

남산 곤돌라 관리·운영 사무의 서울시설공단 대행 동의안

의안 번호	1790
----------	------

제출년월일 : 2024년 4월 3일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

가. '26년 3월경 부터 운행 예정인 남산 곤돌라의 관리·운영을 공공시설 관리·운영의 전문성을 보유하고, 연접·연계시설인 예장공원 주차장을 기관리하고 있는 서울시설공단에 위탁하여 운영의 공공성 및 효율성을 도모하고자,

나. 「서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조(대행사업) 제2항에 따라 시의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 시설개요

- 시설명 : 남산 곤돌라
- 위치 : 예장공원(중구 예장동 11) ~ 남산 정상부
- 관리범위 : 상·하부승강장, 노선(804m), 케빈 25개

나. 대행사무

- 대행기관 : 서울시설공단(이사장 : 한국영)
- 대행기간 : 운영개시일로부터 5년 ※위탁계약 예정

- 대행업무 : 곤돌라 시설물 유지·관리 및 운영
 - 시설물의 일상적 유지·관리 및 운영
 - 시설운영의 공공성 확보 및 이용 활성화
 - 재난·재해 대응계획 마련 및 일상적 안전대책

다. 대행사업 위탁 필요성 및 기대효과

○ 공공성 확보

- 남산 곤돌라는 공익적 목적에 따라 설치되는 시설로서, 운영의 공공성 및 책임성 제고를 위하여 공공기관에 의한 관리·운영 필요

※남산 곤돌라 설치 목적

- 남산 내 관광버스 진입제한('21.08. 시행)에 따른 시민·관광객의 이용불편 해소
- 곤돌라 운영수익을 기금화하여 남산의 생태회복사업에 환원

- 대행사업은 공단에 대한 市の 직접적인 통제(예산심의, 감사 등)가 가능함에 따라 설치 목적에 부합하는 공공성 확보가 용이할 것으로 기대

○ 전문성 확보

- 서울시설공단은 다양한 종류의 인프라를 인수·관리하는 등 시설물 관리 전문기관으로, 안정적 운영과 다양한 상황에 대한 효과적 대응 가능

※서울시설공단 관리 시설물

- 서남권돔구장, 서울월드컵경기장, 청계천, 어린이대공원, 서울추모공원, 도시고속도로(12개 노선, 158.64km²) 및 도로부속시설, 공영주차장 등

○ 효율성 확보

- 서울시설공단은 곤돌라 시설과 직접적으로 연접·연계되는 예장공원 공영버스주차장 관리·운영('21년~)기관으로, 곤돌라 시설과 통합 유지·관리를 통하여 효율성 극대화

라. 추진계획

- '24. 06. 위·수탁 계약체결
- '24. 07. ~ '24. 11. 남산 곤돌라 설치공사 실시설계
※설계단계부터 운영주체 의견수렴하며 사업추진(공정회의 참석)
- '24. 12. 공사 착공
- '26. 03. 준공 및 운영개시

3. 참고사항

가. 관계법령 : 서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조

나. 예산조치 : 해당사항 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 균형발전본부 도시정비과 김경욱 (☎ 2133-8498)

<참고>

남산 곤돌라 사업

□ 사업개요

- 사업내용 : 생태·여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산 조성
 - 생태환경 회복 / 여가공간(곤돌라) 조성 / 공공성 강화
- 위 치 : 남산~예장공원~명동 일대
- 예산/기간 : 49,146백만원 / '22.11.~'26.02.



□ 시설개요

○ 승강장

구분	상부승강장	하부승강장
건축면적	599 m^2	861.35 m^2
연면적	599 m^2	1,515.3 m^2
층수/높이	지상1층/10m	지하1층·지상2층/17m

○ 궤도시설

- 케빈 : 10인승, 25대 / 지주 : 5개(가이드지주 포함)
- 연장 : 804m

