

서울특별시 도시재정비 추진을 위한

조례 일부개정조례안

검 토 보 고

의안 번호	3666
----------	------

2026. 6. 12.
주택공간위원회
수석전문위원

1. 제안경위

- 2026. 5. 26. 김태수 의원 발의(2026. 5. 27. 회부)

2. 제안이유

- 「도시재정비 추진을 위한 특별법」에 따라 재정비촉진지구의 지정 및 재정비촉진계획의 결정은 지방도시계획위원회 또는 지방도시계획위원회 및 건축위원회가 공동으로 하는 심의를 거치도록 하고 있으며, 별도로 시·도에 도시재정비위원회를 설치한 경우 도시재정비위원회의 심의로 위 심의를 갈음할 수 있음
- 이에 따라, 서울시는 「서울특별시 도시재정비 추진을 위한 조례」에 따라 도시재정비위원회를 설치하여 운영하고 있으나, 최근 신규지구 지정 없이 잔여구역의 재정비촉진계획 변경심의 중심으로 운영되고 있으며, 심의안건 부족으로 개최 횟수도 월 1회 미만으로 그 역할이 급격히 감소 중임
- 이에, 서울시 도시관리의 연속성 강화 및 체계화를 위해 도시재정비위원

회의 기능을 시도시계획위원회 또는 시공동위원회가 수행할 수 있도록 개선하려고 함

3. 주요내용

가. 시장은 도시재정비위원회의 기능을 시도시계획위원회 또는 시공동위원회에서 수행할 수 있도록 함(안 제21조 제12항)

4. 검토의견 (수석전문위원 윤은정)

- 이 개정조례안은 재정비촉진지구(이하 ‘촉진지구’)의 지정과 재정비촉진계획(이하 ‘촉진계획’)의 수립·변경에 관한 사항의 심의 또는 자문 등을 수행하기 위해 설치된 ‘도시재정비위원회’의 기능을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 ‘국토계획법’) 및 「서울특별시 도시계획 조례」에 따라 설치된 도시계획위원회와 도시·건축공동위원회(이하 ‘공동위원회’)에서도 수행할 수 있도록 하려는 것임(안 제21조제12항 신설).

현행	개정안
제21조(도시재정비위원회의 설치·운영 등) ① ~ ⑪ (생략) <신설>	제21조(도시재정비위원회의 설치·운영 등) ① ~ ⑪ (현행과 같음) ⑫ 제1항에도 불구하고 시장은 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조에 따른 시도시계획위원회 또는 같은 조례 제63조제1항에 따른 시공동위원회에서 위원회의 기능을 수행하게 할 수 있다.

- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」(이하 ‘도시재정비법’) 제34조제1항¹⁾은

촉진지구를 지정·변경하거나, 촉진계획의 결정·변경 등에 관한 사항을 심의 또는 자문하기 위해 시·도지사 소속으로 도시재정비위원회를 둘 수 있도록 규정하고 있고,

- 도시재정비법 제5조와 제12조는 촉진지구를 지정하거나 촉진계획을 수립 또는 변경하는 경우, 시·도에 설치된 도시계획위원회 또는 공동위원회²⁾의 심의를 거쳐야 하는데³⁾, 도시재정비위원회의 심의를 거치는 경우에는 해당 위원회의 심의로 갈음할 수 있도록 규정함(붙임1. 참고).

○ 서울시는 이에 따라 「서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례」(이하 ‘조례’) 제21조에 근거하여 2006년 12월부터 도시재정비위원회를 설치하여 운영 중인데, 최근 도시재정비위원회가 촉진지구의 신규지정 없이, 잔여구역의 촉진계획 변경 중심으로만 운영되어 위원회 개최횟수와 안전수가 현저히 감소함에 따라, 개정조례안은 그 역할을 도시계획위원회 또는 공동위원회가 수행토록 함으로써 위원회 운영의 효율성을 도모하려는 취지로 이해됨⁴⁾.

○ 실제로, 2026년 5월 기준으로 서울시 내 재정비촉진지구는 총 31개소

1) 도시재정비법 제34조(도시재정비위원회) ① 다음 각 호의 사항을 심의하거나 시·도지사 또는 대도시 시장의 자문에 응하기 위하여 시·도지사 또는 대도시 시장 소속으로 도시재정비위원회를 둘 수 있다.

1. 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문
 2. 재정비촉진계획의 수립에 대한 자문
 3. 재정비촉진계획의 결정 및 변경에 대한 심의 또는 자문
 4. 재정비촉진사업의 시행에 대한 자문
 5. 그 밖에 도시재정비 촉진을 위하여 필요한 사항에 대한 자문
- ② 제1항에 따른 도시재정비위원회의 설치 및 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.
- 2) 지구단위계획을 결정에 필요한 심의를 위해 국토계획법 제30조제3항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 서울시에 설치된 공동위원회를 말함.
 - 3) 촉진지구의 지정·변경의 경우에는 도시계획위원회의 심의를, 촉진계획의 수립·변경의 경우에는 도시계획위원회 또는 공동위원회 심의를 거쳐야 함.
 - 4) “도시계획 분야 심의위원회 통합 운영계획”(2025.3.4. 도시공간전략과-2122)

로, 2006년 10월 26일 세운재정비촉진지구 지정 이후 현재까지 신규 재정비촉진지구의 지정은 없으며⁵⁾, 대부분 재개발사업으로 추진⁶⁾되는 총 211개 촉진구역 중 108개소가 준공(부분준공 포함)되고, 나머지 103개 구역이 추진 중인 것으로 확인됨(붙임2. 참고).

