



마음이 모이면 서울이 됩니다

제 3 3 4 회 임 시 회
도시안전건설위원회

주요 업무 보고

2026. 3.

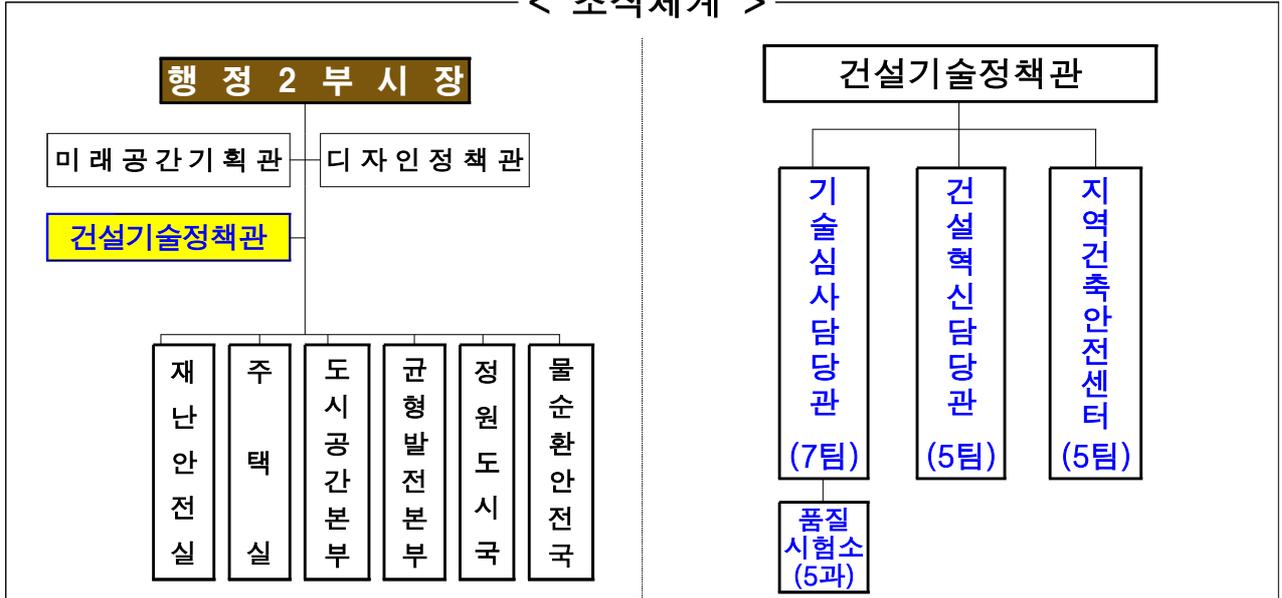
건설기술정책관

I. 일반현황

조 직

1정책관 2담당관(12팀) 1센터(5팀) 1사업소(5과)

< 조직체계 >



인 력

정원 129명 / 현원 129명

('26.1. 기준 / 단위 : 명)

부서별	합계	직급별					직종별				
		2급	4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	관리 운영직	전문 경력관	임기제
계	129	1	4	27	48	49	23	99	2	1	4
	129	1	3	25	63	37	21	101	3	1	3
기술심사담당관	39	1	1	9	17	11	4	34	1	-	-
	39	1	1	8	20	9	2	35	2	-	-
건설혁신담당관	26	-	1	7	13	5	14	10	-	-	2
	25	-	1	6	13	5	13	11	-	-	1
지역건축안전센터	18	-	1	6	7	4	1	15	-	-	2
	19	-	1	5	8	5	2	15	-	-	2
품질시험소	46	-	1	5	11	29	4	40	1	1	-
	46	-	0	6	22	18	4	40	1	1	-

※ 건설혁신담당관(임기제 1, 시선제 6), 지역건축안전센터(임기제 건축사 1, 건축구조기술사 1)

주요 업무

구 분	담 당 업 무
기술심사 담당관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설정책 수립 총괄 조정 관리 ○ 대형공사 기술형입찰(턴키, 기술제안 등) 총괄 관리 ○ 혁신기술 활성화계획 수립 관리 ○ 건설기술심의위원회 및 설계심의분과위원회 구성·운영 ○ 기술용역타당성 심사 ○ 건설신기술활용심의위원회 구성·운영 ○ 건설공사 계약금액 조정 순회점검, 외부전문가 기동점검 ○ 건설엔지니어링 사후평가 및 시공평가 ○ 건설엔지니어링 현황 관리 및 행정처분
건설혁신 담당관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설업분야 주요계획 수립, 법령 및 제도개선 ○ 부실공사 제로 서울 대책 관리 ○ 「건설혁신 정책포럼 서울」 운영 ○ 공정하도급 종합대책 수립 및 제도개선 ○ 공공 건설공사 불법하도급 실태점검 ○ 건설산업 혁신대책 총괄 ○ 건설업 등록 및 행정처분 ○ 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 조사
지역건축 안전센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후건축물, 민간 건축공사장 안전관리 정책 수립 ○ 민간건축 굴토 및 해체공사장 안전점검·관리 대책 수립 및 실행 ○ 민간공사장 불법 하도급 단속 및 시공품질 관리감독 ○ 민간 건설현장 동영상 기록관리시스템 구축 ○ 주택사면 재평가, 실태조사 및 안전관리 ○ 민간 건축물 내진보강 및 지진안전 시설물 인증 지원 ○ 민간 건축공사장 안전점검 ○ 소규모 노후 건축물 안전점검 및 민간 안전취약시설 보수·보강
품질시험소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 품질관리계획 적절성 확인, 품질시험계획 이행 확인 ○ 품질관리 현장 확인 기동반 운영 및 품질관리 교육 ○ 품질관리·시험기준 설정 및 개선 ○ 건설공사 각종 자재의 품질시험 ○ 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사 ○ 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정 등

□ **세 입 : 1,776백만원**

(단위 : 백만원, %, 2026. 1. 31. 기준)

