

# 서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례안 검 토 보 고

의 안 번호	522
-----------	-----

2023. 02. 27.  
주택공간위원회  
수석전문위원

## 1. 제안경위

- 2023. 02. 06. 이성배 의원 발의 (2023. 02. 09. 회부)

## 2. 제안이유

- 근래 급변하는 경제적·사회적 여건으로 인해 주택·건축분야에서 발생하고 있는 다양한 이슈에 효과적으로 대응하고 미래지향적인 주거정책을 설정하기 위해서는 통합적이고 체계적인 주거정책심의기구가 필요함.
- 특히 정비사업제도 및 역세권 사업, 공공주택 정책 등 개별 부서 단위로는 해결할 수 없는 정책 이슈를 해결하기 위해서는 부서 간의 칸막이를 없애고 유연한 협업체계를 구축할 필요가 있음.
- 이에 서울시와 각계 전문가와의 긴밀한 협업기구인 주택정책자문단을 설치·운영하여 경제·사회 변화를 고려한 중장기적인 주택정책 방향을 설정하고 복잡한 제도·사업의 통합 및 개선을 통해 창의적이고 혁신적인 주택정책을 수립·시행하고자 함.

## 3. 주요내용

- 가. 주택정책자문단의 설치·운영에 대한 내용 신설(안 제9조의3 신설)

## 4. 검토의견 (수석전문위원 오정균)

### 1) 개요

- 이 개정안은 서울시가 주택·건축 정책의 합리적인 수립·운영 등을 위하여 「서울특별시 주거 기본 조례」(이하 “조례”)에 주택정책자문단(이하 “자문단”)의 설치·운영 등에 관한 근거를 마련하고자 안 제9조의3을 신설하려는 것으로, 2023년 2월 6일 이성배 의원이 대표 발의하여 우리위원회에 회부된 사안임.
- 신설되는 안 제9조의3은 총 7개 항으로 구성되며, 항목별 주요 내용은 아래와 같음.

#### ○ 개정안 주요 내용 (안 제9조의3)

(제1항) 주택정책자문단의 설치 목적 및 역할

(제2항) 자문단의 구성

: 위원장, 부위원장 각 1명을 포함, 20명 이상 25명 이하

(제3항) 위원장, 부위원장 선임방식

: 위원장은 행정2부시장, 부위원장은 외부전문가 중 호선

(제4항) 자문단 세부조직

: 필요시 분과자문단, 실무지원반 설치 가능

(제5항) 위원회 제척, 회피, 해촉, 수당에 관한 사항 규정

: 제15조~제17조 준용

(제6항) 자문단의 존속기한

: 시행 후 5년

(제7항) 자문단의 운영에 관한 사항

: 자문단 회의를 통해 위원장인 결정

- 개정안에 따른 자문단은 주택정책의 합리적인 수립·운영 등을 위하여 집행기관 소관 사무에 관하여 자문을 수행하는 자문위원회<sup>1)2)</sup>로서, 각종 위

1) 자문위원회는 구속력 없는 의사를 결정하는 위원회를 말하며, 그 의사는 조언의 성격을 가질 뿐, 그 의사를 채택하는지 여부는 행정관청이 이를 결정하게 됨.

원회의 설치·운영에 관하여 필요한 사항을 규정하고 있는 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」(이하 “위원회 조례”)에 따른 위원회<sup>3)</sup>에 해당하므로, 위원회 조례에서 규정하는 위원회 설치요건과 관련된 규정의 준수여부에 대한 선행검토가 필요하겠음.

- 먼저 위원회 조례 제6조에서 정한 위원회 설치요건과의 부합여부를 살펴보면, 최근 예측할 수 없을 정도로 급변하는 주택·건축정책과 관련한 다양한 이슈에 주택행정이 효과적으로 대응토록 하기 위해서는 관계전문가로 구성된 자문단의 설치·운용 필요성이 대두되는 바,

위원회 조례에서 규정하는 위원회 설치요건인 ▲ 고도의 전문적인 지식이나 경험이 있는 사람의 의견을 들어 결정할 필요가 있는 경우(위원회 조례 제6조제1항제1호) 및 ▲ 주민 의사의 반영과 이해관계의 조정 등 신중한 절차를 걸쳐 처리할 필요가 있는 경우(위원회 조례 제6조제1항제2호)에 해당한다고 볼 수 있으나, 이를 포함하여 ▲ 기존에 설치된 위원회와 성격과 기능이 중복되는지 여부(위원회 조례 제6조제2항)에 대해서는 추가적인 검토가 필요하다고 판단됨.

## 2) 자문단 설치 필요성

---

(임병수(2009), 위원회제도에 관한 연구, 법제처)

- 2) 위원회는 행정의 민주성·공정성의 확보, 전문지식의 도입, 이해의 조정이나 관계 행정기관 간 의사 조율·협업·조정 등을 위해 설치되며, 위원회의 명칭에는 위원회 외에 심의회, 심의위원회, 조정위원회, 협의회 등 다양한 표현이 사용되므로, 위원회의 성격과 기능은 그 명칭에 의해 파악할 것이 아니라 그 위원회가 하는 행정작용이나 소관 사무, 행정조직상의 지위 또는 관련되는 행정기관과의 관계 등을 고려하여 파악해야 함.

(법제처 정부입법지원센터(2020), 법령 입안·심사 기준)

- 3) 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제2조(정의)

1. "위원회"란 위원회, 심의회, 협의회 등 명칭을 불문하고 서울특별시(이하 "시"라 한다)와 시 직속기관 및 사업소의 소관 사무에 관하여 자문에 응하거나 조정, 협의, 심의 또는 의결 등을 하기 위하여 복수의 구성원으로 이루어진 합의제 기관을 말한다.

- 현재 주택정책 분야는 고령·1인가구 증가에 따른 인구구조 변화, 주택자산 양극화에 따른 세대 간 격차심화, 주택거래 침체와 이자율 급등에 따른 주택·금융시장 불안 등 사회·경제적 환경변화에 직면하고 있으며, 최근에는 부동산 가격 하락으로 인한 깡통전세와 전세사기가 급증하면서 임차인 보호 및 부동산 정상화를 위해 서울시 차원에서의 신속한 대응과 함께 맞춤형 정책대안 마련이 시급한 실정임.
- 그동안 서울시는 소관부서별로 당면한 주택문제 등을 사전에 예측하고 각종 현안에 대한 대응방안 모색을 위해 전문적 지식과 경험을 갖춘 전문가들을 대상으로 자문을 시행해 왔으나(붙임2 참조), 최근 범정부적 차원에서 진행 중인 각종 규제완화 정책에 따라 향후 주택정책 및 정비사업 등의 추진에 있어 주택시장 연착륙 해소방안 마련 등 미시적·거시적 차원에서의 정책대안 마련을 위한 전문가 자문 필요성은 지속적으로 증가할 것으로 예상됨.<sup>4)</sup>

<주택정책실 자문회의 개최 건수 및 2023년 예상 개최 건수>

구분	2019년	2020년	2021년		2022년	2023년 (추정치)
			62	47		
자문회의 개최 건수 (건)	79	51	109		77	84 <sup>주1)</sup>
자문회의 개최 건수 (건/부서 수)	9.8	6.3	7.7	4.2	7.0	7.0 <sup>주2)</sup>
부서(과) 수	8	8	8 <sup>주3)</sup>	11 <sup>주4)</sup>	11	12
			주택건축본부			

주1) 평균 자문회의 개최 건수(7.0회) × 2023년 담당부서 갯수(12과)

주2) 평균 자문회의 개최 건수: 4년간 부서당 자문회의 개최 건수의 평균값

주3) 2021.7.18. 이전 실적

주4) 2021.7.19. 이후 실적

(출처: 주택정책지원센터 내부자료)

4) 최근 4년('19.~'22.) 간 주택정책실(구 주택건축본부 포함)에서 실시한 주택 및 건축 관련 자문회의 개최 건수를 토대로 2023년 자문회의 개최 횟수를 산정해 보면 약 84건으로 추정되는데, 코로나19 엔데믹 등에 따라 전문가를 활용한 대면 자문회의 횟수는 증가할 것으로 예상됨.

- 따라서 복잡하게 얽힌 다양한 이슈에 대한 해결책을 부서별로 찾기에는 한계가 있고, 향후 자문회의 개최수요 또한 증가할 것으로 예상되므로, 부서간 칸막이를 넘어 주택·건축 소관분야를 포괄하는 자문단을 설치하여 운영하는 방안은 시의적절하다고 사료됨.