<단계별 촉진구역 수>

(26.5.기준)

사업 단계	합계	구역 지정	시행자 지정	조합 /추진위	건축 심의	사업 시행	관리 처분	착공	준공 (부분준공 포함)
개소수	211개소	11개소	5개소	19개소	11개소	20개소	20개소	17개소	108개소

- 또한, 도시재정비위원회는 매월 2회⁷⁾ 개최하는 것을 원칙으로 하고 있으나, 2021년부터 현재까지 월 1회 정도 개최에 그치고 있으며, 위원회당 처리 안건 수도 평균 2건 내외에 불과한 실정으로⁸⁾, 향후 촉진지구의 추가지정 등 정책변화가 없다면 도시재정비위원회의 개최실적은 더욱 감소

5) 舊 「서울특별시지역균형발전지원에관한조례」에 따른 ‘뉴타운사업’ 또는 ‘균형발전촉진지구사업’을 위한 사업지구 지정일 기준이며, 2005년 12월, 도시재정비법이 제정(2005.12.30. 제정, 2006.7.1. 시행)됨에 따라, 이후 모든 사업지구가 재정비촉진지구로 전환되었음.

6) 재정비촉진사업 유형 현황(단위: 개소)

합계	재개발사업					재건축사업		기타
	소계	민간(주택)	민간(도시)	공공(주택)	공공(도시)	공공	민간	
211	191	119	67	3	2	1	11	8

※기타(도시개발사업 4개소, 도시계획시설사업 1개소, 시장정비사업 2개소, 주거환경관리사업 1개소)

7) 매월 첫째 주, 셋째 주 화요일

8) 참고로, 같은 기간동안 도시계획위원회는 평균 4.5회(평균 3.1건) 개최되었으며, 공동위원회는 평균 5.4회(평균 2.6건) 개최되었음.

구분		최근5년		`21년		`22년		`23년		`24년		`25년	
		횟수	안건	횟수	안건	횟수	안건	횟수	안건	횟수	안건	횟수	안건
도계위	합계	267	837	34	92	32	100	131	329	33	146	37	170
	본위	88	414	18	74	14	78	20	89	17	90	19	83
	소위	179	423	16	18	18	22	111	240	16	56	18	87
	평균*	4.5	3.1	2.8	2.7	2.7	3.1	10.9	2.5	2.8	4.4	3.1	4.6
공동위	합계	326	846	81	185	67	177	73	187	59	151	46	146
	본위	98	403	21	81	18	76	20	84	18	73	21	89
	소위	228	443	60	104	49	101	53	103	41	78	25	57
	평균*	5.4	2.6	6.8	2.3	5.6	2.6	6.1	2.6	4.9	2.6	3.8	3.2

※ 위원회 평균 개최 횟수 = 개최횟수(합계)/12

안건수 평균 = 안건수(합계)/개최횟수(합계)

할 것으로 예상됨.

<도시재정비위원회 운영 현황>

구분	최근5년		'21년		'22년		'23년		'24년		'25년	
	개최횟수	안건수	개최횟수	안건수	개최횟수	안건수	개최횟수	안건수	개최횟수	안건수	개최횟수	안건수
합계	65	142	14	32	14	24	14	38	11	23	12	25
본위원회	53	126	12	30	10	19	12	33	9	21	10	23
소위원회	12	16	2	2	4	5	2	5	2	2	2	2
평균*	1.1	2.2	1.2	2.3	1.2	1.7	1.2	2.7	0.9	2.1	1	2.1

※ 위원회 평균 개최 횟수 = 개최횟수(합계)/12

안건수 평균 = 안건수(합계)/개최횟수(합계)

- 뿐만 아니라, 촉진사업은 대부분 정비사업으로 추진되고, 비촉진구역(존치 지역)은 지구단위계획과 연계하여 관리되고 있음을 고려할 때, 위원회를 통합하여 운영할 경우 주택공급 확대, 각종 규제완화 등을 추진할 있어, 촉진사업과 정비사업, 지구단위계획 간 일관성과 적시성을 확보할 수 있다는 장점도 존재함.
- 참고로, 서울시는 2024년 9월, ‘도시·주거환경정비기본계획’을 개정하여 일반 정비사업에 대해 지가가 낮은 지역을 대상으로 사업성보정계수를 도입하였으나, 재정비촉진사업의 경우에는 6개월 뒤인 '25년 3월 ‘재정비 촉진계획 수립기준’ 개정을 통해 도입한 바 있음⁹⁾).
- 종합하면, 대부분의 촉진사업이 사업추진 단계로 진입하여 촉진지구 지정 및 촉진계획 수립·변경을 위한 도시재정비위원회 운영 실적이 미미한 시점에서, 도시재정비위원회 기능을 정비계획과 지구단위계획 등 도시관리 계획을 심의·자문하는 도시계획위원회 및 공동위원회에서 수행토록 함으로써, 일관되고 효율적인 도시관리·정비 정책을 수행할 수 있다는 점에서

9) “서울시, 재정비촉진사업 사업성 개선방안 본격 마련 추진”(2025.3.19. 서울시 보도자료)

개정의 필요성이 인정됨.

