

서울특별시교육청 2025년 상반기 시설공사 하자검사 현황 보고

제출연월일: 2025년 5월 23일

제출자: 서울특별시교육감

1. 보고이유

「서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례」 제10조에 따라 2025년 상반기 시설공사 하자검사 및 보수내역 조사 현황을 다음과 같이 시의회에 보고 합니다.

2. 주요내용

가. 서울특별시교육청 2025년 상반기 시설공사 하자검사 결과, 하자보수 요청 및 결과

3. 참고사항

가. 관계법규

○ 서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례

붙임 보고서 1부.

2025년 상반기 시설공사 하자검사 현황 보고



2025. 5.

서울특별시교육청

[교육시설안전과]

체계적인 하자관리를 위한 2025년 상반기 시설공사 하자검사 현황 보고

「서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례」제10조에 따라 2025년 상반기 시설공사 하자검사 및 보수내역 조사 현황을 다음과 같이 시의회에 보고 합니다.

□ 서울특별시교육청 시설공사 하자검사 현황

- (관련) 「서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례」 제10조에 따른 보고
- (내용) 서울특별시교육청 시설공사 하자검사 결과, 하자보수 요청 및 결과를 아래와 같이 제출합니다.

(2017. 2. ~2025. 4., 단위: 건, 백만원)

연도	공사건수	공사금액	하자검사건수	하자발생건수		
				보수완료	보수진중	합계
2025년 상반기	8,630	1,385,750	15,436	166	108	274

붙임 2025년 상반기 하자검사 분야별 세부현황 1부. 끝.

□ **공사 구분별 공사건수**

(단위: 건)

구분	건축	토목	전기	통신	기계	소방	합계
동부	350	33	85	8	18	33	527
서부	503	86	123	17	22	29	780
남부	518	65	72	10	11	42	718
북부	458	35	97	18	39	45	692
중부	253	12	57	3	10	11	346
강동송파	338	99	45	8	27	46	563
강서양천	315	42	30	7	10	15	419
강남서초	357	57	113	15	34	33	609
동작관악	250	53	58	10	32	38	441
성동광진	309	43	68	12	31	30	493
성북강북	178	49	37	4	17	9	294
시설관리본부	1,511	188	465	161	154	151	2,630
직속기관	75	10	13	1	9	10	118
총계	5,415	772	1,263	274	414	492	8,630

□ 사업주체별 하자검사 실시 현황

(단위: 건)

구분	교육(지원)청	학교/기관	합계
동부	610	138	748
서부	1,102	480	1,582
남부	1,573	426	1,999
북부	1,021	361	1,382
중부	472	99	571
강동송파	1,109	214	1,323
강서양천	738	154	892
강남서초	839	201	1,040
동작관악	335	108	443
성동광진	348	323	671
성북강북	455	15	470
시설관리본부	0	4,126	4,126
직속기관	0	189	189
총계	8,602	6,834	15,436

※ 1개의 관리대상에 대해 1회 이상 검사 실시가 가능

※ 만료대상 건수와 만료검사 실시 건수는 검사 실시 시점에 따라 차이가 있을 수 있음

(예시: 올해 1월 하자관리 만료대상을 작년 12월에 검사한 경우)

□ 공종별 하자관리대상 현황

(단위: 건)

구분	공사 구분						합계	하자발생현황						합계
	건축	토목	전기	통신	기계	소방		건축	토목	전기	통신	기계	소방	
동부	582	57	37	2	13	57	748	13	1	0	0	0	0	14
서부	1,146	184	138	18	27	69	1,582	41	5	2	0	1	0	49
남부	1,645	109	98	12	10	125	1,999	19	0	0	0	0	0	19
북부	1,033	82	71	1	8	110	1,382	3	1	0	0	0	0	4
중부	464	13	59	3	15	24	571	4	0	0	0	0	0	4
강동송파	915	243	38	8	30	89	1,323	35	4	1	0	1	1	42
강서양천	728	84	18	3	22	37	892	4	1	0	0	0	0	5
강남서초	799	68	66	9	32	66	1,040	19	2	1	0	0	0	22
동작관악	255	63	36	9	27	53	443	17	2	0	0	0	1	20
성동광진	483	56	41	5	53	33	671	3	1	0	0	1	0	5
성북강북	334	87	16	1	14	18	470	19	4	0	0	0	1	24
시설관리 본부	2,606	348	494	190	220	268	4,126	53	6	0	1	2	1	63
직속기관	115	18	18	1	17	20	189	3	0	0	0	0	0	3
총계	11,105	1,412	1,130	262	488	969	15,436	233	27	4	1	5	4	274

※ 사업에 따라 다수의 관리대상(하자보증대상)이 존재할 수 있음

□ 하자처리 현황

(단위: 건)

구분	하자 건수	교육(지원)청				학교/기관			
		하자 건수	처리현황		하자발생 공종	하자 건수	처리현황		하자발생 공종
			진행	완료			진행	완료	
동부	14	14	9	5	건축(13), 토목(1)	0	0	0	-
서부	49	41	14	27	건축(38), 전기(2), 기계(1)	8	2	6	건축(3), 토목(5)
남부	19	15	4	11	건축(15)	4	0	4	건축(4)
북부	4	4	1	3	건축(3), 토목(1)	0	0	0	-
중부	4	3	0	3	건축(3)	1	1	0	건축(1)
강동송파	42	42	30	12	건축(35), 토목(4), 전기(1), 기계(1), 소방(1)	0	0	0	-
강서양천	5	0	0	0	-	5	2	3	건축(4), 토목(1)
강남서초	22	19	10	9	건축(17), 토목(1), 전기(1)	3	2	1	건축(2), 토목(1)
동작관악	20	16	11	5	건축(16)	4	0	4	건축(1), 토목(2), 소방(1)
성동광진	5	4	3	1	건축(3), 기계(1)	1	0	1	토목(1)
성북강북	24	24	13	11	건축(19), 토목(4), 소방(1)	0	0	0	-
시설관리 본부	63	0	0	0	-	63	6	57	건축(53), 토목(6), 통신(1), 기계(2), 소방(1)
직속기관	3	0	0	0	-	3	0	3	건축(3)
총계	274	182	95	87	건축(162), 토목(11), 전기(4), 기계(3), 소방(2)	92	13	79	건축(71), 토목(16), 기계(2), 통신(1), 소방(2)