### 3) 타 위원회와 역할 및 기능적 차별성

- 서울시는 현재 위원회 조례 제6조제2항<sup>5)</sup>에 따라 타 위원회와의 역할 및 기능의 유사·중복 등에 대한 면밀한 검토없이 조례 제·개정 시 관행적으로 위원회를 신설하는 것을 지양토록 하고 있음.
- 이는 지난 2022년 4월, 법령 및 조례에 근거하여 운영 중인 서울시 산하 238개 위원회를 전수조사한 후 비효율적 위원회를 정비하고 운영을 내실화하는 계획을 발표한데 따른 것으로 이해되며, 위원회 신설시 총괄부서(조직담당관) 사전협의를 거치도록 하고 존속기한(2년)을 규정토록 함으로써 관행적 위원회 신설을 방지하는 노력을 기울이고 있음.
- 참고로, 서울시 산하 위원회는 지난 10년간('21.12 기준) 지속적으로 증가해 온 결과 2011년 103개 였던 위원회 수는 2021년 238개로 약 2.4배 증가<sup>6)</sup>함에 따라, 비활성화된 위원회의 폐지 및 통합, 상설 위원회의 비상설 위원회 전환 필요성이 대두된 것으로 파악됨.
- 이러한 관점에서 자문단은 조례 제3장에 따라 설치·운영 중인 서울특별시

5) 위원회 조례 제6조(위원회의 설치요건)

② 시장 등은 시 또는 시 직속기관 및 사업소에 설치되어 있는 위원회와 성격과 기능이 중복되는 위원회를 설치할 수 없다. <개정 2022.10.17>

6) ('11) 103개 → ('15) 152개 → ('18) 203개 → ('20) 222개 → ('21) 238개

(출처: 서울시 보도자료(2022.4.1.), 서울시, 238개 위원회 전수조사… 비효율적 위원회 정비하고 운영 내실화)

주거정책심의위원회와 임무 및 기능이 유사·중복된다는 지적이 제기될 수 있는데, 주거정책심의위원회는 시·도 주거종합계획의 수립 및 변경 등 「주거기본법 시행령」 제11조제4항에 관한 사항<sup>7)</sup> 외에도 주거복지센터의 설치·위탁 관리 및 운영평가에 관한 사항 등 조례 제8조(설치 및 기능)<sup>8)</sup>에서 정한 각종 계획, 평가 및 정책 등을 대상으로 법령에서 규정하는 사항을 심의<sup>9)</sup>(붙임3 참조)하는 반면,

- 자문단은 사회·경제·인구 변화 등에 따른 주거정책 방향, 혁신적 주택건축디자인 발굴, 환경·에너지, 디지털 등 새로운 변화에 대비하는 주택정

7) 「주거기본법 시행령」 제11조(시·도 주거정책심의위원회)

④ 시·도 주거정책심의위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 법 제6조에 따른 시·도 주거종합계획의 수립 및 변경
2. 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발지구의 지정·변경 또는 해제(지정권자가 국토교통부장관인 경우와 「택지개발촉진법」 제3조제2항에 따라 국토교통부장관의 승인을 받아야 하는 경우는 제외한다)
3. 법 또는 이 영에 따른 조례(해당 시·도지사가 발의하는 조례로 한정한다)의 제정·개정에 관한 주요 사항
4. 다른 법령 또는 조례에서 시·도 주거정책심의위원회의 심의를 거치도록 한 사항
5. 그 밖에 관할 지역의 주거복지 등 주거정책 및 주택의 건설·공급·거래에 관한 중요한 정책으로서 시·도지사가 심의에 부치는 사항

8) 「서울특별시 주거 기본 조례」 제8조(설치 및 기능)

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 영 제11조제4항에 관한 사항
2. 주거복지센터의 설치·위탁관리 및 운영평가에 관한 사항
3. 다른 법령 또는 조례에서 위원회의 심의를 거치도록 한 사항
4. 그 밖에 서울시 주거복지 등 주거정책 및 주택의 건설·공급·거래에 관한 중요한 정책으로서 시장이 심의에 부치는 사항

③ 제2항의 규정에도 불구하고 제4조제3항에 해당하는 경우에는 위원회의 심의를 받은 것으로 본다. <개정 2021.12.30>

9) 지난 10년('13.~'23.) 간 주거정책심의위원회 심의 운영실적을 살펴보면, 정비사업에 있어 시기조정과 관련한 사업시행인가(14건), 관리처분계획인가(24건)가 주된 심의대상이었으며, 이외 정책(5건), 조례개정(1건), 기타(2건) 순으로 나타남

심의대상	사업시행인가	관리처분계획인가	정책 <sup>주1)</sup>	조례개정	기타 <sup>주2)</sup>	합계
횟수(건)	14	27	5	1	2	49

주1) 정책 현황조사 및 수요조사, 제도개선, 학술용역

주2) 심의 경과보고, 추진현황 보고

주3) 서울특별시(기조실장방침-2022.4.)에 따르면, 2020~2021년 간 서울특별시 주거정책심의위원회는 한 번도 개최되지 않았던 것으로 파악되며, 이후 관리처분계획인가 시기조정을 이유로 2022년 2회, 2023년 1회 개최에 불과함.

자료: 주택정책지원센터 내부자료 인용

책 개발 및 제도개선 등에 있어, 다양한 분야의 전문가와 집중적이고 지속적인 연구·자문과 협업체계 구현 등을 수행함으로써 주거정책심의위원회와 성격 및 기능적인 측면에서 차별성<sup>10)</sup>은 존재한다고 사료됨(붙임4 참조).

- 한편, 자문단은 서울시 도시계획국에서 구성·운영 중인 ‘도시계획 정책자문단’<sup>11)</sup>과 일부 중복된 기능을 수행할 것으로 예상되는데, 이는 2022년 12월 작성된 ‘도시계획 정책자문단의 운영기준 개선방안(행정2부시장 방침)’<sup>12)</sup>에서 자문방식(자문시점과 횟수, 자문위원 구성 등)의 개선과 함께 도시계획 정책자문단의 자문대상에 주택정책자문단의 자문대상(정비기본계획, 리모델링기본계획 등)도 포함하고 있음을 확인할 수 있는 바,
  - 주택·건축 정책과 관련된 기본계획에 대한 자문결과가 주택정책실과 도시계획국 간에 상이하게 나타날 경우 정책결정 및 집행상 혼돈을 야기할 수 있으므로 ‘도시계획 정책자문단’과 주택정책자문단 간의 성격과 기능이 중복되지 않도록 각별한 주의를 기울일 필요가 있겠음.

10) 주택정책지원센터에서 제출한 ‘서울시 주택정책자문단 및 창의·혁신 포럼 운영계획(최초: ‘23.1.19. 수정: ‘23.1.31.)’ 중 ‘주거정책심의위원회와 주택정책자문단 비교’ 부분을 토대로 작성.

11) 「서울특별시 도시계획 조례」 제63조의2(도시계획 정책자문단 설치·운영 등)

시장은 도시계획의 합리적인 수립·운영 등을 위하여 도시계획 정책자문단(이하 "자문단"이라 한다)을 설치·운영하여 자문할 수 있다.

- ① 자문단은 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 25명 이상 30명 이하로 구성하며, 위원장 및 부위원장은 외부전문가 중 호선에 의하여 위촉한다.
- ② 자문위원은 도시경관·도시설계·교통 등 도시계획 관련분야 전문가와 문화·미래·역사·관광 등 인문사회 관련분야 전문가 및 시의원으로 구성한다. 이 경우 전체 위원수의 3분의 1 이상은 제57조 제3항의 제1호와 제3호에 해당되는 시도도시계획위원회 또는 시공동위원회 위원으로 구성하여야 한다. <개정 2020. 7. 16.>
- ③ 자문단의 효율적 운영을 위하여 필요할 경우 분과자문단, 실무지원반, 전문위원을 둘 수 있다.
- ④ 제58조의2, 제62조의 규정은 자문단의 운영에 준용한다. <개정 2018. 1. 4.>
- ⑤ 이 조례에서 정한 것 외에 자문단의 운영에 관한 사항은 자문단 회의를 거쳐 위원장이 정한다. [본조신설 2013. 10. 4.]

12) 도시계획국(도시계획상임기획과), 「도시계획 정책자문단」 활성화를 위한 개선방안(행정2부시장-제275호, 2022.12.9)

#### 4) 자문단의 위원회 구성, 운영방안 및 존속기간

- 서울시는 「양성평등기본법」 제21조제1항<sup>13)</sup>에 따라 정책결정과정에서 여성과 남성이 평등하게 참여하기 위한 시책을 마련하기 위해 위원회 조례 제8조제4항<sup>14)</sup>을 두고 있으며, 이에 따라 자문단 위원을 구성할 경우 위촉직 위원 중 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 해야 하지만, 개정안에서는 이에 대한 규정을 두고 있지 않으므로 이를 반영한 수정안 마련이 필요하겠음.