의안심사지원팀장	강 대 만	02-2180-8204
입 법 조 사 관	조윤길	02-2180-8208

[붙임1] 관계법령(p.7)

[붙임2] 서울시 재정비촉진지구 현황('26.5. 기준)(p.9)

■ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」

제5조(재정비촉진지구의 지정) ① 특별시장·광역시장 또는 도지사는 제4조에 따라 재정비촉진지구의 지정을 신청받은 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조에 따른 지방도시계획위원회(이하 “지방도시계획위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 재정비촉진지구를 지정한다. 재정비촉진지구의 지정을 변경(대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외한다)하려는 경우에도 또한 같다.

② 제1항에도 불구하고 제34조에 따른 도시재정비위원회가 설치된 특별시·광역시 또는 도의 경우에는 도시재정비위원회의 심의로 지방도시계획위원회의 심의를 갈음할 수 있다.

③ 제1항에도 불구하고 특별시장·광역시장 또는 도지사는 시장·군수·구청장이 재정비촉진지구의 지정을 신청하지 아니하더라도 해당 시장·군수·구청장과 협의하여 직접 재정비촉진지구를 지정할 수 있다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 제4조제3항의 절차를 거치거나 시장·군수·구청장으로 하여금 같은 항의 절차를 거치도록 하여야 하며, 지정 절차에 관하여는 제1항 및 제2항을 준용한다.

④ 다음 각 호의 자는 직접 재정비촉진지구를 지정하거나 변경한다. 이 경우 제4조제2항 각 호의 서류 및 도면을 작성하여 같은 조 제3항의 절차를 거쳐야 하며, 지정 절차에 관하여는 제1항 및 제2항을 준용한다.

1. 특별자치시장

2. 특별자치도지사

3. 대도시 시장. 다만, 재정비촉진사업이 필요하다고 인정되는 지역이 그 관할지역에 있고 다른 시·군·구에 걸쳐 있지 아니하는 경우에 한정한다.

⑤ 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다) 또는 대도시 시장은 제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 재정비촉진지구를 지정하거나 변경할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 내용을 지체 없이 해당 지방자치단체의 공보에 고시하여야 한다. <개정 2013. 7. 16.>

⑥ 제5항에 따라 시·도지사 또는 대도시 시장이 재정비촉진지구를 지정하거나 변경하였을 때에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

제12조(재정비촉진계획의 결정) ① 특별시장·광역시장 또는 도지사가 제9조제1항에 따라 시장·군수·구청장으로부터 재정비촉진계획의 결정을 신청받은 경우나 시·도지사 또는 대도시 시장이 제9조제2항에 따라 직접 재정비촉진계획을 수립한 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하고 해당 시·도 또는 대도시에는 지방도시계획위원회 심의 또는 「건축법」 제4조에 따라 해당 시·도 또는 대도시에는 건축위원회(이하 “건축위원회”라 한다)와 지방

도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐 결정하거나 변경하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- ② 제34조에 따른 도시재정비위원회가 설치된 시·도 또는 대도시의 경우에는 도시재정비위원회의 심의로 제1항에 따른 지방도시계획위원회의 심의 또는 건축위원회와 지방도시계획위원회의 공동심의를 갈음할 수 있다.
- ③ 시·도지사 또는 대도시 시장은 제1항 및 제2항에 따라 재정비촉진계획을 결정 또는 변경하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 지체 없이 해당 지방자치단체의 공보에 고시하여야 하고, 대도시 시장은 이를 도지사에게 통보하여야 한다.
- ④ 제3항에 따라 시·도지사 또는 대도시 시장이 재정비촉진계획의 결정을 고시하였을 때에는 국토교통부령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

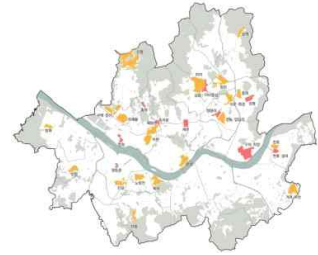
붙임2 서울시 재정비촉진지구 현황('26.5. 기준)

■ 재정비촉진지구 지정 현황

○ 총괄: 31개지구

(주거상업 시가화면적 371.5^{km}의 6%)