구 분	2025년 최종예산(A)	2026년 편성예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 률 (C/A)
계 (일반 회 계)	2,665	1,776	△889	△33.4
기술심사담당관	115	124	9	8.2
건설혁신담당관	726	728	2	0.3
지역건축안전센터	1,034	204	△830	△80.3
품질시험소	791	721	△70	△8.9

□ **세 출 : 6,778백만원**

(단위 : 백만원, %, 2026. 1. 31. 기준)

구 분	2025년 최종예산(A)	2026년 편성예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 률 (C/A)
계 (일반 회 계)	7,921	6,778	△1,144	△14.4
기술심사담당관	1,678	1,357	△321	△19.1
건설혁신담당관	311	403	92	29.7
지역건축안전센터	4,392	3,669	△724	△16.4
품질시험소	1,540	1,349	△191	△12.4

※ 지역건축안전센터: 기존 건축물 화재안전성능보강 지원 등 추가경정예산(599백만원) 포함

II. 비전 및 목표

비 전

고품격 건설환경 조성을 통한 **매력안전 건설도시** 서울 구현

기본 목표

산업전환기 초일류도시 서울의 **건설산업 체질 및 수준 Upgrade**

공공인프라 및 시민 생활공간 **안전·고품질 건설기반 확립**

서울대개조 실현의 **공공 인프라 최적 공급 지원**

약자와 동행하는 건설현장을 통한 **사회적 기여 실천**

중점 추진 과제

① **꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현**

② **지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행**

③ **시민 생활 속 건축물 안전관리**

④ **건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공**

III. 주요업무 추진계획

1 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

1. 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
2. 건설현장 안전 및 품질 점검
3. 건설현장 불법행위 단속
4. 「부실공사 Zero 서울」 과제 실행력 강화
5. 계약금액조정 순회점검 시행

2 지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행

1. 2040 서울 인프라 마스터플랜 수립
2. 도시 인프라 선제적 유지관리
3. 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 정착
4. 신기술·특허 등 미래 혁신기술 적극 도입 추진

3 시민 생활 속 건축물 안전관리

1. 해빙기 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검
2. 민간 해체·굴토 건설현장 안전관리 강화
3. 사고위험 주택 사면 안전관리 추진
4. 민간 안전취약시설 등 보수·보강 비용 지원 추진

4 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공

1. 건설자재 품질시험 신뢰도 향상
2. 전기차 충전기 수리검정 시행

1

꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

- 1 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
- 2 건설현장 안전 및 품질 점검
- 3 건설현장 불법행위 단속
- 4 「부실공사 Zero 서울」 과제 실행력 강화
- 5 계약금액조정 순회점검 시행

1 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영

① 제19기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

□ 위원회 개요

- 구 성 : 20개 전문분야 230명 ※ 임 기 : '26.3.1~'28.2.28.(2년)
- (자 격) 해당 분야 조교수, 연구기관 연구위원, 공기업 기술직렬 임직원 이상 등

□ 주요내용(기능) ※ 소위원회별 심의 운영 640건('24년 339건, '25년 301건)

- 건설공사 사업시행 방식 심의(대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의)
- 건설기술용역 시행 관리(용역발주 심의, 사업수행능력 평가기준 심의 등)
- 설계품질 제고 및 시설물 유지관리(설계VE, 설계심의, 정밀안전진단 심의 등)

□ 향후계획 : 제19기 건설기술심의위원회 운영

② 제7기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

□ 위원회 개요

- 구 성 : 12개 전문분야 55명 ※ 임기 : '25.7.18. ~ '26.7.17.(1년)
- (자 격) 4급 이상 기술직 공무원, 교수, 책임연구원, 공기업 임원 이상 등

□ 주요내용(기능) ※ '25년 실적: 우이신설 연장선 도시철도 건설공사(일괄입찰)

- 기술형 입찰공사(일괄입찰, 기술제안)에 대한 공정한 설계적격심의 시행
- 입찰참가자의 기본설계 도서, 기술제안서 등 기술검토 및 설계점수 평가

〈 '26년 설계적격심의 사업(예정) 〉

입찰방법	사 업 명	사 업 개 요	사업비(억원)	심의예정
일괄입찰	강동하남남양주선 1공구 (9호선 5단계)	연장 1.096km, 정거장 1개소	1,888	'26년 下
기술제안	장지 공영차고지 입체화	지하2층 / 지상25층, 연면적 137,266㎡	3,550	'26년 上
	시립도서관(동대문) 건설	지하2층 / 지상2층, 연면적 27,467㎡	1,392	'26년 下

□ 향후계획

- 소위원회별 심의 운영 및 제8기 설계심의분과위원회 구성('26.7) 추진

2 건설현장 안전 및 품질 점검

① 설계심의 이행 확인, 신기술 점검, 기동점검 등 추진

건설현장에 대한 안전사고 예방 및 건설품질 향상을 위하여 설계심의 이행 확인, 신기술·특허 공법 시공 중 점검, 외부전문가 기동점검 등 시행

□ 점검개요

- (설계심의 이행 확인) 설계심의 지적사항 반영 여부 확인 및 기술 자문
- (신기술·특허 현장 점검) 신기술·특허 공법 현장 점검을 통한 건설품질 확보
- (외부전문가 기동점검) 구조물 안전성 검토, 가시설 등 안전관리 실태 점검
 - ※ 점검 실효성을 위해 우수 현장 인센티브(시장표창 등) 및 부실 현장 패널티 부여(벌점 등) 병행 추진

□ '26년 중점 추진사항

- 효율적인 점검을 위해 설계심의 이행 관리 확인 대상 현장을 중심으로 통합 점검 시행

구 분	점검계획(건)	점검시기	비고
설계심의 이행 확인	22	설계심의 시 지정된 공종 시행시	
신기술·특허 현장 점검	20	신기술 공법 시행시	
외부전문가 기동점검	20	주요 공종* 시행시	

