

제333회 시의회 정례회
행정자치위원회

2025. 11. 28.(금)

공유재산관리계획 이행상황 점검 결과보고

재 무 국
(재 산 관 리 과)

공유재산관리계획 이행상황 점검 결과보고

시의회 의결을 받은 공유재산관리계획 사업에 대하여 이행상황을 점검하고 결과를 보고 드림

I 추진근거 및 배경

□ 추진근거

- 서울시 공유재산 및 물품 관리 조례 제11조(공유재산 관리계획)

「서울시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조 (공유재산 관리계획)

⑤ 재산관리총괄관은 시의회 의결을 받은 공유재산관리계획에 대하여 사업별 이행상황을 주기적으로 점검하고, 그 결과를 매년 시의회 제2차 정례회에 보고하여야 한다. <신설 2025.7.14.>

□ 추진배경

- 공유재산관리계획 의결 후 사업취소시 재상정 지연사례 지속적 발생
 - 시의회 관리계획 심사시 공유재산을 총괄 관리하는 재무국에서 사업진행 경과 수시 파악 및 재발 방지 대책 마련할 것 요구
- 공유재산관리계획 이행상황 점검 및 의회 보고 의무 규정 신설
 - 조례 개정하여 의결된 관리계획 이행상황 정기적 점검 및 시의회 보고 체계 마련

II 공유재산관리계획 수립 현황

□ 최근 10년간 공유재산관리계획 제출 및 의결 현황(건수)

연 도	제출 안건			의결 결과		연 도	제출 안건			의결 결과	
	계	취득	처분	가결	삭제		계	취득	처분	가결	삭제
총 계	376	297	79	327	49	2020년	41	33	8	36	5
2025년	38	29	9	36	2	2019년	29	26	3	25	4
2024년	45	36	9	43	2	2018년	38	31	7	30	8
2023년	16	12	4	15	1	2017년	33	25	8	25	8
2022년	20	14	6	19	1	2016년	45	40	5	35	10
2021년	35	27	8	33	2	2015년	36	24	12	30	6

※ 1개 사업을 최초 상정한 이후, 변경·취소 등으로 다시 상정할 때 취득·처분 건수 중복 적용

III 이행상황 점검 개요

□ 점검 개요

- 점검대상 : '15년 정기분 ~ '25년 제4차 수시분 관리계획 의결된 277개 사업(327건) 중 미완료 101개 사업(114건)

「서울시 공유재산 및 물품 관리 조례」 부 칙 <제9707호, 2025.7.14.>
제2조(적용례) 제11조제5항에 따른 공유재산관리계획 이행상황 점검 및 시의회 보고 의무는 2015년 이후 의결된 모든 공유재산관리계획 사업에 적용한다. 다만, 이 조례 시행 이전에 의결되어 시행 당시 이미 완료된 사업에 대해서는 이를 적용하지 않는다.

- 점검기간 : '25. 9월 ~ '25. 10월
- 점검방법 : 미완료사업 진행상황 전수 조사 및 점검
 - 현재 소관부서 및 진행상황(완료/추진중/지연) 확인 · 점검
 - 사업 지연시 장애요인 및 향후계획 등 확인 · 점검
 - 변경(취소)계획 수립 대상여부 및 재상정 시기 확인 · 점검

IV 점검 결과 - 유형별 분류

□ 총괄(의결 '건수' 기준)

연 도	가 결	완 료 (‘25.7.14. 이전)	이행상황 점검 결과							
			계	완료 (‘25.7.14. 이후)	추진중	사 업 지 연				
						소계	지연중	보류중	변경예정	취소예정
총 계	327	213	114	3	79	32	5	1	15	11
2025년	36	5	31	-	26	5	2	-	3	-
2024년	43	17	26	1	21	4	1	-	1	2
2023년	15	10	5	-	2	3	1	-	2	-
2022년	19	15	4	-	3	1	-	-	1	-
2021년	33	18	15	-	12	3	-	-	1	2
2020년	36	23	13	1	8	4	-	-	2	2
2019년	25	21	4	-	1	3	1	1	-	1
2018년	30	25	5	-	2	3	-	-	3	-
2017년	25	21	4	1	2	1	-	-	-	1
2016년	35	28	7	-	2	5	-	-	2	3
2015년	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-

- 지 연 : 당초 사업은 진행중이나 여러 장애요인으로 지연됨. 현재 관계기관 협의중 또는 행정절차 이행중
- 보 류 : 당초 사업계획은 추진 곤란한 상황, 현재 대체 방안 마련을 위해 종합 검토중
- 변경예정 : 당초 사업은 진행중이나 사업비 증액 또는 용도·목적 변경 등으로 변경계획 수립하여 재상정 예정
- 취소예정 : 당초 사업계획은 취소됨. 관리계획(취소) 재상정 예정

