

서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의 안	관 련
번 호	3242

제안일자 : 2025. 12. 17.

제 안 자 : 주택공간위원장

1. 수정이유

- 서울주택도시개발공사의 지역경제 발전 및 지역개발 활성화 등에 관한 사업에 방송통신시설을 포함하여 서울시 내 IT기반을 마련하고자 함.

2. 수정의 주요내용

- 지역경제 발전 및 지역개발 활성화 등에 관한 사업에 방송통신시설을 신설함(안 제21조제1항제5호사목).

서울특별시조례 제 호

서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정
조례안 일부를 다음과 같이 개정한다.

안 제21조제1항제5호 나목 중 “건설”을 “설치”로 하고, 사목을 다음과
같이 신설한다.

사. 방송통신시설 설치·운영 및 관리

수정안 조문 대비표

현행	개정안	수정안
제21조(사업) ① 공사는 다음 각 호의 사업을 수행한다. 1. ~ 4. (생략)	제21조(사업) ① ----- ----- -----. 1. ~ 4. (생략)	제21조(사업) ① ----- ----- -----. 1. ~ 4. (개정안과 같음)
5. 「도시개발법」에 따른 도시개발사업	5. <u>지역경제 발전 및 지역개발 활성화 등에 관한 다음 각 목의 사업</u> <u>가. 사회기반시설에 대한 민간투자사업</u> <u>나. 주차장의 건설·운영 및 관리</u> <u>다. 한강 수상 및 수변 개발에 따른 건설·운영 및 관리</u> <u>라. 체육시설의 설치·운영 및 관리</u> <u>마. 관광사업의 개발·조성·운영 및 관리</u> <u>바.도심항공교통(UAM)에 관한 기반 조성 사업</u> <u><신설></u>	5. ----- ----- ----- 가. (개정안과 같음) 나. -----설치----- 다. (개정안과 같음) 라. (개정안과 같음) 마. (개정안과 같음) 바. (개정안과 같음) 사. <u>방송통신시설</u>

<p>6. ~ 9. (생략)</p> <p><u>10.</u> ~ <u>23.</u> (생략)</p>	<p>6. ~ 9. (생략)</p> <p><u><삭제></u></p>	<p><u>설치·운영 및</u></p> <p><u>관리</u></p> <p>6. ~ 9. (개정안과 같음)</p>
---	--	---

서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조를 다음과 같이 한다.

제21조(사업) ① 공사는 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 토지의 취득·개발·비축·공급(분양 또는 임대)·운영 및 관리
2. 토지 및 도시의 개발·정비·활성화에 관한 다음 각 목의 사업
 - 가. 주택건설용지, 산업시설용지, 공공시설용지 등의 개발사업
 - 나. 도시개발사업, 도시계획시설사업, 도시 및 주거환경정비사업, 재정비촉진사업
 - 다. 역세권 개발사업 및 부동산 개발업
 - 라. 빈집정비사업, 소규모주택정비사업
 - 마. 도시재생사업, 상권활성화사업, 시장정비사업
 - 바. 주거·산업·교육·연구·문화·관광·휴양·행정·정보통신·복지·물류 등(이하 이 목에서 “주거등”이라 한다)의 기능을 가지는

단지 또는 주거등 기능의 단지 및 기반시설 등을 종합적으로 계획

· 개발하는 복합단지의 개발사업

3. 주택(복리시설을 포함한다) 및 건축물의 건설 등에 관한 다음 각 목의 사업

가. 주택 및 건축물의 건설·개량·매입·비축·공급(분양 또는 임대)·운영 및 관리

나. 주민 재정착 및 창업지원 등 공공지원을 위한 건축물의 건설·개량·매입·공급(분양 또는 임대)·운영 및 관리

다. 노인복지시설의 설치·운영 및 관리

4. 주거복지사업

5. 지역경제 발전 및 지역개발 활성화 등에 관한 다음 각 목의 사업

가. 사회기반시설에 대한 민간투자사업

나. 주차장의 설치·운영 및 관리

다. 한강 수상 및 수변 개발에 따른 건설·운영 및 관리

라. 체육시설의 설치·운영 및 관리

마. 관광사업의 개발·조성·운영 및 관리

바. 도심항공교통(UAM)에 관한 기반 조성 사업

사. 방송통신시설 설치·운영 및 관리

6. 국가 또는 시가 대행 또는 위탁한 업무

7. 그 밖에 도시개발과 관련이 있는 사업

8. 제1호부터 제7호까지의 업무에 해당하는 외자유치 및 외국인투자사업

9. 제1호부터 제7호까지의 업무에 부대되는 사업(설계·감리 등) 및 업무(조사·연구·시험·기술개발 등)

② 공사는 이사회 의결을 거쳐 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 업무 또는 이와 유사한 업무를 행하는 법인에 대하여 시장의 승인 및 의회의 의결을 받아 그 자본금의 전부 또는 일부를 출자할 수 있다.

