가세 제외)

| 단위<br>사업  | 사업명                            | 학교<br>수  | 정부지급금 규모(20년 전체) |               |                | 정부지급금(연간 평균)  |              |               |
|-----------|--------------------------------|----------|------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|           |                                |          | 임대료              | 운영비           | 합계             | 임대료           | 운영비          | 합계            |
| 1         | 동구로초,<br>도신초<br>개축 임대형<br>민자사업 | 2        | 63,710           | 12,659        | 76,369         | 3,185         | 633          | 3,818         |
| 2         | 금호여중,<br>청운중<br>개축 임대형<br>민자사업 | 2        | 63,630           | 13,336        | 76,966         | 3,181         | 667          | 3,848         |
| 3         | 유현초, 수유초<br>개축 임대형<br>민자사업     | 2        | 47,114           | 10,631        | 57,745         | 2,356         | 531          | 2,887         |
| 4         | 신화중학교<br>개축 임대형<br>민자사업        | 1        | 36,249           | 6,667         | 42,916         | 1,813         | 333          | 2,146         |
| 5         | 청량중학교<br>개축 임대형<br>민자사업        | 1        | 38,138           | 8,933         | 47,071         | 1,907         | 446          | 2,353         |
| <b>총계</b> |                                | <b>8</b> | <b>248,841</b>   | <b>52,226</b> | <b>301,067</b> | <b>12,442</b> | <b>2,610</b> | <b>15,052</b> |