

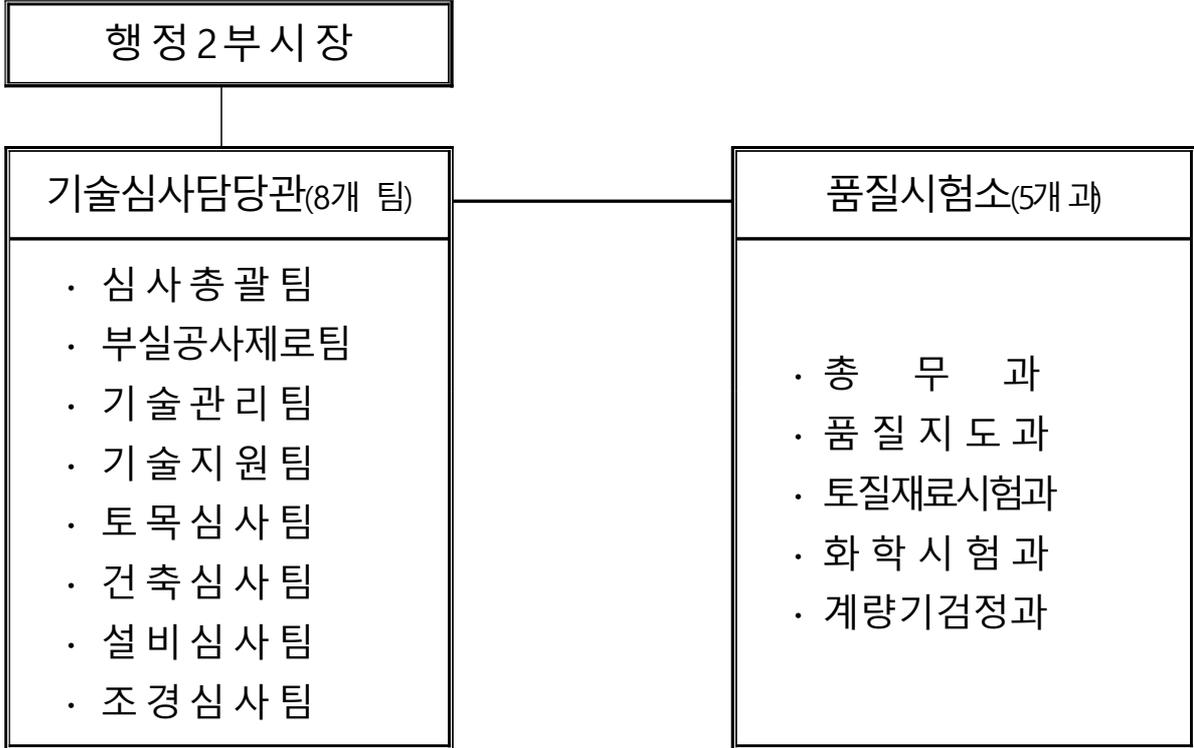
# 주요업무보고

2024. 6.

기술심사담당관

# I. 일반 현황

## □ 조직



## □ 인원(정원 87, 현원 88)

(’24. 5.31 기준)

| 부서별     | 합계       | 직급별    |          |          |          | 직종별    |          |           |           |        |
|---------|----------|--------|----------|----------|----------|--------|----------|-----------|-----------|--------|
|         |          | 4급     | 5급       | 6급       | 7급이하     | 행정직    | 기술직      | 관리<br>운영직 | 전문<br>경력관 | 임기제    |
| 계       | 87<br>88 | 2<br>2 | 15<br>14 | 31<br>43 | 39<br>29 | 7<br>7 | 77<br>77 | 2<br>3    | 1<br>1    |        |
| 기술심사담당관 | 40<br>40 | 1<br>1 | 10<br>9  | 20<br>19 | 9<br>11  | 3<br>3 | 36<br>36 | 1<br>1    | -<br>-    | -<br>- |
| 품질시험소   | 47<br>48 | 1<br>1 | 5<br>5   | 11<br>24 | 30<br>18 | 4<br>4 | 41<br>41 | 1<br>2    | 1<br>1    |        |

