

서울시 행복주택 및 노인복지주택 건설사업 동의안

의안 번호	1458
----------	------

제출년월일 : 2020년 4월 3일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 서울시 행복주택 및 노인복지주택 건설사업은 다양한 수요자 맞춤형 임대주택공급을 확대하여 보편적 주거복지를 실현하고자 하는 정부의 주택정책과 서민 주거부담 경감 등을 위하여 서울시가 중점적으로 추진하고 있는 8만호 공공주택 공급계획의 일환으로 검토되고 있음
- 나. 본 사업대상지 일대는 우면지구, 우면2지구와 연접한 양호한 주거 환경에도 불구하고 주거시설의 노후도가 높아 주거환경의 개선과 지역 활성화 방안이 요구되고 있는 바, 행복주택 및 노인복지주택 건설을 통하여 양질의 주거시설을 제공함으로써 지역의 주거환경을 개선하고 신혼부부, 청년 등 젊은 층과 고령자 층을 유치하여 지역 경제 활성화를 도모할 계획임
- 다. 본 사업은 가용토지의 확보가 어려운 서울지역에서 공공기관 이전 부지를 매입하여 주택을 건설하는 방식으로 추진되고 있으며, 행복주택의 新과 노인복지주택의 舊가 서로 소통·교류하는 ‘하모니 타운’의 조성으로 정책·시책에 적극 기여할 수 있음
- 라. 본 사업은 총사업비 500억 원 이상의 신규 투자사업으로, 지방공기업법 제65조의3 및 같은 법 시행령 제58조의2에 따라 사업추진에 대한 시의회 의결을 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 사업명 : 서울시 행복주택 및 노인복지주택 건설사업
- 나. 위치/면적 : 서초구 바우피로1길 35 일원 / 60,332 m^2
- 다. 도시계획 : 제1종일반주거지역, 자연녹지지역, 개발제한구역,
도시계획시설(방송통신시설)
- 라. 사업기간 : '21.12.~'23.12.(건설기간)
- 마. 시행자 : 서울주택도시공사
- 바. 사업비 : 1,282억원
(용지비 713억원, 건축비 482억원, 기타 87억원)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 공공주택특별법, 노인복지법
- 나. 첨부자료 : 타당성 검토 보고서 1부

※ 작성자 : 서울주택도시공사 공공개발사업본부 공공개발부
부장 김주완(☎ 3410-7541) / 담당 김형원(☎ 3410-7545)