* 주요 공종 : 거더 가설, 구조물 시공(철근 배근, 콘크리트 타설 등), 가시설 설치 등



<현장 점검 사진>

□ 향후계획

- 현장별 점검 지속 시행 : '26. 3. ~

작성 자 기술심사담당관 송동욱 ☎ 2133-8550 건설기술정책팀장 김달국 ☎ 8552 담당 박석진 ☎ 8556

② 건설공사 품질향상 위한 현장점검 추진

품질관리계획·품질시험계획의 적정 이행 여부와 건설현장 반입자재 점검을 통한 서울시 건설현장 품질 제고

□ 현장점검 개요

- 500억원 이상 공사는 **품질관리계획 적절성 확인**
- 30~500억원 미만 공사는 **품질시험계획 이행 확인**
- 시, 구, 투자기관 공사 반입자재는 **품질관리 현장확인 기동반 운영**

□ 추진경과

- 외부 점검위원과 합동으로 현장점검 실시(시공품질, 서류점검)
 - 품질관리계획 적절성 확인 : 전문가 2명+직원 2명
 - 품질시험계획 이행 확인 : 전문가 1명+직원 1명
- 건설현장 반입자재 확인
 - 품질관리 현장확인 기동반(직원2인)을 활용한 수시 점검



〈적절성 점검〉



〈이행 점검〉



〈기동반 점검〉

□ '26년 중점 추진내용

- 현장점검 계획 : 320개소(추정) (단위 : 개소)

합 계	적절성 확인	이행 확인	기동반 운영
320	115	105	100

※ '25년 실적 : 312개소(적절성 110, 이행확인 102, 기동반 100)

□ 향후계획

- 현장점검 계획 수립 : '26. 1. ~ 2.
- 현장점검 시행 : '26. 3. ~ 12.

작성 자 품질시험소장 김영호 ☎ 513-4601 품질지도과장 윤영상 ☎ 4630 담당: 김춘호/조보선 ☎ 4634

3 건설현장 불법행위 단속

시장 질서를 교란시키는 부적합 건설사업자 적발 및 불법하도급 근절을 통해 공정한 건설환경을 조성하고자 함

① 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 등록기준 조사

□ '26년 중점 추진내용

- 개찰 선순위 건설사업자 서류 및 현장조사 → 부적합 시 행정처분

▶ 점검대상 : 시 공공입찰 추정가격 8억원 이상 개찰 선순위 건설사업자
▶ 점검내용 : 건설업의 등록기준(기술능력, 시설·장비·사무실, 자본금) 적합여부

※ '25년 추진실적 : 시 발주공사 원도급사·하도급사 대상 총 390건 조사, 부적합 27건 적발
▶ 부적합 27건 : 처분완료 17건(영업정지 6, 처분제외 11), 진행중 10건

- 서울시 소재 종합건설사업자 등록기준 실태조사 실시

□ 향후계획

- 건설업 등록기준(공공입찰 및 서울시 소재 종합건설사업자) 조사(계속)

② 불법하도급 근절을 위한 원도급사 공사현장 점검

□ '26년 중점 추진내용

- 시, 투자출연기관, 자치구 건설공사 원도급사 하도급 실태 점검 (1억원 이상)

▶ 점검사항 : 무등록자 하도급, 일괄하도급, 재하도급, 전문공사 발주자 승인 없이 하도급 등
▶ 점검방법 : (1차)발주기관 자체점검 (상·하반기), (2차)서울시 (공사현장 수시·불시)

※ '25년 추진실적 : 39개 기관 86개 공사장(시 18, 자치구 56, 투출기관 12) 점검, 184건 지적
▶ 위법 : 행정처분 14건(불법하도급 7, 기타(선급금 지급 지연 등 7)), 자체 시정 170건

- 사후적발·처벌 보다 사전교육, 홍보, 민관협력 등 선제적 예방활동 강화

□ 향후계획

- 건설공사 불법하도급 예방 및 실태점검 지속 추진(계속)

작성 자 건설혁신담당관: 이은영 ☎ 2133-8100

건설업단속팀장: 김기용 ☎ 8112 담당: 김경희 ☎ 8113
하도급관리팀장: 류호석 ☎ 8116 담당: 황금숙 ☎ 8124

③ 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

민간공사장 불법하도급 의심현장 점검 및 하도급계약 검토 지원을 통하여 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

□ 사업개요

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 및 서울시 자체 실태점검 추진
 - (국토부 통보현황) 의심현장 464개소 ※ 국토부 수시 통보 시 대상 추가
 - (서울시 자체점검) 정비사업 및 해체공사장 등 사고 위험이 높은 건설현장
- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성 및 운영
 - (기능) 하도급계약 체결 전, 민간공사 하도급계약의 적정성 검토 지원
 - ※ 하도급 자격, 계약금액, 하수급인의 시공능력 등에 대한 적정여부 자문
 - (자문단) 변호사, 시공기술사, 건설업체 경력자, 공무원 등 12명

□ 추진현황

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 (단위: 개소, '24.3월~'26.1월 기준)

구분	점검 대상			점검 완료		
	계	市	區	계	市	區
누계	464	113	351	460(99.1%)	112(99.1%)	348(99.1%)

※ 미점검(4개소): '25.11월~12월 통보 현장으로 '26. 2월 중 점검완료 예정

- 점검결과 : 위반현장 45개소, 56개 위반사항 적발
- 위반사항 : 하도급미통보(15개), 재하도급(12개), 시공자격 위반 등(29개)

- 서울시 자체 실태점검 추진 현황('25년 실적)

- 점검대상 : 정비사업 등 사고 위험이 높은 연면적 1만㎡ 이상 대형공사장(30개소)
- 점검결과 (단위: 건수, '25.12.31 기준)

구분	점검대상	계		하도급 미통보	재하도급 위반	시공자격 위반	하도급계약 서면체결위반
		개소	건수				
2025년	30	11	11	2	5	3	1

※ '26년도 해체공사장(100개소) 및 정비사업 전체(105개소)에 '하도급 전문점검단'과 합동점검 예정

- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성·운영 ('24.9.~)

- '25년 하도급계약 적정성 검토 지원 : 3회 5건 자문(의견제시)
- ※ '26년도 하도급계약 지원 신청 건, 수시 접수하여 검토·자문 진행

□ 향후계획

- 국토교통부 통보 의심 현장 및 市 자체 점검 지속 추진 : ~ '26. 12.
- 민간공사 하도급 계약 자문단 운영 : ~ '26. 12.