## 2 주요 업무

| 구 분                 | 주 요 업 무   |
|---------------------|---|
| <b>기술심사<br/>담당관</b> | <p style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">                     건설사업의 기획부터 설계, 시공, 유지관리까지 이어지는 기본절차에 대한 이행, 확인, 평가, 관리까지 종합적인 지원으로 건설사업 내실화 도모                 </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설기술심의위원회 운영</li> <li>· 신기술·특허 공법선정위원회 운영</li> <li>· 건설신기술 검토 및 건설신기술 활용심의회 운영</li> <li>· 설계·시공 일괄입찰방식(턴키) 등 기술형 입찰제도 운영(대형공사 입찰방법심의)</li> <li>· 기술용역 타당성 심사</li> <li>· 설계 경제성(VE) 검토 업무</li> <li>· 부실공사제로 기획조정·관리 및 부실공사 방지 신규과제 발굴</li> <li>· '건설산업 발주자 협의회'운영 지원 및 협회 설립 추진</li> <li>· 계약금액조정실태 순회점검 및 계약금액조정요령 교육</li> <li>· 건설공사의 설계·시공 및 시방기준 등의 연구(설계 및 시공편람, 시방기준 지침서 관리)</li> <li>· 건설공사 부실방지 별점제도 운영</li> <li>· 건설상 수여, 우수건설현장관계자 표창</li> <li>· 건설공사 건설사업 관리에 관한 운영 및 지도</li> <li>· 기술직공무원 기술향상을 위한 실무교육 및 기술정보의 수집·보급</li> <li>· 건설엔지니어링사업자 등록업무 지도·감독 및 행정처분 업무</li> </ul> |
| <b>품 질<br/>시험소</b>  | <p style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px;">                     건설공사 품질관리 및 건설자재 품질시험을 통한 부실 없는 건설 환경을 조성하고, 복개하천 등 가스 농도 조사 및 계량기 등 신속한 검정 서비스 제공으로 대시민 신뢰도를 제고                 </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설공사에 사용되는 각종자재의 품질시험(콘크리트, 골재, 석재, 시멘트, 금속 관련제품 등)</li> <li>· 품질관리계획의 적절성 확인 및 품질시험계획의 이행확인에 관한 사항</li> <li>· 품질관리 현장 확인 기동반의 운영에 관한 사항</li> <li>· 품질관리·시험기준 설정 및 개선에 관한 사항</li> <li>· 건설공사의 토질시험에 관한 사항</li> <li>· 시험장비 수급계획 및 유지보수 총괄</li> <li>· 건설공사에 사용하는 재료의 유·무기화학시험(방수재, 도료, 단열재 등)에 관한 사항</li> <li>· 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사에 관한 사항</li> <li>· 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정에 관한 사항</li> </ul>  |

### 3 예산

#### □ 세 입

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 2023년 | 2024년 | 증 감 | 비 고                          |
|---------|-------|-------|-----|------------------------------|
| 계       | 718   | 752   | 34  |                              |
| 기술심사담당관 | 50    | 109   | 59  | 건설기술심의 수수료, 건설기술진흥법 위반 과태료 등 |
| 품질시험소   | 668   | 643   | △25 | 건설공사 품질시험수수료 등               |

#### □ 세 출

(단위 : 백만원)

| 구 분     | 2023년 | 2024년 | 증 감 | 비 고 |
|---------|-------|-------|-----|-----|
| 계       | 2,156 | 2,909 | 752 |     |
| 기술심사담당관 | 870   | 1,403 | 533 |     |
| 품질시험소   | 1,286 | 1,506 | 220 |     |

## II. 주요 업무 보고

### 기술심사담당관

- I. 건설기술심의 내실화를 위한 위원회 정비 및 운영 개선
- II. 부실공사 제로 서울 실현을 위한 제도기반 확립
- III. 기술혁신 선순환체계 구축 및 관리 강화
- IV. 현장·수요자 중심의 체계적 건설 관리 및 인력 육성

### 품질시협소

- I. 건설공사 품질관리 향상
- II. 신속 정확한 검정서비스 제공

# 기술심사담당관



# I 건설기술심의 내실화를 위한 위원회 정비 및 운영 개선

## 1. 각종 건설기술심의위원회 구성 및 운영

임기 만료 등에 따라 전문성·청렴성을 지닌 역량있는 전문가로 각종 건설기술심의 위원회를 재구성하고 기능 강화를 통한 설계품질 향상 및 건설안전 문화 정착 지원

### ① 제18기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

#### □ 위원회 개요

- 제17기 위원수 : 20개 전문분야 230명(위원장 행정2부시장, 부위원장 기술심사담당관 포함)
- 제17기 임 기 : 2022.3.1. ~ 2024.2.29.(2년)
- 기 능 : 설계의 타당성 및 공사 시행의 적정성 등 심의

#### □ 주요내용

- 건설공사 사업시행 방식 심의
  - 대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의
- 건설기술용역 시행 관리
  - 용역발주심의, 사업수행능력평가기준 심의, 건설사업관리계획심의
- 건설공사 설계품질 제고 및 시설물 유지관리 내실화
  - 설계VE, 설계심의, 공사기간 적정성 심의, 설계심의 사후평가
  - 정밀안전진단 심의(터널, 고가, 복개시설, 배수지 등)



#### □ 추진실적

- 제17기 위원회 임기 만료(2월말)에 따라 제18기 신규 위원회 구성 완료
  - 구성/임기 : 20개 전문분야 228명 선발(연임+신규)/2024.3 1. ~ 2026.2.28.(2년간)
- 소위원회 개최 : 87건

| 심의 종류         | 심의 실적                     |
|---------------|---------------------------|
| 입찰방법, 입찰안내서심의 | 우이신설 연장선 건설공사 등 2건        |
| 설계심의          | 연희공공주택 복합시설 건립사업 등 15건    |
| 공사기간 적정성심의    | 서소문고가 개축(성능개선) 공사 등 11건   |
| 용역발주심의        | 남산 생태환경 복원 기본계획 등 25건     |
| 정밀안전진단심의      | 증산3교 외 1개소 정밀안전진단 등 26건   |
| 기 타           | 남산 곤돌라 설치공사 건설사업관리계획 등 8건 |

#### □ 향후계획

- 소위원회별 심의 운영 : '24. 6. ~ 12.