개 정 안	수 정 안
제9조의3(주택정책자문단 설치·운영 등) ① (생략) ② 자문단은 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 20명 이상 25명 이하의 위원으로 <u>구성한다.</u>	제9조의3(주택정책자문단 설치·운영 등) ① (개정안과 같음) ② ----- ----- ----- <u>구성하되, 위촉직 위원 중 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.</u>

- 자문단에서 다뤄질 것으로 예상되는 주요 주제<sup>15)</sup>는 ▲ 경제·사회 변화를 고려한 중장기 주택정책 방향 설정, ▲ 주택시장 변화 대응 및 복잡한 사업유형 통합 등 관련 제도 개선방안, ▲ 공동주택 디자인 개선 등 혁신적

13) 제21조(정책결정과정 참여)

① 국가와 지방자치단체는 정책결정과정에 여성과 남성이 평등하게 참여하기 위한 시책을 마련하여야 한다.

14) 위원회 조례 제8조(위원회의 구성)

④ 시장 등은 정책결정을 위하여 각종 위원회 등을 설치·운영하는 경우에는 위촉직 위원 중 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다. <신설 2017.9.21>

15) 주택정책지원센터에서 제출한 ‘서울시 주택정책자문단 및 창의·혁신 포럼 운영계획(최초:’23.1.19. 수정:’23.1.31.)’에서 기술한 ‘주요 자문 내용’을 토대로 작성함.

건축디자인에 대한 논의, ▲ 기후변화 대응, 지속가능한 친환경 주거환경 조성 관련 논의 등으로 파악됨.

- 이와 같이 광범위한 주택 분야 중 특정 전문분야에 대한 심도있는 자문을 위해서는 전문분야 위원들을 소수(예: 5명 내외)로 구성한 후 해당 사안을 집중적으로 논의할 수 있도록 “분과자문단”을 구성하고 이를 지원하는 “실무지원반”을 설치할 수 있도록 하였음.

○ 한편, 위원회 조례 제7조제1항제3호에서는 위원회의 존속 기한을 정하도록 규정하고 있는데, 이는 위원회가 우후죽순으로 늘어나는 것을 방지하고 이른바 ‘식물위원회’를 정리할 수 있도록 일몰제 적용 근거를 마련토록 하기 위한 것으로, 개정안 제9조의3제6항에서는 이를 반영하여 자문단의 존속기간을 “5년”으로 정하였음.

- 그러나 앞서 살펴본 바와 같이(p.5 참고) 2022.4. 서울시가 발표한 위원회 내실화 방안을 고려할 때, 최초 자문단 존속기한을 “2년”으로 정하되 2년이 경과한 뒤 자문단의 운영실적과 효과성 등을 종합적으로 점검한 후 존속기한을 재연장할 수 있도록 자문단의 일몰기한을 축소조정(5년→2년)하는 방안이 바람직할 것으로 사료됨.

개 정 안	수 정 안
제9조의3(주택정책자문단 설치·운영 등) ⑥ 자문단의 존속기한은 <u>5년</u> 으로 한다.	제9조의3(주택정책자문단 설치·운영 등) ⑥ ----- <u>2년</u> -----.

## 5) 종합의견

○ 이 개정안은 시시각각 변모하는 주택·건축정책 분야에서 다양한 전문가의

의견을 수렴하기 위한 자문단의 설치·운영 근거를 마련하기 위한 것으로, 자문단을 신설할 경우 부서별 개별자문으로 해결하기 어려운 정책 이슈 등을 종합적 관점에서 연속성있게 다룰 수 있게 됨으로써, 향후 서울시가 시대변화를 선도하는 주택정책을 수립하고 급변하는 주택시장에 부응한 맞춤형 정책대안을 마련하는 데 기여할 수 있을 것으로 판단됨.

- 다만, 자문단이 위원회 조례 및 서울시 위원회 운용방향과의 정합성을 확보할 수 있도록 ▲ 「양성평등기본법」 등에 따라 자문단의 위원 구성 시 적용되는 특정 성별에 대한 위원 수 규정을 보완하고, ▲ 자문단의 존속기한은 서울시의 위원회 운용정책에 부응하여 5년에서 2년으로 수정할 필요가 있다고 사료됨.
- 끝으로, 자문단이 효과적으로 운영되기 위해서는 주택·건축정책 전문분야에 적합한 자문위원의 선정·위촉이 전제되어야 하는바,<sup>16)</sup> 자문위원의 전문성 확보 및 전문가 선정의 투명성을 담보할 수 있는 방안을 마련해야 할 것임.

의안심사지원팀장 김성연

02-2180-8204

[붙임1] 관련 규정 (p.11)

[붙임2] 최근 4년간 주택정책실 주택·건축 분야 내부자문회의 개최실적 (p.15)

[붙임3] 최근 10년간 주거정책심의위원회 운영 실적 (p.22)

[붙임4] 주거정책심의위원회 개요 (p.24)

16) 최무현.조창현(2008)은 정부위원회를 구성하는 위원의 전문성과 대표성이 해당 위원회의 효과성에 직·간접적으로 영향을 미치고 있음을 실증적으로 확인하고 위원회의 균형적인 인적 구성을 달성할 수 있도록 위촉대상, 위촉과정 등에 대하여 공정성 확보를 위한 제도적 장치가 필요함을 강조함.

최무현.조창현(2008), “정부위원회 인적 특성과 정책 효과성: 대표성과 전문성에 대한 공무원의 인식을 중심으로”, 행정논총 제46권2호, 25-51

**■ 「주거기본법」**

**제9조(시·도 주거정책심의위원회)** ① 시·도 주거종합계획 및 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발지구의 지정·변경 또는 해제(지정권자가 시·도지사인 경우에 한정하되, 같은 법 제3조제2항에 따라 국토교통부장관의 승인을 받아야 하는 경우는 제외한다) 등에 관한 사항을 심의하기 위하여 시·도에 시·도 주거정책심의위원회를 둔다.

② 시·도 주거정책심의위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도의 조례로 정한다.

**■ 「주거기본법 시행령」**

**제11조(시·도 주거정책심의위원회)** ① 법 제9조제1항에 따른 시·도 주거정책심의위원회(이하 “시·도 주거정책심의위원회”라 한다)는 위원장을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 시·도지사가 된다.

③ 위원장 외의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시·도지사가 성별을 고려하여 임명하거나 위촉한다.

1. 관계 공무원
2. 주거복지 등 주거정책의 대상계층을 대표하는 사람
3. 주거복지 등 주거정책에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 시·도 주거정책심의위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 법 제6조에 따른 시·도 주거종합계획의 수립 및 변경
2. 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발지구의 지정·변경 또는 해제(지정권자가 국토교통부장관인 경우와 「택지개발촉진법」 제3조제2항에 따라 국토교통부장관의 승인을 받아야 하는 경우는 제외한다)

3. 법 또는 이 영에 따른 조례(해당 시·도지사가 발의하는 조례로 한정한다)의 제정·개정  
개정에 관한 주요 사항

4. 다른 법령 또는 조례에서 시·도 주거정책심의위원회의 심의를 거치도록 한 사항
5. 그 밖에 관할 지역의 주거복지 등 주거정책 및 주택의 건설·공급·거래에 관한 중요한 정책으로서 시·도지사가 심의에 부치는 사항

⑤ 시·도 주거정책심의위원회 위원의 자격·임명·위촉·제척·기피·회피·해촉 및 임기 등에 관한 사항, 회의의 구성과 위원 등에 관한 수당 및 여비의 지급, 그 밖에 시·도 주거정책심의위원회의 운영에 필요한 사항은 해당 시·도의 조례로 정한다.

## ■ 「서울특별시 주거 기본 조례」

**제8조(설치 및 기능)** ① 시장은 법 제9조에 따라 서울특별시 주거정책심의위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다. <개정 2016.3.24>

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다. <개정 2016.3.24>

1. 영 제11조제4항에 관한 사항
2. 주거복지센터의 설치·위탁관리 및 운영평가에 관한 사항
3. 다른 법령 또는 조례에서 위원회의 심의를 거치도록 한 사항
4. 그 밖에 서울시 주거복지 등 주거정책 및 주택의 건설·공급·거래에 관한 중요한 정책으로서 시장이 심의에 부치는 사항

③ 제2항의 규정에도 불구하고 제4조제3항에 해당하는 경우에는 위원회의 심의를 받은 것으로 본다. <개정 2021.12.30>

**제15조(위원의 제척 및 회피)** ① 위원회의 위원은 심의대상과 관련하여 직접적인 이해관계가 있는 경우 해당 심의에서 제척하여야 한다.

② 위원장은 위원회를 개최하기 전에 제1항의 규정에 관한 사항을 심의위원에게 알려야 하며, 회피 신청이 있는 경우에는 해당 위원을 해당 안건에서 제척하여야 한다. <개정 2019.12.31>

[본조신설 2016.3.24]

[중전 제15조는 제17조로 이동 <2016.3.24>]