작성 자 지역건축안전센터장: 박찬규 ☎2133-6980 민간건설지원팀장: 손위현 ☎6993 담당: 박재승, 박효정 ☎6998, 6995

시민이 안심하고 생활할 수 있는 ‘건설 안전도시 서울’ 실현을 위한 종합대책 「부실공사 Zero 서울」 과제의 효율적·지속적 실행 추진

□ '26년 중점 추진내용

① 동영상 기록관리 실효성 강화

- 동영상 기록관리 보관시스템 구축을 통한 본격 운영
 - (공공) 건설정보관리시스템(One-PMIS) / (민간) 건축안전관리시스템
- 동영상 기록관리 실효성 및 관계자 이해 향상을 위한 교육 콘텐츠 제작
 - 실무자 이해를 돕기 위한 기록관리 교육영상 제작·배포

② 스마트 건설기술 활용한 공사장 안전·품질 확보

- 공사장 AI CCTV 설치를 통한 안전사고 사전 예방 및 공사품질 확보
 - AI 실시간 영상 분석, 위험 상황 감지 시 공사관계자 통보 → 사전 조치 가능
 - ※ (공공)30억 이상 공사 / (민간)300세대 이상 정비사업, 연면적 1만㎡ 이상 공사 우선도입
- 스마트 안전장비 사용 의무화 확대 시행
 - (공공) 市전 현장 사용 의무화 추진 / (민간) 안전장비 활용 인허가 조건 부여
 - ※ 민간사업은 300세대이상 정비사업, 연면적 1만㎡이상 대형 현장 우선시행

③ 공사장 안전·품질 관리체계 내실화

- 부실공사 방지 제도 정착을 위한 불법하도급 단속, 품질관리 실태점검 지속추진
- 가격중심 입찰제도 개선, 숙련기능공 양성·배치강화 등 중앙정부와 지속협업

□ 향후 계획

- 과제 지속 실행을 위한 이행현황 관리 및 추가 신규과제 지속 발굴
- 성과분석 등을 통해 「부실공사 Zero 서울」 실행력 강화 방안 마련

5 계약금액조정 순회점검 시행

서울시 건설공사에 대한 계약금액 조정실태 순회점검을 실시하여 직원의 계약금액 조정 업무능력 향상 및 예산 절감

□ 점검개요

- (점검기관) 본청, 본부·사업소, 자치구, 공사·공단 등 64개 기관
- (점검주기) 각 기관에 대하여 약 4년 주기로 점검(15~18개 기관/년)
- (점검항목) 시공수량 정산 부적정, 신규비목 단가 과다 산출 등
 - ※ '25년부터 당해연도 계약금액조정 예정공사(도급액 30억원 이상)에 대하여 설계변경 전, '사전 기술 컨설팅' 제도 시행(규제철폐 개선사업)

□ 추진 실적

- 최근 3년간 실적 : 총 1,427건 지적, 4,579백만원 환수(감액)

구 분	계	2025	2024	2023	비고
건수(건)	1,427	581	395	451	
금액(백만원)	4,579	1,756	1,303	1,520	

□ 향후계획

- 순회점검 및 사전 기술 컨설팅 지속 시행 : '26. 3. ~
 - (순회점검) 총 15개 기관 점검 예정
 - ▶ 본부·사업소(7): 도시기반시설본부, 도로사업소(6)
 - ▶ 자 치 구(6): 성동구, 동작구, 도봉구, 관악구, 성북구, 구로구
 - ▶ 공사·공단(2): 서울교통공사, 서울에너지공사
 - (사전 기술 컨설팅) 대상공사 기준 완화를 통해 제도 활성화 기대
 - ※ 공사비 30억 이상 계약금액 10% 이상 증가 예정 공사 → 공사비 30억 이상 계약금액 증가 예정 공사
- 계약금액조정 직원 역량강화 교육 : '26. 7월, 12월

2 지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행

- 1 2040 서울 인프라 마스터플랜 수립
- 2 도시 인프라 선제적 유지관리
- 3 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 정착
- 4 신기술·특허 등 미래 혁신기술 적극 도입 추진

1

2040 서울 인프라 마스터플랜 수립

신규 인프라 및 노후 인프라 전체를 아우르는 **서울형 미래 인프라 종합 발전계획**을 수립하여 **효율적·체계적 미래 인프라 혁신과 지속 가능성 강화**

※ 기반시설 설치·관리 종합계획 수립 및 통합관리 등 市 인프라 컨트롤타워 역할 정립

□ 추진배경

- 서울은 70~80년대 준공된 **도시 인프라**(도로, 철도, 교량, 상·하수도 등)의 **노후화**에 따른 종합적이고 체계적인 **보수·정비·현대화 등 과제 상존**
- 기반시설별 개별계획 등은 **개별·단편적으로 접근**하여, 도시 인프라 전체에 대한 **종합적 관점**(기후위기, 기술혁신, 자원부족, 통합관리 등)의 **중장기 계획 미비**



◆ **마스터플랜(기본계획) ~ 관리계획(실행계획) ~ 사후평가(피드백)로 연계되는 서울형 인프라 종합관리 체계 구축 추진**

□ 추진현황

- '25. 5. 2. / 5.22. : 학술용역 계약 및 착수보고
- '25. 12. 18. : 용역추진 중간보고

< 용역 개요 >

- ▶ 용역명 : 2040 서울 인프라 마스터플랜 / 용역기관 : 서울연구원
- ▶ 계약금액 : 249,000천원('25년 200,000천원, '26년 49,000천원)
- ▶ 용역기간 : '25. 5. 2. ~ '26. 9. 8.(16개월)

□ '26년 중점 추진사항

- 「2040 서울 인프라 마스터플랜 수립」 용역 추진 및 준공
 - (실행모델) 미래 인프라 첨단·복합화, 장수명화, 통합관리방안 등 **서울형 인프라 조성·관리 모델 구체화**
 - (관리체계) 건설기술심의 등과 연계하여 각 **인프라 계획·조성 추진 시 종합 관제 추진** (서울형 인프라 및 건설 정책 중심의 신규 조례 제정 등 병행 검토)

□ 향후계획 : 용역준공('26. 9. 8.)

