

2019 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

도시재생실

□ 총 괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 59 건

○ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	59	34	25	-	-
	시정· 처리요구사항	27	12	15	-	-
	건의사항	17	7	10	-	-
	기타(자료제출 등)	15	15	-	-	-

시정 · 처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>1. 사적2구역의 경우처럼 방침이나 정책방향만을 가지고 법적 근거도 없는 앵커시설을 매입하는 것은 적법하지 않으므로 이를 시정하고, 사적2구역의 앵커시설 매입을 위해 주택사업특별회계로 매입한 것이 적법한 행위였는지에 대한 법률 검토를 받아 볼 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서면 질문서 답변자료 제출 ('19. 11. 29.) <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 앵커시설 매입 법률자문 실시('15. 7월, 8월) <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> - 자문사항 : 주거환경개선사업구역(정비계획) 지정 전 '도시·주거환경정비기금' 활용, 공동이용시설 사업 시행가능여부 - 자문결과 : 사용가능 - 검토의견 : 기본계획(행정방침) 등 구역설정이 확정된 경우에만 하여 매입 추진 · 정비기반시설은 정비구역 안에 설치되어야 하나 반드시 정비구역 지정후 설치하여야 한다고 해석되지 않고 정비기금은 구역지정 전에도 사업의 원활한 수행을 위해 사용가능한 재원임 ※ 자문번호사 : 3명(한중윤, 김동윤, 이준보) </div> <p>※ 서울시는 도시 및 주거환경정비법 및 도시정비조례에 의거 별도기금을 설치하지 않고 주택사업 특별회계(도정계정)으로 운영하고 있음</p>
<p>2. 도시재생현장지원센터 위촉직 직원 등 도시재생사업의 다양한 고용형태 근로자들에 대한 4대보험 가입 등 노동법 관련 문제 없도록 조치할 것 (주거재생과, 재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현장지원센터 대부분의 코디네이터는 용역사 소속 직원으로 4대보험에 가입되어 있음 ○ 센터장 및 사무국장의 경우 '20년부터 서울시 도시재생지원센터에서 계약직으로 관리하여 4대보험 문제 해결 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경제기반형 및 중심시가지형 등에 대한 4대보험 가입 방안 등 검토방안 마련 중

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>3. 도시재생지원센터 직제·업무분장·인사·복무 등에 있어 상당부분 센터 내규로 정하는 등 자율 권한이 상당부분 있는데 이는 방만한 운영의 원인으로 작용할 수 있는 만큼 관리를 철저히 할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년 사무지도 점검 강화 실시 : '19.12.18.(수)~19(목) <ul style="list-style-type: none"> - 전문가들과(변호사·노무사) 함께 조직·인사·노무 사항 공동 지도 점검 - 직제·업무분장·인사·복무 등에 대해 1차 방향성 자문 완료 ○ 센터 내부규정 컨설팅 체계 구축 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 변호사·노무사·회계사의 컨설팅을 통해 사무편람 규정에 대한 수정 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지도 점검 결과, 취업규칙 및 인사규정 미반영 사항 조치 ○ 내부규정 개정을 통한 인사복무 강화 및 보완 실시 ○ 사안별 및 분기별 법률자문을 상시화 체계 마련
<p>4. 도시재생지원센터 임직원의 대외활동의 경우 감사자료와 센터 홈페이지 게시 내용이 상이함. 미신고 등 신고 누락 사례가 발생하지 않도록 관리감독을 철저히 할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 임직원의 대외활동 내용 검토 결과, 불명확한 규정에 대한 명확한 기준 마련 지시 : '19.12.31. ○ 현 센터 대외활동 정의: 센터 주관 또는 공동주체 주관은 내부 업무로 규정 <ul style="list-style-type: none"> - 오해가 발생할 수 있는 센터 홈페이지 공개 활동 내용 중 단순 외부활동과 센터가 주관하거나 공동주최하는 행사를 구분하여 게시하지 않기 때문에 모두 외부활동으로 이해될 소지가 있음 - 행정감사자료에는 실제 외부활동만 보고하고, 공동주최나 주관 행사를 제외했기 때문에, 제출자료상으로 활동내용이 누락된 것으로 이해될 수 있음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사무편람에 별도의 “대외활동규정”을 두어 직원 대외활동 관리 철저 권고 및 정기적 보고 및 점검실시