**제16조(해촉)** 위원장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당위원을 해촉 할 수 있다. <개정 2019.9.26>

1. 위원 스스로 해촉을 원할 때
2. 장기간의 심신쇠약으로 직무를 수행할 수 없게 된 경우
3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

[본조신설 2016.3.24]

**제17조(수당)** 위원회에 출석한 공무원이 아닌 위원 및 관계전문가 등에 대하여는 예산의 범위 내에서 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다. <개정 2019.9.26>

[제15조에서 이동, 중전 제17조는 제20조로 이동 <2016.3.24>]

## ■ 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」

**제6조(위원회의 설치요건)** ① 시장 등은 위원회를 설치하는 경우에는 다음 각 호의 요건을 갖추어야 한다.

1. 고도의 전문적인 지식이나 경험 있는 사람의 의견을 들어 결정할 필요가 있는 경우
2. 주민 의사의 반영과 이해관계의 조정 등 특히 신중한 절차를 걸쳐 처리할 필요가 있는 경우

② 시장 등은 시 또는 시 직속기관 및 사업소에 설치되어 있는 위원회와 성격과 기능이 중복되는 위원회를 설치할 수 없다. <개정 2022.10.17>

**제7조(위원회의 설치절차 등)** ① 시장 등은 위원회를 설치할 경우 다음 각 호의 사항을 조례나 규칙 등에 명시하여야 한다.

1. 설치 목적·기능 및 성격
2. 위원의 구성 및 임기
3. 존속 기한(존속기한이 있는 경우에 한정한다)
4. 위원의 결격사유, 제척·기피·회피(시민의 권리·의무와 관련되는 인가·허가, 분쟁 조정 등 특히 공정하고 객관적인 심의·의결이 필요한 경우에 한정한다)

5. 회의의 소집 시기, 의사정족수 및 의결정족수

6. 위원장의 권한 및 위원장의 업무 대행자

7. 분과위원회, 실무위원회를 둘 경우 그 구성 및 운영에 관한 사항

② 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회 설치방법, 절차, 그 밖에 필요한 사항 등은 규칙으로 정한다.

**제8조(위원회의 구성)** ① 위원회는 설치 목적을 효율적으로 달성하기 위하여 필요한 적정 인원의 비상임위원으로 구성한다.

② 공무원이 아닌 위원의 임기는 특별한 경우를 제외하고는 3년을 넘지 아니하도록 하여야 한다. 다만 다른 법령·조례 등에 규정된 경우는 제외한다.

③ 위원회 담당부서의 장은 위원을 위촉 할 경우 총괄부서의 장과 사전에 협의하여야 하며, 같은 사람이 3개 위원회(같은 직위의 위원장이 속한 위원회의 경우에는 2개)를 초과하여 위촉되거나 같은 위원회에서 6년을 초과하여 연임되지 않도록 하여야 한다(위촉 해제 후 비위촉기간이 1년이 경과하지 아니한 경우에는 다시 위촉할 수 없다). 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 예외로 한다. <신설 2016.7.14, 2018.1.4>

1. 시의회가 추천한 시의원을 위원으로 위촉하는 경우
2. 특수전문분야로서 위원회에 참여할 수 있는 사람이 한정되어 있는 경우
3. 특정한 안건을 처리한 후 해산되는 위원회의 경우

④ 시장 등은 정책결정을 위하여 각종 위원회 등을 설치·운영하는 경우에는 위촉직 위원 중 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다. <신설 2017.9.21>

⑤ 시장은 서울시 지방청년정책조정위원회의 심의·조정을 거친 위원회를 구성할 경우 위원 중 10% 이상을 청년으로 위촉한다. <신설 2022.3.10>

⑥ 위원회의 효율적 운영을 위하여 필요하면 위원회에 분과위원회, 실무위원회 등을 둘 수 있다. <개정 2016.7.14, 2017.9.21, 2022.3.10>

⑦ 위원회의 사무를 처리하기 위해 간사와 서기를 둘 수 있다. <개정 2016.7.14, 2017.9.21, 2022.3.10>

⑧ 이 조례에서 정한 것 외에 위원회 구성에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다. <개정 2016.7.14, 2017.9.21, 2022.3.10>

**붙임2**

**최근 4년간 주택정책실 주택·건축 분야 내부자문회의 개최실적**

연번	제목	개최일자	담당과
1	녹색건축 정책 자문회의 개최계획	2019.10.23	건축기획과
2	- 서울시 공사중단 장기방치 건축물 정비계획(안)- 자문회의(TF) 개최계획	2019.08.22	건축기획과
3	녹색건축 정책 자문회의 개최계획	2019.06.26	건축기획과
4	가로구역별 최고높이 재정비 용역 사전자문 개최계획	2019.06.20	건축기획과
5	건축행정 제도개선을 위한 자문회의 개최계획	2019.05.20	건축기획과
6	디자인 관리방안 세미나 방향 정립을 위한 사전 자문회의 개최	2019.05.15	건축기획과
7	공동주택 고층부 주민공동시설 심의기준용역 자문회의 개최	2019.04.29	건축기획과
8	온실가스 감축 자문회의 개최계획	2019.04.12	건축기획과
9	녹색건축 정책 자문회의 개최계획	2019.03.28	건축기획과
10	- 「서울특별시 건축 조례」 일부개정을 위한 -전문가 자문회의(규제심사) 개최 계획	2019.03.21	건축기획과
11	녹색건축 정책 자문회의 개최계획	2019.03.12	건축기획과
12	서울시 녹색건축 설계기준 및 정책자문회의 개최계획	2019.02.11	건축기획과
13	서울시 녹색건축 자문단 구성계획	2019.01.11	건축기획과
14	「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」 개정제2차 전문가 자문회의 개최	2019.11.19	공공주택과
15	「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」 개정전문가 자문회의 개최	2019.09.10	공공주택과
16	연희유류지 전문가 자문회의 개최 안내 및 자료 요청	2019.04.04	공공주택과
17	정책자문 요청(혼합주택단지 관련)	2019.11.19	공동주택과
18	서울형 리모델링 시범사업 사업성 검토 자문회의 관련 간담회	2019.07.25	공동주택과
19	서울형 리모델링 시범사업 전문가 자문회의 관련 간담회	2019.05.31	공동주택과
20	서울형 리모델링 시범사업 자문회의 개최 계획	2019.05.23	공동주택과
21	- 서울형 리모델링 시범단지 기본설계 및 타당성 용역 -자문회의 개최 및 용역기간 변경보고	2019.05.09	공동주택과
22	서울형 리모델링 가이드라인 자문회의 관계자 간담회	2019.05.08	공동주택과
23	「서울형 리모델링 가이드라인」 자문회의 개최계획	2019.04.23	공동주택과
24	특별건축구역 제도 개선방안 자문회의 개최계획	2019.04.17	공동주택과
25	도시건축혁신 시범사업(혹석11구역) 자문회의 개최 계획(4차)	2019.07.17	주거사업과
26	도시건축혁신시범사업(혹석11구역) 자문회의 개최 계획	2019.07.09	주거사업과
27	도시건축혁신(혹석11구역) 자문회의 개최 계획	2019.05.13	주거사업과
28	건축심의 전 사전자문회의 개최 계획	2019.11.19	주거정비과
29	「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 개정(안) 전문가 자문	2019.11.11	주거정비과
30	「독립운동가 가족을 생각하는 작은 집」 전시 기본 및 실시설계 자문의견 요청	2019.11.01	주거정비과
31	「독립운동가 가족을 생각하는 작은 집」 전시 기본 및 실시설계 자문의회	2019.11.01	주거정비과
32	「독립운동가 가족을 생각하는 작은 집」 프롤로그 원고 서면자문 의뢰	2019.10.25	주거정비과
33	전시계획 자문의견 요청	2019.10.14	주거정비과
34	- 신탁방식 정비사업 합리적 기준(안) 마련을 위한 - 전문가 자문단 구성-운영	2019.10.11	주거정비과
35	e-조합 자문단 자문회의 개최 알림(제6차)	2019.09.05	주거정비과
36	- 정비사업 e-조합시스템 -e-조합 자문단 자문위원 변경(안) 보고	2019.09.05	주거정비과
37	「추정분담금 검증체계 성과분석 및 제도개선 용역」 회의 참석 및 서면자문 요청	2019.06.21	주거정비과
38	『코디네이터가 바라본 재개발 갈등이야기』 자문회의(3차) 개최계획	2019.05.29	주거정비과
39	신탁업자 정비사업시행 표준기준 개발 용역 전문가 자문회의(제7차)	2019.05.21	주거정비과
40	주거사업협력센터 업무계획수립(신규용역) 자문회의	2019.05.21	주거정비과
41	신탁업자 정비사업 표준기준 개발 용역 관련 자문(서면) 요청	2019.05.09	주거정비과
42	e-조합 자문단 자문회의 개최 알림(제5차)	2019.04.23	주거정비과
43	전시계획 자문의견 요청	2019.04.08	주거정비과
44	신탁업자 정비사업시행 표준기준 개발 용역 전문가 자문회의(제6차)	2019.03.27	주거정비과
45	신탁업자 정비사업 표준기준 개발 용역 관련 자문회의 개최 알림	2019.03.18	주거정비과
46	e-조합 자문단 자문회의 개최 알림(제4차)	2019.03.15	주거정비과