## ② 제6기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

### □ 위원회 개요

- 규 모 : 50명 이상 70명 이내(분과위원장 기술심사담당관 포함)
- 임 기 : 1년 이내의 범위에서 위원장 결정
- 기 능 : 기술형 입찰공사(턴키, 기술제안) 설계적격심의 전담
- 자 격 : 4급 이상 기술직공무원, 교수, 책임연구원, 공기업 임원 등

### □ 주요내용

- 제5기 임기 만료('23.11.)에 따른 제6기 설계심의분과위원회 구성
  - 인 원 : 69명(내부 37명, 외부 32명) ※ 내부 과반 구성 원칙
  - 임 기 : 2024. 6. ~ 2025. 6.
  - 전문분야 : 토목구조, 토질및기초, 건축계획, 조경 등 11개 분야
- 대형공사 턴키, 기술제안 입찰에 대한 공정하고 엄격한 설계평가 시행

#### 〈2024년 평가대상 사업〉

| 연번 | 일괄방법 | 사 업 명                 | 심의시기(예정) | 추진현황             |
|----|------|-----------------------|----------|------------------|
| 1  | 일괄입찰 | 남산 곤돌라                | '24.07.  | 수의계약 추진 중        |
| 2  | 일괄입찰 | 대심도 빗물터널              | '24.10.  | 수의계약 추진 중        |
| 3  | 일괄입찰 | 강북정수장 증설              | '24.11.  | 수의계약 추진 중        |
| 4  | 일괄입찰 | 서울항 조성                | '24.12.  | '24. 하반기 입찰공고 예정 |
| 5  | 기술제안 | 영동대로 복합개발(건축·시스템) 2공구 | '24.12.  | '24. 6. 입찰공고 예정  |
| 6  | 일괄입찰 | 우이신설 연장선              | '25.02.  | '24. 8. 입찰공고 예정  |

### □ 추진실적

- 위원 모집 : '24. 4. 8. ~ 5. 8.
- 명부 작성, 결격사항 확인, 내부공무원 비위사실 조회 : '24. 5. ~ 6.

### □ 향후계획

- 최종 선정위원회 개최 및 확정 방침 : '24. 6. 3. ~ 6. 14.
- 제6기 설계심의분과위원회 임기 시작 : '24. 6. 17.

### ③ 제9기 신기술활용심의위원회 구성 및 운영

#### □ 위원회 개요

- 구성인원 : 7개 전문분야 50명 (위원장 행정2부시장, 부위원장 기술심사담당관 포함)

| 분야 | 합계 | 계약<br>관리 | 시설물<br>유지관리 | 토목<br>구조 | 토질및<br>기초 | 토목<br>시공 | 상하<br>수도 | 건축<br>시공 |
|----|----|----------|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| 인원 | 48 | 3        | 11          | 6        | 7         | 12       | 7        | 2        |

- 임 기 : 2024. 4. 1. ~ 2026. 3. 31.(2년)
- 주요기능 : 설계에 반영된 신기술의 적정 여부 심의 및 자문
  - (심의) 설계에 반영된 신기술의 적정여부, 신기술 적용공사의 신기술 분리발주 등 계약방법 적정여부 심의
  - (자문) 환경신기술 등 타분야 신기술을 건설공사에 반영시 적정여부 등

#### □ 추진실적

- 제9기 신기술활용심의위원회 구성('24.3.)
  - 연임위원 선정기준 : 참여횟수, 전문성, 성실성 등
  - 신규위원 선정기준 : 자격, 경력, 전문성 등 정량적·정성적 평가
- 신기술활용심의위원회 운영

| 구분 | 일자   | 안 건                                     | 비고 |
|----|------|---|----|
| 1차 | 3.19 | 하수관로 비굴착 전체보수 적용 공법(환경신기술 제618호) 심의     |    |
| 2차 |      | 하수관로 비굴착 전체보수 적용 공법(환경신기술 제620호) 심의     |    |
| 3차 | 5.8  | 제4회 신기술, 특히 소개의장 기술자문 (건설신기술 제902호 등 3) |    |

#### □ 향후계획

- 신기술·특허 시공중 점검 시행 : '24.6.~
- 공법선정사전심의, 공법선정위원회 검토 및 자문 : '24년 하반기~

## ④ 자치구 기술자문위원회 정비 · 관리

### □ 현 황

- 최근 발생하는 중·소규모 시설물 안전·품질사고에 대해 설계, 진단 등 적정성 검증체계 마련 필요

- 100억 미만 중·소규모 시설물 제도상(건진법) 관리대상에서 제외
- 정자교 사고대책으로 국토부 2,3종 시설물 진단 확대시행 발표(법안 발의중)

◆ '23.1.3. 도림보도육교 처짐사고, '23.4.5. 정자교(분당) 붕괴사고  
 ⇒ 사고 원인조사 결과 기존 시설물 관리체계 부실(구조검토, 보수 등 유지관리 미흡)

### □ 주요내용

- 자치구 기술자문위원회 신설·정비를 통한 내실있는 검증 관리체계 마련
    - (설계관리) 100억 미만 시민밀접이용 시설물 설계심의 확대 시행
    - (진단관리) 자치구 유지관리 시설 정밀안전진단 심의 시/구 역할 분담
- ※ 방침 및 조례 표준안 배포 기시행 완료('23.12.) 및 자치구별 조례 개정 절차 추진중

