



제289회 시의회 임시회
도시계획관리위원회

100년 서울, 함께하는 도시재생!!

현안업무보고

2019. 8. 29.

도시재생실

보 고 순 서

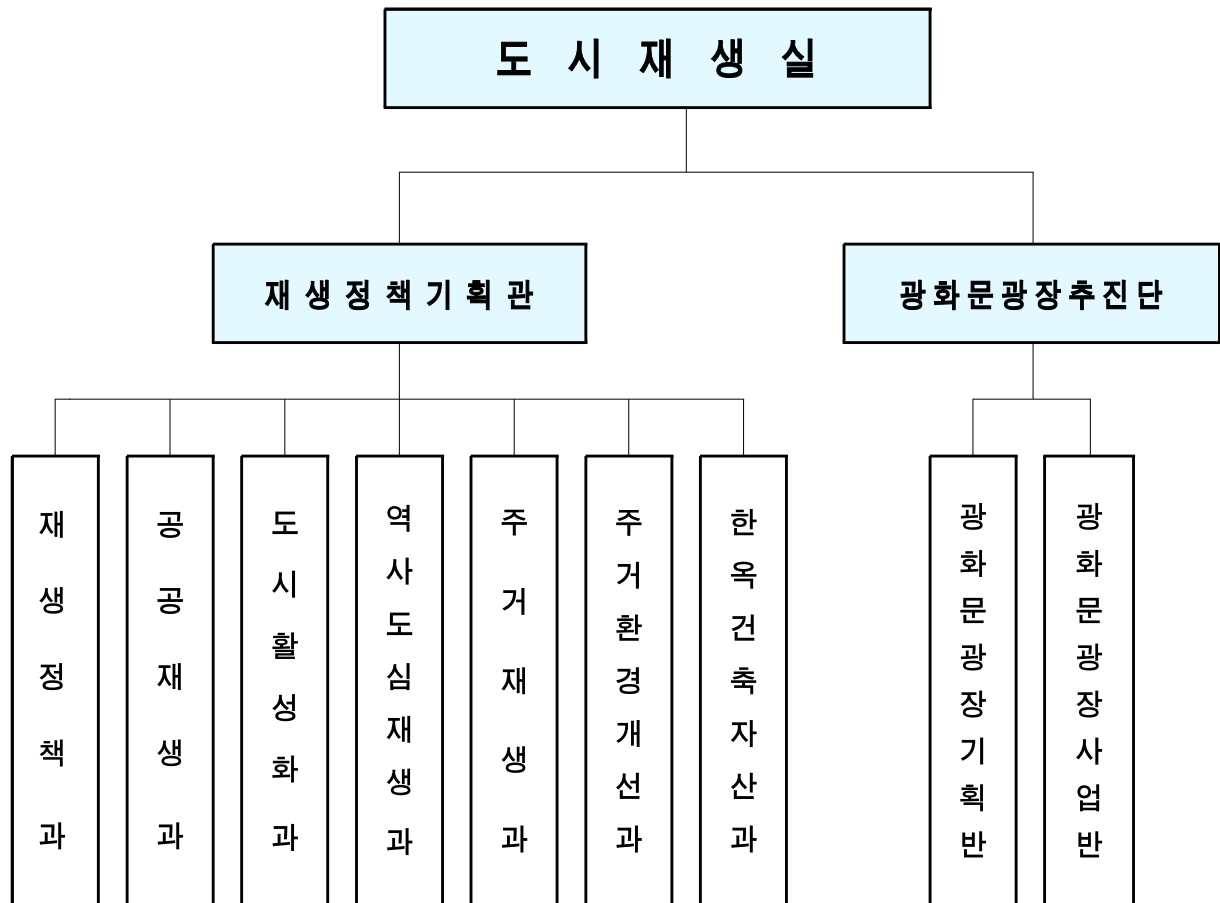


I. 일 반 현 황

II. 주 요 현 안 업 무

I . 일반 현황

조 직 1관 7과 1단 2반



인 력 정원 184명 / 현원 195명

(’19. 8. 15. 기준)

구 분	계	1~3급	4 급	5 급	6 급	7급이하	관리운영	임 기 제
정 원	184	2	9	36	71	52	1	13
현 원	195	1	10	32	63	72	4	13

주요기능

부 서 명	담 당 업 무
재 생 정 책 과	- 도시재생 정책 수립 및 총괄·조정 - 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정 - 도시재생 홍보 및 대외협력 추진 등
공 공 재 생 과	- 도시재생을 위한 거점형 특화공간 조성 등 사업 추진 - 공공공간의 확충 및 공공성 향상에 관한 업무 등
도 시 활 성 화 과	- 도시환경정비사업 정책 수립, 도시개발사업 추진 - 시장정비사업심의위원회 운영, 체비지 관리 등
역 사 도 심 재 생 과	- 사대문안 역사도심에 대한 도시계획적 관리 - 세운상가 및 낙원상가·돈화문로, 정동 일대 활성화 추진 등
주 거 재 생 과	- 도시재생(근린재생형) 정책 추진 총괄 - 창신승인·해방촌·가리봉 등 선도사업 및 시범사업 추진 등
주 거 환 경 개 선 과	- 빈집 관련 주요 정책 수립 및 추진에 관한 사항 등 - 관리형 주거환경개선사업, 소규모주택정비사업 추진 - 성곽마을 재생사업, 저층주거지 주택개량 지원 추진 등
한 옥 건 축 자 산 과	- 한옥 등 건축자산 보전 및 진흥 정책 추진 - 한옥 등 건축자산 기반형 도시재생사업 및 공공사업 추진 등
광 화 문 광 장 추 진 단	- 광화문 거버넌스 운영 및 시민체감 홍보 추진 - 광화문광장 개선 계획 수립 및 추진 - 광화문광장 조성 공사 시행 등

예 산

□ 세입예산

(단위 : 백만원)

구 분	2019년	2018년	증 감	증감률(%)
총 계	1,185,522	2,295,600	△1,110,078	△48.4%
일반회계	2,359	5,423	△3,064	△56.5%
특별회계	1,183,163	2,290,177	△1,107,014	△48.3%
주택사업	-	1,062,308	△1,062,308	순감
도시개발	1,183,163	1,227,869	△44,706	△3.6%

※ 도시개발특별회계 세입은 도시활성화와 총괄, 주택사업특별회계 세입은 조직개편으로 주택건축본부로 이관

□ 세출예산(사업비 기준, 도시재생기금 포함)