구 분	합 계	주거지형	중심지형
지 구 수	31	21	10
면 적(km ²)	21.8	18.7	3.1



지구명	자치구	지구명	지구지정일	위치	면적(m ²)
계(31개소)					21,769,741
주거지형 (21)	서대문구	가재울	2003/11/18	서대문구 남가좌동, 북가좌동일대	1,079,489
	송파구	거여마천	2005/12/16	송파구 거여동, 마천동일대	1,045,409
	성북구	길음	2002/10/23	성북구 길음동 624,971일대	1,250,264
	동작구	노량진	2003/11/18	동작구 노량진동 270-2일대	704,278.5
	강북구	미아	2003/11/18	강북구 미아동 438번지일대	937,886
	강서구	방화	2003/11/18	강서구 방화동 609일대	361,121
	서대문구	북아현	2005/12/16	서대문구 북아현동일대	899,710
	노원구	상계	2005/12/16	노원구 상계3,4동일대	599,167.6
	은평구	수색증산	2005/12/16	은평구 수색동, 증산동일대	791,010.4
	영등포구	신길	2005/12/16	영등포구 신길동 236일대	736,044
	관악구	신림	2005/12/16	관악구 신림동일대	491,449
	양천구	신정	2003/11/18	양천구 신정동 1162일대	639,848
	마포구	아현	2003/11/18	마포구 아현동 633일대	758,388.1
	은평구	은평	2004/02/25	은평구 진관동일대	3,492,649
	동대문구	이문회경	2006/01/26	동대문구 이문동, 회경동일대	802,037.4
	성북구	장위	2005/12/16	성북구 장위동일대	1,314,775
	동대문구	전농답십리	2003/11/18	동대문구 전농1동, 답십리1동일대	813,240.1
	종랑구	중화	2003/11/18	종랑구 중화동 312번지일대	51,433.3
	강동구	천호	2003/11/18	강동구 천호동 362-60일대	71,074.7
	용산구	한남	2003/11/18	용산구 보광, 한남, 야채원 동, 비고동일대	948,140.1
	동작구	흑석	2005/12/29	동작구 흑석동84-10일대	902,324.4
중심지형 (10)	광진구	구의자양	2005/12/16	광진구 구의동, 자양동일대	385,325
	종로구	돈의문	2003/11/18	종로구 교남동 62-1일대	168,334
	성북구, 강북구	미아중심	2003/11/18	성북구 하월곡동88일대 및 강북구 미아동70일대	478,965.7
	종랑구	상봉	2005/12/16	종랑구 망우동, 상봉동일대	505,604
	종로구, 중구	세운	2006/10/26	종로구 종로3가 175-4일대	439,356
	영등포구	영등포	2003/11/18	영등포구 영등포동2,5,7가일대	147,841
	강동구	천호성내	2005/12/16	강동구 천호동 453일대	275,520
	동대문구	청량리	2003/11/18	동대문구 용두동, 전농동일대	358,066.7
	마포구	합정	2003/11/18	마포구 합정동, 서교동일대	162,681
	서대문구	홍제	2003/11/18	서대문구 홍제동 330일대	158,309

■ 재정비촉진구역 현황(211개 구역, 존치정비구역 3개 구역 포함)

○ 촉진구역

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
서대문구	가재울	가재울1	재개발 (주택형)	북가좌동 75번지일대	19,782	2005-08-11	준공
		가재울2	재개발 (주택형)	남가좌동 240번지일대	26,117	2005-08-11	준공
		가재울3	재개발 (주택형)	북가좌동 144번지일대	242,710	2007-03-22	준공
		가재울4	재개발 (주택형)	남가좌동 155번지일대	284,307	2007-04-12	준공
		가재울5	재개발 (주택형)	남가좌동 175번지일대	53,028	2008-10-23	준공
		가재울6	재개발 (주택형)	남가좌동 224번지일대	48,288	2008-10-23	준공
		가재울7	재개발 (주택형)	북가좌동 80번지일대	79,240.2	2012-06-07	건축심의
		가재울8	재개발 (도시형)	남가좌동 289-54번지일대	13,180	2014-12-18	준공 (부분준공)
		가재울9	재개발 (도시형)	남가좌동 295-5번지일대	3,007	2021-05-06	시행자 지정
송파구	거여마천	거여2-1	재개발 (주택형)	거여동 180일대	99,175	2008-08-28	준공
		거여2-2	재개발 (주택형)	거여동 234일대	61,787	2008-08-28	준공
		마천1	재개발 (주택형)	마천동 194-1번지일대	148,498	2020-01-02	조합설립
		마천2	재개발 (주택형)	마천동 183번지일대	77,338	2025-05-15	구역지정
		마천3	재개발 (주택형)	마천동 283번지일대	134,930	2017-06-01	건축심의
		마천4	재개발 (주택형)	마천동 323일대	60,081	2012-07-26	관리처분
		마천5	재개발 (주택형)	마천동 45일대	106,514	2024-09-12	조합설립
		마천시장	시장정비	마천동 140-3일대	9,757	2008-08-28	추진위
		거여새마을	재개발 (주택형)	거여동 549일대	71,922	2023-01-12	사업시행
광진구	구의자양	구의3	재개발 (도시형)	구의동 244-5번지일대	9,872	2009-06-04	준공
		자양1	재개발 (도시형)	자양동 680-63번지일대	78,119	2009-06-04	준공
		자양3	도시계획 시설	자양동 777번지일대	15,266	2009-06-04	구역지정
		자양4	재개발 (도시형)	자양동 778-6번지일대	10,812	2009-06-04	준공
		자양5	재개발 (도시형)	자양동 680-81번지일대	55,151	2018-01-18	구역지정

