

현안 업무 보고

2021. 11.

기 획 조 정 실

목 차

1. 도시개발특별회계 개요

2. 2022년 도시개발특별회계 예산안

2022년 도시개발특별회계 예산안 보고

1 도시개발특별회계 개요

설치 목적 및 근거

○ 설치 목적 : 도시개발사업 촉진 및 도시계획시설 설치·지원

- (도시개발사업) 도시개발구역에서 주거, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성을 위해 시행하는 사업
- (도시계획시설사업) 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업

○ 설치 근거 : 도시개발법 제60조, 도시개발법 시행령 제81조

서울특별시 도시개발 조례 제9조

세입 자원 및 세출 용도

세입 자원	세출 용도
1. 일반회계에서 전입된 금액	1. 시장이 시행하는 도시개발사업비
2. 정부의 보조금	2. 시장이 시행하는 도시계획시설사업비
3. 도시개발채권 발행으로 조성된 자금	3. 시장이 인정하는 유치시설 사업비 지원
4. 도시개발사업 체비지 임대료 및 매각수입	4. 공사비의 보조 및 융자
5. 재산세 도시지역분의 70%	5. 도시개발채권의 원리금 상환
6. 과태료(변상금 및 위약금)	6. 토지상환채권의 원리금 상환
7. 특별회계 융자회수금·이자수입금 등	7. 도시개발구역 지정, 계획수립 및 제도발전을 위한 조사연구비
8. 차입금	8. 그 밖의 특별회계 조성·운영 및 관리를 위한 경비

2

2022년 도시개발특별회계 예산안

□ 세입예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2022 예산안 (A)	2021 예산 (B)	전년대비 증감(A-B)	비율(%)
계	1,779,756	2,259,013	△479,257	△21.2
세 외 수 입	17,579	45,490	△27,911	△61.4
경 상 적 세 외 수 입	15,613	44,161	△28,548	△64.6
공 유 재 산 임 대 료	3,508	3,126	382	12.2
매 각 사 업 수 입	9,067	40,961	△31,895	△77.9
공 공 예 금 이 자 수 입	3,000	44	2,956	6,758.6
기 타 이 자 수 입	39	30	9	29.6
임 시 적 세 외 수 입	1,274	1,241	34	2.7
시·도비 반환금 수입	357	267	91	34.1
자체보조금등 반환수입	108	-	108	0
그 외 수 입	380	594	△214	△36
지 난 연 도 수 입	429	380	49	12.8
지방행정제제·부과금	691	88	603	684.2
변 상 금	691	88	603	684.2
보 조 금	117,832	121,548	△3,716	△3.1
국 고 보 조 금	80,686	88,255	△7,570	△8.6
국가균형발전특별회계보조금	18,942	23,746	△4,804	△20.2
기 금	18,205	9,547	8,658	90.7
지 방 채	173,220	693,796	△520,576	△75
정 부 자 금 채	-	8,183	△8,183	△100
모 집 공 채	173,220	685,613	△512,393	△74.7
보전수입 등 및 내부거래	1,471,125	1,398,179	72,946	5.2
순 세 계 잉 여 금	64,947	87,542	△22,595	△25.8
국 고 보 조 금 사 용 잔 액	66	-	66	0
기 타 회 계 전 입 금	1,406,112	1,310,637	95,476	7.3

□ 세출예산(안)

(단위 : 백만원, %)

구 분	2022 예산안(A)	비율(%)	2021 예산(B)	비율(%)	전년대비 증감(A-B)	비율(%)
계	1,779,756	100	2,259,013	100	△479,257	△21.2
사업예산	1,481,695	83.2	2,019,458	89.4	△537,762	△26.6
공원·환경	290,054	16.3	622,401	27.6	△332,347	△53.4
도로·교통	411,169	23.1	615,585	27.3	△204,415	△33.2
도시안전	396,897	22.3	396,023	17.5	874	0.2
문화관광	103,771	5.8	112,546	5.0	△8,775	△7.8
도시계획 및 주택 정비	105,013	5.9	160,522	7.1	△55,509	△34.6
산업경제	155,773	8.8	105,888	4.7	49,885	47.1
사회복지	7,669	0.4	1,506	0.1	6,163	409.2
일반행정	10,779	0.6	2,964	0.1	7,815	263.7
예비비	570	0	2,023	0.1	△1,453	△71.8
재무활동	296,395	16.7	236,205	10.5	60,190	25.5
통합재정안정화기금상환	162,767	9.2	145,520	6.4	17,247	11.9
통합재정안정화기금여타	58,900	3.3	-	-	58,900	100
보전지출 (지방채이자상환 등)	74,728	4.2	36,685	1.6	38,043	103.7
광역교통시설 특별회계전출금	-	-	54,000	2.4	△54,000	△100
자치구지원 등	1,666	0.1	3,350	0.1	△1,684	△50.3