③ 공사는 시장의 승인을 받아 국외에서 제1항에 따른 사업을 수행할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구 조 문 대 비 표

현 행	개 정 안
제21조(사업) ① (생 략)	제21조(사업) (현행과 같음)
1. 토지의 취득, 개발, 비축, <u>공 급(분양 또는 임대) 및 관리</u>	1. ----- <u>공 급(분양 또는 임대), 운영 --- ---</u>
2. <u>주택 등 건축물의 건설, 개량, 공급(분양 또는 임대) 및 관리</u>	2. <u>토지 및 도시의 개발·정비 · 활성화에 관한 다음 각 목 의 사업</u> 가. <u>주택건설용지, 산업시설용 지, 공공시설용지 등의 개발 사업</u> 나. <u>도시개발사업, 도시계획시 설사업, 도시 및 주거환경정 비사업, 재정비촉진사업</u> 다. <u>역세권 개발사업 및 부동 산 개발업</u> 라. <u>빈집정비사업, 소규모주택 정비사업</u> 마. <u>도시재생사업, 상권활성화 사업, 시장정비사업</u> 바. <u>주거·산업·교육·연구 · 문화·관광·휴양·행정 · 정보통신·복지·물류 등(이하 이 목에서 “주거 등”이라 한다)의 기능을 가 지는 단지 또는 주거등 기</u>

3. 집단적으로 주택을 건설, 개량, 공급 또는 관리하는 경우에 있어서 필요한 복리시설의 건설, 개량, 공급 및 관리

4. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업

5. 「도시개발법」에 따른 도시개발사업

능의 단지 및 기반시설 등을 종합적으로 계획·개발하는 복합단지의 개발사업

3. 주택(복리시설을 포함한다) 및 건축물의 건설 등에 관한 다음 각 목의 사업

가. 주택 및 건축물의 건설·개량·매입·비축·공급(분양 또는 임대)·운영 및 관리

나. 주민 재정착 및 창업지원 등 공공지원을 위한 건축물의 건설·개량·매입·공급(분양 또는 임대)·운영 및 관리

다. 노인복지시설의 설치·운영 및 관리

4. 주거복지사업

5. 지역경제 발전 및 지역개발 활성화 등에 관한 다음 각 목의 사업

가. 사회기반시설에 대한 민간투자사업

나. 주차장의 설치·운영 및 관리

다. 한강 수상 및 수변 개발에

	<p><u>따른 건설·운영 및 관리</u></p> <p><u>라. 체육시설의 설치·운영 및 관리</u></p> <p><u>마. 관광사업의 개발·조성·운영 및 관리</u></p> <p><u>바. 도심항공교통(UAM)에 관한 기반 조성 사업</u></p> <p><u>사. 방송통신시설 설치·운영 및 관리</u></p>
<p>6. 「<u>역세권의 개발 및 이용에 관한 법률</u>」에 따른 <u>역세권개발사업</u></p>	<p>6. <u>국가 또는 시가 대행 또는 위탁한 업무</u></p>
<p>7. 「<u>산업입지 및 개발에 관한 법률</u>」에 따른 <u>산업단지 개발사업 및 재생사업과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지 관리</u></p>	<p>7. <u>그 밖에 도시개발과 관련이 있는 사업</u></p>
<p>8. 「<u>전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법</u>」에 따른 <u>상권활성화 사업 및 시장정비사업</u></p>	<p>8. <u>제1호부터 제7호까지의 업무에 해당하는 외자유치 및 외국인투자사업</u></p>
<p>9. 「<u>도시재정비 촉진에 관한 특별법</u>」에 따른 <u>재정비촉진사업</u></p>	<p>9. <u>제1호부터 제7호까지의 업무에 부대되는 사업(설계·감리 등) 및 업무(조사·연구·시험·기술개발 등)</u></p>
<p>10. 「<u>도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법</u>」에 따른 <u>도</u></p>	<p><u><삭 제></u></p>

시재생사업

- | | |
|---------------------|-------|
| 11. 도시기반시설 등 도시계획 | <삭 제> |
| <u>사업의 시행</u> | |
| 12. 주거복지사업 | <삭 제> |
| 13. 「관광진흥법」에 따른 관 | |
| 광지 등의 개발, 운영 및 관 | <삭 제> |
| 리 | |
| 14. 「부동산개발업의 관리 및 | <삭 제> |
| 육성에 관한 법률」에 따른 | |
| 부동산 개발업 | |
| 15. 산업거점개발사업 등 지역 | <삭 제> |
| 경제활성화에 기여하는 사업 | |
| 16. 국가 또는 지방자치단체로 | <삭 제> |
| 부터 위탁받은 업무 | |
| 17. 시장의 승인을 받을 해외건 | <삭 제> |
| 설사업 | |
| 18. 제1호부터 제16호까지의 업 | <삭 제> |
| 무에 해당하는 외자유치 및 | |
| 외국인투자사업 | |
| 19. 제1호부터 제17호까지의 업 | <삭 제> |
| 무에 부대되는 사업(설계 및 | |
| 감리를 포함한다) | |
| 20. 주차장의 건설 및 관리·운 | <삭 제> |
| 영사업 | |
| 21. 「빈집 및 소규모주택 정비 | <삭 제> |
| 에 관한 특별법」에 따른 빈 | |
| 집정비사업 및 소규모주택정 | |
| 비사업 | |
| 22. 한강 수상 및 수변 개발에 | <삭 제> |
| 따른 건설 및 운영·관리사 | |

업

23. 그 밖에 도시개발과 관련이

있는 사업

② 공사는 이사회 의결을 거쳐 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 업무 또는 이와 유사한 업무를 행하는 법인에 대하여 시장의 승인을 받아 그 자본금의 전부 또는 일부를 출자할 수 있다.

<신 설>

<삭 제>

② -----

-- 시장의 승인 및 의회의 의결

③ 공사는 시장의 승인을 받아 국외에서 제1항에 따른 사업을
수행할 수 있다.