연번	제목	개최일자	담당과
47	정비사업전문관리업체 행정처분 관련 자문회의 개최	2019.03.07	주거정비과
48	e-조합 자문단 자문회의 개최 알림('19년 제1차)	2019.02.11	주거정비과
49	2019년 정비사업 아카데미 조합(추진위)입원과정 자문회의(1차)	2019.01.28	주거정비과
50	정비사업전문관리업체 행정처분전 자문회의 개최	2019.01.25	주거정비과
51	역세권 청년주택 실태조사 등 용역 관련전문가 자문회의 개최계획	2019.09.30	주택공급과
52	역세권 청년주택 청년스타트업 위탁관리 자문회의(3차)	2019.03.28	주택공급과
53	역세권 청년주택 청년스타트업 위탁관리 자문회의(2차)	2019.03.22	주택공급과
54	역세권 청년주택 청년스타트업 위탁관리 등 자문회의	2019.03.07	주택공급과
55	전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.12.24	주택정책과
56	전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.12.18	주택정책과
57	신혼부부 임차보증금 지원관련 자문계획	2019.12.03	주택정책과
58	신혼부부 임차보증금 지원관련 2차 자문회의 개최	2019.11.15	주택정책과
59	신혼부부 임차보증금 지원관련 자문회의 개최	2019.11.08	주택정책과
60	건설기술자문위원 후보자 등록신청서 송부	2019.10.26	주택정책과
61	부동산 전문가 자문회의 관련 간담회 개최	2019.08.09	주택정책과
62	전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.07.10	주택정책과
63	<2020년 희망의 집수리사업> 제도개선을 위한 자문회의 개최계획	2019.05.20	주택정책과
64	서울시 「주거빈곤 가구 아동」 지원을 위한 관련 전문가 자문회의 개최계획(제2차)	2019.05.20	주택정책과
65	서울시 「주거빈곤 가구 아동」 지원을 위한관련 전문가 자문회의 개최계획	2019.04.30	주택정책과
66	재개발 임대주택 매입비 청구 소송 관련 자문 실시 계획	2019.04.26	주택정책과
67	공공임대주택 장기수선계획 개선을 위한 자문용역 실시 계획	2019.04.04	주택정책과
68	용역 관련 자문회의 개최 계획(안)	2019.03.21	주택정책과
69	「자치분권형 서울주거복지포럼」 관련 전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.03.14	주택정책과
70	전월세전환율 산정 자문 관련 관계자 간담회 개최	2019.02.18	주택정책과
71	전문가 자문회의 개최계획(안)	2019.02.15	주택정책과
72	「서울시 비주택 거주가구 실태조사」 관련 2차 전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.01.28	주택정책과
73	「주거용 집합건물 관리방법 연구」 관련 전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.01.24	주택정책과
74	「비주택 거주가구 실태조사」 관련 전문가 자문회의 개최 계획(안)	2019.01.23	주택정책과
75	전문가 자문회의 개최계획(안)	2019.01.21	주택정책과
76	집합건물 관리·지원 자치입법 제정을 위한 전문가 자문단 구성 및 운영계획	2019.01.09	주택정책과
77	공공임대주택 장기수선계획 관련 자문실시 계획	2019.01.07	주택정책과
78	서울시 「건축안전전문단」 세부 운영계획	2019.05.28	지역건축안전센터
79	건축물 외장재 안전점검 방안 자문회의 개최계획	2019.05.24	지역건축안전센터
80	현안사항 자문회의 개최계획 보고	2020.08.12	건축기획과
81	녹색건축 연구용역 추진방향 자문회의 개최계획	2020.07.30	건축기획과
82	현안사항 자문회의 개최 계획 보고	2020.07.23	건축기획과
83	코로나 19 감염병 확산 대비관련건축물 환기설비 자문단 자문회의 추진 계획	2020.07.20	건축기획과
84	쪽방촌 거주자를 위한 맞춤형 평면개발 자문회의 참석요청	2020.07.03	건축기획과
85	틈새건축 기획자문단 구성·운영계획(2020 제12회 서울건축문화제 행사운영)	2020.06.16	건축기획과
86	고시원 표준이용계약서 검토 자문회의 개최	2020.05.29	건축기획과
87	“사회재난에 대비하는 건축” 관련 자문회의(2차) 개최 계획	2020.05.25	건축기획과
88	이천물류창고 화재에 따른제도개선을 위한 자문단 구성 운영	2020.05.13	건축기획과
89	“사회재난에 대비하는 건축” 관련 자문회의 개최 계획	2020.04.28	건축기획과
90	서울시 건축설비 자문단 구성·운영 계획	2020.04.02	건축기획과
91	-건축물 온실가스 발생 실태조사 및 관리체계 구축방안 연구용역 추진을 위한 자문회의 개최계획...	2020.02.14	건축기획과
92	- 연회/중산 공공주택 복합시설 - 생활형SOC 운영관련 전문가 자문회의 개최계획	2020.07.29	공공주택과
93	연회/중산 생활형soc 운영관련 전문가 자문회의 참석안내	2020.07.28	공공주택과
94	「찾아가는 아파트관리 주치의」 자문단 운영계획	2020.11.24	공동주택과
95	S-apt 구축 관련 제2차 업무표준화 자문협의회 개최 계획	2020.06.15	공동주택과

연번	제목	개최일자	담당과
96	S-apt 구축 관련 업무표준화 자문협의회 개최 계획(제1차)	2020.06.10	공동주택과
97	전문가 자문회의 참석 요청	2020.12.30	주거사업과
98	전문가 자문회의 참석 요청	2020.05.19	주거사업과
99	2021 정비사업 갈등조정 사례집 제작 용역 관련 사전 서면자문 의뢰 계획	2020.12.28	주거정비과
100	정비사업 유형별 관리처분계획 실태조사 및 제도개선 용역 관련 서면자문 의뢰 계획	2020.12.23	주거정비과
101	정비구역 지정을 위한 시구합동보고회 관련 서면자문 의뢰 계획	2020.12.09	주거정비과
102	「정비사업 유형별 관리처분계획 실태조사 및 제도개선 용역」 자문회의 개최계획	2020.11.03	주거정비과
103	정비사업 손실보상 사례조사 및 제도개선 용역 관련 서면자문 의뢰 계획	2020.07.16	주거정비과
104	「2021년 신규 업무 발굴을 위한」 전문가 자문회의 개최 계획(1차)	2020.04.29	주거정비과
105	정비사업 손실보상 사례조사 및 제도개선 용역 관련 서면자문 의뢰 계획	2020.04.28	주거정비과
106	자문단 구성 및 운영 계획(안)	2020.03.25	주거정비과
107	「정비사업 아카데미」 원활한 운영을 위한 전문가 자문회의 개최 계획	2020.03.05	주거정비과
108	「대학연계형 정비사업 아카데미」 전문가 자문회의 개최계획	2020.02.05	주거정비과
109	정비사업전문관리업자 행정처분 전 자문회의 개최	2020.02.04	주거정비과
110	「정비구역 내 종교시설 보상 등에 관한 실태조사 및 분석」 용역 사전자문회의 개최계획	2020.01.23	주거정비과
111	2021년도 지원기준 마련을 위한 청년월세 지원 정책자문 추진 계획	2020.12.08	주택정책과
112	건축주택종합정보시스템 정보전략계획(ISP) 수립 사업 온라인 자문 및 원료보고회 개최 계획	2020.09.02	주택정책과
113	자문회의 개최계획	2020.08.26	주택정책과
114	청년월세지원사업 개인정보처리 전문가 자문 계획	2020.06.11	주택정책과
115	주택공급 자문회의 개최 계획	2020.05.29	주택정책과
116	서울시 비주택거주자 주거상향 사업 효율적 실행을 위한 전문가 자문단 구성 운영계획	2020.04.10	주택정책과
117	- 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획 수립 관련 -외부전문가 자문회의 개최계획	2020.04.09	주택정책과
118	자문회의 개최계획(안)	2020.03.09	주택정책과
119	「청년월세지원」 2차 전문가 정책자문 추진 계획(서면)	2020.02.26	주택정책과
120	전문가 자문회의 개최 계획(안)	2020.02.10	주택정책과
121	임대주택 관리 관련 전문가 자문회의 개최 계획(안)	2020.02.07	주택정책과
122	「서울청년월세지원」 정책자문 추진 계획	2020.01.30	주택정책과
123	건축물 관리법 관련 자문회의 개최 계획	2020.12.15	지역건축안전센터
124	지진안전 시설물 인증 지원사업 관련 자문회의(제5차) 개최계획	2020.11.16	지역건축안전센터
125	지진안전 시설물 인증 지원사업 관련 자문회의 개최계획	2020.10.22	지역건축안전센터
126	재난취약시설 정밀안전진단 지원사업 자문회의 계획(2020년 제2차)	2020.08.31	지역건축안전센터
127	내진 자가점검 시스템 확대구축(붕괴·화재) 자문회의 계획	2020.08.03	지역건축안전센터
128	2020년 지진안전 시설물 인증 지원사업대상자 선정 자문회의(3차) 개최 계획	2020.06.12	지역건축안전센터
129	2020년 지진안전 시설물 인증 지원사업대상자 선정 자문회의(2차) 개최 계획	2020.05.20	지역건축안전센터
130	2020년 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업 현장조사 및 자문회의(1차) 개최 계획	2020.04.09	지역건축안전센터
131	재건축 정상화 방안 마련을 위한 전문가 자문회의 관련 간담회	2021.07.14	건축기획과
132	주거용 건축물 관련 자문회의 계획	2021.07.08	건축기획과
133	이행장제금 관련 전문가 자문회의 계획	2021.06.02	건축기획과
134	건축행정관리계획 관련 자문회의 개최 알림 및 참석 요청	2021.05.04	건축기획과
135	마곡지구 건축계획 자문 위원 추천	2021.03.29	건축기획과
136	「서울특별시 다락 설치기준」 법적사항 서면자문 계획	2021.01.20	건축기획과
137	자문회의 개최 알림 및 참석 요청	2021.06.16	공공주택과
138	서면 자문 요청	2021.06.16	공공주택과
139	- 남부순환로 주거환경 개선계획 수립 타당성조사 용역 -자문회의 개최 계획	2021.06.15	공공주택과
140	공공건축 전문가 서면 자문 요청	2021.04.14	공공주택과
141	외국어 표기 자문 요청	2021.07.15	공동주택과
142	공동주택 품질점검단 관련 자문회의 개최계획	2021.03.17	공동주택과
143	「재정비촉진지구 존치지역 주택정비방안 마련 용역」 중간보고 및 자문회의(2차)	2021.07.15	주거사업과
144	외국어 표기 자문 의뢰	2021.07.15	주거사업과