< 시/구 건설기술심의 역할 분담 전·후 비교표 >

| 구분       | 규모       | 현 재 (전)                        | 개 선 (후)                   | 비고                             |
|----------|----------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 설계<br>심의 | 100억원 이상 | 市 건설기술심의위원회                    | 市 건설기술심의위원회               | 50억 이상 100억 미만<br>주요공사는市 심의 유지 |
|          | 100억원 미만 | -                              | 區 기술자문위원회                 |                                |
| 진단<br>심의 | 1종 시설물   | 모든 시설물 정밀안전진단<br>→ 市 건설기술심의위원회 | 시·사업소·공단 소관 시설물           |                                |
|          | 2·3종 시설물 |                                | → 市 건설기술심의위원회             |                                |
|          | 비법정 시설물  |                                | 자치구 소관 시설물<br>→ 區 기술자문위원회 |                                |

### □ 추진현황

- 14개 자치구 6~9월 회기 안건 상정 예정 (나머지 자치구 절차 진행 중)
- 심의 운영 관련 교육 및 컨설팅 지원 등을 통한 자치구 담당직원 역량 강화 및 운영 지원

### □ 향후계획

- 「자치구 기술자문위원회 조례」 제·개정 추진 현황 관리를 통해 연내 정비완료
  - 시/구 심의대상 안건 구분하여 건설기술심의 단계적 운영 예정('24년 하반기)
- 조례 개정완료에 따른 자치구별 기술자문위원회 설치 및 순차적 심의 운영

## II

# 부실공사 제로 실현을 위한 제도기반 확립

## 1. 체계적인 핵심과제 실현을 위한 총괄 관리 및 추진

'23.11.7일 발표한 “부실공사 Zero 서울” 대책에 따른 각 실·국별 자체 및 중앙 정부 건의 과제의 체계적 총괄 관리를 통한 효율적·지속적 실행

### □ 개요

- 대책 발표 이후 “부실공사 Zero 서울” 실현을 위한 8대 핵심과제\*의 종합적 관리 및 단계적 추진

\* 가격 중심 입찰제도 개선, 동영상 기록 확대, 서울 건설산업 발주자협회 설립 추진 등

### □ 주요내용

- 자체과제·중앙정부 건의과제 추진상황, 성과/쟁점 및 추진전략 관리
  - (자체과제) 추진상황 점검 총괄 ⇨ 쟁점 발생시 부서간 협의 및 조정 검토·지원
  - (건의과제) 중앙정부 건의 및 긴밀한 협조를 통한 건의 과제 실현
- 정기 점검회의 개최를 통한 추진상황 점검 및 추가과제 발굴 시행
  - [과제 이행 점검회의(T/F)]를 통한 추진 상황 점검 및 제도개선사항 논의 (분기별)
  - ※ 참여대상 : 기술심사담당관(주관), 건설혁신과, 주택정책실, 도시기반시설본부, 재무과, SH 등

### □ 추진실적

- 핵심과제 이행 점검을 통한 협업 부서별 과제 추진
  - 중대 부실공사 업체 서울시 발주공사 입찰 제한 (입찰안내서 감점기준 신설)
  - 감리 시·공간적 한계 극복 위한 공공공사 동영상 기록관리 확대 (전체 공사장)
  - 낙찰자 평가시 시공역량 보유업체 선정을 위한 직접 시공 평가 도입 (예규 개정)
  - ※ 원도급사 즉각 재시공 의무화 및 민간공사 불법 하도급 단속 등 과제 적극 추진중

### □ 향후계획

- 제2차 과제 이행점검회의 개최 : '24. 6. 17.
- 정부 부처협의, 이해관계자 소통 및 지속 관리 추진 : '24. 6.~

### Ⅲ

## 기술혁신 선순환체계 구축 및 관리 강화

### 1. 신기술·특허 적용 검토 및 선정시스템 전면 개편

신기술·특허 공법선정 과정의 공정성 강화, 규정 및 기준검토·절차 이행의 전문성 확보 위한 신기술·특허 공법 선정시스템 전면 개편 추진

#### □ 공법선정 시스템 개편방향

- 공법선정 전담부서 운영을 통한 선정절차 개선으로 전문성, 공정성 강화
  - (현행) 각 사업부서(설계·공사부서) 개별적 공법선정 추진
  - (개선) 전담부서(공법선정위원회 개최), 사업부서(행정절차 이행)로 역할 분담
- 공법선정 절차 개선



※ 공법선정 현황·실태조사 및 조직·인력 확보 현황에 따라 적용범위 조정

#### □ 추진실적

- 공법 선정 현황·실태 조사 및 분석 : '24.3.
  - 공법선정 현황 모니터링, 공고분석을 통한 문제점·개선방안 도출
- 공법선정위원회 운영 참관, 개선·보완사항 검토 : '24.4.~5.
  - 공법선정위원회 운영현황 사례분석, 운영상 문제점 등 개선사항 검토

#### □ 향후계획

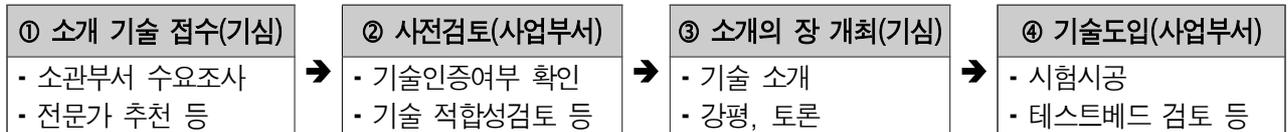
- 공법선정시스템 개편(안) 수립 : '24년 상반기
- 공법선정시스템 개편 유관기관 협의 및 시범 운영 : '24년 하반기
- 공법선정시스템 개편 운영 : '25년~