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>5. '18~'19년 디자인 감리 실시 실적이 거의 없으므로 디자인 감리제도의 실효성 및 지속 적용에 대해 검토할 것 (공공재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 각기관(부서)별 운영 중인 디자인 감리제도 유사사례 검토 ○ 디자인 감리제도 적용 대상사업지 현황 파악 등 실효성 검토 ○ 운영효과 제고를 위한 대안 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 디자인 감리제도 개선 방안 마련 및 시행 : '20.3월 중
<p>6. 도시재생지역 앵커시설, 도시재생지원센터 등의 인력 채용시 해당지역 우대조항을 추가하여 지역사정에 밝고 역량있는 지역 전문가가 채용 및 양성될 수 있도록 조치 할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 앵커시설, 현장지원센터 등의 인력 채용시(CRC, 용역사) 해당지역 가산점 부여 등을 통해 지역 전문가가 채용 및 양성될 수 있도록 권고하겠음
<p>7. 도시재생기업 모집 및 선정시 응모자격과 조건에 맞지 않는 업체가 선정되었다는 문제 제기가 있으므로 이에 대해 다시 점검하고, 공모절차의 투명성과 객관성을 확보할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 확인결과, 문제 제기된 기업 미선정, 세밀한 검토를 통해 투명성 확보할 계획 - 확인결과 문제가 제기된 업체의 선정은 되지 않았으며, 현재 서울도시재생기업(CRC) 공모심사 절차는 크게 3단계(서류심사, 현장실사, 대면심사)로 나뉘어 시행 중이며, 향후 모든 단계의 심사 시, 지역에 대한 현황파악을 세밀하게 점검하고, 응모자격과 절차상 적격 여부를 검토하여 투명한 공모심사를 추진하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>8. 도시재생사업 홍보방법에 대해 새로운 방법과 아이디어를 강구할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생사업 성과 확산 및 시민 체감도 향상을 위해 단계별 홍보방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 : 대표 도시재생지 홍보영상 제작·송출로 관심 유도 - 2단계 : SNS 등을 통한 방문 인증 이벤트 진행 - 3단계 : 도시재생지 방문 후기 공모전 추진 및 책자 발간 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대표 도시재생지 10개소 홍보 영상 제작·송출 : '20. 상반기 ○ SNS를 통한 방문 인증 이벤트 : '20. 하반기 ○ 도시재생지 방문 후기 공모전 진행 : '20. 하반기
<p>9. 도시재생지원센터의 인력과 예산규모에 걸맞는 서울시의 관리·감독이 이루어지도록 할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인력 예산규모 현황 검토: '20년 부터 현장센터 센터장 및 사무국장, 현장집수리 근무자의 4대보험 등 고용 문제 해결을 위해 “센터 직접고용” 추진에 따라 인력, 예산 증가 ○ 예산 및 인력관리 고도화 방안 마련: 전문회계담당자 확보, 인사노무 및 법률 등 자문 상시화로 관리능력 강화 지원 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상·하반기 연 2회 자체 점검으로 감독 강화 ○ 공동관리 방안 마련 : 도시재생실 내 주무부서인 재생정책과와 연계하여 공동관리 방안 마련 검토

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>10. 전통시장 연계형 주거지재생사업의 목표와 방향을 분명하게 설정하고, 시범사업 희망지 사업기간 변경 등 공모내용의 임의 변경, 가이드라인 부재, 절차의 불투명성 등에 대해서 시정하고, 희망지 사업 자문위원단의 구성 및 운영에 대해 재검토할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업에 대하여 목표와 방향을 분명하게 설정하였으며, 시범사업 선정을 위한 희망지사업 평가기간을 단축하여 당초 공고한 바와 같이 '20. 2월 시범사업 선정코자 함 ※ 당초 공고문에 시범사업 선정을 '20년 상반기로 공고 ○ 별도의 평가위원회를 구성하여 객관적으로 시범사업 선정 - 희망지사업 자문위원단의 역할을 시범사업 선정기준 마련까지로 한정, 공정성과 객관성 확보를 위하여 별도의 평가위원회를 구성하고자 함 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시범사업 선정을 위한 평가위원회 구성 : '19. 1월 중 ○ 전통시장 연계형 도시재생 시범사업지 선정 : '19. 2월 중
<p>11. 전통시장연계형 도시재생사업과 관련하여 서울시 파견 코디네이터의 근무역량 평가 및 코디네이터의 업무 적합성에 대한 점검 등 관리 감독을 철저히 할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '서울형 도시재생활성화사업 시행 가이드라인' 코디네이터 대상별 자격 기준 등에 따라 관련 자격 재확인 완료 - 향후, 가이드라인 개정 시 담당부서(재생정책과)에 도시재생 관련분야에 대한 기준 구체화 개정 요구 ○ 시범사업 선정 후 코디네이터 파견 시 채용부터 철저히 관리 감독하여 자격 논란이 없도록 하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전통시장 연계형 도시재생 희망지사업 종료 : '19년 1월 ○ 전통시장 연계형 도시재생 시범사업지 선정 : '19년 2월

