

# 전세사기 근절 위한 「주택임대차보호법」 개정안

## 조속 처리 및 정부 정책 전환 촉구 건의안

### 제 안 설 명

○ 존경하는 민병주 위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 강동구 제1선거구 출신 김혜지 의원입니다.

본 의원이 발의한 ‘전세사기 근절 위한 주택임대차보호법 개정안  
조속 처리 및 정부 정책 전환 촉구 건의안’에 대하여 제안설명  
드리겠습니다.

○ 최근 정보격차를 이용한 깡통전세와

대항력 악용 등 법적 허점을 노린 악의적 전세사기가

전국 곳곳에서 벌어지며 심각한 사회문제로 거론되고 있습니다.

- 특히 전세사기를 당한 세입자가 대항력이 있음에도 불구하고, 약관 미이행 등을 이유로 HUG가 보증보험을 미지급하는 사례가 잇따르며 대위변제를 받지 못한 서민들은 절벽으로 내몰리고 있습니다.
  
- 앞서 정부와 국회가 세입자 보호를 위해 전세사기 피해 방지 방안을 발표했지만, 여전히 피해자는 속출하고 있으며 관련 개정 법안은 상임위원회 문턱을 넘지 못하고 계류 중입니다.
  
- 본 의원은 지난 9월 제314회 임시회 5분 발언을 통해 서울시가 ‘전세사기와의 전쟁’을 선포해줄 것을 촉구했습니다. 이에 정부와 국회에서도 그 사회적 책임을 다하여 조속히 관계 법령과 제도개선을 해야 할 때라고 생각합니다.
  
- 본 건의안은 주요 내용은 다음과 같습니다.  
첫째, 국회에 계류 중인 전세사기 방지를 골자로 한 「주택임대차보호법」 개정안을 조속 처리할 것과

전세 사기꾼 및 이를 협조한 공인중개사를 형사 처벌하는  
「형법」 개정안을 발의·통과할 것,

둘째, 부동산 및 소유자 사전 상세 정보시스템을 구축 및  
임대인 변경 시 새로운 임대인에 대한 정보 고지를 의무화하는  
법령을 개선할 것,

셋째, HUG와 은행 등 관계기관이 보증보험 이행과 관련  
중요한 사항을 대면 고지하도록 제도를 개선할 것입니다.

존경하는 선배 동료 위원님 여러분!

전세사기로 인해 이 사회의 청년들이 무너지고 있습니다.

반드시 사회적 문제를 바로 잡을 수 있도록

원안 가결해 주실 것을 부탁드립니다.

○ 기타 자세한 내용은 배부해 드린 유인물을 참조해 주시기 바랍니다.

감사합니다.