

경복궁서측 청운효자·사직동 도시재생활성화계획(안) 의견청취안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 3235 |
|----------|------|

제출년월일 : 2022년 5월 25일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

가. 지역의 정주환경 개선 및 역사도심 정체성 강화를 위하여 2020년 '경복궁서측 도시재생 활성화지역'으로 지정된 청운효자·사직동 경복궁서측 일대에 대하여 서울형 도시재생활성화계획 수립을 위하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 따라 서울특별시의회 의견을 청취하고자 함.

2. 사업개요

가. 위치 및 면적 : 서울특별시 종로구 청운효자·사직동 일대
(155,484.5㎡)

나. 용도지역 : 제1종, 제2종 일반주거지역



다. 총사업비 : 약 100억원 (시비 90, 구비 10)

라. 사업기간 : 2022년~2025년

마. 주요 사업내용

- 주거환경 및 생활편의 개선, 노후주거지 환경정비를 위한 집수리사업 및 기반시설 조성 사업계획
 - 노후 주택의 집수리지원을 위한 집수리/건물관리 기반구축, 한옥/목조건축물 구조부 안전 및 관리를 위한 흰개미 진단 지원사업 시행 등
 - 생활환경 개선을 위한 주차장 확보 및 오픈스페이스 조성사업 시행
- 지역의 역사 문화적 강점 특화와 한옥밀집지역 골목 생활권의 환경 개선을 위한 지역특화사업 계획
 - 경북공서측 지역의 생활환경 가로인 골목길의 경관관리를 위한 경관 사업시행(안전시설물 설치, 노후입면부 개선, 골목환경정비 등 실시)
 - 주민들의 시설 활용 증대 및 접근성 확대를 위하여 지역 내 거점시설 전문관리 및 도시재생 기초기반 마련

3. 추진경위

- '19.02.15 : 도시재생사업 추진계획 (주거환경개선사업⇒도시재생사업 전환)
- '19.05.03 : 희망지사업 선정
- '19.11.05 : 도시재생활성화지역 선정(4단계, 근린재생형: 일반근린형)
- '20.04.06 : 도시재생 현장지원센터 개소
- '20.04.16 : 공동체활성화 지원용역 착수(구) - (주)주렁주렁
- '20.04.28 : 도시재생활성화계획 수립용역 착수(시) - (주)양지+참우리
- '20.06.15 : 제1회 온라인 주민설명회
- '20.07.16 : 도시재생활성화지역 지정(서울형: 주거지재생형)
- '20.07.~'21.02. : 2020년도 도시재생 주민공모사업 추진
- '20.10.~'20.11. : 의제발굴워크숍 '골목반상회'(12회)

- '20.11.19.~11.21 : 계획수립 워크숍 '서측생활'(8회)
- '20.12.30 : 제2회 온라인 주민설명회
- '21.02.26 : 도시재생활성화계획(안) 공청회(서울형)
- '21.03.~'21.11. : 21년도 1차 도시재생 주민공모사업 추진
- '21.05.22 : 재생주민협의체 구성(現 164명, 대표2인-'22.5.기준)
- '21.05.27 : 도시재생위원회 사전자문(시)
- '21.06.02 : 도시재생활성화계획(안) 공청회(뉴딜형)
- '21.06.04 : 관계행정기관 협의
- '21.06.16 : 시의회 의견청취(국토부 도시재생 뉴딜)
- '21.06.18 ~'21.08.10 : 국토부 도시재생 뉴딜 접수 및 종합평가
- '21.10. 1 : 국토부 특위심의 발표(뉴딜사업 미선정)
- '21.12.18 : 제3회 온라인 주민설명회
- '21.12.~'22.1. : 서울형 재생사업 추진을 위한 사전컨설팅
- '22. 상반기~ : 도시재생 활성화계획(안) 수립 행정절차 진행