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>12. 도시재생 거점공간, 앵커시설 운영에 있어 주민의 적극적 참여방안 강구할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 활성화지역내 거점시설 전수조사 완료(40개소) ○ 완료된 거점시설 소개 책자 제작 및 배포 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 거점공간 전수 실태조사 실시 : '20. 5월 ○ 「서울형 도시재생 거점시설 조성·운영 가이드라인」 마련 및 전략계획 반영 : '20년 하반기
<p>13. 광화문 광장 재구조화 등 전반적인 도시재생사업을 추진함에 있어 시민의 생계에 지장을 주는 등 문제점이 없는지 점검할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생활성화지역 추진과정 모니터링 진행 <ul style="list-style-type: none"> - 예산집행, 사업추진과정 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생지역 주민(상인) 대상 설문조사 실시 : '20년 하반기 ○ 도시재생 주민, 활동가 대상 통합워크샵 추진 : '20년 하반기 <ul style="list-style-type: none"> - 수립된 주민의견을 반영하여 '전략계획 재정비시 반영 : '20년 하반기
<p>14. 감사자료 중 위원회 수당지급 내역 등의 오류가 많음. 감사자료, 예산자료 작성시 내용, 금액 등에 오류가 없도록 할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생실 소관 위원회 수당지급 내역 재확인 후, 위원회에 수정 자료 제출('19. 11월) ○ 자료 제출 전 부서장 책임하에 오류 확인
<p>15. 소규모주택정비 예산집행 실적이 저조하므로 정확한 분석과 예측을 통해 계획성 있게 예산을 편성할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - '20년 예산 편성시 설계비 등 지원가능한 대상 파악 후 편성 - SH 월별 정산, 공정관리를 통해 예산집행 실적을 지속적으로 파악하고 연말까지 계획성 있게 집행될 수 있도록 조치 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ SH 월별 정산 및 설계비 지원대상 공정관리 : ~'20. 12

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획																															
<p>16. 서울가꿈주택과 집수리 지원사업의 예산집행 실적이 저조한데, 자치구 등 적극적인 홍보를 통해 신청 건수를 늘리는 등 편성된 예산이 효율적으로 집행될 수 있도록 할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집수리지원사업 실적 및 목표 <table border="1" data-bbox="571 488 1449 779"> <thead> <tr> <th>사업명</th> <th>구분</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">가꿈주택 (집수리지원)</td> <td>사업비</td> <td>4,768백만원</td> <td>5,300백만원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>지원목표</td> <td>300호</td> <td>600호</td> <td></td> </tr> <tr> <td>실적/집행률</td> <td>562호 3,383백만원/71%</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">주택개량 용자사업</td> <td>사업비</td> <td>3,070백만원</td> <td>4,064백만원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>지원목표</td> <td>200호</td> <td>200호</td> <td></td> </tr> <tr> <td>실적/집행률</td> <td>156호 2,725백만원/89%</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ '20년 가꿈주택 및 용자 제도개선 방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 가꿈주택 연간 계획 사전공지 및 모집기간 확대 - 가꿈주택과 기타 지원사업의 연계를 통한 지원효과 극대화 등 - 집수리 보조 및 용자지원 신청을 동시 접수 가능하도록 하여 주민 편의 도모 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가꿈주택 및 주택개량용자사업 자치구 직원 교육 : '20. 2월 ○ 서울 가꿈주택 지원자 모집 : '20. 1월~9월 	사업명	구분	2019	2020	비고	가꿈주택 (집수리지원)	사업비	4,768백만원	5,300백만원		지원목표	300호	600호		실적/집행률	562호 3,383백만원/71%	-		주택개량 용자사업	사업비	3,070백만원	4,064백만원		지원목표	200호	200호		실적/집행률	156호 2,725백만원/89%	-	
사업명	구분	2019	2020	비고																												
가꿈주택 (집수리지원)	사업비	4,768백만원	5,300백만원																													
	지원목표	300호	600호																													
	실적/집행률	562호 3,383백만원/71%	-																													
주택개량 용자사업	사업비	3,070백만원	4,064백만원																													
	지원목표	200호	200호																													
	실적/집행률	156호 2,725백만원/89%	-																													
<p>17. 도시재생기금운용심의위원회 위원 구성이 집행부의 의도대로 의결될 수밖에 없는 현재의 구성원 수 및 인력구조를 민간전문가 위주로 변경하여 객관적이고 투명하게 심의되도록 하고, 도시재생기금 편성 및 집행 시 포괄규정에 의한 집행을 최소화 할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생기금운용심의위원회 구성 변경 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> - 구성비율 변경 : 내부위원 축소(-1), 외부위원 확대(+1) - 실질적 참여가 저조한 위원 해촉 - 성비 균형을 위한 여성전문가로 신규위촉 <p>※ 변경 내용</p> <table border="1" data-bbox="619 1608 1417 1841"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기 존</th> <th>변 경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>구 성</td> <td>① 내부 공무원 : 4</td> <td>① 내부 공무원 : 3</td> </tr> <tr> <td>※ 외부전문가 비율 : 45.5% → 54.5%</td> <td>② 시의원 : 2</td> <td>② 시의원 : 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>③ 외부 전문가 : 5</td> <td>③ 외부 전문가 : 6</td> </tr> <tr> <td>성 별</td> <td>① 남성 : 9</td> <td>① 남성 : 7</td> </tr> <tr> <td>※ 여성 비율 : 18.2% → 36.5%</td> <td>② 여성 : 2</td> <td>② 여성 : 4</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기금 도입 취지에 맞도록 사용용도를 좀 더 구체화하며, 포괄규정은 엄격하게 적용하는 방향으로 개선 검토 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생기금 설치 및 운용에 관한 조례 일부개정 추진 : '20년 	구분	기 존	변 경	구 성	① 내부 공무원 : 4	① 내부 공무원 : 3	※ 외부전문가 비율 : 45.5% → 54.5%	② 시의원 : 2	② 시의원 : 2		③ 외부 전문가 : 5	③ 외부 전문가 : 6	성 별	① 남성 : 9	① 남성 : 7	※ 여성 비율 : 18.2% → 36.5%	② 여성 : 2	② 여성 : 4													
구분	기 존	변 경																														
구 성	① 내부 공무원 : 4	① 내부 공무원 : 3																														
※ 외부전문가 비율 : 45.5% → 54.5%	② 시의원 : 2	② 시의원 : 2																														
	③ 외부 전문가 : 5	③ 외부 전문가 : 6																														
성 별	① 남성 : 9	① 남성 : 7																														
※ 여성 비율 : 18.2% → 36.5%	② 여성 : 2	② 여성 : 4																														