## 2. 2024년 신기술·특허 소개의 장 운영

수요자 중심의 기술정보 제공을 통해 실제 기술활용으로 연계될 수 있도록  
실효성 있는 정보 교류 기회 마련

### □ 주요내용 및 개선사항

- (수요자 중심 개편) 수요자 필요 기술 소개로 기술활용 연계성 강화
  - (기존) 단순 기술 소개 (사업부서 기술활용 연계 부족)
  - (개선) 사업부서 수요조사 통한 소개기술 선정 강평·토론 등 다양한 의견수렴 (신기술활용심의위원, 주관부서장 등 참여)



### □ 추진실적

- 신기술·특허 소개의 장 개선방안 수립 : '24. 4.
- 제4회 신기술·특허 소개의 장 개최 : '24. 5.
  - 참석자 : 김형재 시의원, 도로시설과장, 신기술활용심의위원 등 78명
  - 소개기술 : 교량 및 시설물관리분야 건설신기술 3건



〈기술 소개〉

〈전문가 강평·토론〉

### □ 향후계획

- 소개기술의 도입 활성화 지원 : '24. 6.
  - 사업소자치구공단 등 기술 활용부서에 도입 적극 독려 (공문, 기술이야기 배포 등)
  - 건설기술심의 대상 사업의 실시설계 시 소개기술 적용 검토토록 안내
- 신기술·특허 소개의 장 개최 : '24. 하반기

### 3. 신기술·특허 적용 시공현장 체계적 관리

신기술·특허 적용 현장에 대한 시공중 점검, 사후관리 강화를 통해 부실공사 사전 예방 및 건설공사 품질 향상 추진

#### □ 주요내용

##### ○ 신기술·특허 적용 주요 공사 필수 점검 등 시공중 점검 확대

- (현행) 신기술·특허 적용 현장 일부 표본 점검 시행

| 구분   | 계  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|----|------|------|------|------|------|
| 점검건수 | 59 | 20   | 4    | 2    | 14   | 19   |



<교량 방수공법 점검>



<고강성 콘크리트포장 점검>

- (개선) 신기술·특허 적용 주요 공사 시공중 점검 확대

- 외부전문가 합동점검 : 주요 구조물 적용 신기술·특허 공법, 정기점검 대상 공법 등
- 발주부서 자체점검 및 결과 제출 : 차순위 주요 공사 등

##### ○ 신기술·특허 적용 주요 공사, 구조물 등에 대한 사후관리 강화

- 사후평가, 실명제표지판 설치 등 신기술·특허 적용시 의무사항 이행 확인
- 사업부서에서 신기술·특허 도입시 활용토록 사후평가 결과 관리 및 공유

##### ○ 시공중점검, 사후평가 결과 및 지적사례 공유 등 발주부서 자체관리 지원

#### □ 추진실적

- 2024년 신기술·특허공법 적용 건설공사 현황조사 : '24.2.~3.
- 2024년 신기술·특허공법 시공중 점검계획 수립 : '24.4.

#### □ 향후계획

- 각 현장별 신기술·특허 시공시기에 맞춰 현장점검 시행 : '24.7.~
- 아리수본부, 물재생센터, 서울주택도시공사 등 17개 기관

## 4. BIM 설계-시공 단계적 도입 등 활용 방안 마련

스마트건설 핵심기술인 BIM을 도입하여 건설사업의 품질·안전의 획기적 향상을 도모하고 건설산업의 생산성과 효율성 제고

### □ 추진개요

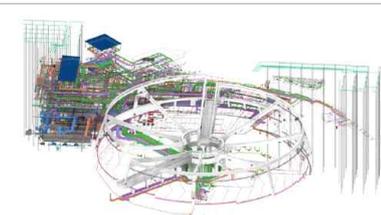
- 3차원 모델과 각종 건설정보를 결합·통합 관리하는 BIM에 대한 설계 의무화에 대비한 적용 지침 마련
  - 1천억원 이상 일괄·대안·기술제안입찰은 BIM적용 검토 의무, 적용 대상 확대 예상

【 BIM 도입 기대효과 】 ※ BIM(건설정보모델링) : Building Information Modeling

- ▶ 가상공간 상의 3D 모델링을 통해 신속 정확한 검토 ⇒ 설계 오류, 간섭 제거
- ▶ 각종 시뮬레이션을 통한 문제점 사전 예측 ⇒ 건설공사 안전·품질 혁신
- ▶ 건설정보 축적 및 시공·유지관리 영구 활용 ⇒ 지속가능한 도시기반 조성



① 구조물 BIM 데이터 작성



② 기계·전기설비 데이터 작성



③ 외부 디자인(경관) 검토

### □ 주요내용

- (추진체계) 설계/시공 분야의 단계적 적용을 위한 시 차원의 로드맵 마련
- (활용방안 구체화) 심의 적용 및 DB구축 방안 등 BIM 활용방안 마련
  - VE검토, 설계심의, 현장 관리 등에 BIM을 활용토록 하여 단계적 디지털 전환 추진

#### < 용역 개요 >

- ◆ 용역명 : 서울시 BIM 적용지침 수립용역
- ◆ 소요금액 : 382,000천원('23년 150,000천원, '24년 232,000천원)
- ◆ 용역기간 : '23. 4 ~ '24. 10.(1차 '23.4 ~ '23.12, 2차 '24.1 ~ '24.10)

### □ 추진실적

- 「서울시 BIM 적용지침 수립 용역 2차분」 계약 및 착수 : '24. 01.
  - 2차분 용역 착수보고 및 검토회의 ('24. 1.~ 5. 3회)

### □ 향후계획

- 외부전문가 자문 및 최종보고 : '24. 8. ~ 9.
- 적용지침 및 단계적 추진방안 수립 : '24. 10.