연번	제목	개최일자	담당과
145	재정비축진계획변경(안) 관련 전문가 자문회의의 개최 계획	2021.06.23	주거사업과
146	「재정비축진지구 존치지역 주택정비방안 마련 용역」 중간보고 및 자문회의	2021.06.07	주거사업과
147	재정비축진계획변경(안) 전문가 자문회의의 개최 계획	2021.05.20	주거사업과
148	재개발·재건축 정비사업 현안 관련 자문회의의 개최계획	2021.07.02	주거정비과
149	2021 정비사업 갈등조정 사례집 제작 관련 서면자문 의뢰 계획	2021.06.13	주거정비과
150	「e-공공지원 실무 온라인 교육 콘텐츠 개발 용역」 전문가 자문회의의 개최	2021.06.04	주거정비과
151	「정비사업 e-종합정보관리시스템 구축 예산회계 부문 전문가 자문회의의 개최계획	2021.05.27	주거정비과
152	「정비사업 유형별 관리처분계획 실태조사 및 제도개선 용역」 전문가 자문회의의 개최계획	2021.05.20	주거정비과
153	「정비사업 유형별 관리처분계획 실태조사 및 제도개선 용역」 전문가 자문회의의 개최계획	2021.05.04	주거정비과
154	정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 서면자문 요청	2021.04.23	주거정비과
155	「정비사업 유형별 관리처분계획 실태조사 및 제도개선 용역」 전문가 자문회의의 개최계획	2021.04.14	주거정비과
156	선제적 공공지원에 따른 시공자 선정 관련 자문 회신	2021.04.09	주거정비과
157	정비사업전문관리업자 행정처분 진 자문회의의 개최 계획	2021.02.26	주거정비과
158	정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 서면자문 요청	2021.02.25	주거정비과
159	신규 용역발주를 위한 사전자문계획	2021.01.26	주거정비과
160	「정비구역 내 중고시설 보상처리에 관한 실태조사 및 분석」 용역 전문가 자문회의의 개최계획	2021.01.25	주거정비과
161	「정비사업 융자금 지원관련」 자문회의의 개최계획	2021.01.22	주거정비과
162	「정비사업 법원 관례 등 분쟁사례 실태조사 및 연구 용역」 사전 서면자문 의뢰 계획	2021.01.07	주거정비과
163	50·60대 1인가구 클러스터형 주택공급 실행계획 마련을 위한 자문회의의 개최계획	2021.05.12	주택공급과
164	2021년 사회주택 평가모니터링 자문회의(3차) 개최 계획	2021.04.09	주택공급과
165	2021년 사회주택 평가모니터링 자문회의(2차) 개최 계획	2021.03.19	주택공급과
166	2021년 사회주택 평가모니터링 자문회의의 개최 계획	2021.03.05	주택공급과
167	서울시 청년주택 원룸세대 파난대책 관련 자문예정 알림	2021.01.28	주택공급과
168	전문가 자문회의의 개최 계획(안)	2021.07.16	주택정책과
169	전문가 자문회의의 개최 계획(안)	2021.07.08	주택정책과
170	전문가 서면자문회의의 개최 계획(안)	2021.06.25	주택정책과
171	전문가 서면 자문회의의 개최 계획(안)	2021.06.25	주택정책과
172	장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 기본계획 수립 전문가 자문회의의 개최계획	2021.06.24	주택정책과
173	전문가 자문회의의 개최 계획(안)	2021.06.18	주택정책과
174	전문가 자문 계획	2021.06.14	주택정책과
175	- 2021년 주거복지센터 성과평가 - 평가지표 마련 전문가 자문회의의 개최 계획	2021.06.09	주택정책과
176	주택시장모니터링단 전문가 자문 참석요청	2021.06.01	주택정책과
177	2021년 하반기 청년월세지원 자문회의의 참가 요청	2021.05.17	주택정책과
178	'21년 하반기 청년월세지원 시행을 위한 정책 자문 계획	2021.05.10	주택정책과
179	'20년 청년월세 지원자 대상 설문 조사지(안) 자문 계획	2021.03.11	주택정책과
180	'21년 청년월세 지원신청 대상자 설문 조사지안 서면자문 계획	2021.02.10	주택정책과
181	전문가 자문회의의 개최 계획(안)	2021.01.27	주택정책과
182	'21년 청년월세지원 공고문(안)에 대한 자문	2021.01.14	주택정책과
183	'21년 청년월세 지원기준 마련을 위한 6차 정책자문 회의의 추진 계획	2021.01.07	주택정책과
184	소규모 노후건축물 보수보강 등 매뉴얼 작성 용역 전문가 자문 실시 계획	2021.07.14	지역건축안전센터
185	「2021년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업」 자문회의의 추진계획(간급)	2021.07.07	지역건축안전센터
186	「2021년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업」 자문회의의 추진계획(2차)	2021.06.15	지역건축안전센터
187	정보화시스템 구축 및 CCTV관제 관련 자문회의의 참석 요청	2021.05.17	지역건축안전센터
188	2021년 지진안전 시설물 인증 지원사업 2차 자문회의의 계획	2021.05.03	지역건축안전센터
189	「2021년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업」 자문회의의 추진계획(1차)	2021.04.19	지역건축안전센터
190	건축안전센터 운영 가이드라인 마련 자문회의의 참석 요청	2021.03.24	지역건축안전센터
191	위험건축물(D,E) 실태조사 보고 및 자문회의의 참석 요청	2021.01.28	지역건축안전센터
192	건축물관리법상 보수보강 의무대상 관련 자문회의의 계획	2021.01.14	지역건축안전센터
193	「2022년」 신규 정비사업 코디네이터 선정을 위한 자문위원회 개최계획	2021.12.24	주거정비과