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>18. 골목길 재생사업 성과보고회에 유명 아나운서나 개그맨 등 연예인 섭외로 전체 사업비 대비 과도한 행사비가 지출되었는데 자칫, 전시성 행사로 전락할 우려가 있으므로 주의할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련자료 기제출('19.11.4) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추후 행사 시행시 전체 사업비의 효율적인 지출 운용
<p>19. 서울시 건축자산형 도시재생사업을 위한 한옥 매입과 관련하여 일부 지역 한옥매입 편중 현상을 시정할 것. 서울시 한옥 매입 정책에 대한 적극적 홍보 등의 방법 등 해결방안을 모색할 것 (한옥건축자산과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 홈페이지(서울한옥포털 http://hanok.seoul.go.kr/)에 한옥 매입사업 홍보자료 게시 ○ 25개 자치구에 한옥 등 우수건축자산 매입사업 시행 알림 및 매입 추천 공문 발송 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 등 우수건축자산 매입 홍보 및 사업 추진 : '20.1.~12.
<p>20. 매입한 한옥의 경우 대부분 공방용도로 사용되고 있는 등 공익적 목적이 크지 않음. 활용용도에 있어 다변화가 필요하고 수선유지비용 등을 고려하여 임대료 현실화 방안을 검토할 것 (한옥건축자산과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공한옥 활용(용도) 다변화 통해 공공성 강화 <ul style="list-style-type: none"> - [기존] 공방 등 전통문화체험시설(전통공방, 체험관 등) - [개선] 지역기반형 시설 지속 확장(한옥지원센터, 마을서재, 단기임대한옥, 공동체한옥, 책방 등 주민편의시설) ○ 공공한옥 임대료 현실화 방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 매년 토지가액(공시지가)과 건물가액(감정평가액) 상승률을 반영하여 임대료 부과 중 - 공익성과 수익성을 제고하는 공공한옥 운영 통해 연사용료 효율 차등화 추진(한옥숙박체험시설: 가회동 31-122) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공성·공익성 증대 위해 임대한옥 및 주민공공시설 등 조성 확장(4개소) : '20년 상반기 ○ 수익형 공공한옥 추가 조성 시 임대료 차등화 적용 운영 : '20년 상·하반기

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>21. 용역 계약이 금액 변경 없이 무단연장 되는 사례가 많은데 부득불 용역기간 연장 등 기간 변경 사유가 발생하면 정당한 대가를 지급할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 행정절차 지연, 용역수행자 귀책사유에 따른 지체보상금 부과로 금액변경 없이 용역기간 연장 등의 사유가 있었음 ○ 용역 추진시 준공기간을 준수하고 기간변경 사유 발생시 지방계약법 시행령 제73~75조에 따른 공사 계약금액 변경 조항에 의거 정당한 대가를 지급하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 용역 현황 조사 : '20. 1월 중
<p>22. 용산 Y-Valley 현대차 미래연구소 부지와 관련하여 유관 실국(도시계획국, 공공개발기획단)과의 협의를 통해 도시재생 차원보다는 서울의 도시관리계획 차원에서 활용도를 생각하고 지역여건에 맞는 합리적인 도시관리계획을 수립할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 부지에 지구단위계획 수립 민간제안 예정으로 계획(안)이 제안될 경우, 소관실국(도시계획국, 공공개발기획단)과 적극 협의하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간제안 시까지 별도계획 없음.
<p>23. 정비사업 해제지역 중 신길뉴타운 해제지역에 대한 합리적인 관리방안을 마련할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「신길역~대방역 주변 활성화 방안마련을 위한 실태조사 용역」에서 방향 모색 <ul style="list-style-type: none"> - 북측 : 전면철거 재개발(역세권공공임대주택 또는 지역주택조합사업) - 남측 : 부분정비 유지 <p>〈용역개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 서울시 영등포구 신길동 67-1번지일대 - 면적 : 201,701.6㎡ - 과업기간 : '19.6.3. ~ '20.1.28.(8개월) - 추진현황 : '20.1.17. 용역 최종 보고 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역결과를 참고하여 영등포구에서 세부사업계획 수립