## IV

# 현장·수요자 중심의 체계적 건설 관리 및 인력 육성

## 1. 계약금액 조정실태 순회점검 추진

서울시 산하기관, 자치구 등의 건설공사에 대한 계약금액조정 부적정 실태 점검 및 실무자 교육 등을 통한 기술직 공무원 역량 강화

### □ 점검개요

- 대 상 : 계약금액조정 시행 기관 (총 64개 기관, 4년 주기)
  - ※ '24년 : 서울대공원, 체육시설관리사업소, 아리수정수센터 6개, 자치구 6개, 서울농수산물식품공사
- 점 검 자 : 기술지원팀장 외 6명 (토목3, 건축1, 설비1, 조경1)
- 주요 점검내용
  - 설계변경 사유 및 절차 이행 적정성 / 시공수량, 단가산출 및 시공내용 적정 여부
  - 기타 계약내용 변경으로 인한 계약금액 조정의 적정 여부 등
- 계약금액조정 역량강화 교육
  - 대 상 : 계약금액 조정 시행 전 기관
  - 시 기 : 상·하반기 각 1회 실시(강사 : 기술지원팀장)

### □ 추진실적

- 대상기관 : 7개 기관 [본부·사업소(5), 자치구(2)]
  - ※ 체육시설관리사업소, 영등포·암사·광암·강북아리수정수센터, 강서구, 종로구
- 점검실적 : 약 3.8억원 환수 및 감액(진행중), 지적사항 105건

### □ 향후계획

- 계약금액 조정 실태 순회점검(서울대공원 외 7개 기관) : '24. 6. ~ 11.
  - ※ 서울대공원, 구의·뚝도아리수정수센터, 노원구, 중랑구, 서대문구, 마포구, 서울농수산물식품공사
- 직원 역량강화 교육(상반기) : '24. 7.
- 직원 역량강화 교육(하반기) : '24. 12.

## 2. 2024년 공공건축물 공사비 책정 가이드라인 발간

대도시 서울의 특성은 물론 최근 급변한 현장 공사비 여건에 부합하는 공공건축물 표준 공사비 기준 마련 및 기획단계의 적정 사업비 책정 지원

### 발간개요

- 운영목적 : 사업부서의 예산수립 및 우리시 투자심사 시 기초자료로 활용
  - 업무시설, 문화 및 집회시설 등 총 33종 공공건축물에 대한 공사비 가이드라인 제공
- 조사범위 : 시·구에서 시행한 공공건축물 공사비 자료(최근 3개년)
- 개정이력 : '08년 작성 시작이후 매 격년마다 발간 중

### 주요내용

- 최근 3년간 시행 공공건축물 공사비, 건설공사비지수 상승 등 사례 여건을 면밀히 검토·반영하여 가이드라인 작성
  - 시·구 최근 3개년 시행 공공건축물 공사비 취합 및 세부 공사 경위 확인, 공사비 증감 특수 영향요인(공기 지연, 설계변경 등) 보정 보완
  - 건설공사비지수 상승 반영, 전문가 자문·검증, 사업(감독)부서 공사비 관련 설문조사 통해 산정대가의 현실성·객관성 확보
- 가이드라인 활용성 제고를 위한 정보제공 서비스 개선
  - 누리집 카테고리 추가 구성을 통한 접근성 개선 및 개정 연혁 등 수록으로 체계적 이력 관리

### 추진실적

- 자료 수집 및 조사 : '24. 2. ~ 5.

### 향후계획

- 전문가 자문 및 유관기관 협의 : '24. 6. ~ 8.
- 공공건축물 공사비 책정 가이드라인 개정 및 배포 : '24. 9.

### 3. 기술직 공무원 직무 역량 강화 추진

기술직공무원의 설계 및 공사 자체역량 강화 지원 및 건설분야 전문지식 습득 교육을 통해 설계 공사 관리 능력 향상 및 직무능력 배양

#### ① 기술용역 자체시행 설계도면 작성비 지원

추진실적 : 지원예산 90,000천원 중 83,240천원 재배정

| 구 분       | 합계           | 본청·사업소      | 자치구          | 비 고       |
|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|
| 작성비<br>지원 | 83,240       | 25,182      | 58,058       | (단위 : 천원) |
|           | 6개 기관 24개 사업 | 2개 기관 3개 사업 | 4개 기관 21개 사업 |           |

#### 향후계획

○ (6월) 수요조사, 도면작성비 지원 / (6~12월) 실적관리, 요청사업 지원

#### ② 기술직 공무원 직장교육

추진실적 : (상반기) 3개과정 78명 ※ 기술사학원 연계 온라인 교육

| 구분 | 상반기(78명)         |            |          |
|----|------------------|------------|----------|
|    | 토목분야(26)         | 건축분야(27)   | 녹지분야(25) |
| 과정 | 토목시공, 건설안전, 상하수도 | 건축시공, 건설안전 | 조경, 산림   |