연번	제목	개최일자	담당과
194	정비사업전문관리업자 행정처분관련 자문회의 개최	2021.12.23	주거정비과
195	'22년 신규용역 관련 제3차 서면자문 의뢰 계획	2021.12.22	주거정비과
196	「공공건축 사업계획 사전검토」 전문가 자문 및 회의참석 요청	2021.12.21	도시공간기획과
197	해체공사 감리 운영 관련 자문회의 참석 요청	2021.12.15	지역건축안전센터
198	찾아가는 아파트관리 주치의 자문실시 알림	2021.12.15	공동주택지원과
199	학교용지부담금 제도개선 위한 온라인 자문회의 참석요청	2021.12.13	공동주택지원과
200	전문가 서면자문 계획(안)	2021.12.13	주택정책지원센터
201	2021년 지진안전 시설물 인증 지원사업 4차 자문회의 계획	2021.12.10	지역건축안전센터
202	재건축사업 전문가 자문회의 개최계획	2021.12.07	공동주택지원과
203	「공공건축 사업계획 사전검토」 전문가 자문 요청	2021.12.07	도시공간기획과
204	「지하공간 혁신거점 발굴 및 세부계획 수립 최종보고회 서면자문 계획	2021.12.02	도시공간기획과
205	공공기숙사 설계공모 관련 전문가 자문회의 참석 요청	2021.11.26	주택정책과
206	-공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준 마련 전문가 자문회의(2차) 개최계획	2021.11.25	주거정비과
207	설계공모 관련 자문회의 개최 계획	2021.11.24	주택정책과
208	'22년 정비사업 용역관련 제2차 사전자문회의 개최계획	2021.11.19	주거정비과
209	관리처분계획 실무매뉴얼 마련을 위한 자문회의 개최계획 (2차)	2021.11.19	주거정비과
210	「공공건축 사업계획 사전검토」 전문가 자문 및 회의참석 요청	2021.11.18	도시공간기획과
211	주택공급활성화를 위한 정비사업 아카데미 교육영상 관련 자문회의 개최계획	2021.11.12	주거정비과
212	관리처분계획 관련 제도개선 사항 등 자문회의 개최계획	2021.11.12	주거정비과
213	찾아가는 아파트관리 주치의 자문실시 알림	2021.11.11	공동주택지원과
214	「e-러닝 콘텐츠 개발 용역」 서면 자문회의 추진계획	2021.11.04	지역건축안전센터
215	찾아가는 아파트관리 주치의 자문실시 알림	2021.11.02	공동주택지원과
216	주택공급활성화를 위한 정비사업 아카데미 교육영상 관련 자문회의 개최계획	2021.10.29	주거정비과
217	「정비사업 법원판례 등 분쟁사례 실태조사 및 분석 용역」 자문회의 개최계획	2021.10.29	주거정비과
218	「2021년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업」 자문회의 추진계획(3차)	2021.10.28	지역건축안전센터
219	역세권 주택사업 정비계획 수립 자문단 운영계획(안)	2021.10.25	전략사업과
220	정비사업 아카데미 교육영상 사나리오 관련 서면자문 의뢰 계획	2021.10.25	주거정비과
221	찾아가는 아파트관리 주치의 자문실시 알림	2021.10.18	공동주택지원과
222	재건축 등 학교용지부담금 제도개선을 위한 자문회의 개최 및 참석 안내	2021.10.18	공동주택지원과
223	재건축 등 학교용지부담금 제도개선 정책자문 계획	2021.10.15	공동주택지원과
224	정비사업 아카데미 교육 영상 제작 관련 자문회의 개최계획	2021.10.14	주거정비과
225	소규모주택정비사업(가로주택)전문가 자문회의 개최계획	2021.10.13	전략사업과
226	「공공건축 사업계획 사전검토」 전문가 자문 요청	2021.09.24	도시공간기획과
227	「공공건축 사업계획 사전검토」 전문가 자문 요청	2021.09.15	도시공간기획과
228	「정비사업 관리처분계획 실태조사 및 제도개선」을 위한 서면자문 시행계획	2021.09.13	주거정비과
229	장기전세주택 관련 자문회의 개최 계획	2021.09.10	주택정책과
230	2021년 지진안전 시설물 인증 지원사업 3차 자문회의 계획	2021.09.06	지역건축안전센터
231	전문가 서면자문회의 개최 계획(안)	2021.09.03	주택정책지원센터
232	전문가 서면자문회의 개최 계획(안)	2021.09.01	주택정책지원센터
233	스마트 건축안전관리 자문단 2차 회의 개최 안내	2021.08.17	지역건축안전센터
234	- 공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준 개선(안) 마련 - 전문가 자문회의 개최계획	2021.08.13	주거정비과
235	「서울시 지역 공공건축지원센터 통합관리운영시스템 구축 용역」 자문회의 참석요청	2021.08.09	도시공간기획과
236	「2021 정비사업 갈등조정 사례집 제작」 자문회의 개최계획	2021.08.05	주거정비과
237	스마트 건축안전관리 자문단 회의 개최 안내	2021.08.05	지역건축안전센터
238	전문가 서면자문회의 개최 계획(안)	2021.07.30	주택정책지원센터
239	자문회의 개최계획	2021.07.22	도시공간기획과
240	살내 공개공간 제도 운영 및 관리계획 자문회의 개최	2022-01-11	건축기획과
241	SRG구조 진동 관련 유사 사고 방지를 위한 제도개선 방안 검토 및 자문회의 개최 계획	2022-02-07	건축기획과
242	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-03-23	건축기획과

연번	제목	개최일자	담당과
243	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-04-18	건축기획과
244	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-05-04	건축기획과
245	- 2022 서울시 건축문화 활성화 -공모사업 실행계획 자문 계획	2022-05-26	건축기획과
246	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-06-03	건축기획과
247	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-06-27	건축기획과
248	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-08-01	건축기획과
249	공공주택 품질관리 전문위원회 서면 자문 요청	2022-09-15	건축기획과
250	공공주택 전문가 자문회의 개최 계획	2022-02-23	공공주택과
251	'공공주택 주거면적 기준 마련을 위한 전문가 자문회의 개최 계획	2022-03-15	공공주택과
252	공공건축가 자문회의 개최 계획	2022-04-28	공공주택과
253	'22년 제1차 자문회의 개최 계획	2022-06-07	공공주택과
254	공공건축사업 건축기획(안) 자문 시행 계획	2022-12-21	공공주택과
255	2022년도 '찾아가는 아파트관리 주치의' 자문단 운영계획	2022-02-25	공동주택지원과
256	재건축사업 전문가 자문회의 추진계획	2022-04-07	공동주택지원과
257	공공재건축 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-08-10	공동주택지원과
258	재정비촉진계획변경(안) 관련 외부 전문가 자문(서면) 계획	2022-01-06	재정비촉진사업과
259	공공재개발 재건축 사전기획(안) 자문회의 개최계획	2022-04-29	재정비촉진사업과
260	단독주택 재건축 정비계획 수립(안) 자문회의 개최 계획	2022-10-07	재정비촉진사업과
261	소규모주택정비사업전문가 사전자문회의 개최계획	2022-08-31	전략주택공급과
262	모아티온 관리계획 수립전문가 사전자문회의 개최계획	2022-09-14	전략주택공급과
263	소규모재개발사업 업무처리기준 개정을 위한 전문가 자문회의 개최 계획	2022-09-23	전략주택공급과
264	소규모주택정비사업 전문가 사전자문회의 개최계획	2022-09-30	전략주택공급과
265	모아티온 관리계획 수립 전문가 사전자문회의 개최 알림	2022-10-11	전략주택공급과
266	소규모주택정비사업 전문가 사전자문회의 개최계획	2022-10-24	전략주택공급과
267	소규모주택정비사업 전문가 사전자문회의 개최계획	2022-11-21	전략주택공급과
268	소규모주택정비사업 전문가 사전자문회의 개최계획	2022-12-13	전략주택공급과
269	소규모주택정비사업 전문가 사전자문회의 개최계획	2022-12-20	전략주택공급과
270	찾아가는 정비사업 주민학교 사전자문회의 개최계획	2022-02-14	주거정비과
271	찾아가는 정비사업 주민학교 사전자문회의 개최계획	2022-02-24	주거정비과
272	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-04-20	주거정비과
273	아카데미 교과 과정 재구성 및 효율성 강화를 위한 『2022년 정비사업 아카데미』 전문가 자문회의 개최계획	2022-04-25	주거정비과
274	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-05-11	주거정비과
275	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-05-23	주거정비과
276	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-05-23	주거정비과
277	『정비사업 법원판례 등 분쟁사례 실태조사 및 분석 용역』 자문회의 개최계획(2차)	2022-06-02	주거정비과
278	행정예고 제출의견 자문 및 규제심사 개최 계획	2022-06-07	주거정비과
279	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-06-08	주거정비과
280	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-06-27	주거정비과
281	정비사업 외부전문가 자문회의 개최 계획	2022-06-28	주거정비과
282	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-07-05	주거정비과
283	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-07-21	주거정비과
284	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-08-02	주거정비과
285	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-08-08	주거정비과
286	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-09-22	주거정비과
287	정비사업전문관리업자 도시정비법 위반어부 서면자문 의뢰 계획	2022-10-25	주거정비과
288	[봉천 13구역]공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-11-09	주거정비과
289	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-11-15	주거정비과
290	『코디네이터 현장 활동을 위한』 자문회의 개최 계획	2022-12-08	주거정비과
291	공공재개발 사전기획 자문회의 개최 계획	2022-12-09	주거정비과