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>24. 빈집재생 프로젝트 취지에 맞게 맹지, 소규모 필지 등 건축이 불가하거나 활용도가 떨어지는 빈집 매입을 지양하고 매입기준에 맞는 빈집을 매입하여 활용도를 높이고 예산이 낭비되지 않도록 할 것 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집과 빈집연접지 매입을 통한 합동정비계획 수립 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 소규모필지, 접도조건 불량 등의 건축활용이 낮은 빈집과 연접지를 매입하여 빈집과 함께 활용계획 수립 추진 ○ 생활 밀착형 SOC시설 공급계획 수립 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 매입한 빈집을 활용하여 지역 주민이 필요로 하는 키움센터, 청소년아지트, 작은도서관, 마을주차장, 쌈지공원 등 생활 밀착형 SOC시설 공급 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집 및 빈집연접지 매입, 빈집활용 임대주택 공급 추진 (지속) ○ 빈집활용 생활SOC 조성사업 추진 (지속)
<p>25. 남산 예정자락 도시재생사업과 관련하여 설계 변경에 따른 사업기간 연장과 공사비가 증가되는 문제가 발생되고 있음. 도시재생사업 추진시 첫 단추인 계획단계부터 관리를 철저히 할 것 (공공재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시행 부서인 도시기반시설본부 공사 촉구 <ul style="list-style-type: none"> - 공정관리에 적극 대처하여 공사기간 내 공사완료 할 수 있도록 적극 추진하겠음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 남산 예정자락 재생사업 공사 준공 : '20. 12월 말
<p>26. 세운재정비촉진 사업과 관련하여 도시재생지원센터 코디네이터들의 활동 효과에 대해 점검할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 거버넌스 운영용역 및 거점공간 운영용역 형태로 세운협업지원센터 내 센터장, 코디네이터 총25인 근무중 ○ 센터장, 코디네이터별 성과 관리 강화 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 분기별 성과계획서, 업무 추진실적 제출·평가 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 성과 평가 : '20년 1~4분기

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>27. 세운재정비축진 사업 노포 보존을 위한 사업 중단으로 인해 어려움을 겪는 주민들의 사정도 고려하여 대책을 강구할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업찬성측 토지등소유자, 사업시행자 지속적 소통(18회) <ul style="list-style-type: none"> - 세입자대책 강구, 도심전통산업 및 생활유산 등 보전 방안 수립 관련 서울시 추진상황 공유 및 협조 요청 ○ 종합대책 발표 이후 구역별 시급성 등 여건을 종합적으로 고려해 신속한 행정절차 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 재정비축진계획 변경, 사업시행계획 변경 자문 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 종합대책 발표 : '20년 2월(예정)

건의 사항

건의 사항	조치 결과
<p>1. 사직2구역 보전관리 계획 수립 용역사의 경우처럼 소규모 업체임에도 불구하고 이 용역과 같은 기간 내에 4개의 성격이 서로 다른 서울시 용역을 중복 수행함에 따른 용역결과의 질 저하 우려 문제에 대한 해소방안을 검토할 것 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사직2구역 보전관리계획 수립용역은 일반입찰을 통해 선정되었고 그 외 용역도 입찰공고를 통해 선정되었음 ○ 위와 같이 일정한 자격을 가진 불특정 다수의 용역업체를 선정하는 과정에서 동일업체가 선정되어 용역의 질 저하가 우려되는 부분은 전문가 자문회의 등을 통해 용역의 내실을 기하겠음
<p>2. 도시재생사업과 관련하여 용역 의존도가 높음. 용역에만 의존하지 말고 가능하면 도시재생실에서 책임있는 사업운영의 노력을 보여주기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업의 전문성을 위해 전문업체에 의뢰하되 합리적 발주 및 관리, 용역설명회 개최를 통한 정보공유로 공정한 참여기회를 제공하는 용역을 추진하고, 사업담당자가 책임있게 수행하도록 하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생분야 용역설명회 개최 : '20. 2월 중
<p>3. 공공한옥 임대주택 마감재 등을 가능하면 외국산이 아닌 국산자재로 사용할 것 (한옥건축자산과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '20년 공공한옥 유지보수공사 사업 설계서 작성 중 <ul style="list-style-type: none"> - 국내산 육송 창호재 등 단가조사 및 수급방안 조사 - 이외 마감재 등 국산자재 미생산으로 불가피한 경우 등을 제외하고 국산자재 적극 사용 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020년 공공한옥 유지보수공사 사업 발주 : '20년 상반기 ○ 연간 사업 시행 시 관리감독 철저