(단위 : 백만원)

구 분	2019년			2018년			증감 (B-A)
	계(B)	예산	기금	계(A)	예산	기금	
계	633,423	595,761	37,662	213,252	179,365	33,887	420,171
재 생 정 책 과	32,902	17,188	15,714	17,144	15,804	1,340	15,758
공 공 재 생 과	64,708	64,708		41,198	41,198		23,510
도 시 활 성 화 과	13,940	11,070	2,870	20,676	20,676		△6,736
역사도심재생과	61,299	52,024	9,275	33,133	23,071	10,062	28,166
주 거 재 생 과	87,167	83,164	4,003	41,394	34,789	6,605	45,773
주거환경개선과	307,840	302,340	5,500	45,035	29,155	15,880	262,805
한옥건축자산과	27,861	27,861		11,035	11,035		16,826
광화문광장추진단	37,706	37,406	300	3,637	3,637		34,069

※ 재무활동비(1,062,737백만원) 및 행정운영경비(3,116백만원) 미포함

Ⅱ . 주요 현안업무

1. 도시재생 뉴딜의 성공적 추진을 위한 중앙정부 협력 강화
2. 일터, 삶터, 놀터가 어우러진 골목길재생 본격 추진
3. 노들섬 특화공간 조성
4. 백년다리(한강대교 남단 보행교) 조성
5. 전통시장 연계형 도시재생 시범사업
6. 충정아파트 보존 정비계획 수립
7. 세운상가(2단계 구간) 공공공간 조성
8. “10분 동네 생활 SOC 확충” 을 통한 주거지 재생
9. 빈집 활용 도시재생 프로젝트
10. 저층주거지 집수리 지원(보조·융자) 활성화
11. 2019년 한옥 등 건축자산 정책홍보 전시
12. 새로운 광화문 대역사

정부 「도시재생 뉴딜」에 적극 참여하여, 서울형 도시재생의 원활한 추진을 위한 국비를 추가 확보하고, 서울형 도시재생을 「대한민국 재생 표준모델」로 전국에 확산

□ 추진현황 및 실적

○ 정부 「도시재생 뉴딜」 사업으로 총 8개 지역 선정

- 정부 「주택시장 안정화 방안」 발표('17.8.2.) 이후, '17년 도시재생 뉴딜에서 배제
- '18년 소규모 주거지 7개소 및 '19년 상반기(3월) 중규모 1개소 선정

▶ 총 8개소 : 중심시가지형(1), 일반근린형(3), 주거지지원형(2), 우리동네살리기(2)
※ 국비 750억 확보('18~'23)

○ 도시재생 사업추진 관련 법령 및 제도개선 건의 반영

- ▶ 활성화계획의 경미한 변경절차 간소화 : 국회 본회의 의결('19. 8. 2.)
- ▶ 전략계획·활성화계획의 경미한 변경범위 확대 : 시행령 입법예고('19. 7.15.~ 8.23.)

□ 향후 추진계획

○ 국가와 협력하여 서울형 도시재생을 「대한민국 표준모델」로 확산

- '19년 하반기 도시재생 뉴딜사업 8개소 신청·선정 추진 ※ 9월말 선정 예정

구 분	중심지형 (1)	주거지형 (7)
중앙공모	경제기반형(홍릉)	일반근린형(목3동)
광역공모	-	일반근린형(3) : 도봉 도봉2동, 동작 사당4동, 강동 성내2동 우리동네살리기(3) : 동작 본동, 관악 은천동, 동대문 제기동

○ 서울형 도시재생지역 지속 확대

- 하반기 도시재생활성화지역 10개소 내외 추가 지정 ※ 10월경 신규지정 예정

구 분	지정검토 대상사업
중심지형	'19년 후보지사업 8개소(경제기반형 1, 중심시가지형 7)
주거지형	'18년 희망지사업 10개소, '19년 희망지사업 5개소

○ 도시재생 선도 지자체로서 뉴딜정책 우수사례 전파

- 전국 도시재생 참여자를 대상으로 하는 도시재생 미래방향 심포지엄 및 중심지형 후보지 성과공유회 개최 등 서울시 우수사례 전파('19.10월)

작성 자

재생정책과장 : 백운석 ☎ 2133-8605 재생전략팀장 : 고현정 ☎ 8619 담당 : 박현정, 최문환 ☎ 8618
주거재생과장 : 양준모 ☎ 2133-7155 주거재생정책팀장 : 신윤철 ☎ 7164 담당 : 이기명 ☎ 7167

주민 직접참여 방식을 통한 공유 골목의 생활이슈 해결과 기초 생활 인프라 확충 등 체감 가능한 ‘골목길재생 사업’의 본격 확대·추진으로 매력적인 정주 공간 조성

□ '19년 공모사업 개요

- 신규선정 : 골목길재생 사업지 12개소
- 선정기준 : 자치구 추진의지, 주민 추진역량, 파급효과, 지역 쇠퇴도 등 종합심사
- 지원규모 : 1곳당 10억원 이내

※ 3년간 (1차년도<계획수립>, 2~3차년도<사업시행>)

- 골목길 재생 실행계획 수립, 공동체 기반 형성, 골목길 인프라 개선 등 지원

- 재생사업 대상 : 연장 1km 내외(최소 200m 이상)

※ 4m 미만 길에 접한 저층주거지 생활 골목, 8m 미만의 보행중심 및 10m 미만의 근린상권의 생활도로



'18년 선정 사업 추진현황

- ▶ 자치구 골목길재생 사업(11개소) 기본 및 실시계획 용역 ('18.11.~'19.12.)
- ▶ 市 골목길 재생 시범사업(2개소) 기본계획 준공 ('19. 7.)
- ▶ 골목길재생 대상 지역별 주민설명회 개최 48회 / 공동체 활성화프로그램 운영 52회

□ 향후 추진계획

- 체계적이고 지속적인 골목길 재생을 위한 추진 방안 마련
 - 지역별 특성을 반영한 '19년 공모사업 기본 및 실시계획 용역 발주 ('19.9월~)
 - 서울 골목길 재생 기반구축 및 공동체 활성화 방안 마스터 플랜 마련 ('19.9월~)
- 골목길 재생 대(對)시민 공감대 형성 및 성과 공유
 - '골목길 재생' 대학생 공모전 심사 및 시상식 추진 ('19.8~10월)
 - 市 골목길 재생 '지역별 성과공유회' 및 '대학생 쇼미더 60초 골목길' 개최 ('19.9월~)