#### 향후계획

○ (6월) 하반기 교육 수요조사 / (7~12월) 하반기 교육 시행  
- 토목, 전기, 기계분야 교육 시행 예정

#### ③ 건설VE 교육

#### 추진실적

○ 1개 과정(설계VE 전문가 기본과정), 3명 교육 완료

#### 향후계획

○ 설계VE 입문자 과정 교육 시행(교육기관 : 한국VE연구원) : '24. 6. 19.  
- 교육대상 : 설계VE 검토 담당자(서울시, 자치구, 유관기관), 제18기 건설기술심의위원  
○ 설계VE 전문가 과정 교육 시행(한국VE연구원 위탁교육) : '24. 8. ~ 11.  
- 교육대상 : 기술심사담당관 직원

## 4. 2024 서울특별시 건설상 운영 개편

서울특별시 건설상 심사·운영방안 개편을 통해 다양한 분야의 적격 후보자를 모집·공정하게 시상하여 건설상 위상을 제고하고 건설인의 자긍심 고취

### 시상개요

- 근거 : 「서울특별시 시민상 운영 조례」 제2조
- 시상인원/분야 : 총 16명 / 토목, 건축, 설비, 조경, **건설기능인**  
※ '23년 시상자 : 총 16명(대상1, 최우수상5, 우수상10, 토목, 건축, 설비, 조경)

#### 주요 개선사항

- ▶ '건설기능인' 수상분야 신설 등 확대 개편(4개 ⇒ 5개 분야)
- ▶ 시상분야별 '수상 등급' 할당 등을 통한 균형있는 시상체계 마련

### 추진실적

- 시상계획 수립 및 공고 : '24. 6.

### 향후계획

- 후보자 접수 및 공적확인 : '24. 7. ~ 9.
- 공적심의위원회(실무위원회, 외부위원회) : '24. 10.
- 시상식 개최 : '24. 12.

## 5. 우수건설현장(용역) 관계자 표창

건설현장의 안전·품질관리 등에 기여한 현장(용역) 관계자를 발굴 표창하여 근로자의 사기진작 및 근로의욕 고취

### 표창개요

- 근거 : 「서울특별시 표창 조례」 제7조
- 방법 : 기관별 선정 우수 건설현장(용역) 관계자 공적심사 후 시장 표창  
※ 2023년 실적 : 총 12명(시공 6명, 감리 3명, 설계 3명)
- 타의 모범이 된 현장관계자가 누락되지 않도록 발주부서에 적극 발굴·추천 유도

### 향후계획

- 우수건설현장 관계자 추천 및 표창 : '24. 5. ~ 7.

# 품 질 시 험 소



# I

## 건설공사 품질수준 향상

### 1. 건설현장 품질 확인 내실화

품질관리계획 적절성 확인(500억 이상)/ 품질시험계획 이행 확인(30억 이상)등 의뢰받은 품질검사 확인시 현장 여건에 맞는 내실있는 점검 추진

#### 점검대상

- 품질관리계획 적절성확인 : 500억원 이상 공사
- 품질시험계획 이행 확인 : 30~500억원 미만 공사

#### 추진내용

- 외부 점검위원과 합동으로 현장점검 실시(시공품질, 서류 점검)
  - 적절성 확인 : 전문가 2명+직원 2명 / 이행 확인 : 전문가 1명+직원 1명
- 체계적 품질관리 지원 추진
  - 품질시공 문제점 상담 및 우수사례 안내 등 공사장 품질수준 향상 유도



〈적절성 현장점검〉



〈서류점검〉



〈이행 현장점검〉

#### 추진실적

- 품질관리계획 적절성확인 : (계획)110건, (실적)34건, 31% 달성
- 품질시험계획 이행확인 : (계획)110건, (실적)37건, 33% 달성

#### 향후계획

- 건설공사 품질수준 향상을 위해 품질점검 지속 시행 : ~ '24. 12.

## 2. 자재 및 시공 적합성 수시 확인

건설 현장에 반입된 자재의 적합성을 검증하여 부적합 자재의 현장 반입을 금지함으로써 품질 향상에 기여

### 추진대상

- 우리시·투자기관이 발주인허가승인한 건설공사, 자치구 점검 의뢰공사
- 2024년 기동반 현장 점검 계획 : 100개 현장

### 추진내용

- 서울시, 자치구, 투자기관에서 발주한 건설공사 자재의 적합성 확인
  - 건설 현장 반입 자재 적정 여부 확인 및 품질시험, 레미콘 현장시험 입회
- 품질시험 및 검사 절차 이행여부 확인 : 샘플링 등 시험절차 이행 여부
- 부적합 자재의 현장 반입 금지
  - 부적합 자재는 현장 외로 반출하도록 하고, 증빙서류 확인



〈기동반 점검〉



〈부적합 자재〉



〈부적합자재 반출〉

### 추진실적

- 기동반 현장점검 : (계획)100건, (실적)32건, 30% 달성

### 향후계획

- 건설공사 품질수준 향상을 위해 현장기동반 지속 운영 : ~ '24. 12.