건의사항	조치결과
<p>4. 한옥전문가들에 대한 인증제도를 적극 활용하여 한옥인들이 자부심을 가질 수 있도록 할 것 (한옥건축자산과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울우수한옥 건축에 참여·기여한 한옥 전문인력 목록화 <ul style="list-style-type: none"> - 서울우수한옥 인증제 시행을 통해 지속적으로 자료 축적 ○ 서울우수한옥 참여 한옥인 인명록 제작, 배포·홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 서울한옥포털에 분야별 참여 한옥인 인명록 게재 ○ 서울우수한옥 한옥인 표창·상장 수여 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울한옥포털에 인명록 공개 : '20. 2월
<p>5. 도시재생기업의 육성 및 지속가능성 확보를 위해 공공서비스영역(구청직영, 민간위탁 등)을 마을관리협동조합 등 CRC 비즈니스 영역으로 전환하고, 비즈니스 모델 기획과 준비를 위한 특화된 전문인력에 대한 지원이 가능하도록 활성화계획 단계에서부터 지역특성에 맞는 비즈니스 모델 발굴이 가능하도록 활성화계획 수립단계에서부터 검토하여 실행계획을 마련해주시기 바람 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울도시재생기업의 발굴, 육성, 지원, 모니터링 등 총 5단계의 STEP에 맞춰 서울도시재생기업 종합육성지원체계를 구축 및 추진 <ul style="list-style-type: none"> - (STEP1) 찾아가는 현장설명회 운영: CRC 관심있는 지역 모두 대상 - (STEP2) CRC 공작소 운영: 구성된 주민모임과 초기 사업아이템을 가지고 있는 지역 대상 - (STEP3) 지속가능한 디자인스쿨 운영: 중기 사업아이템과, 법인 설립과정에 있는 지역 대상 - (STEP4) 지역 의제 해결 시범사업 운영: 법인 설립을 목전에 두고 있는 비즈니스모델 시범사업 추진지역 대상 - (STEP5) 자문단, 멘토단 운영: 사업운영 모니터링 및 운영지원 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 5단계 STEP을 보완 발전 시켜 적용

건의사항	조치결과
<p>6. 지역재생전문관, 집수리전문관, 골목길재생 현장코디네이터 등 도시재생지역 현장에서 다양한 역할을 맡고 있는 인력들의 신분 보장과 시너지 효과를 낼 수 있는 체계적이고 통합적인 관리체계 구축할 것 (주거환경개선과, 재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <p>〈집수리전문관〉 - 비상주 인력</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집수리전문관과 (구)집수리닥터단 제도 통합('19.07.17.) - 지역주민의 집수리 상담을 위해 집수리닷컴과 집수리지역센터에서 비상주 집수리전문가 상담 실시 - 개별 집수리전문관의 활동권역(2~3자치구)을 넓혀 탄력적으로 운영 <p>〈골목길재생 현장코디네이터〉 - 비상주 인력</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 골목길재생사업 코디네이터 - 골목길재생사업지별 현장여건 및 특성을 고려한 사업자문 및 지원의 역할을 수행 <p>※ 지역재생전문관은 '18년도부터 도시재생분야와 집수리분야로 운영. 도시재생분야는 고용형태 및 실효성 저조로 잠정 중단된 상태며, 집수리분야는 (구)집수리닥터단과 통합하여 집수리전문관으로 운영 중임</p>
<p>7. 도시재생실의 전반적인 사업에 대하여 제대로 된 기획과 실행을 통해 책임성 있는 행정을 펼쳐주기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공정 점검회의를 통해 사업 실행력 강화 - 핵심사업 공정 점검회의 : 주 1회(2그룹 / 그룹별 격주) - 도시재생사업 공정 점검회의 : 월 1회
<p>8. GTX-A 광화문역 설치와 관련하여 비용부담 및 역 신설 등에 대하여 조속히 결정하여 진행시켜 주기 바람 (광화문광장추진단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ GTX-A노선 광화문역 설치방안 검토 및 협의(계속) - 신분당선 서북부연장 연계하여 노선공유 검토 ('20년 상반기) ○ 사업시행자와 사업비 분담 협의(계속) - 광화문역 신설과 관련하여 GTX-A노선 수요변화, 건설비 등 사업운영에 대한 경제성 분석 및 검토 ('21년 상반기) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문역 설치방안과 사업비 분담협의를 통합 협약('21.6월)