테 마	운영 목적	운영 내용	
소통	지역공동체 기반 주민조직육성	▶ 속시원 반사회 : 골목길 재생 희망지역별 마을 단위 반사회 개최로 사전 주민 의견 수렴	
공유	골목길 재생 성과 공유	▶ 한평갤러리 : 골목길 재생 지역별 성과를 전시하고 공유할 수 있도록 전시 공연 추진	
확산	함께 그리는 골목길 비전 제시	▶ 대학생 골목길 비전 발표 경진대회 ▶ 영화/드라마로 보는 골목길 재생 이야기 토론	

'19년도 골목길재생 자치구 공모사업 선정 현황

연번	자치구	사업명	위치	규모	사업구상도
1	종로구	권농동 일대 골목길 재생사업	종로구 권농동, 와룡동 일대	- 연장 520m - 폭원 1.5~6m - 면적 1,500㎡	
2	용산구	소월로40길, 소월로44길 일대 골목길 재생사업	용산구 이태원2동 소월로40길 일대	- 연장 300m - 폭원 2~6m - 면적 5,000㎡	
3	성동구	재생 열매가 송글송글 열리는 송정동 골목길재생사업	성동구 송정동 송정12라길 일대	- 연장 424m - 폭원 3~4m - 면적 11,051㎡	
4	광진구	자양4동 골목길 도시재생사업	광진구 자양동 독섬로 30길 일대	- 연장 135m - 폭원 3~6m - 면적 592㎡	
5	종랑구	문화와 예술이 살아 숨 쉬는 장미문화 골목길	종랑구 목동 동일로161길 일대	- 연장 528m - 폭원 2~8m - 면적 14,599㎡	
6	강북구	인수동 골목상권 활성화 및 활력거리 조성 사업	강북구 수유동 삼양로87길 일대	- 연장 690m - 폭원 6m - 면적 21,760㎡	
7	도봉구	창3동 장미길에서 빈집과 반지하를 여니 꽃내음이 나네요	도봉구 창동 덕릉로 54가길, 일대	- 연장 766m - 폭원 4~6m - 면적 8,841㎡	
8	마포구	망원1동 월드컵로19길 골목길 재생사업	마포구 망원1동 월드컵로19길 일대	- 연장 800m - 폭원 2~6m - 면적 19,500㎡	
9	양천구	편안하고 사랑이 넘치는 목4동 골목길 조성	양천구 목동 중앙본로1길 일원	- 연장 1,000m - 폭원 6~8m - 면적 7,000㎡	
10	강서구	안전하고 이야기가 있는 골목길 만들기	강서구 화곡8동 초록마을로 26길7 일대 (한글공원주변)	- 연장 1,450m, - 폭원 4~6m - 면적 : (골목길)5,780㎡ : (구역)34,450㎡	
11	구로구	텃밭, 꽃길만 걷자 (텃밭 골목재생사업)	구로구 고척로3길 ~ 경인로 15길 일대	- 연장 1,100m - 폭원 5~8m - 면적 122,039㎡	
12	관악구	난곡로15길 골목길 재생사업	관악구 난곡동 난곡로15길 일대	- 연장 570m - 폭원 3m - 면적 1,710㎡	

3

노들섬 특화공간 조성

다수의 시민들이 즐겨찾고 다양한 공연, 전시, 시민참여프로그램 등을 누릴 수 있도록 노들섬을 음악 중심의 새로운 복합문화공간으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6, 146 일대(노들섬)
- 면 적 : $119,854m^2$ (상단부 $60,818m^2$, 하단부 $59,036m^2$)
- 사업기간 : '14.10. ~ '19. 9. (소요예산 583억)
- 시설계획 : 건축연면적 $9,747m^2$, 조경 및 기반시설 $33,330m^2$, 보행육교 $574m^2$
 - 건축시설 : 공연장, 다목적시설, 업무 및 상업시설, 군시설
 - 옥외시설 : 뮤직라운지, 노들마당, 노들숲, 보행육교



□ 추진현황

- '15. 2. 9. : 노들섬 문화명소화 조성사업 추진방침(시장)
- '15. 6. ~ '16. 6. : 1·2·3단계 공모시행(운영자 및 설계자 선정)
 - 1단계(운영구상), 2단계(운영계획·시설구상), 3단계(시설설계)
- '16. 8. : 기본 및 실시설계 용역 착수(~'17.7.31. 용역준공)
- '17. 8.30. : 민간위탁 계획 동의안 통과
- '17.10. : 노들 축제 개최 및 공사 착공
- '18. 6.25. : 민간위탁 위수탁 협약체결
- '19. 6. 5. : 임시사용 승인(서측) 및 입주자 모집 공고

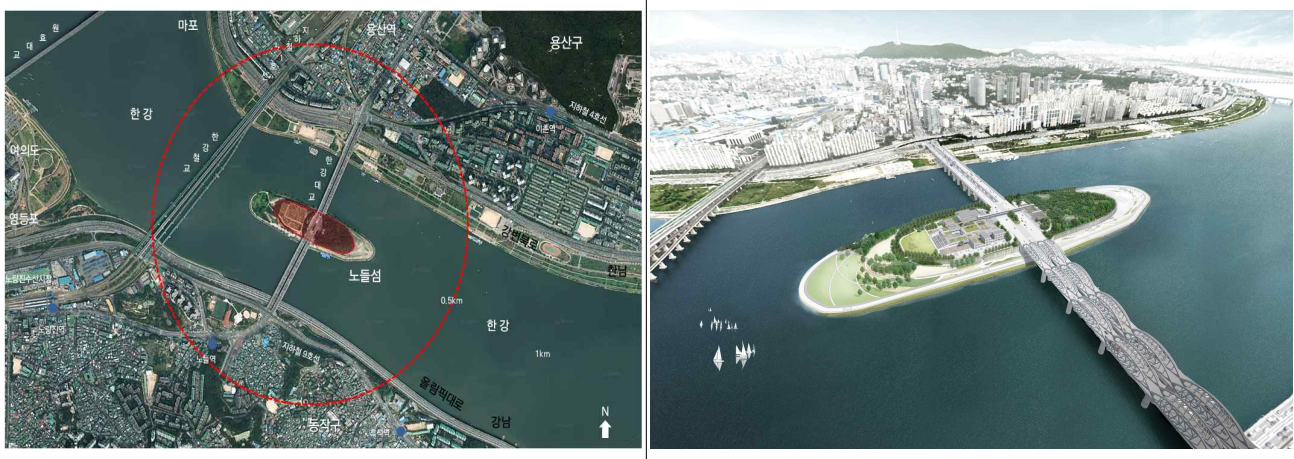
□ 향후계획

- '19. 9. : 공연장 등 시범운영 및 동측 다목적 시설 준공
- '19. 9.28. : 노들섬 특화공간 개장(예정)

