

서 면 답 변 서

○ 김현기 의원

(질의요지)

- 세곡동의 마구잡이 난개발과 관련
 - 즉각적인 환경 친화적 종합적인 도시계획수립
 - 기존의 단독주택지역에 용도지역 종상향이 반드시 수반
 - 주민의 정당하고 타당성 있는 주장에 대한 정책반영

(답 변)

- 세곡동 보금자리주택은 저소득층의 주거불안 해소 및 무주택서민의 내집 마련을 위해 '09.5.11 세곡동·자곡동일대 약940천㎡'에 대하여 국토해양부에서 시범지구로 지정함
 - 도심 속 생태전원마을 기본구상안으로
 - 주변 자연과 조화롭게 유기적으로 연결되는 그린네트워크 조성
 - 자연과 어울리는 스카이라인을 구현하고 자연숲과 연결된 바람길조성
 - 물(세곡천)과 연결된 자연스런 친수공간 조성을 목표로함
- 세곡동·자곡동 기존단독주택지역은 2002.9 개발제한구역 해제로 자연녹지지역에서 전용주거지역으로 변경결정되어 현재까지 양호한 주거환경을 유지하고 있으며, 인근에 보금자리주택 건립 등으로 인하여 용도지역의 종 상향요구는 수용하기가 곤란함.
- 주민들의 정당하고 타당성 있는 주장에 대하여는 국토해양부, 사업시행자인 주택공사등에 의견이 반영될 수 있도록 하겠음.

□ 위치도