2 도시 인프라 선제적 유지관리 추진

市 기반시설의 노후화에 대비하여 안전하고 지속가능한 인프라 관리 실현을 위한 선제적 유지관리체계 구축

□ 추진근거

- 「지속가능한 기반시설 관리 기본법」
- 「서울특별시 지속가능한 기반시설 관리 기본조례」

□ 추진경과

- '25. 4. 기반시설 관리계획 수립 용역 발주계획 수립
- '25. 6. 용역 계약 및 착수

< 용역 개요 >

- ◆ 용역명 : 제2차 서울특별시 기반시설 관리계획 수립 용역(계약금액* : 610,324천원)
- ◆ 용역기간 : '25.6.~ '26.6.(12개월) / ◆ 용역기관 : 유니콘스, 서울연구원, 한국종합기술
- * 재난안전실 편성예산(시설비 650,000천원) 활용하여 용역 시행

□ '26년 중점 추진내용

- '제2차 기반시설 관리계획 수립*' 추진 ('21.1. 제1차 관리계획 수립 고시)
 - '2040 미래 서울 인프라 마스터플랜', '건설공사 사후평가' 등과 연계하여 기반시설 관리계획 검토·수립 예정
 - * 법 제9조에 따른 5년 단위 법정계획, 국가기반시설관리위원회(위원장 국무총리) 심의 대상

< 기반시설 관리계획 수립 주요내용(법 제9조/조례 제7조) >

- 기반시설의 현황, 여건 및 미래 전망에 관한 사항
- 기반시설의 유지관리 및 성능개선에 관한 기본목표 및 기본방향에 관한 사항
- 기반시설의 관리에 필요한 비용 및 자원의 조달·운용에 관한 사항
- 유지관리 및 성능개선의 실시계획과 그 결과에 관한 사항
- 성능평가 및 제12조에 따른 기반시설 실태조사의 실시계획과 그 결과에 관한 사항
- 기반시설의 지속가능한 관리를 위하여 필요한 자료의 수집 및 보존에 관한 사항

□ 향후계획

- 제2차 서울특별시 기반시설 관리계획 수립 추진('26. 6.까지)

□ 기반시설 관리 범주

- 4개 대분류, 6개 중분류, 24종 소분류로 시설물 관리

구분	기반시설	세부 시설물
교통시설	도로, 철도	포장, 교량, 터널, 절토사면, 옹벽, 역사, 역사 외 건축물
유통·공급시설	수도공급설비, 공동구	상수관로, 취수장, 정수장, 가압장, 배수지, 공동구
방재시설	하천	보, 수문, 제방, 호안, 배수펌프장
환경기초시설	하수도	하수관로(차집관로 포함), 하수처리장

□ 기반시설 현황

- 교량·터널 등 4,688개소, 도로포장 8,232km, 관로 24,985km

도로		하천	
<ul style="list-style-type: none"> 포장 8,232km 교량, 터널, 옹벽, 절토사면 등 3,208개소 	→ 경과연수 30년 이상 73%	<ul style="list-style-type: none"> 수문, 배수펌프장, 제방 등 553개소 	→ 경과연수 30년 이상 56%
수도공급설비		하수도	
<ul style="list-style-type: none"> 상수관로 13,290km 	→ 경과연수 30년 이상 38%	<ul style="list-style-type: none"> 하수관로, 차집관로 11,695km 	→ 경과연수 30년 이상 86%
<ul style="list-style-type: none"> 정수장, 취수장, 가압장, 배수지 등 183개소 	→ 경과연수 30년 이상 55%	<ul style="list-style-type: none"> 하수처리장 4개소 	→ 경과연수 30년 이상 25%
철도		공동구	
<ul style="list-style-type: none"> 교량, 터널, 옹벽, 절토사면, 역사, 차량기지 등 731개소 	→ 경과연수 30년 이상 34%	<ul style="list-style-type: none"> 공동구 9개소 	→ 경과연수 30년 이상 56%

	시설물	주관부서	종류	시설물 관리부서(기관)
교통시설	도로	도로시설과 도로계획과(민자)	한강교량, 일반교량, 고가차도, 복개구조물, 입체교차	교량안전과, 자치구(도로과), 민자사업자(도로), 도로사업소, 미래한강본부(시설관리과)
			보도육교	자치구(도로과)
			터널, 지하차도, 언더패스	자치구(도로과), 도로사업소, 민자사업자(도로)
			지하보도	
	도로	도로관리과 도로계획과(민자)	옹벽	자치구(도로과), 도로사업소, 서울시설공단, 민자사업자(도로)
			절토사면	
			포장	도로사업소, 서울시설공단, 자치구(도로과), 민자사업자(도로)
	도시철도 (지하철)	도시철도과	교량	서울교통공사, 우이신설경전철(주), 남서울경전철(주), 서울시메트로9호선(주)
			터널	
			역사	
옹벽/절토사면				
역사 외 건축물(차량기지 등)				
유통공급시설	수도공급비	서울아리수본부 (시설관리과)	관로	수도사업소(급수운영과, 시설관리과)
			가압장	수도사업소(시설관리과)
			배수지	수도사업소(급수운영과, 시설관리과)
	수도공급비	서울아리수본부 (생산관리과)	정수장	아리수정수센터(정수시설과)
			취수장	
	공동구	도로시설과	공동구	서울시설공단(공동구관리처)
방재시설	하천 및 방재 시설	치수안전과	수중보	미래한강본부(치수과)
			수문	미래한강본부(치수과, 기전설비과), 자치구(치수과)
			제방	
			펌프장	자치구(치수과)
환경기초시설	하수도	물재생계획과	하수관로	자치구(치수과)
		물재생시설과	물재생센터	난지물재생센터, 중량물재생센터, 물재생시설공단(탄천, 서남)
			차집관로	