참 고

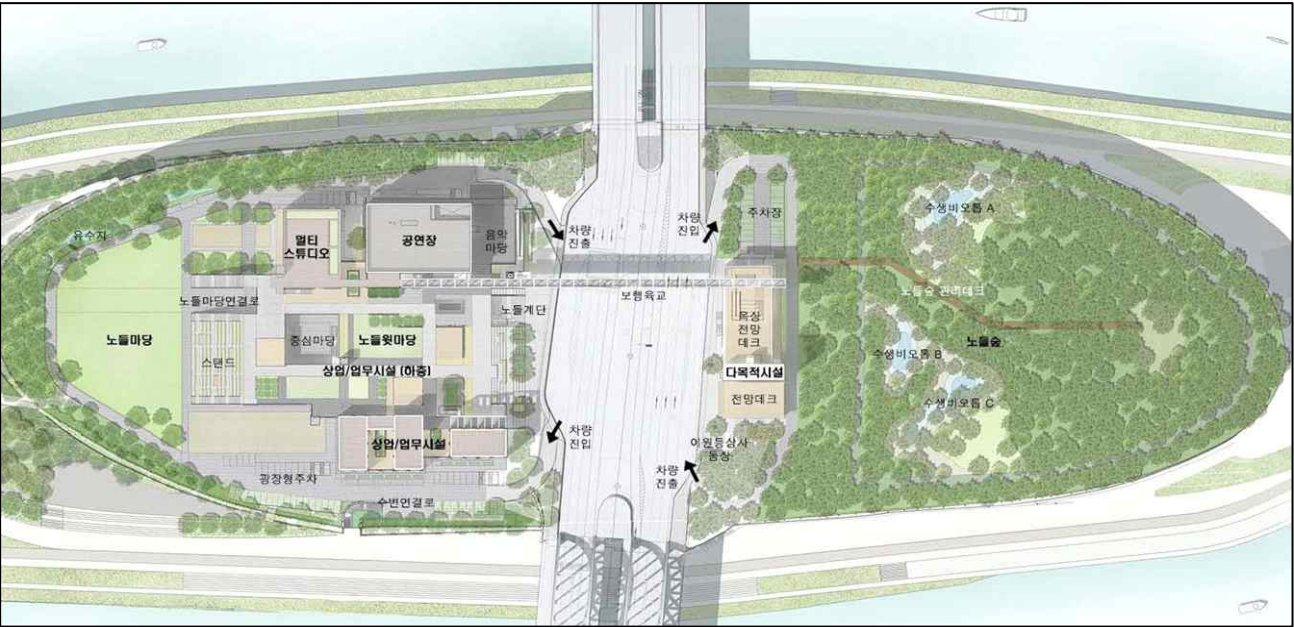
시설물 현황

위치도 및 조감도



건축물 현황

건 축 물		규모(m^2)	비고
공 연 장(456석)		1,985	
다목적시설(다목적홀, 강의실)		1,252	
노들서가 및 노들마켓	업무시설(운영사무실, 노들오피스)	2,761	
	판매시설(노들마켓, 지속가능 패션 스튜디오 등)	1,330	
	제1,2종근린생활시설 (노들서가, 노들주방, 뮤직펍, 자전거 문화 라운지, 레스토랑 등)	2,021	
	기타(군 대체시설)	398	
소 계		9,747	



4

백년다리(한강대교 남단 보행교) 조성

음악중심 복합문화공간인 노들섬 개장('19.9.)을 맞이하여 보행 접근성 개선 및 노들섬, 노량진 등 주변지역 활성화를 위해 한강의 새로운 보행명소로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 노량진 고가차도 ~ 한강대교(남단) ~ 노들섬
- 사업기간 : 2019. 3. ~ 2021. 6.
- 사업규모 : 폭 10.5m, 길이 500m(총 300억원)
- 사업내용 : 한강대교 남단 교각 활용, 노량진~노들섬을 잇는 공중보행길 조성



□ 추진실적

- '19. 3. 8. : 사업추진계획 수립 방침(시장)
- '19. 3.20. : 백년다리 조성 기본구상(안) 기자설명회
- '19. 3.~4. : 한강시민위원회 심의, 건축정책위소위원회 자문
- '19. 3.~5. : 설계공모 운영위원회 개최(5회)
- '19. 5. 3. : 국제현상설계공모 공모
- '19. 7. 2. : 공모 작품 접수(총 27팀(국내 15팀, 국외 6개국 12팀))
- '19. 7.23. : 공모 작품 심사(당선작 선정 : 에스오에이피 권순엽 “투영된 풍경”)
- '19. 7.30. : 공모 당선작 기자설명회 및 전시회

※ 1차 전시 '19.7.30.~8.7.(시민청) / 2차 전시 '19.8.8.~8.22.(동작구청, 9호선 노량진역)

□ 향후계획

- 기본 및 실시설계 : '19. 8.~12.
- 공사 착공 및 준공 : '20. 1.~'21. 6.

쇠퇴한 전통시장을 포함한 주변지역까지 공간적 범위를 확대, 시장을 지역 중심 소통광장으로 복원하고, 일자리 창출공간 등 지역경제 중심지로 육성

□ 사업개요

- 대상구역 : 쇠퇴한 중·소형 근린상권형 시장을 포함한 주거지역(10~15만 m^2)
 - 주민 희망지 공모를 통한 시범사업 사전단계인 희망지 사업 선정(6개소)
 - 희망지 주민역량 강화 및 공동체 활성화 지원 후 평가 등을 통한 시범사업 선정(2개소)
- 신청자격 : 지역 주민 10인 이상으로 구성된 모임 + 자치구
- 지원내용 : 주민역량 강화 및 공동체 활성화, 전통시장 및 주거지 연계사업 등
 - 희망지 : 개소당 최대 50백만원, 주민역량 강화 및 공동체활성화 지원
 - 시범사업 : 개소당 최대 100억원 이내
- 사업내용
 - 지역주민, 상인 등 주민공동체 활성화 방안 제시
 - 시장 내·외부의 마을기업 및 청년창업과 50+ 등 일자리 연계 앵커시설 설치
 - 지역커뮤니티, 작은복지서비스 등 지역 적합 콘텐츠 도입 및 연관사업 연계 등