### 3. 건설자재 품질시험 지속 실시 및 신뢰도 향상

시험장비의 주기적 교정·점검으로 정밀도를 확보하고, KOLAS 숙련도 시험 참여로 품질시험 신뢰도 향상

#### □ 추진내용

- 시험장비 교정검사를 통한 품질시험의 정확도 및 신뢰성 확보
  - 토질재료 144대 (아스콘 안정도시험기 등), 화학 94대(발광분광분석기 등) 총 238대
- 시험기관의 측정수행능력 입증을 위한 숙련도 시험 참가 등
  - KOLAS 주관 : 5개 중분류별 3년 1회 이상 참가
  - 시험소 자체 : KOLAS 주관 외 시험항목 3년 1회 시행 원칙
- 시, 투자기관, 자치구 등에서 시행 중인 건설공사에 대한 건설자재 중 2개 분야 91종 587항목 품질시험 지속실시
  - 토질재료시험분야 : 72종 318항목(아스콘, 흙, 도로포장재, 시멘트, 철근 등)
  - 화학시험분야 : 19종 269항목(아스콘 화학조성, 철강재, 단열, 방수재 등)

#### □ 추진실적

- 건설자재 품질시험

(’24.5.31 기준)

| 구 분 | 계     |        | 토질재료시험분야 |        | 화학시험분야 |       | 비 고<br>(달성률) |
|-----|-------|--------|----------|--------|--------|-------|--------------|
|     | 건     | 항목     | 건        | 항목     | 건      | 항목    |              |
| 계 획 | 4,755 | 26,132 | 4,115    | 17,797 | 640    | 8,335 | 22.1%        |
| 실 적 | 1,050 | 6,694  | 823      | 3,737  | 227    | 2,957 |              |

- 아스콘 인장강도 시험기 등 167대 215항목 상반기 교정 완료 : ’24.5.

#### □ 향후계획

- 아스콘 두께 측정 외 6항목 자체 비교숙련도 시험 : ~ ’24.11.
- 시험장비 교정검사(중감검사) 39대 47항목 실시 : ~ ’24.12.

## II

# 신속 정확한 검정서비스 제공

## 1. 고객 수요 맞춤형 검정

계량기 수리검정·민원검사 및 택시미터 업무를 신속·정확하게 수행하고  
검정기준기의 검·교정 실시로 검정 업무의 신뢰도 확보

### 추진근거

- 계량에 관한 법률 제39조 및 자동차관리법 시행규칙 제68조
  - 검정기준기로 사용하려면 국가교정업무 전담기관으로부터 교정을 받아야 함
- 자동차관리법 시행규칙 제95조 및 계량에 관한 법률 제25조
  - 수리한 택시미터 및 계량기는 지방자치단체 등으로부터 수리검정을 받아야 함.

### 추진내용

- 신속·정확한 택시미터 및 계량기 검정으로 서비스 품질수준 유지
- 검정기준기 주기적 검·교정 수행을 통한 검정의 신뢰성·공정성 확보
- 검정시설(장비)의 안전점검·관리 강화로 안전사고 예방
- 민원인 입회검사 실시로 신뢰도·만족도 향상

### 추진실적

(단위:대)

| 구분 | 합계      | 택시미터 | 계량기     |      |    |    | 달성률   |
|----|---------|------|---------|------|----|----|-------|
|    |         |      | 가스미터    | 수도미터 | 저울 | 기타 |       |
| 계획 | 252,769 | 255  | 251,917 | 592  | 3  | 2  | 51.8% |
| 실적 | 130,816 | 144  | 130,390 | 280  | 2  | 0  |       |

### 향후계획

- 계량기·택시미터 수리검정(민원검사) 및 안전점검·정비 시행 : ~ '24. 12.
- 검정기준기 검·교정 시행 : '24.10.~11.

## 2. 전기자동차 충전기 신규 검정

전기자동차 충전기의 '20.1월부터 법정계량기로 지정됨에 따른 시(市)에 설치된 충전기의 수리 재검정을 위한 사전준비 추진사항 보고

### □ 추진근거

- 계량에 관한 법률 제14조 및 같은법 시행령 제10조(계량기 형식승인대상)
- 계량에 관한 법률 제25조(수리한 계량기의 재검정)
  - 수리한 계량기를 사용하려는 자는 재검정을 받아야 함

### □ 추진내용

- 수리 재검정 추진 필요성
  - 시민들의 공정한 상거래를 위해 계량기(전기차 충전기) 보급 확산에 따른 수리 재검정 증가에 대비, 전문 검정 인력 및 장비 확보
- 수리 재검정 도입 전 추진 내용

| 추진 분야       | 도입 전 추진 내용  |
|-------------|---|
| 검정수요 파악     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 월별 현황조사 및 조치사항 보고</li> <li>- 전기차충전기 보급현황: 55,054대(완속:50,505대, 급속:4,549대)</li> <li>• 충전기 검정 추진방안 계획 수립</li> </ul> |
| 검정 장비 확보 준비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 검정기관(KTL, KTC, KTR) 방문 등 업무협의</li> <li>• 충전기 현장 조사, 검정장비 파악 및 관련 업체 방문</li> </ul>                                |
| 검정기술 배양     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관련 산업전시회 참관</li> <li>• 전기차 충전기 검정 실무교육 개설 및 교육실시</li> </ul>  |



〈수리검정기기 현장 조사〉



〈검정 전문기관 방문〉



〈산업전시회 참관〉

### □ 향후계획

- 전문검정기관 및 제조업체 등 검정참관을 통한 검정방법 습득 : '20~ '24.
- 전기차 충전기 이동형 검정장비 확보를 위한 방안 마련 : '24~ '25.
- 검정장비 및 인력확보 후 수리 재검정 추진 : '25년 중