3 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 정착

서울형 건설혁신 실현을 위한 스마트 건설 전환 활성화 세부 실행 방안 지속 추진

□ 추진배경

- 지난해 지자체 최초로 'BIM 설계적용지침'을 시행('25.7.)하고 턴키 등 기술형 입찰/민간투자사업에 우선 적용 및 추진 중
 - 적용사업 : 영동대로 복합개발, 우이신설연장선, 대십도 빗물터널, 이수과천 민간투자사업 등
- 시행 이후 **안정적 정착·확산**을 위하여 BIM 디지털 정보관리 체계 마련, 직원 교육 등 **세부 실행방안 추진 필요**
 - BIM 전문직위 신설(1명, '26.1.)을 통해 일관성 있는 정책 추진 기반은 마련

□ '26년 중점 추진내용

- (**시스템 구축**) 지속가능한 디지털 전환 기반, **BIM 성과품 관리 시스템** 구축('26.9.)
 - 건설 전 과정에서 생산된 디지털 자료의 축적, 체계적 저장·관리
 - 납품된 BIM성과품에 대한 적정성 검수, 확인 기능 등
- (**교육 실시**) 직원 실무 역량 강화를 위한 **BIM 활용 교육 신설**('26년 ~)
 - 실제 BIM 모델링 중심 교육 등을 통한 실무 활용 역량 강화(인재개발원, 연 2회)
 - ※ '26년 시범실시 후, 교육 횟수, 인원 등 확대 시행 검토 예정
- (**업무지침서**) 설계 BIM 활용, 확산을 위한 **시공단계 업무지침서** 마련('26.12.)
 - 시공자, 감리가 시공단계에 수행해야할 BIM 활용 업무절차 등 기준 제시
 - ※ 관련 전문가, 업계, 부서 등 의견수렴을 통한 실무 적용성 확보 예정

□ 향후계획

- 서울형 스마트건설 전환 및 활성화 방안 지속 추진 : '26. 3. ~
 - 지속 발전 가능한 확산, 관리체계 확립을 위한 조직 신설 등 검토

4 신기술·특허 등 미래 혁신기술 적극 도입 추진

신기술·특허 공법 도입 및 관리 개선 정책의 안정적 정착을 통해 우수 기술 발굴·지원 및 미래 혁신 기술 도입의 기틀 마련

□ 추진실적

- 신기술·특허공법 도입 및 관리체계 개선 방침 수립(행정2부시장, '24.8.27)
 - ⇒ 공법선정 개선, 시공관리 강화, 사후평가 확대, 우수기술 도입 지원
- 신기술·특허 공법선정 개편 운영('24.10.~) : 공법선정위원회 4회 개최
- 신기술·특허 소개의 장 운영('24.4.~) : 5회 개최(19개 기술소개 / 378명 참석)

□ '26년 중점 추진내용

- (우수기술 도입 지원) 신기술·특허 소개의 장, 기술 실증 지원 내실화
 - 현장 이해도 향상 및 적용 가능성 검토 기회 확대를 위한 운영 개선 검토
 - 실증지원 운영의 체계화를 통해 현장 연계성 및 지원 효율성 제고
- (공법선정 전담부서 운영) 공법선정위원회 운영 고도화, 전문가 인력풀 개편
 - 분야별 담당팀 운영체계 유지로 업무 연속성 및 전문성 확보
 - 신규위원 위촉을 통한 단계적 교체·확충으로 다양성 및 유연성 강화
- (신기술·특허 시공관리) 시공점검·평가 및 사후관리 체계 정착
 - 점검 운영체계 안정화 및 점검 결과 관리 강화를 통한 시공 품질 확보
 - 평가 체계 정착을 통한 지속적 기술정보 축적·공유로 우수기술 도입 활용

□ 향후계획

- 도입지원 소개의장 운영 및 개선검토('26.2.) / 실증지원 계획수립('26. 3.)
- 공법선정 수요조사, 전문가풀 개편('26.2.) / 연간 계획수립 및 운영('26. 3.~)
- 관리강화 점검·평가 대상 조사('26.2.) / 대상 선정 및 운영('26. 3.~)

3

시민 생활 속 건축물 안전관리

- ① 해빙기 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검
- ② 민간 해체·굴토 건설현장 안전관리 강화
- ③ 사고위험 주택 사면 안전관리 추진
- ④ 민간 안전취약시설 등 보수·보강 비용 지원 추진

1 해빙기 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검

해빙기 지반침하 등으로 인한 피해 최소화를 위해 민간 건축공사장, D·E급 주택사면 및 안전취약건축물 사전 안전점검 및 유사시 신속대응 추진

□ 점검개요

- 점검기간 : '26. 2. 23. ~ 3. 20.(약 4주간)
 ※ 취약시기별 점검 : 해빙기(2~3월), 우기(5~6월), 태풍(8~9월), 겨울철(11~12월)
- 점검대상 : 공사장 1,900개소, 주택사면(D·E급) 63개소, 건축물(D·E급) 119동
 ('26. 1월 기준, 개소/동)

민간 건축공사장						주택사면 (D·E급)		건축물 (D·E급)	
대형(연면적 1만㎡ 이상)			중·소형(연면적 1만㎡ 미만)			D급	E급	D급	E급
소계	건축허가	정비사업	소계	중형	소형				
308	200	108	1,592	338	1,254	60	3	102	17

- 점검방법 : (주요대상) 시·구·전문가 합동점검* / (일반) 자치구 자체점검
 * 합동점검 대상 : 1만㎡ 이상 대형 민간 건축공사장, E급 주택사면 및 위험건축물 등
- 사고대응 : 비상연락체계 정비 및 구축, 사고 시 초기대응 신속 지원

□ '26년 중점 추진내용

- (안전점검) 공사장 안전대책, 건축물·축대·옹벽 결함부 등
 - (공사장) 비탈면 및 흩막이 사고예방 위한 지반침하·연약화 등
 - (건축물) 건축물(부대시설 포함)의 부등침하, 기울음, 주요구조부 및 결함부 상태 등
 - (주택사면) 축대·옹벽 등 균열/배부름 여부, 배수시설 기능 유지 등 점검
- (조치사항) 중대 지적사항은 공사중지, 사용제한 등 조치 후 시정
 - 공사장 굴착 사면 지반침하, 주택사면 및 건축물 균열 등 긴급 보수보강

□ 향후계획

- 해빙기 점검결과 지적사항 후속 조치 '26. 3. ~ 4.