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
성북구	길음	길음1	재개발 (주택형)	길음1동 547번지일대	48,406	1994-04-13	준공
		길음2	재개발 (주택형)	길음2동 1273번지일대	125,100	1995-08-16	준공
		길음4	재개발 (주택형)	길음2동 1270번지일대	91,728	1997-10-29	준공
		길음5	재개발 (주택형)	길음2동 586번지일대	29,017	1997-10-29	준공
		길음6	재개발 (주택형)	길음2동 575번지일대	54,535	2001-11-05	준공
		길음7	재개발 (주택형)	길음2동 625-17번지일대	32,481	2005-05-12	준공
		길음8	재개발 (주택형)	길음동 612-10번지일대	103,105	2005-05-12	준공
		길음9	재개발 (주택형)	정릉동 10번지일대	67,094	2005-05-12	준공
		길음1축진	재개발 (주택형)	길음동 508-16번지일대	107,478	2009-01-02	준공
		길음2축진	재개발 (주택형)	정릉동 498번지일대	105,325	2010-04-08	준공
		길음3축진	재건축 (단독)	정릉동 192번지일대	20,158	2009-03-19	준공
		길음5축진	재개발 (주택형)	길음동 175번지일대	36,334	2009-01-02	건축심의
		길음역세권	재개발 (주택형)	길음동 542-1번지일대	13,449	2008-07-31	준공 (부분준공)
동작구	노량진	노량진1	재개발 (주택형)	노량진동 278-2번지 일대	132,187	2009-12-10	관리처분
		노량진2	재개발 (주택형)	노량진동 312-75번지 일대	16,213	2009-12-10	착공
		노량진3	재개발 (주택형)	노량진동 232-19번지 일대	72,799	2009-12-10	관리처분
		노량진4	재개발 (주택형)	노량진동 227-5번지 일대	40,493.5	2009-12-10	관리처분
		노량진5	재개발 (주택형)	노량진동 270-3번지 일대	37,809	2009-12-10	관리처분
		노량진6	재개발 (주택형)	노량진동 294-220번지 일대	72,822	2009-12-10	착공
		노량진7	재개발 (주택형)	대방동 13-31번지 일대	33,155	2010-06-03	관리처분
		노량진8	재개발 (주택형)	대방동 23-61번지 일대	55,598	2010-06-03	착공
종로구	돈의문	돈의문1	재개발 (도시형)	교남동 62-1번지일대	152,639	2006-04-13	준공
		돈의문2	재개발 (도시형)	교남동 28번지일대	6,836	2006-04-13	관리처분
		돈의문3	재개발 (도시형)	평동 222번지일대	8,829	2006-04-13	준공

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
강북구	미아	미아2촉진	재개발 (주택형)	미아동 403-44번지일대	179,566	2010-03-18	조합설립
		미아3촉진	재개발 (주택형)	미아동 636-32번지일대	57,553	2010-03-18	관리처분
		미아4촉진	재건축	미아동 1261-376번지일대	28,497	2010-03-18	관리처분
		미아5촉진	재개발 (주택형)	미아동 476번지일대	18,475	2010-03-18	준공
		미아6	재개발 (주택형)	미아동 1268-1번지일대	77,557	2005-11-10	준공
		미아8	재개발 (주택형)	미아동 653번지일대	83,753	2006-10-09	준공
		미아12	재개발 (주택형)	미아동 1265-42번지일대	69,608	2005-11-10	준공
성북구	미아중심	강북3	재개발 (도시형)	미아동 45-32번지일대	24,349	2023-04-27	사업시행
		강북5	재개발 (도시형)	미아동 61-79번지일대	12,700.8	2014-03-06	시행자지정
		성북2	재개발 (결합)	성북동 226-103번지일대	75,073	2011-08-18	사업시행
		신길음	재개발 (도시형)	길음동 524-87번지일대	28,499	2007-06-07	사업시행
		신길음1	재개발 (도시형)	길음동 31-1번지일대	8,390	2010-04-15	건축심의
		신월곡1	재개발 (도시형)	하월곡동 88-142번지일대	56,024	2009-01-02	관리처분
		신월곡2	재개발 (도시형)	하월곡동 88-387번지일대	17,686	2007-06-21	준공
강서구	방화	긴등마을	재건축	공항동 4-8번지일대	31,634	2005-10-13	준공 (부분준공)
		방화2	재개발 (주택형)	방화동 589-13번지일대	34,900	2024-03-21	건축심의
		방화3	재건축	방화동 615-103번지일대	92,139	2012-07-26	사업시행
		방화5	재건축	공항동 2-4번지일대	98,737	2017-08-17	관리처분
		방화6	재건축	방화동 608-97번지일대	31,554	2010-03-25	착공
서대문구	북아현	북아현1-1	재개발 (주택형)	북아현동 1-954번지일대	77,174	2008-02-05	준공
		북아현1-2	재개발 (주택형)	북아현동 174번지일대	60,336	2008-02-05	준공
		북아현1-3	재개발 (주택형)	북아현동 158-1번지일대	105,716	2008-02-05	준공
		북아현2	재개발 (주택형)	북아현동 520번지일대	122,776	2008-02-05	사업시행
		북아현3	재개발 (주택형)	북아현동 3-66번지일대	272,482	2008-02-05	사업시행
		북아현4	재개발 (도시형)	북아현동 221-7번지일대	7,299	2025-07-31	구역지정

