

서울특별시 양천구 목3동 도시재생선도지역 지정신청 의견청취

의안 번호	726
----------	-----

제출년월일 : 2019년 5월 24일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 국토교통부가 '19년 6월 '19년 하반기 도시재생뉴딜사업 대상지 선정을 위한 공모예정이며 2019년 서울시 도시재생 희망지사업으로 선정된 '양천구 목3동' 지역을 도시재생선도지역으로 신청하기 위해
- 나. 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항에 의해 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

2. 주요내용

가. 도시재생 필요성

- 도시재생활성화지역 지정기준에 부합(3개 항목중 2개이상 해당)
 - 최근 5년간 3년이상 인구 감소, 20년이상 노후건축물 50%이상(현황 : 약 83%)
- 2025 생활권계획상 생활기반시설 부족
 - 주차장, 도서관, 공원, 노인여가복지시설, 체육시설 부족
- 기초생활인프라 국가 최저기준 서울시 평균 이하
 - 사업 대상지내 초등학교가 없어 보·차혼용 좁은 골목길 및 언덕길을 이용하여 약 1km 정도 등·하교를 하고 있으므로, 학부모 이주율을 낮추기 위한 통학로 개선·신혼부부 주택 공급 및 아이를 위한 교육·돌봄공간 조성이 시급한 지역임

○ 도시재생과 연계 가능한 다양한 공공자원 확보

- 목동깨비시장을 중심으로 공영주차장 및 시장 고객지원센터 등 도시재생활성화 사업과 연계하여 활용가능한 공공자원(구역내 8개소)이 다수 입지해 있어 도시재생 잠재력 확보 됨

나. 대상지 현황

○ 위 치 : 양천구 목3동 8~17동 일대

○ 면 적 : 148,000 m^2

○ 인구현황 : 4,376명(2,026세대)

○ 지역자원

- 국·공유지 : 목3동 깨비시장 고객지원센터, 목3동 한두 공영주차장, 공동주차장 공유센터 건립부지, 목3동 주민센터, 어린이공원&지하주차장, 한두어린이공원, 목3동 소공원, 백석어린이공원
- 시 장 : 목3동 깨비 전통시장
- 공 동 체 : 씨앗어머니회(주민모임), 목3동시장상인회 등

3. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제 33조

나. 예산조치 : 250억원(국비 100억원, 시비 135억원, 구비 15억원)

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 주거재생과 주거재생정책팀 소석영 (☎2133-7183)