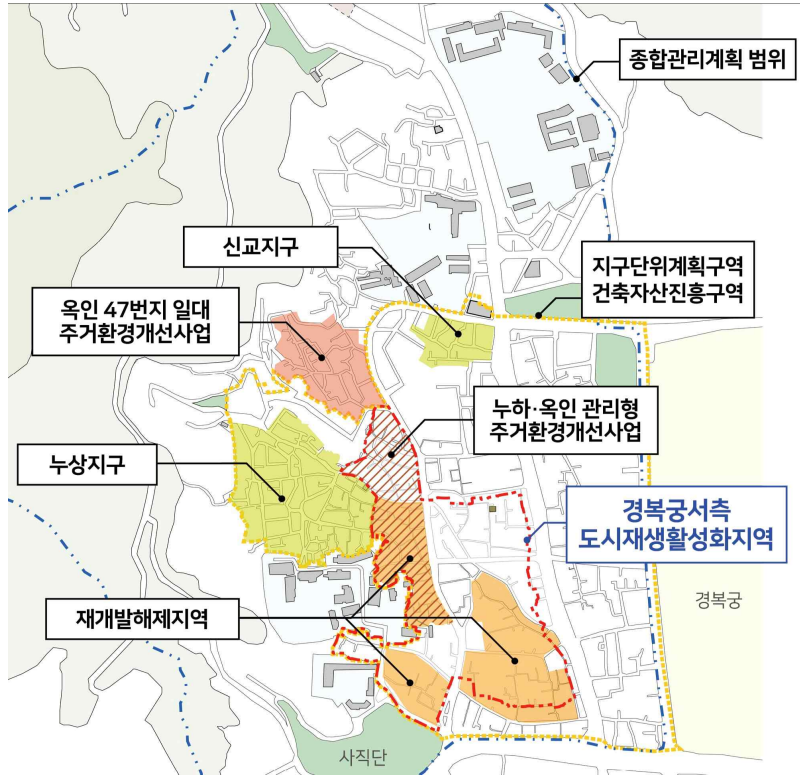
3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조
- 가. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타 : 의견청취사항

붙 임 위치도 및 구상도(안)

※ 작성자 : 한옥정책과 한옥관리팀 윤지원(☎ 2133-5576). 끝.