□ 추진경위

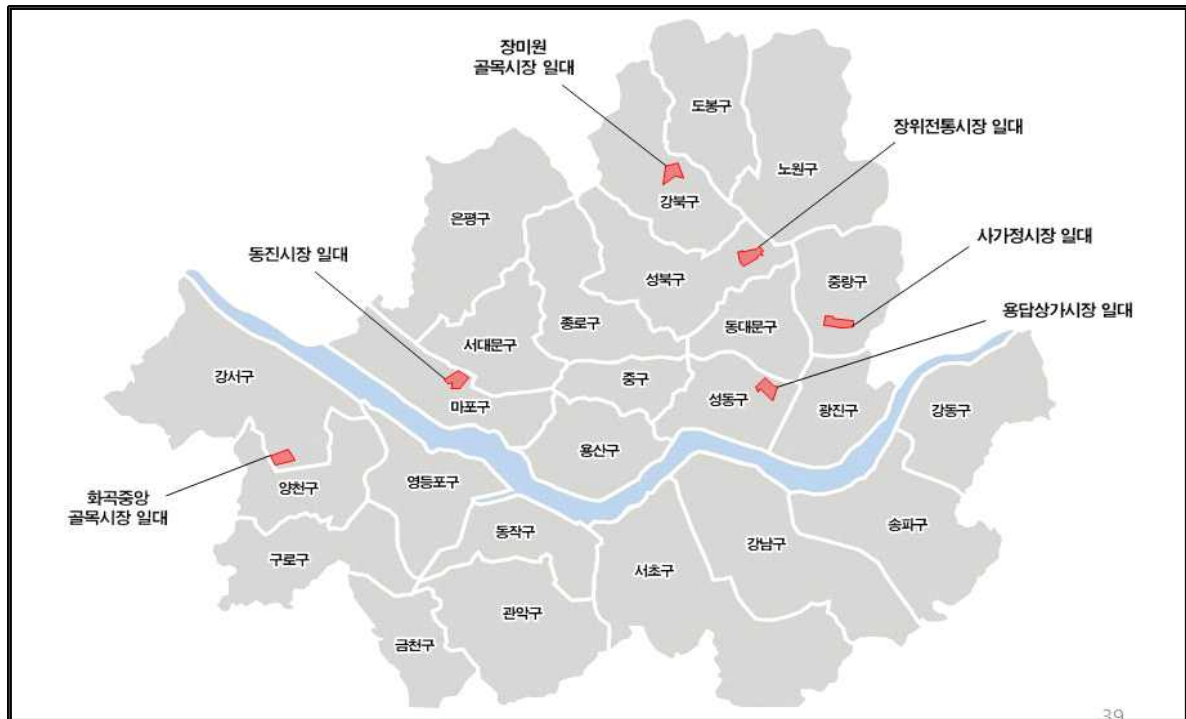
- '19. 2.20. : 전통시장 연계형 도시재생 시범사업 자치구 설명회 개최
- '19. 3.28. : 전통시장 연계형 근린재생 희망지사업 공모 공고
- '19. 4. 4. : 희망지 공동체활성화 지원 용역 계약
- '19. 5.15. : 희망지사업 자치구 발표 및 평가(성북구 장위전통 등 6개소 선정)
 - 성북(장위전통), 성동(용답), 강서(화곡중앙), 강북(장미원), 마포(동진), 중랑(사가정)
- '19. 7. 9. / 7.22. : 자치구 보조금 교부(6개소, 총 300백만원)
- '19. 7.24. : 보조금 시스템 교육 개최(자치구, 코디, 주민대표 등 28명 참석)

□ 향후계획

- '20. 3월 : 시범사업 대상 선정(2개소)

참고 1

희망지사업 대상지 현황도



참고 2

희망지사업 대상지별 주요내용

연번	시장명	제안내용
1	성북구 장위전통시장	- 남아있는 시장을 뉴타운사업 해제구역으로 옮겨 재정비 계획 - 시장 상인과 주민들이 이용할 수 있는 공동이용시설 확충 계획
2	성동구 용담상가시장	마을공동체 거점 공간, 생활용품 공유센터, 어린이 실내 놀이터, 안전골목길 등 조성을 추진하고 청계천변 프리마켓, 야시장 등의 체험프로그램 운영 계획
3	강서구 화곡중앙시장	- 젊은 층의 유입과 더불어 마을재생기업(CRC)을 통해 시장을 젊게 변화 - 강서구 미라클메디 관광특구와 연계해 허준 특화거리 등 조성 계획
4	강북구 장미원골목시장	낙후 주거지 환경 개선, 음식명가 발굴, 청년몰 유치, 시장 시설현대화 등 계획
5	마포구 동진시장	시장 내 신축 건물을 조성해 주민·상인·청년들의 소통 공간, 창업 공간으로 활용하고, 젠트리피케이션을 방지하기 위한 장기안심상가 모델 도입 계획
6	중랑구 사가정시장	시장브랜드 제작, 주민공동이용시설 건립, 사회적 경제 발굴, 청년상인 육성, 사가정역 젊음의 거리 조성, CPTED(범죄예방 환경설계) 사업 등을 추진 계획

현존하는 최고(最古) 콘크리트구조 아파트인 충정아파트 보존 및 활용방안을 마포로5-2지구 도시환경정비사업 수립시 반영하여 정비계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 서대문구 충정로3가 250-70번지 일대 (면적 : 4,990 m^2)
- 사업기간 : '19. 3. ~ '22.12.
- 사업내용 : 마포로5-2지구 정비계획 수립 시 충정아파트 보존 및 활용방안 도입

《 충정아파트 현황 》

- ▶ 건축규모 : 지하1층, 지상5층/ 연면적 3,550 m^2
- ▶ 용도/세대수 : 근생 및 아파트(40세대)
- ▶ 도시계획 : 준주거지역, 도시환경정비구역
- ▶ 준공연도 : 1937년(건축물대장)