공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991 담당: 박아현 ☎6997
 지역건축안전센터장: 박찬규 ☎2133-6980 건축물안전관리팀장: 김문근 ☎6986 담당: 신종진 ☎6987
 안전점검팀장: 이상욱 ☎6994 담당: 김양훈 ☎6989

2 민간 해체 · 굴토 건설현장 안전관리 강화

市차원에서 해체·굴토 건설공사장내 안전사고를 선제적으로 예방하고 현장 중심의 안전관리를 강화하고자, 전문가 상시점검단 구성·운영 추진

□ 추진배경

- 최근 해체·굴토공사장 안전사고 발생으로 시민들의 불안감이 높아지면서 인명 피해에 대비하여 선제적 예방 및 안전점검 관리체계 구축 필요
 - ※ 동대문 제기4구역 해체 붕괴사고('25.3.), 광명 신안산선 굴착공사 현장 붕괴사고('25.4) 등

□ '26년 중점 추진내용

- **해체** “해체안전 점검단” 운영 ➡ 전문가 중심 상시점검 (월 3~4회)
 - (대 상) 모든 민간 해체공사장 약 2,550 개소(허가 1,168, 신고 1,382)
 - (구 성) 건축구조, 시공 분야 기술사 등 전문가 274인 및 시·구 공무원
 - (방 법) 해체허가는 10일 마다, 신고는 7일 이내 마다 주기적인 점검 시행
 - ※ 기존 점검(착공전, 해체장비 사용 첫날 등) 2회 대비 월 3~4회로 2배 증가
 - (점검내용) 공사장 안전관리, 해체계획서 준수 여부, 감리업무 적정성 등
 - ➡ 해체계획 미준수, 안전가시설 미설치 등 사고 위험시 즉시 공사중단 등 행정조치
- **굴토** “굴토안전 점검단” 운영 ➡ 전문가 중심 매월 상시점검 (연간 12회)
 - (대 상) 지하층이 있는 모든 민간 굴토공사장 179개소(정비사업 31, 건축허가 148)
 - (구 성) 굴토 및 기술전문 분야 전문가 총 220인 내외 및 시·구 공무원
 - (방 법) 현장별 위험등급 구분하고, 전문가 전담 배치 및 매월 상시점검 시행
 - (최고 위험 등급*) 시+구+전문가 합동점검 *대형 및 고심도 공사장(굴착심도 공법, 민감 인접시설 등)
 - (고/중/저위험 등급) 구+전문가 자체점검
 - ※ 취약시기, 위험공종별 연 2~4회 ⇒ 매월 상시점검(연12회)
 - (점검내용) 흠막이 설치상태, 지반침하 이상징후, 굴토심의 조건 이행 여부 등
 - ➡ 이상징후 발견 시 즉시 공사중단, 서울시 지하안전과 연계 GPR 탐사 등 조치

□ 향후계획

- 해체·굴토공사장 점검단 구성 및 운영 '26. 2월 ~ 계속

작성 자 지역건축안전센터장: 박찬규 ☎133-6980 안전제도팀장: 김태완 ☎6981담당: 배경민 ☎6992
공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991담당: 박아현 ☎6997

3 사고위험 주택 사면 안전관리 추진

급경사지 법령 개정('24.8.6.)으로 관리대상이 확대됨에 따라 사각지대에 있는 사면의 안전사고를 예방하고자 실태조사 및 체계적 관리 추진

□ 추진배경

- 급경사지 법령 개정('24. 8. 6. 개정)으로 관리대상 확대되어 주택사면 조사 필요
 - 시행령 개정(높이 5m→3m 변경)으로 관리대상 확대
- 기존 관리대상 실태 조사 필요
 - 사면전수조사(2015년, 산지방재과) 후 10년 이상 경과되어 기존 주택사면 재검토 필요

□ 사업개요

- 사업명 : 서울특별시 주택사면 재평가 및 실태조사 용역
- 사업기간 : '25. 5. ~ '28. 12. (4년간 4단계 사업)
- 계약금액 : 1,527.5백만원(총차), 305.5백만원(2차, '26년) ※ '25년(1차) : 611백만원
- 조사대상 : 약 3,250개(민간 건축물 부속 옹벽, 석축, 축대 등)
 - 목표물량 : '25년(1,300개소), '26년(650개소), '27년(650개소), '28년(650개소)
 - ※ 행안부 국비는 '24년~'25년 2년간 한시적 지원으로, '26년부터 지원 중단으로 사업비 축소 및 조사물량 변경됨

□ 추진현황

- '25년(1차) 주택사면 조사 실시 : 총 1,303개소
 - (대상) 기존사면 : 857개소, 신규사면 : 446개소
 - 조사결과에 대해 관할 자치구 협의 중('26. 1월 ~ 3월)
 - ※ 협의내용 : 급경사지 실태조사 결과 확인 및 관리부서 분류 등
 - (조치) 국가재난관리정보시스템(NDMS), 사면관리시스템 등록 예정(' 26.7월)
 - ※ 사면관리시스템 등록 : '사면관리시스템 기능고도화 사업' 완료('26.7.) 이후 시행 예정
- '26년(2차) 주택사면 조사 착수('26. 1월~)
 - (대상) 신규사면 650개소

□ 향후계획

- 용역수행(2차) '26. 1. ~ '26. 12.

