

# 서울특별시 건축·주택종합정보시스템 운영 조례안 제안 설명

○ 존경하는 김희걸 도시계획관리위원장님!

그리고 도시계획관리위원회 선배 동료 위원님 여러분!

더불어민주당 중랑구 제4선거구,

도시계획관리위원회 전석기 부위원장입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 건축·주택종합정보시스템 운영 조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 조례안은,

서울시의 건축 및 주택정책의 수립과 실행에 활용되는 주택정보를 종합적이며 체계적으로 관리할 수 있는 시스템을 구축하고 운영하기 위한 법적 근거를 담고 있습니다.

○ 현재 건축과 주택에 관한 정보는 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등 각 개별 법령을 통해 정보가 수집 및 활용되고 있어 종합적으로 관리가 되고 있지 않는 실정입니다.

- 특히 서울시의 경우 타 지자체의 건축·주택정책에 모델이 되고 있음에도 불구하고 건축·주택정보가 체계적으로 취합되고 관리되지 않아 정책수립에 많은 제한사항이 있으며, 특히 근래 급격하게 변화하는 주택시장에 대응하지 못하고 있습니다.
- 따라서 정확한 건축·주택 관련 데이터를 확보하고 이를 행정정보와 융합하여 주택공급 및 주거지원 강화 정책수립에 필요한 다양한 자료를 확보·제공하는 건축·주택종합정보시스템을 구축함으로써 부동산 가격 및 서민주거생활 안정에 기여하고자 합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.