□ 추진경위

- '79. 9.21. : 재개발구역 지정(마포로 5-2지구)
- '08. 4.30. : 조합설립 추진위원회 승인
- '18. 3.28. : 충정아파트 매입 및 활용방안 보고 요청(시장요청사항)
- '18. 6.~8. : 충정아파트 활용방안 검토를 위한 현황 및 기초조사 용역 시행
- '19. 5.31. : 주민설명회 개최
- '19. 6~8. : 사업추진 시·구·관계자 합동회의
- '19. 7.26. : 주민총회 개최(토지등소유자 77명 중 45명 참석)

□ 향후계획

- '19. 8월~9월 : 주민동의서 징구 및 정비계획 도서 작성
- '19. 9월~10월 : 정비계획 입안 및 절차 진행
- '19.11월~ : 도시계획위원회 심의

서울 역사도심 내(종묘 ~ 남산) 남북으로 이어지는 보행 네트워크 조성을 위한 세운상가군 2단계 구간 보행교 신설 및 보수·보강 등 입체적 보행체계 구축

□ 사업개요

- 공사기간 : '18. 9. 10. ~ '20. 5. 9. (20개월)
- 총사업비 : 462억원 (공사비 436, 감리비 25, 기타 1)
- 시공/감리 : 에스테크건설(주) / (주)토문엔지니어링
- 주요내용
 - 보행데크 신설(삼풍/호텔PJ 구간)
 - 보행데크 정비(인현/진양상가 구간)
 - 공중보행교 신설(2개소), 을지로 지하도 연결(2개소)
 - 산업 거점공간 활용 플랫폼셀(큐브) 24개소 설치 등

《 주요 추진경위 》

- ▷ '18. 3. 27. : 세운상가 2단계 사업 대외발표
- ▷ '18. 9. 10. : 공사 착수
- ※ '17. 9. 19. : 1단계 구간 공사완료



□ 2단계 사업 조감도



조감도(을지로 → 퇴계로)



조감도(퇴계로 → 을지로)

☐ 추진경과

- '17. 6.27. : 국제공모 당선작 발표
- '17. 7.20. : 설계계약 『Modo Studio(이탈리아) + 토문건축(주)』
- '17.12. 4. : 실시설계(도시기반시설본부)
- '18. 3.27. : 세운상가군 2단계 착수 발표
- '18. 9.10. : 공사 착수

☐ 공사 추진현황('19. 8월 현재)

① 을지로 지하도~대림상가 연결 구간

- 상수도 관로 및 한전 이설공사, 흙막이 공사(H파일 근입) 및 기초 터파기 공사

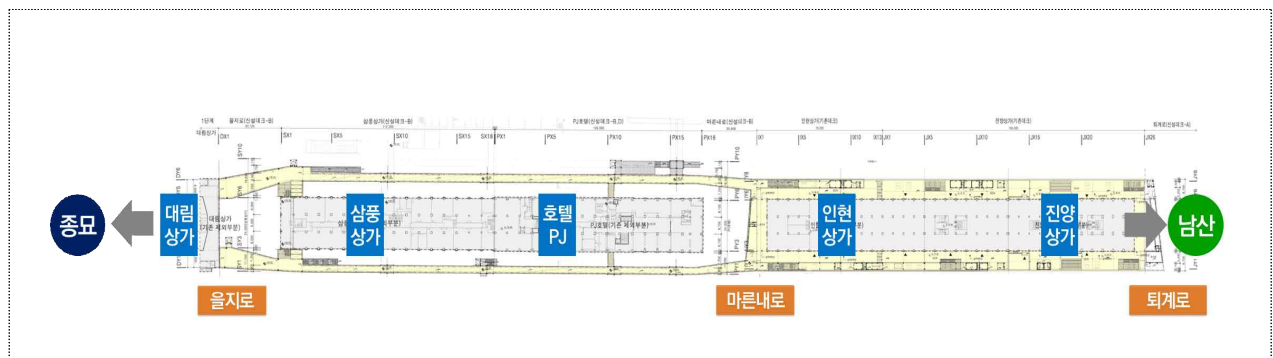
② 삼풍/호텔PJ 신설 데크 서측 구간

- 상·하수도 관로 및 통신시설 이설, 기초파일 및 기초 콘크리트 공사

③ 인현/진양상가 기존 데크 동측 보수·보강공사 구간

- 진양상가 동측 기존데크 슬래브 전체 철거 등

[세운상가군 2단계 공사구간]



☐ 향후 추진계획

- '20. 2월 : 을지로 지하도 ~ 대림상가 연결통로 공사 완료
- '20. 4월 : 삼풍/PJ 보행데크 신설 완료
- '20. 5월 : 인현/진양상가 기존데크 보수보강 완료

저층 노후 주거지 거주민의 삶의 질 향상과 지역균형 발전을 도모하는 시민 체감형 생활SOC 시설의 안정적이고 체계적인 공급 추진

□ 추진근거

- 민선7기 시장공약('18.06.) 및 민선7기 시장공약 실천계획('19.07.)
 - 10분 동네 마을단위 주거지재생사업 추진('19~'22년까지 3,753억원 투입)
- 서울시 저층주거지 생활밀착형 사회기반시설 공급에 관한 조례('19.05.)

□ 추진경위

- '18.10. : 중기지방재정계획 반영

(단위:억원)

합 계	2018	2019	2020	2021	2022
3,753	-	59	260	692	2,742

- '19.04.12. : 10분 동네 생활SOC 3개년 확충계획 수립 착수

- ▶ 기 간 : '19. 4. ~ 12.
- ▶ 수행기관 : 서울연구원
- ▶ 주요과업 : 서울시 생활SOC 현황 실태 DB 구축
생활SOC 결핍지역 추출 및 평가
생활SOC별 공급 가이드라인 및 3개년 확충계획

- '19.05.10. : 10분 동네 생활SOC 시범사업 추진계획 수립
- '19.05.16. : 「저층주거지 생활밀착형 사회기반시설 공급에 관한 조례」 제정
- '19.07.29. : 13개 생활SOC 시범사업 선정(시범사업 자치구별 1개소)

□ 향후계획

- '19.09. : 사업비('19년 예산 59.5억 원) 교부 및 사업 추진
- '19.10. : 시구 합동 공정관리 회의 개최
- '19.12. : ‘10분 동네 생활SOC 3개년 확충계획’ 수립 완료

참 고

시범사업 대상현황

(단위: 백만원, m²)