건의사항	조치결과
<p>9. 법적 근거가 전혀 없는 생활유산을 미래유산으로 통합해서 관리하고 사업 추진 시 보전 근거로 활용하는 것에 대해 검토할 것 (역사도심재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「역사도심 생활유산 실태조사 및 관리방안 연구 용역」에서 생활유산의 미래유산으로 통합관리 가능성 검토 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 연구 완료 후 미래유산 선정 심의 요청 및 결과에 따른 조치 : '20년 하반기
<p>10. 도시재생 코디네이터들의 역량 강화 및 전문성 향상을 위한 교육 과정을 마련하고 열악한 근무환경 개선방안을 마련할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 인력양성 교육(활동가 양성) 등 서울광역센터의 역량강화 프로그램을 연계한 역량강화 및 전문성 향상 방안 제공 중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 근무환경 개선을 위한 방안 마련 검토 중
<p>11. 광화문광장 행정대집행 관련 후속 진행사항(소송)을 우리위원회에 보고하고, 폭력적 불법 집회가 재발되지 않도록 단호하게 대응할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리공화당 상대 고소·고발(5건) 및 소송(4건) 등 진행중임 ○ 집회신고시 관할경찰서와 사전 정보공유 등 협조 체계유지 <ul style="list-style-type: none"> - 현장 모니터링을 통한 집회신고지역 현장공동관리(장소이탈, 안전사고 예방)에 긴밀한 협조 및 경계체제 강화 ※ 광화문광장내 현장 상황실 상시운영(주, 야간) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경찰서 수사 및 소송 종료 후 주요경과 보고(예정) ○ 집회장소 준수 및 시설물보호 협조요청 등을 통한 관리감독 철저

건의사항	조치결과
<p>12. 광화문광장 집회 천막 설치 방지를 위해 설치한 대형 화분으로 인해 시민들의 광장이용 불편이 제기되고 있는데 이에 대한 대책을 마련할 것 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문광장을 사회 이슈화 도구로 활용, 불법 시설물 설치 증가추세 대응 <ul style="list-style-type: none"> - 전두환 철창 조형물, 우리공화당 천막, 기타 시설물 불법점유 등 ○ 광화문광장내 ‘움직이는 공원 조성 추진계획’의 일환(푸른도시국) <ul style="list-style-type: none"> - 대형화분 등을 이용 도심내 녹지량 증가 및 천연 그늘 제공으로 광장을 이용하는 일부 관광객 및 시민들에게 긍정적인 평가 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 모니터링을 통해 불편 민원 조치(이동식화분 활용)
<p>13. 생활SOC 복합화 사업 시범사업의 지방비(구비) 분담과 관련한 문제로 사업이 지연되지 않도록 기획조정실 및 우리위원회와 잘 협의하여 주기 바람 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기획조정실과 도시계획관리위원회와 협의 추진을 통해 시범사업비 시구 분담비율 결정 <ul style="list-style-type: none"> - 시범사업에 대해 전액 시비부담하는 것으로 결정 - '20년 예산에도 반영하여 시범사업 추진에 지장없도록 조치
<p>14. 정비구역 해제지역의 난개발 및 저층주거지의 노후화 심화 등 문제가 발생되고 있는데, 도시재생의 새로운 접근방식과 수법에 대한 연구를 통해 각 지역별 특성에 맞는 서울형 도시재생사업(예, 에너지 자립마을, 스마트시티 재생 등) 방식을 강구해 주기 바람 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 전략계획 재정비 및 모니터링 용역 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> - 서울형 도시재생 대상, 유형, 추진체계 등 제시 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략계획 재정비시 지역특성을 반영한 서울시 도시재생 세부유형 구체화 추진 : '20년 하반기

건의사항	조치결과
<p>15. 정비구역 해제 후, 방치되고 있는 구역에 대한 관리계획을 수립하여 시행할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 뉴타운 등 정비구역 해제 이후 주민이 원하고 재생이 시급한 해제지역을 우선으로 도시재생사업, 주거환경관리사업 등 대안사업을 추진하고 있음 ○ 해제지역 주민을 대상으로 주거재생사업 등 대안사업 설명 및 안내를 위해 주민설명회 개최 및 현장상담실 운영 중임 ○ 재생사업 시행 전 주민역량강화를 위한 희망지사업을 통해 주거재생사업, 도시재생뉴딜사업 등으로 우선 지정 검토하겠음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 대안사업 추진과 함께 해제지역 주민설명회 및 현장상담실 운영, 해제지역 건축가이드라인 시행, 해제지역 모니터링 등 해제지역에 대한 지속적인 관리 및 지원방안을 마련하겠음
<p>16. 도시재생활성화지역 내 에너지 자립 태양광 보급사업이 활성화 될수 있도록 만전을 기할 것 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18년 시범사업의 추진실적이 저조한바, 사업 활성화 위해 '19년 상반기에 태양광업체, 현장지원센터, 자치구 등 참여주체별 간담회 등 진행하였음 ○ 이후, 도시재생 태양광 설치 가이드라인을 전면 개정('19.9.) 하였으며, 지속적인 자치구 홍보를 통해, '20. 1월 현재 꾸준히 태양광 설치 개소를 늘려 나가고 있음('19년 1월 0개소→'20년 1월 21개소) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후에도 사업 추진과 함께 지속적으로 현장 밀착형 모니터링과 간담회를 실시하여, 문제점을 조기에 해소하고 보완할 예정임