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
노원구	상계	상계1	재개발 (주택형)	상계동 5-16번지 일대	86,433	2008-09-11	관리처분
		상계2	재개발 (주택형)	상계동 111-206번지 일대	100,819	2008-09-11	사업시행
		상계3	재개발 (주택형)	상계동 71-193번지 일대	121,862.1	2024-10-24	조합설립
		상계4	재개발 (주택형)	상계동 85-33번지 일대	40,881	2008-09-11	준공
		상계5	재개발 (주택형)	상계동 109-43번지 일대	115,964	2008-09-11	건축심의
		상계6	재개발 (주택형)	상계동 95-3번지 일대	65,685	2008-09-11	준공
종량구	상봉	상봉7	재개발 (도시형)	상봉동 88번지일대	14,996	2009-08-13	사업시행
		상봉8	재개발 (도시형)	상봉동 500번지일대	25,335	2008-05-08	준공
		상봉9	재개발 (도시형)	상봉동 83-1번지일대	28,527	2015-04-16	착공
		상봉10	재개발 (도시형)	상봉동 50-1번지일대	12,009	2023-06-15	추진위
종로구, 중구	세운	세운3-2,3	재개발 (도시형)	입정동 175-1번지일대	10,575	2009-03-19	착공
		세운3-6	재개발 (도시형)	입정동 97-8번지일대	2,814	2009-03-19	준공
		세운3-7	재개발 (도시형)	산림동 275-3번지일대	2,723	2009-03-19	준공
		세운3-8,9,10	재개발 (도시형)	을지로3가 227번지일대	12,497	2009-03-19	사업시행
		세운4	재개발 (도시형)	예지동 85번지일대	32,224	2004-02-05	사업시행
		세운5-1,3	재개발 (도시형)	산림동 190-3번지일대	7,672	2009-03-19	관리처분
		세운6-1,3	재개발 (도시형)	인현동1가 31	15,987	2009-03-19	구역지정
		세운6-3-3	재개발 (도시형)	을지로4가 310-2번지일대	5,801	2009-03-19	착공
		세운6-4-2,23	재개발 (도시형)	충무로4가 108-21번지일대	5,724	2024-01-25	구역지정

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
은평구	수색증산	수색1	재개발 (도시형)	수색동 361-11일대	4,422	2008-05-22	조합
		수색2	시장정비	수색동 367-6일대	5,026	2008-05-22	조합설립
		수색3	재개발 (도시형)	수색동 106-1일대	3,704	2008-05-22	구역지정
		수색4	재개발 (주택형)	수색동 361-10일대	61,519	2008-05-22	준공
		수색5	재개발 (도시형)	수색동 102-20일대	2,961	2008-05-22	구역지정
		수색6	재개발 (주택형)	수색동 115-5일대	65,977	2008-05-22	준공
		수색7	재개발 (주택형)	수색동 412일대	31,432	2008-05-22	준공 (부분준공)
		수색8	재개발 (주택형)	수색동 17-28일대	29,884	2008-05-22	관리처분
		수색9	재개발 (주택형)	수색동 30-2일대	36,341	2008-05-22	준공
		수색12	재개발 (도시형)	수색동 369-3일대	4,453	2008-05-22	구역지정
		수색13	재개발 (주택형)	수색동 341-6일대	69,511	2008-05-22	준공
		증산2	재개발 (주택형)	증산동 216-10일대	78,727	2008-05-22	준공
		증산5	재개발 (주택형)	증산동 157-34일대	112,804	2010-12-09	관리처분
영등포구	신길	신길1	공공재개발 (주택)	신길동 147-80번지일대	60,334	2024-12-26	시행자지정
		신길3	재개발 (주택형)	신길동 145-40번지일대	38,503	2007-11-29	준공
		신길5	재개발 (주택형)	신길동 1583-1번지일대	76,630	2007-11-29	준공
		신길7	재개발 (주택형)	신길동 2039번지일대	93,729	2007-11-29	준공
		신길8	재개발 (주택형)	신길동 3163번지일대	32,288	2007-11-29	준공
		신길9	재개발 (주택형)	신길동 240-16번지일대	74,091	2007-11-29	준공
		신길10	재건축	신길동 3590번지일대	32,123	2007-11-29	관리처분
		신길11	재개발 (주택형)	신길동 329-94번지일대	50,759	2007-11-29	준공
		신길12	재개발 (주택형)	신길동 337-246번지일대	52,159	2007-11-29	준공
		신길13	공공 재건축	신길동 340-1번지일대	15,124	2007-11-29	사업시행
		신길14	재개발 (주택형)	신길동 347-50번지일대	27,844	2007-11-29	준공
관악구	신림	신림1	재개발 (주택형)	신림동 808번지일대	223,169	2008-04-10	사업시행
		신림2	재개발 (주택형)	신림동 324-25번지일대	96,083	2008-04-10	착공
		신림3	재개발 (주택형)	신림동 316-55번지일대	35,136	2008-04-10	준공
		신림4	주거환경 관리	신림동 306일대	42,715	2016-06-23	준공