4

민간 안전취약시설 보수·보강 비용 지원 추진

민간 안전취약시설에 대한 긴급 안전조치 및 보수·보강 비용을 지원, 취약 시설 위험요소 해소를 통한 선제적 안전관리 및 사고 예방 추진

□ 추진배경

- 재난안전실 『안전취약시설 보수보강 사업』 중 **민간 안전취약시설** 지원 대상 건설기술정책관 이관('25. 1.) 됨(공공은 재난안전실 추진)
- 민간취약시설 **안전 위험요인 사전 발견 선제적 안전사고예방 추진 필요**

□ 사업개요

- 지원내용: 긴급안전조치 및 보수·보강 비용 지원(市 100%)
 - ※ '25년 지원실적 32건/'26년 **목표 36건**
- 사업대상
 - 사고 발생 시 공중피해 위험이 높은 주택사면, 소규모 노후 건축물의 옹벽·경사지 담장, 민간 소유이나 **공중이 이용하는 도로, 계단 등 시설**
 - **안전 취약계층(노인, 어린이, 장애인 등) 이용 및 거주 시설, 사회복지시설 등**
 - 임시(긴급)안전조치가 필요한 **위험시설물(D,E등급 주택사면 및 제3종시설물)**

<사업신청 및 지원절차>



□ '26년 중점 추진내용

- 민간 취약시설 정기 및 수시 사업대상 발굴 선정 위험요소 해소 추진
 - 상/하반기 2회이상 신청, 위험시설물 임시(긴급)조치 상시 신청 등 사업 발굴
- 취약시기 위험시설물 등 긴급안전조치 및 보수보강 추진 지원
 - 해빙기, 우기(태풍)전 시설물 실태 점검 등을 통한 위험요인 해소 적극 지원

□ 향후계획

- '26. 2. ~ 지원계획 수립, 자치구 사업발굴 및 신청 지원

4 건설자재 품질시험 및 검정 서비스 제공

- ① 건설자재 품질시험 신뢰도 향상
- ② 전기차 충전기 수리검정 시행

1 건설자재 품질시험 신뢰도 향상

시·구·투자기관의 건설자재 품질시험의 정확도 및 신뢰도 향상 위한 장비 교정검사, 직원 숙련도 시험, 시험장비 구매 등 실시

□ 추진개요

- 2개 분야에 대한 93종 605항목의 **건설자재 품질시험** 지속 실시
 - 토질재료시험 : 74종 322항목(흙, 블록, 벽돌, 골재, 아스콘, 철강 등)
 - 화학시험 : 19종 283항목(시멘트, 방수재, 도료 등)
 - ▶ '25년 실적 : 3,863개 신청건에 대해 19,343개 항목의 품질시험 실시
- 품질시험의 정확도 및 신뢰도 향상 위한 **시험장비 교정검사** 연 1회이상 실시
 - 교정검사는 보유장비 234대 중 단순기능 장비 제외한 197대 대상
- 내용연수 경과 **시험장비의 구매** 추진
 - 보유장비 234대 중 내용연수 경과는 74대(대체장비 활용, 교체 등 예정)
 - ▶ 조달청 지침, 내용연수가 경과하였더라도 사용에 지장이 없는 물품은 계속 사용 가능

구분	계	내용연수 이내	내용연수 경과			
			소계	대체장비 활용	교체 예정	기타
계	234	160	74	38	10	26
토질재료	142	106	36	25	2	9
화학	92	54	38	13	8	17

- 직원의 품질시험 능력 향상 위한 **숙련도 시험 참가 및 자체훈련** 등
 - KOLAS 주관 : KOLAS에서 인정받은 5개 중분류별 3년 1회 이상 참가
 - ▶ 5개 중분류 : 금속, 시멘트, 토질, 고무, 건설 및 건자재
 - ▶ KOLAS(한국인정기구) : Korea Laboratory Accreditation Scheme
 - 품질시험소 자체 : 5개 중분류 대상 연 1회 이상 실시

□ '26년 중점 추진내용

- 시험장비 교정검사 : 247대(상반기 전체 197, 하반기 추가 50)
- 시험장비 구매 : 10대, 144백만원(예정)
- 숙련도 시험 : 총 8건(KOLAS 주관 2건, 품질시험소 자체 6건)

□ 향후계획

- 건설자재 품질시험, 시험장비 교정검사 : '26. 1. ~ 12.
- 숙련도 시험, 시험장비 구매 : '26. 3. ~ 11.

작성자	품질시험소장: 김영호 ☎ 513-4601	토질재료시험과장: 안준희 ☎ 4640	담당: 이용규 ☎ 4648
		화학시험과장: 김병찬 ☎ 4660	담당: 최재철 ☎ 4661

2 전기차 충전기 수리검정 시행

지자체 최초 전기자동차 충전기 수리검정 시행으로 탄소중립 실현을 위한 전기자동차 이용 활성화 도모

□ 추진근거

- 수리한 택시미터 및 계량기는 사용전에 수리검정 필요
 - 수리검정은 산업통산부 지정한 검정기관 및 지자체만 가능
 - ▶ 계량에 관한 법률 제25조(수리한 계량기의 재검정) 및 자동차관리법 시행규칙 제95조(검정의 종류 및 범위 등)

□ 추진개요

- 서울시 전기차 충전소 확대 위해 **지자체 최초 운영**
 - 서울시내 전기차 충전기 수리검정기관 부재, 지방에만 9개소
 - ▶ 수리검정기관(총9개소) : 한국산업기술시험원(1), 한국기계전자시험연구원(6), 한국화학융합시험연구원(2), 지자체 없음
 - 서울시 수리검정 접근성 향상 위해 지자체 최초 운영 실시
- 검정편의 도모위한 **현장출장 검정 체계 운영**
 - 검정인력(직원 2명) 및 검정장비 확보('25년 1대, '26년 1대 예정)
 - 기술교육(검정기관 방문 교육, 예비연습 등), 수리검정('26.1.19.부터) 실시
 - 충전기사업자 홈페이지(한국스마트그리드협회) 등을 통한 홍보 실시

□ '26년 중점 추진내용

- 수리검정 시행(충전사업자 및 유관기관 지속 홍보) : '26. 1. 19. ~
- 검정장비 추가 구매(108백만원/1식) : '26. 2. ~ 9.

<전기차 충전기 수리검정 건수>

전국	서울시					
	합계	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
737	82	1	1	4	40	36