연번	제목	개최일자	담당과
292	주거환경관리 자문단 재구성 및 운영계획	2022-12-07	주거환경개선과
293	주거환경관리 자문단 1차 분과회의 개최 계획	2022-12-09	주거환경개선과
294	희망의 집수리 자문회의 개최계획	2022-06-07	주택정책과
295	계약갱신요구권 만료자 한시 특별대출 이차지원사업 관련 자문계획	2022-06-09	주택정책과
296	공공임대주택 정책개선 전문가 자문회의 개최계획	2022-06-21	주택정책과
297	공공임대주택 정책개선 전문가 자문회의(2차) 개최계획	2022-06-30	주택정책과
298	사회주택 관련 전문가 자문회의 개최	2022-11-22	주택정책과
299	선수관리비 운영관리 개선 자문회의 개최 계획	2022-12-01	주택정책과
300	건축 주택 전문가 자문위원회 개최 계획	2022-02-07	주택정책지원센터
301	건축 주택 전문가 자문회의 개최 계획	2022-06-29	주택정책지원센터
302	22년 지진안전 시설물 인증 지원사업 대상자 선정 자문회의 개최계획	2022-04-05	지역건축안전센터
303	「2022년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업 서면 자문회의 추진계획(1차)	2022-04-19	지역건축안전센터
304	「2022년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업 서면 자문회의 추진계획(간급)	2022-07-07	지역건축안전센터
305	「2022년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업 서면 자문회의 추진계획(2차)	2022-08-26	지역건축안전센터
306	2022년 지진안전 시설물 인증 지원사업 2차 자문회의 개최 계획	2022-11-08	지역건축안전센터
307	「2022년 위험건축물 정밀안전진단 등 지원사업 서면 자문회의 추진 계획	2022-11-22	지역건축안전센터
308	위험건축물 안전관리 자문위원회 개최 계획	2022-12-06	지역건축안전센터
309	서울 공공한옥 6개소 사무 민간위탁전문가 현장 자문회의 운영 계획	2022-04-01	한옥정책과
310	「2022 서울우수한옥」 사진집 제작 전문가 자문회의 개최 계획	2022-04-13	한옥정책과
311	22년 한옥 등 건축자산 정책 홍보전시기획 자문회의 개최 계획	2022-05-18	한옥정책과
312	경북궁서측 도시재생활성화사업 관련 전문가 자문회의 개최 계획	2022-05-23	한옥정책과
313	누하동 15번지 주민편의시설 대수선공사 건축자산 전문위원 현장점검 및 자문 계획	2022-06-10	한옥정책과
314	북촌 및 경북궁서측지역 관련 전문가 자문회의 개최 계획	2022-06-10	한옥정책과
315	경북궁서측 공공한옥 등 3개소 통합 운영에 따른 시설 개선 관련 현장점검 및 자문 계획	2022-07-07	한옥정책과
316	「2022 서울우수한옥」 사진집 제작 전문가 자문회의(2차) 개최 계획	2022-07-12	한옥정책과

주) 서울시 업무관리시스템에서 키워드('자문' 포함)로 검색('21.7.19 이전자료는 폐쇄기관 정보 조회)하고 개최실적은 제목확인을 통한 육안추출 자료: 주택정책지원센터 내부자료

**붙임3**

**최근 10년간 주거정책심의위원회 운영 실적**

연번	개최일자	회의안건	비고
1	'13.01.23	· 행당6구역 재개발사업 관리처분계획인가 시기조정 심의	서면
2	'13.02.21	· 길음1, 장위4, 금호15구역 주택재개발사업 사업시행인가 심의	서면
3	'13.03.28	· 아현2 주택재건축 정비사업 사업시행인가 심의	서면
4	'13.06.10	· 먼목3 주택재건축정비사업 사업시행인가 심의	서면
5	'13.07.18	· 미아3 주택재개발 정비구역 사업시행인가 심의 · 방배5 주택재건축 정비구역 사업시행인가 심의	서면
6	'13.08.08	· 주택시장 동향 및 공급전망(서울시 정책현황 포함) · 정비사업 시기조정 심의 경과보고(미아3구역) · 뉴타운·재개발 수습대책 추진현황 보고	토론 자문
7	'13.09.10	· 금호제15 주택재개발 정비구역 관리처분계획인가 심의	서면
8	'14.03.13	· 고덕3 주택재건축 정비구역 사업시행인가 심의 · 길음2 주택재개발 정비구역 관리처분인가 심의	토론
9	'14.04.14	· 염리3 주택재개발 정비구역 사업시행인가 심의	서면
10	'14.10.10	· 고덕2 주택재건축 정비구역 관리처분인가 심의	서면
11	'15.01.23	· 가락시영아파트 주택재건축 정비구역 관리처분인가 심의 · 신정 2-1 주택재개발 정비구역 사업시행인가 심의	토론
12	'15.03.27	· 이문3 구역 주택재개발 정비구역 사업시행인가 심의 · 둔촌주공아파트 주택재건축 정비구역 사업시행인가 심의	토론
13	'15.05.27	· 신정1-1구역 주택재개발 정비구역 사업시행인가 심의	서면
14	'15.06.11	· 거여2-2구역 주택재개발 정비구역 관리처분인가 심의	토론
15	'15.09.10	· 강남개포주공3,개포시영,강동고덕주공3 주택재건축 정비구역 관리처분인가 심의 · 강남개포주공4,주택재건축 정비구역 사업시행인가 심의	토론
16	'15.11.27	· 개포주공1단지 주택재건축정비사업 사업시행인가 시기조정 심의 · 신정1-1지구 주택재개발정비구역 관리처분인가 시기조정 심의	서면
17	'16.01.14	· 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행인가 시기조정 심의 · 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분인가 시기조정 심의 · 장기전세주택 제도개선방안 자문	토론 자문
18	'16.02.16	· 고덕주공7단지 주택재건축정비구역 관리처분계획인가 시기조정 심의	서면
19	'16.05.04	· 아현2구역 주택재건축정비구역 관리처분계획인가 시기조정 심의	서면
20	'16.06.29	· 방배5구역 주택재건축정비구역 관리처분계획인가 시기조정 심의	서면
21	'16.12.21	· 강동구 둔촌주공아파트 주택재건축 정비사업 관리처분계획인가 시기조정 심의 · 성북구 장위4구역 주택재개발 정비사업 관리처분계획인가 시기조정 심의	토론
22	'17.5.17	· 개포주공4단지 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 시기조정 심의	서면
23	'17.7.17	· 장위10구역 주택재개발 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의	서면

연번	개최일자	회의안건	비고
24	'17.12.21	· 개포주공1단지 주택재건축정비구역 관리처분계획인가 시기조정 심의(1차) · 서울시 청년주거정책수요조사 최종보고 · 서울주거종합계획 수립 학술용역 시행	심의
25	'18.01.08	· 개포주공1단지 주택재건축 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의(2차)	토론
26	'18.02.26	· 잠실 미성·크로바 주택재건축 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의 · 잠실 진주 주택재건축 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의	토론
27	'18.03.06	· 신반포3차 경남 주택재건축 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의 · 방배13 주택재건축 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의 · 반포주공1 1·2·4지구 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의 · 한신4지구 주택재건축 정비사업 관리처분인가 시기조정 심의	토론
28	'19.03.29	· 서울주거종합계획 수립 학술 용역 완료	심의
29	'19.06.12	· 서울특별시 주거기본조례 일부개정 조례안 심의	서면
23	'22.04.07~04.12	· 갈현1 주택재개발정비사업구역 관리처분계획인가 시기조정	서면
24	'22.07.27~07.29	· 흑석11 재정비촉진구역 관리처분계획인가 시기조정	서면
25	'23.01.25~01.27	· 한남3 재정비촉진구역 관리처분계획인가 시기조정	서면

주) 연번 23, 24, 25는 해당 기간동안 주거정책심의위원회를 서면으로 추진함

자료: 주택정책지원센터 내부자료

**붙임4****주거정책심의위원회 개요**

구분	주거정책심의위원회
근거	서울시 주거기본조례 제8조~제9조의2
기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 핵심 정책에 대한 심의               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울시 주거종합계획 수립 및 변경</li> <li>- 택지개발지구의 지정·변경 또는 해제</li> <li>- 주거복지센터의 설치·위탁관리 및 운영평가에 관한 사항</li> <li>- 정비사업 시기조정 등</li> </ul> </li> </ul>
구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거정책심의위원회와 실무위원회로 구성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거정책심의위원회(위원장 : 시장)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 위원 : 15명 이내(당연직5, 시의원3)</li> <li>· 임기 : 2년(당연직은 재직기간)</li> <li>· 간사 : 주택정책과장</li> </ul> </li> <li>- 실무위원회(위원장 : 행정2부시장)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 위원 : 15명 이내</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 그 밖의 사항은 심의위원회를 준용</li> </ul>
개최주기	연 2회, 필요시 수시
지원	위원회 담당

출처: 주택정책지원센터 내부자료