건의사항	조치결과
<p>17. 백년다리 조성과 관련하여 안전성 확보에 만전을 기할 것 (공공재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 행정2부시장 방침 제202호('19.7.23.)호에 의거 백년다리 (한강대교 남단 보행교) 조성 사업 주관부서 이관 (공공재생과 → 교량안전과) ○ 현재 교량안전과에서 기본 및 실시설계가 진행 중이고, 10/15. 10/31. 11/19. 12/23 구조분야 전문가 등 자문 회의를 통해 설계 안전성에 대해 검토 중이며, 설계준공까지 지속적으로 진행 예정임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '20.1. ~ '20. 4. : 시민 공론화 절차 추진 ○ '20.1. ~ '20. 7. : 기본 및 실시설계 준공 ○ '20.8. ~ '21.12. : 공사 착공 및 준공

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
1. 빈집활용 도시재생 프로젝트 실행계획(시장방침 제219호, '18.11.21.) (주거환경개선과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)
2. 홍릉 일대 도시재생사업 예산편성 현황 자료 (공공재생과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 : 보고완료(김재형 의원)('19. 11. 6.) - 홍릉 일대 도시재생활성화계획(안) 관련 주요 의견 및 반영 여부 - 홍릉 R&D 지원센터 조성 관련 문화재 현상변경허가 추진 계획 - 홍릉 일대 도시재생사업 예산
3. 백년다리 구조 안전성 관련 용역, 검토자료 등 (공공재생과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 : 보고완료(김재형 의원) ('19. 11. 6.) - 백년다리 구조 안전성 관련 용역, 검토자료 제출완료
4. 사직2구역 보전관리계획 수립 용역업체 계약방식, 발주 당시 담당자(과장, 팀장 포함) 명단 (도시활성화과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 행정사무감사 추가자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)
5. 사직2구역 앵커시설 매입 위한 예산집행 현황 및 매입근거 (도시활성화과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 서면질문서 답변자료 제출 완료('19.11.29.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>6. 도시재생기업 지원 신청 제외조건인 '유사사업 지원 여부' 확인 자료 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.) - (공문) 2019년 상반기 선정, 도시재생기업(CRC) 지원사업 중복지원 확인 요청(주거재생과-8007;'19.07.02.) - (공문) 2019년 2차 선정, 도시재생기업(CRC) 지원사업 중복지원 확인 요청(주거재생과-11464;'19.09.23.)
<p>7. 도시재생지원센터 인력 구성 및 채용 현황자료 보완 제출 - 전공, 약력, 공개여부 등 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)
<p>8. 도시재생지원센터 사무국장이 현장지원센터 채용심사에서 보수를 받는 것이 정당한지에 대한 검토 자료 (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 확인결과 : 보수 수령 사실 없음 - '19년 민간위탁 지도점검 결과, 사무국장이 '19년 현장지원센터 채용심사 참석으로 현장지원센터로부터 심사위원 보수를 수령 한 건은 없음 - 현장지원센터 채용 등은 자치구 관할 업무이기 때문에 광역센터 직원의 심사수당 수령은 금지되는 것은 아니나, 업무의 연관성을 고려하여 심사수당을 받지 않는 것으로 내부 원칙으로 기 규정함
<p>9. 골목길 재생 시범사업 용역결과 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>10. 전통시장 연계형 도시재생 희망지사업 현장 활동가 자격기준 및 비용지급 관련 증빙서류 (도시활성화과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 - 관련자료 제출 및 도시활성화과장 면담('19.11.19.)</p>
<p>11. 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 관련 - 사무관리비 집행내역 - 코디 운영실적, 수당 지급내역 등 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)</p>
<p>12. 집수리 지원사업 선정 및 지원 기준 (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)</p>
<p>13. 골목길 성과공유회 예산 세부 집행내역 - 유명인 출연료 (재생정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)</p>
<p>14. 도시재생지원센터 임직원의 대외활동 내역(재조사) (주거재생과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 - 시정 및 처리 요구사항과 관련, 대외활동에 대한 정의를 명확히 규정한 “별도의 대외활동규정”한 사무편람 정비 및 정기점검 실시와 정기적인 보고체계 마련 요청 - 행정감사 기간 중 자료 제출 완료</p>
<p>15. 빈집 현재 145호 매입하였는데 업무보고서에는 172호 매입 추진중으로 보고, 이에 나머지 27가구에 대한 매입근거 자료 (매입현황 포함) (주거환경개선과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('19. 11. 4.)</p>