연번	자치구	사 업 명 (위 치)	SOC 공급시설		규모	사업비	사업 기간
			유형	세부시설			
1	관악구	난향초등학교 인근 아동·청소년 문화공간 조성 사업	돌봄	아동·청소년 학습·문화공간	지상3층 연면적 300m ²	2,000	'19.08. ~'20.12.
2	용산구	용산2가동화 공영주차장입체화	교통	마을주차장, 주민공용시설	주차장연면적 1,120m ² 부지 649m ²	3,000	'19.08. ~'21.06.
3	광진구	자양동 작은도서관 등 복합화 사업	학습 돌봄	작은도서관 등	지하1층/지상3층 연면적 600m ²	2,007	'19.08. ~'20.12.
4	종로구	종로구목2동 작은도서관신축	학습	도서관	지상3층, 연면적 225m ²	2,100	'19.08. ~'20.12.
5	성북구	석관동 청소년문화예술시설 조성 사업	학습	청소년음악교실 청소년영상제작실습실 동아리방 및 카페 독서실 및 공부방 등	지하1층/지상3층, 연면적 360m ²	1,920	'20.01. ~'21.03.
6	강북구	강북구목2동 다목적소극장건립	문화	소공연장	지상1층, 연면적 750m ²	3,930	'19.04. ~'20.12.
7	은평구	수리마을 생활기반복합시설	돌봄	열린육아방, 우리동네키움센터, 작은도서관, 주민공동이용시설	지하1층/지상3층, 연면적 420m ²	2,531	'19.08. ~'20.12.
8	양천구	유휴녹지주차장 & 작은도서관 복합화조성	교통	주차장	지하1층/지상2층, 연면적 666.86m ² , 주차면수 28면	2,000	'19.09. ~'20.12.
9	강서구	평면식 주차장 조성 (화곡2동)	교통	소규모 주차장	부지 253.8m ² 주차면수 8면	1,800	'19.08. ~'20.12.
10	구로구	텃밭커뮤니티 체육시설 조성 사업	체육	마을체육실 주민소통공간 공원	지하1층/지상2층, 연면적 330m ² , 부지면적 228m ²	2,000	'19.07. ~'20.12.
11	영등포구	밤동산마을도서관 조성	학습	도서관, 프로그램실, 커뮤니티공간 등	지상3층/지하1층 연면적 302.81m ²	2,100	'19.07. ~'20.06.
12	종로구	무악동48중 무악배드민턴장 조성	체육	실내체육관	지상1층, 연면적 1,052m ²	4,468	'20.01. ~'21.12.
13	강동구	명일1동 주민센터 조성 (LH연계 행복주택등 복합개발)	복합	어린이집 국민체육센터(수영장) 작은도서관 공동육아나눔터 주거지주차장	지상19층/지하3층, 연면적 15,085m ²	16,300	'19.04. ~'23.09.

장기간 방치된 빈집을 정비·활용하여 청년·신혼부부를 위한 임대주택 등으로 공급함으로써 노후화된 주거지역의 활력 증진

□ 사업개요('19년~'22년)

- 사업규모 : 빈집 매입 1,000호 / 임대주택 공급 4,000세대

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
빈집 매입(호)	1,000	시범	400	200	200	200
임대공급(세대)	4,000	시범	100	1,000	1,200	1,700

□ 추진경위

- 빈집 실태조사 : 진행중 ('18.11.~'19. 9. / SH공사, 서울연구원, 한국감정원)
- 「빈집활용 도시재생 프로젝트」 실행계획 수립 (시장방침 제219호, '18.11.21.)
- 빈집 정책자문위원회 구성·운영 ('19. 1.23.) ※ '19.8월 현재 총 9회 개최
 - 기능 : 빈집 관련 정책의 수립 및 변경, 매입, 활용에 관한 사항 등 자문
 - 운영 : 위원수 15인(당연직 4, 시의원 2, SH공사 1, 외부전문가 8)

□ 빈집 매입실적 및 활용현황('19. 8.15. 기준)

- 매입 실적 : 85호 매입 완료, 126호 매입 진행 중 (단위 : 호)

계	매입 완료	매입 진행					매입 결렬
		소계	사전조사 및 정책위 상정예정	감정 평가	협약 진행	협약 완료후 계약진행	
474	85	126	46	21	20	39	263

- 활용 현황 : 주민편의시설 조성, 임대주택 공급(22필지, 125세대) 등
('18년 14필지 포함, 단위 : 필지)

계	활 용 중	추진 중			구 상 중
	주민편의 시설 등	건설형 임대주택	토지임대부 사회주택	주민편의 시설 등	
99	2 ⁱ⁾	12 (45세대)	10 (80세대) ※ 추가 35필지 검토 중	5 ⁱⁱ⁾	35

i) 주민소통방, 소공원으로 활용중임

ii) 키움센터 등으로 추진

□ 향후계획

- '19. 9월 초 ~ : 빈집 소유자 등급판정 및 철거(4등급) 안내문 발송
- '19. 9월 ~ : 빈집 정비계획 수립(자치구별)
- '19. 9월 ~ : 3, 4등급 빈집에 대한 자진 또는 직권철거 등 정비

주거복지 사각지대로 방치된 저층주거지에 대한 집수리 지원을 활성화하여, 보편적 지원체계 구축 및 지속가능한 주거환경 개선 추진

□ 사업개요('19년~'22년)

- 사업규모 : 집수리 보조 1,200호 / 집수리 용자 800호

구 분	계	2019	2020	2021	2022
집수리 보조(호)	1,200	300	300	300	300
집수리 용자(호)	800	200	200	200	200

□ 추진실적

- 서울가꿈주택 사업(집수리 보조)

- '19년도 서울가꿈주택사업 제도개선 마련 ('19.4월)

구 분	개선 전	개선 후
대상 확대	성곽마을 등 15개 지역	주택성능개선지원구역(93개 지역) - 관리형 주거환경사업구역(50개), 도시재생활성화 지역(37개) - 기타 도시재생심으로 지정된 구역(6개)
지원 확대	공사비의 50% 이내	공사비의 50%~100% - 취약계층 공사비의 90% 지원 - 공유부분 공사비의 50~100% 지원

- '19년도 1차 가꿈주택 모집 및 선정 ('19. 6월)

- ▶ 집수리 지원 : 150건(1,047백만원) 지원 결정 (집수리 공사진행 중)

- '19년도 2차 가꿈주택 400호 모집공고 중 (~'19. 8.26.)

- ▶ 1차 모집 평균 지원액(호당 약 7백만원)을 감안하여 모집대상 호수 확대

- 주택개량 용자지원 사업

- 제도개선(용자한도 상향) : 단독주택 45백만원 → 60백만원 등 ('19.1.3.)

