

서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례
일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 김희걸 도시계획관리위원장님!

그리고 도시계획관리위원회 선배 동료 위원님 여러분!

더불어민주당 중랑 제4선거구,

도시계획관리위원회 부위원장 전석기입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례
일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 일부개정조례안은,

역세권 청년주택 사업대상지에 기존의 상업지역이 포함되는 경우,
사업계획 결정절차 중에 자치구청장의 의견을 반영토록 하는 내용을
담고 있습니다.

○ 현재 서울시는 청년주거문제 해소를 위해 대중교통의 중심인 역세권에
임대주택을 공급하는 ‘2030 역세권 청년주택 사업’ 을 추진하고
있으나, 일부 자치구의 경우 역세권 청년주택 사업대상지에

기존상업지역이 포함되어 있어 결과적으로 상업기능을 발휘하는 상업지역의 면적이 축소되고 있는 상황입니다.

- 특히 상업지역이 타 자치구에 비해 매우 부족한 자치구가 있음에도 불구하고, 현재 역세권 청년주택 사업계획의 결정과정에서는 사실상 자치구청장의 의견이 반영되고 있지 않습니다.
- 이에 중상향없이 기존 상업지역내에서 역세권 청년주택 사업이 시행되는 경우, 해당 사업계획 결정과정에서 자치구청장의 의견을 반영토록 하는 규정을 조례에 담으로써 자치구의 의사를 사업계획에 충분히 반영토록 하고자 합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.