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
양천구	신정	신정1-1	재개발 (주택형)	신월6동 551-1번지일대	174,811	2005-11-24	준공
		신정1-2	재개발 (주택형)	신월2동 603-1번지일대	17,151	2005-11-24	준공
		신정1-3	재개발 (주택형)	신월2동 606-17번지일대	11,363	2005-11-24	사업시행
		신정1-4	재개발 (주택형)	신월2동 612-13번지일대	50,946	2005-11-24	준공
		신정2-1	재개발 (주택형)	신정3동 1175-28번지일대	86,086	2008-12-11	준공
		신정2-2	재개발 (주택형)	신정3동 1150-41번지일대	19,560	2008-12-11	준공
		신정3-1	재개발 (도시형)	신정3동 1190-1번지일대	20,537	2010-08-05	추진위
		신정3-2	재개발 (도시형)	신정3동 1182-1번지일대	15,047	2010-08-05	추진위
		신정4	재건축 (단독)	신정동 1200 번지일대	82,065	2017-08-17	관리처분
마포구	아현	아현2	재건축 (단독)	아현동 662번지일대	65,554	2011-11-24	준공
		아현3	재개발 (주택형)	아현동 635번지일대	207,421	2005-12-29	준공
		염리2	재개발 (주택형)	염리동 45번지일대	51,742	2008-01-10	준공
		염리3	재개발 (주택형)	염리동 507번지일대	87,986	2007-12-06	준공
		공덕5	재개발 (주택형)	공덕동 175번지일대	42,713	2006-12-28	준공
		마포로6	재개발 (도시형)	공덕동 385번지일대	16,595	2008-03-06	준공
영등포구	영등포	영등포1-2	재개발 (도시형)	영등포동7가 76-5번지일대	5,381	2005-12-22	사업시행
		영등포1-3	재개발 (도시형)	영등포동7가 29-1번지일대	8,453	2005-12-22	준공
		영등포1-4	재개발 (도시형)	영등포동7가 145-8번지일대	58,422	2005-12-22	준공
		영등포1-1 1	재개발 (도시형)	영등포동5가 30번지일대	17,335	2005-12-22	사업시행
		영등포1-1 2	재개발 (도시형)	영등포동5가 22-3번지일대	31,215	2005-12-22	조합
		영등포1-1 3	재개발 (도시형)	영등포동5가 32-8번지일대	27,035	2005-12-22	착공
은평구	은평	은평1	도시개발	진관동 일대	705,333	2004-12-25	준공
		은평2	도시개발	진관동 일대	722,284	2004-02-25	준공 (부분준공)
		은평3-1	도시개발	진관동 일대	979,955	2004-02-25	준공 (부분준공)
		은평3-2	도시개발	진관동 일대	1,085,077	2004-02-25	준공 (부분준공)

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
동대문구	이문휘경	이문1	재개발 (주택형)	이문동 257-42번지일대	145,937	2008-01-07	준공
		이문3	재개발 (주택형)	이문동 149-8번지일대	154,793	2008-01-07	착공
		이문4	재개발 (주택형)	이문동 86-1번지일대	149,481	2008-01-07	관리처분
		휘경1	재개발 (주택형)	휘경동 243번지일대	12,968	2008-01-07	준공
		휘경2	재개발 (주택형)	휘경동 372번지일대	43,685	2008-01-07	준공
		휘경3	재개발 (주택형)	휘경동 172번지일대	64,127	2008-01-07	준공
성북구	장위	장위1	재개발 (주택형)	장위동 144-24번지일대	80,317	2008-04-03	준공
		장위2	재개발 (주택형)	장위동 290-9번지일대	25,344	2008-04-03	준공
		장위3	재개발 (주택형)	장위동 305번지일대	66,011	2008-04-03	추진위
		장위4	재개발 (주택형)	장위동 62-1번지일대	153,501	2008-04-03	착공
		장위5	재개발 (주택형)	장위동 173-114번지일대	88,766	2008-04-03	준공
		장위6	재개발 (주택형)	장위동 25-55번지일대	105,137	2008-04-03	착공
		장위7	재개발 (주택형)	장위동 189-3번지일대	87,636	2008-04-03	준공
		장위8	공공재개발 (주택)	장위동 85번지일대	121,634	2023-12-28	조합설립
		장위9	공공재개발 (주택)	장위동 238-83번지일대	84,248	2023-12-28	조합설립
		장위10	재개발 (주택형)	장위동 68-37번지일대	91,362	2008-04-03	착공
		장위14	재개발 (주택형)	장위동 233-552번지일대	145,175	2008-04-03	건축심의
		장위15	재개발 (주택형)	장위동 233-42번지일대	187,669	2010-04-22	조합
동대문구	전농답십리	답십리12	재개발 (주택형)	답십리동 274-19번지일대	7,040	1999-08-11	준공
		답십리16	재개발 (주택형)	답십리동 178번지일대	145,768	2006-02-16	준공
		답십리18	재개발 (주택형)	답십리동 98번지일대	55,103	2008-05-29	준공
		전농7	재개발 (주택형)	전농동 440-9번지일대	151,792	2006-02-16	준공
		전농8	재개발 (주택형)	전농동 204번지일대	94,070	2008-07-10	건축심의
		전농13	재개발 (도시형)	전농동 295-29번지일대	21,381	2024-08-22	구역지정
종랑구	중화	중화1	재개발 (주택형)	중화동 331-1번지일대	44,556	2009-06-04	준공
		중화3	재개발 (도시형)	중화동 303-9번지일대	6,878	2017-11-30	착공
강동구	천호	천호1	재개발 (도시형)	천호동 423-200번지일대	38,509	2009-01-02	준공
		천호2	재건축	천호동 437-5번지일대	9,901	2006-02-09	준공
		천호3	재건축	천호동 423-76번지일대	22,952.9	2013-12-12	준공