□ 세부유형별 점검 결과

○ 사업완료 : 3건

- 『어울림플라자 건립』: (당초) 2017년 제4차 수시분, (변경)2020년 제3차 수시분
 - ▶ '25. 9. 23. 어울림플라자 준공 ('25. 11월 사용승인 및 개관 예정)
- 『리버버스 부대사업시설 조성』: 2024년 제2차 수시분
 - ▶ '25. 9. 25. 소유권 이전 완료 ('25. 9월 한강버스 운항 개시)

○ 사업 추진중 : 79건

- 『시립종로청소년센터 복합 건립』 등 70개 사업(79건, 69.3%) 추진중
 - ※ 변경 상정해서 추진중인 사업(19개 사업, 21건)의 경우 당초 의결한 사업도 추진중으로 분류

○ 사업 지연 : 32건

- 지연중(5건) : 당초 사업은 진행중이나 여러 장애요인으로 지연중이며, 현재 관계기관 협의중 또는 행정절차 이행중인 사업

연번	사 업 명	소관 부서	추진 현황
1	서울혁신파크 내 어린이복합문화시설 건립 (2019년도 제3차 수시분)	보육담당관 (現 아이돌봄담당관)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울혁신파크 부지 매각 계획에 따라 어린이복합 문화시설 건립 계획은 지구단위계획에 미반영됨 ◦ 당초(안)에 상응하도록 공공기여 시설에 반영 요청중
2	시립노원(수락) 실버케어센터 (2023년도 제1차 수시분)	어르신복지과	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 국토부와 개발제한구역관리계획 반영 협의중 <ul style="list-style-type: none"> - (24~25) 공문발송 6회, 방문설명 4회, 국토부는 계속 보완 요구중 ◦ 도시계획시설 결정→국유지 매입→설계 착수 예정
3	DMC 홍보관 부지 매각 (2024년도 정기분)	미디어콘텐츠 산업과 (現 산업입지과)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 매각을 위한 지구단위계획 변경(안) 고시('25.12월) 후 매각 예정 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 변경 용역('24.12월~'25.12월), 주민열람('25.8.28.~'25.9.11.) - 감정평가 및 공고 후 계약체결 예정(26년 상반기)
4	공공재활병원 건립 (2025년도 정기분)	공공의료과	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2025.1. ~ 설계공모 준비 중 <ul style="list-style-type: none"> - 예산 미반영(25년 본예산 및 추경, 26년 본예산) 지연중, 26년도 추경예산 편성하여 설계공모 추진예정
5	잠실 계류장 조성 (2025년도 정기분)	미래한강본부 (現 수상기반시설과)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 한강유역환경청과 사업규모 이견으로 조정중 <ul style="list-style-type: none"> - 소규모 환경영향평가 재협의중(25.12월 협의 완료 목표)

- 보류중(1건) : 당초 사업계획은 추진 곤란한 상황으로 현재 대체 방안 마련을 위해 종합 검토중인 사업
 - ▶ (가칭) 농업공화국 조성 사업(2019년도 제1차 수시분)은 토지매입 완료('25.1월) 및 소유권이전등기 완료('25.3월) 하였으나, 협소한 규모, 위치 적정성 문제, 예산 과다 증액 등의 사유로 시의회(기경위) 재검토 요청이 있어 건물신축 보류중

- 변경예정(15건) : 당초 사업은 진행중이나 사업비 증액 또는 용도·목적 변경 등으로 변경계획 수립하여 재상정 예정 사업
 - ▶ 시립광진노인요양원 신축 등 12개 사업(15건) 현황 : 붙임 1
- 취소예정(11건) : 당초 사업계획 취소되어 관리계획 취소 재상정 예정 사업
 - ▶ 마곡 집단에너지시설 건설부지 매입 등 9개 사업(11건) : 붙임 2

V

향후 계획

- **점검결과 지연사업(자연중, 보류중, 변경·취소 예정) 관리계획 이행 촉구**
 - 지연·보류중 사업은 신속한 집행 및 의사결정 촉구
 - 사업 변경 또는 취소의 경우 지체없이 시의회 의결을 받도록 재상정 이행 촉구
- **제333회 시의회 정례회에서 행정자치위원회에 결과보고**
 - 재무국에서 이행상황 점검결과 총괄 보고
 - ※ 사업별(101개 사업, 114건) 관리계획 이행상황 점검결과 : 붙임 3
- **정기적인 관리계획 이행상황 점검**
 - 반기별 관리계획 이행상황 점검
 - 미완료 사업 원인 분석, 지연사업 이행 촉구 등