□ 위치도

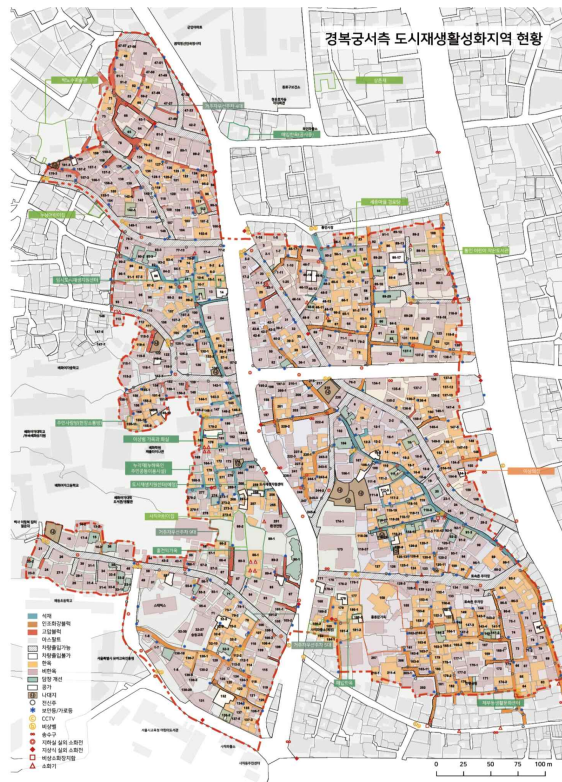


□ 현황분석도

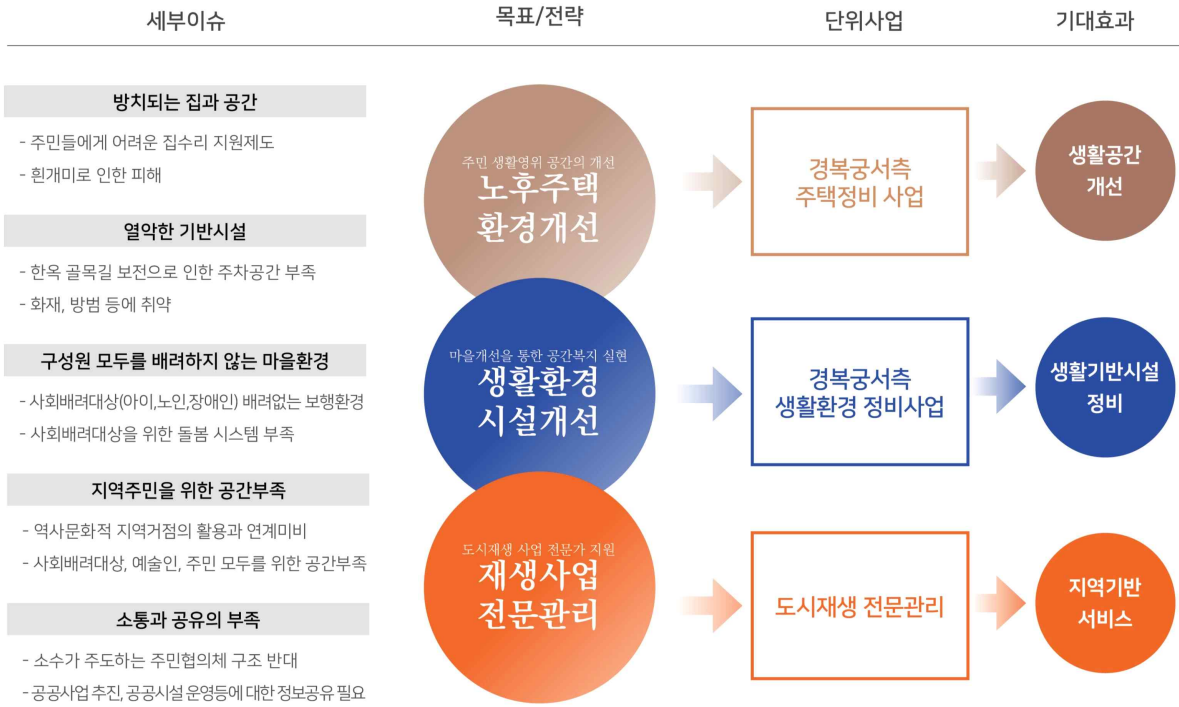
▶ 지역 도시재생 여건분석

- 조선시대부터 시작된 **역사문화자산 밀집주거지**
- 문화재, 미래유산, 공공한옥등 **거점시설 밀집**
- 지역주민과 단체의 **경복궁 서측 경관보전 지지**
- 주거환경 개선에 대한 **지속적 요구**
- 오랜기간 진행된 공공사업으로 인한 **피로감**

“생활불편함 개선에서 시작하여
주민이 체감할 수 있는
도시재생 필요”



도시재생사업 목표



구상도(안)

경북공사측 도시재생활성화계획 (일반근린형)

위 치 종로구 청문효자동, 사직동 일대
(법정동: 누이동, 옥인동, 채부동, 동인동, 뽕운동)

면 적 155,484.5㎡

기 간 4년(2020~2025년)

사업비 100억

한옥, 골목, 삶·터
모두의 가치가 만나는 곳
경북공사측 도시재생

사업구상도

사업의 목표

- 노후주택 환경개선
- 집수리 및 주택정비사업 컨설팅·결차지원
- 생활환경 시설개선
- 지역자원활용 생활환경 개선
유식공간·공유 주차공간 확보
- 재생사업 전문관리
- 거점공간 운영 및 도시재생 기반마련

세부사업

- 노후주택 환경개선**
 - 경북공사측 주택정비
 - ①-1. 집수리/건물관리 기반구축
 - ②-2. 주택 흰개미 노후화 예방 및 진단 지원사업
- 생활환경 시설개선**
 - 경북공사측 생활환경 정비사업
 - ①-1. 경북공사측 골목길 경관사업
 - ②-2. 생활기반시설 확보
- 재생사업 전문관리**
 - 도시재생 전문관리
 - ①-1. 거점공간 운영관리
 - ②-2. 도시재생 기초기반 마련(기후업)

* 세부사업별 대상지는 사업진행에 따라 변경될 수 있음