□ 실·본부·국별 세출예산 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2022		2021		전년대비	
	예산안(A)	비율(%)	예산(B)	비율(%)	증감(A-B)	비율(%)
계	1,779,756	100	2,259,013	100	△479,257	△21.2
노동공정상생정책관	10,021	0.6	13,140	0.6	△3,119	△23.7
스마트도시정책관	10,779	0.6	4,964	0.2	5,815	117.2
기 획 조 정 실	222,237	12.5	201,543	8.9	20,694	10.3
경 제 정 책 실	145,752	8.2	92,748	4.1	53,004	57.1
복 지 정 책 실	7,669	0.4	1,506	0.1	6,163	409.2
도 시 교 통 실	53,948	3.0	83,822	3.7	△29,874	△35.6
문 화 본 부	136,789	7.7	122,936	5.4	13,853	11.3
기 후 환 경 본 부	22,693	1.3	17,740	0.8	4,952	27.9
공공개발기획단	5,100	0.3	6,534	0.3	△1,434	△21.9
안 전 총 괄 실	718,439	40.4	876,637	38.8	△158,198	△18.0
주 택 정 책 실	5,700	0.3	11,800	0.5	△6,100	△51.7
도 시 계 획 국	6,055	0.3	8,641	0.4	△2,587	△29.9
균형발전본부	89,824	5.0	137,704	6.1	△47,879	△34.8
푸 른 도 시 국	275,086	15.5	607,724	26.9	△332,638	△54.7
물 순 환 안 전 국	53,236	3.0	56,876	2.5	△3,641	△6.4
한강사업본부	16,429	0.9	14,698	0.7	1,731	11.8

□ 실·본부·국별 주요 사업 현황

(단위 : 천, 억원)

실 국 명	사업수	2022 예산안	주요 사업 ('21년→'22년안)
계	322	17,798	
노동공정성장정책관	3	100	◦ 서울시 노동자복지관 확충 : 57억→51억, △6억
스마트도시정책관	2	108	◦ 스마트도시 통신인프라 구축 : 20억→86억, 66억 증 ◦ 스마트서울 네트워크 구축 및 운영 : 10억→21억, 11억 증
기 획 조 정 실	3	2,222	◦ 예비비 : 20억→6억, △14억 ◦ 광역교통시설특별회계 전출금 : 540억→0억, △540억
경 제 정 책 실	19	1,458	◦ 캠퍼스타운 신규공모 추진 : 0→101억, 101억 증 ◦ 흥릉 바이오 의료앵커 조성 : 136억→268억, 132억 증
복 지 정 책 실	1	77	◦ 50+ 캠퍼스 확충 : 15억→77억, 62억 증
도 시 교 통 실	7	539	◦ 세종대로 도로공간 재편 : 97억→0, △97억 ◦ 시도 보도 유지관리 : 309억→149억, △160억
문 화 본 부	12	1,368	◦ 풍납토성 복원(솔바람복지센터 리모델링) : 0→15억, 15억 증 ◦ 풍납토성 복원 차입금 원금상환 : 78억→310억, 232억 증
기 후 환 경 본 부	2	227	◦ 서울에너지공사 지원 : 155억→164억, 9억 증 ◦ 은평 광역자원순환센터 재활용품 선별시설 설치 (22억→63억, 41억 증)
공공개발기획단	13	51	◦ 효창독립 100년 공원조성 : 7억→2억, △5억 ◦ 송현동 부지 활용 및 공원화 사업 : 8억→2억, △6억
안 전 총 괄 실	161	7,184	◦ 노면표시 유지관리 사업 : 0→136억, 136억 증 ◦ 서부간선지하도로 건설 : 697억→0, △697억 ◦ 서울제물포터널 건설 : 912억→0, △912억
주 택 정 책 실	1	57	◦ 돈의문 박물관마을 조성공사 : 118억→57억, △61억
도 시 계 획 국	12	61	◦ 지구단위계획 수립·재정비(자치구 지원) : 39억→29억, △10억 ◦ 저층주거지 등 지구단위계획 기준 마련 : 3억→0, △3억
균 형 발 전 본 부	52	898	◦ 세운상가군 재생사업 : 113억→47억, △66억 ◦ 광화문 시민광장 조성 : 338억→76억, △262억
푸 른 도 시 국	20	2,751	◦ 장기미집행 도시공원 보상(시공원) : 4,500억→938억, △3,562억 ◦ 장기미집행 도시공원 보상(구공원) : 218억→18억, △200억
물 순 환 안 전 국	11	532	◦ 신림 공영차고지 빗물저류조 설치 : 70억→30억, △40억 ◦ 서초구 잠원 빗물펌프장 배수설비 개량 : 0억→50억, 50억 증
한 강 사 업 본 부	3	164	◦ 암사초록길 조성 : 70억→90억, 20억 증 ◦ 수상레포츠 통합센터 조성 : 46억→64억, 18억 증