- 주택개량 용자지원 실적 : 53건 1,133백만원 ※'18년 69건, 1,065백만원

□ 향후계획

- '19. 8월 말 : 용자지원 추가 개선방안 추진 (용자 최대한도 추가상향 등)
- '19. 9월 말 : 2차 가꿈주택 집수리 지원 선정

서울의 과거와 현재를 담고 있는 한옥 등 건축자산에 대한 가치 확산 및
보존·활용 정책에 대한 시민 공감대 형성을 위해 정책홍보 전시 추진

□ 전시 개요

- 주 제 : 건축자산의 새로운 시선 (*New Perspectives on Architectural Assets*)
- 전시기간 : '19. 9. 7. ~ 11. 10. (2019 서울도시건축비엔날레 연계 추진)
※ '16년 한옥박람회, '17년 UIA 연계 전시, '18년 세계목조건축대회 서울 한옥 정책홍보 전시
- 전시장소 : 서울도시건축전시관 지하2층
- 소요예산 : 100백만원

□ 전시 내용 : 영상 및 공간전시, 시민포럼 운영 등

① 기억의 저장소 | 도시재생을 통해 활력을 되찾은 서울의 현재

- 서울 건축자산 소개를 통해 도시재생 정책의 지속 가능성 제시 (소개글 등)

② 기억의 단위 | 일상에 담긴 시간의 흔적에서 낯선 새로움 발견

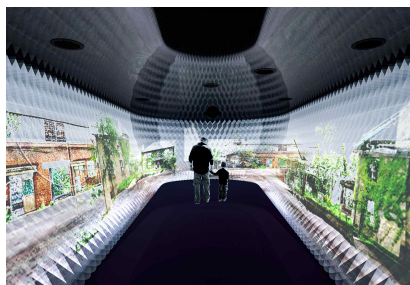
- 서울의 기억과 일상이 어우러진 각 시대별 건축자산의 대표 사례를 영상,
이미지화하여 새로운 공간감 체험 (영상 스크린, 그래픽 전시)

③ 미래의 기억 | 건축자산에 대한 새로운 시선, 미래를 꿈꾸는 기회 제공

- 우수건축자산 등 건축물, 공간환경에 대한 이미지를 영상과 구조물로 재구성하여
미래 활용계획 제시 (영상, 구조물 전시)

④ 시민참여 프로그램 | 건축자산 시민 포럼 운영<10.12.(토), 10.26.(토)>

- 주제발표 및 정책 공론화를 통한 건축자산의 이해 제고, 시민 공감대 형성



□ 향후계획

- '19. 9월~11월 : 한옥 등 건축자산 정책홍보 전시 운영

광화문 일대 역사·문화 정체성 회복과 민주주의 상징성을 담은 광화문광장 재구조화 사업의 성공적 추진을 통하여 대한민국 대표공간으로 조성

□ 그간 추진경위

- '18.04.10. : 새로운 광화문광장 조성 발표 (서울시-문화재청)
- '18.07.21. : 광화문시민위원회 발족
- '19.01.21. : 국제설계공모 당선작 발표
- '19.03.21. : 기본 및 실시설계 착수
- '19.03.~07. : 차관급 회의(3회)를 통한 행안부 큰 틀 합의 및 실무협의(10회)
- '19.08.08. : 지구단위계획 변경 고시 완료 (정부청사 우회 안 결정 등)

□ 주요 추진현황

① 광화문 월대 발굴조사를 위한 임시 우회도로 조성 추진

- 추진사항 : 사직로 임시도로 개설을 통해 역사광장 개장시 월대 복원 완료
 - ▷ '19.7.19. 문화재청, 사업계획 변경(임시우회도로 개설 및 복원설계 추진) 승인
 - ▷ '19.8월 경찰청 교통안전시설 심의 예정(행안부 진출입로 변경 사전 협의 등)
- 향후계획 : '19.9.~11. 우회도로 조성, '19.12. 월대 발굴조사 및 복원설계 착수



(당초) 사직로 이설 후, 월대 복원 추진



(변경) 임시도로 개설로 월대 복원 병행

작 성 자

광화문광장기획반장 : 조영창 ☎2133-7730 광장정책팀장 : 김정범 ☎7711 담당 : 김나연 ☎7715
 광화문광장사업반장 : 임창수 ☎2133-7817 광장계획팀장 : 이강수 ☎7738 담당 : 진명국 ☎7739

② 세종로 지구단위계획 변경 결정 고시(8.8.)

- 추진사항 : 사직로 우회도로 등 도시계획시설(도로 및 광장) 변경
 - ▷ 주민 열람공고 실시('19.5.16.~5.31.) : 총 21건의 의견 제출(행안부 별도)
 - ※ 주요의견 : (주민)수용되는 필지 보상관련, (행안부)저촉부지 및 시설 처리방안
 - ▷ 교통영향평가 심의(6.17), 도시·건축공동위원회(6.26.), 결정고시(8.8.)
- 향후계획 : '19.8~12월 행안부 실무협의 및 시민공론화 추진

③ 광화문 일대 문화재 발굴(시굴)조사 추진

- 추진사항 : 총 103개소 중 48개소 시굴조사 완료
- 조사결과 : 층위(육조거리 층위 등) 11개소, 유구(기단 및 담장석렬, 건물기초 등) 19개소, 교란(지하매설물 등으로 훼손) 18개소
- 향후계획 : 11월 시굴조사 완료 → 12월 정밀발굴 계획 수립(문화재청 허가)

④ 대시민 소통 추진

- 광화문시민위원회 : 전문가 회의 및 시민참여단 활동 총 69회('18년 26회, '19년 43회)
 - ▷ 역사인문학 강좌, 대학생 서포터즈 운영 등 시민참여단 활동 강화
- 지역주민 : 주민자치위원회 및 직능단체 등 생생한 지역 주민 목소리 청취
 - ▷ '18년 주민설명회(3회), '19년 광장 인근 5개동 간담회(21회) 및 현장설명회(4회)
- 시민단체 : 다양한 분야의 시민단체와 폭 넓은 공론화의 장 마련
 - ▷ 시민단체 토론회 및 간담회 참여(6회)
- 대 시 민 : 쌍방향 소통을 위한 온라인 홈페이지 리뉴얼 개편('19.8월)

□ 향후계획

- '19.09.~12. : 시민대토론회, 2차 주민설명회 등 대시민 소통
- '19.12. : 기본 및 실시설계 완료