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
강동구	천호성내	성내3	재개발 (도시형)	성내동 48-6번지일대	6,740	2011-04-14	준공
		성내5	재개발 (도시형)	성내동 15번지일대	7,049	2015-12-17	준공
		천호1	재개발 (도시형)	천호동 455-8번지일대	10,506	2008-12-26	준공
		천호4	재개발 (도시형)	천호동 410-100번지일대	17,484	2011-02-10	준공
		천호8	재개발 (도시형)	천호동 166-4번지일대	7,613	2021-11-04	건축심의
동대문구	청량리	용두1-1	재개발 (도시형)	용두동 24-1일대	3,212	2007-07-17	구역지정
		용두1-2	재개발 (도시형)	용두동 23-8일대	3,660	2007-07-17	사업시행
		용두1-3	재개발 (도시형)	용두동 26-18일대	4,296	2007-07-17	준공
		용두1-4	재개발 (도시형)	용두동 26-3일대	1,923	2007-07-17	건축심의
		용두1-5	재개발 (도시형)	용두동 23-1일대	17,794	2007-07-17	조합설립
		용두1-6	재개발 (도시형)	용두동 14-1일대	20,780	2007-07-17	건축심의
		전농	재개발 (도시형)	전농동 494번지일대	28,202	2006-03-30	사업시행
		전농12	재개발 (주택형)	전농동 643번지일대	16,237	2009-06-25	조합
		청량리1	재개발 (도시형)	용두동 10-12일대	1,819	2010-09-30	준공
		청량리2	재개발 (도시형)	용두동 786일대	1,938	1996-12-31	준공
		청량리3	재개발 (도시형)	용두동 11-1일대	7,021	2010-09-30	준공
		청량리4	재개발 (도시형)	전농동 620-47일대	41,574	2010-09-30	준공 (부분준공)
용산구	한남	한남2	재개발 (주택형)	보광동 272-3번지일대	114,580	2009-10-01	관리처분
		한남3	재개발 (주택형)	한남동 686번지일대	386,365	2009-10-01	관리처분
		한남4	재개발 (주택형)	보광동 360번지일대	159,937	2009-10-01	사업시행
		한남5	재개발 (주택형)	동빙고동 60번지일대	183,707	2009-10-01	사업시행
마포구	합정	합정1	재개발 (도시형)	합정동 419-1번지일대	37,309	2006-03-13	준공
		합정2	재개발 (도시형)	합정동 385-1번지일대	16,297	2008-07-24	준공
		합정3	재개발 (도시형)	합정동 384-1번지일대	10,545	2008-07-24	준공
		합정4	재개발 (도시형)	합정동 382-44번지일대	4,957	2008-07-10	준공
		합정7	재개발 (도시형)	합정동 381-49번지일대	2,897	2022-11-17	착공
서대문구	홍제	홍은1	재개발 (도시형)	홍제동 48-163번지일대	11,571	2023-12-07	시행자지정
		홍제2	공공재개발 (도시)	홍제동 326-5번지일대	3,069	2005-12-30	조합설립

자치구	지구명	구역명	사업유형	위치	면적(㎡)	구역지정일	추진단계
동작구	흑석	흑석1	재개발 (주택형)	흑석동103번지일대	26,675	2008-09-11	조합설립
		흑석2	공공재개발 (도시)	흑석동99번지일대	45,229	2008-09-11	시행자지정
		흑석3	재개발 (주택형)	흑석동253-89번지일대	102,558	2008-09-11	준공
		흑석4	재개발 (주택형)	흑석동67번지일대	56,620	2006-01-22	준공
		흑석5	재개발 (주택형)	흑석동45번지일대	40,642	2003-12-30	준공
		흑석6	재개발 (주택형)	흑석동247번지일대	64,016	2005-12-29	준공
		흑석7	재개발 (주택형)	흑석동158번지일대	73,847	2008-09-11	준공
		흑석8	재개발 (주택형)	흑석동232번지일대	34,597	2008-09-11	준공
		흑석9	재개발 (주택형)	흑석동 90번지일대	94,947.8	2008-09-11	착공
		흑석11	재개발 (주택형)	흑석동 304번지일대	89,333	2012-07-26	착공

○ 존치정비구역

자치구	지구명	구역명	유형	사업방식	위치	면적(㎡)
서대문구	홍제	홍제3	존치정비	재개발(도시형)	홍제동 306-2번지일대	7,769
마포구	합정	합정5	존치정비	재개발(도시형)	합정동 383-14번지일대	4,080
		합정6	존치정비	재개발(도시형)	합정동 380-23번지일대	4,093