

# 서울특별시 빙집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안

## 제 안 설 명

- 존경하는 주택공간위원회 위원님 여러분!  
국민의힘 성북구 제4선거구 김태수 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「서울특별시 빙집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.
- 현재 모아주택을 비롯한 소규모주택정비사업은 사업성 보정계수가 적용되는 재개발사업에 비하여 용적률 완화 등에 따라 공급해야 하는 임대주택 건설량이 과다하여 사업이 지연되는 요인으로 지적되고 있습니다.
- 이에 소규모주택정비사업에도 사업성 보정계수 개념을 도입하여 적용토록 함으로써 소규모주택정비사업의 활성화에 기여하고자 개정안을 발의하게 되었습니다.
- 개정안의 주요내용으로는 사업성 보정계수의 정의를 신설하고, 관리지역에서 임대주택 공급시 사업성 보정계수의 적용 근거 마련하였습니다.
- 또한, 임대주택 특례 적용시 사업성 보정계수의 적용 근거를

마련하고, 소규모재개발·소규모재건축사업 용적률 완화시 사업성 보정계수의 적용 근거를 마련하였습니다.

- 기타 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 원안대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.