

# 서울특별시 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	882
----------	-----

제출년월일 : 2023년 5월 30일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 주요내용

가. 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건으로

취득 1건과 취득 변경 1건임

- 취득 1건은 토지 매입 및 건물 신축 1건이고

- 취득 변경 1건은 토지 매입 완료 후 건물 신축 취소 1건임

나. 취득 2건

○ 토지 매입 및 건물 신축 1건에 대한 세부내역

- 대규모 택지가 개발되어 활발히 인구가 유입되고 있는 송파구 위례지구의 소방안전 사각지대를 해소하고 증가하는 소방서비스 수요에 효율적으로 대응하고자 위례지구 내 토지(1,500.00 $m^2$ )를 매입하고 거여119안전센터를 이전하여 신축(1,290.00 $m^2$ )

○ 토지 매입 완료 후 건물 신축 취소 1건에 대한 세부내역

- 당초 통일을 대비한 교육·체험 프로그램 공간을 조성하기 위하여 민간 소유의 토지(506.00 $m^2$ )를 매입하여 생활(통일)문화센터를 신축(667.52 $m^2$ )하고자 2019년도 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,
- 토지 매입 완료 후, 증액된 건축비를 반영하기 위하여 변경 수립한 2023년도 정기분 관리계획이 사업의 타당성 및 적정성 부족으로 삭제되었기에,
- 건축비 증액 없이는 사업 추진이 불가하여 당초 가결된 건물 신축 관리계획을 취소하는 변경계획을 수립하여 재상정

3. 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 1,500.00 $m^2$ , 건물 1,290.00 $m^2$
- 매입 완료 후 신축 취소 1건 : 토지 506.0 $m^2$ , 건물 667.52 $m^2$

※ 작성자 : 재무국 재산관리과 신소영(2133-3273)

## 서울특별시 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

대규모 택지가 개발되어 활발히 인구가 유입되고 있는 송파구 위례지구의 소방안전 사각지대를 해소하고 증가하는 소방서비스 수요에 효율적으로 대응하고자 위례지구 내 토지(1,500.00 $m^2$ )를 매입하고 거여 119안전센터를 이전하여 신축(1,290.00 $m^2$ )하고,

당초 통일을 대비한 교육·체험 프로그램 공간을 조성하기 위하여 민간 소유의 토지(506.00 $m^2$ )를 매입하여 생활(통일)문화센터(667.52 $m^2$ )를 신축하고자 2019년도 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

토지 매입 완료 후, 증액된 건축비를 반영하기 위하여 변경 수립한 2023년도 정기분 관리계획이 사업의 타당성 및 적정성 부족으로 삭제되었기에,

건축비 증액 없이는 사업 추진이 불가하여 당초 가결된 건물 신축 관리계획을 취소하는 변경계획을 수립하여,

2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

### 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

#### ○ 취득 2건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 1,500.00 $m^2$ , 건물 1,290.00 $m^2$

- 매입 완료 후 신축 취소 1건 : 토지 506.0 $m^2$ , 건물 667.52 $m^2$

첨 부

# 1. 2023년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취득	계	토지	3	47,864.16	129,166,938	2	2,006.00	9,322,500	5	49,870.16	138,489,438
		건물	3	16,230.17	73,499,697	-	1,957.52	10,050,156	3	18,187.69	83,549,853
취득	매입 및 신축	토지	-	7,8020.00	109,346	1	1,500.00	8,500,500	1	9,302.00	8,609,846
		건물	1	2,9950.00	17,373,000	-	1,290.00	7,109,156	1	4,285.00	24,482,156
	매입	토지	-	-	-	1	506.00	822,000	1	506.00	822,000
	신축	건물	1	5,145.17	29,392,000	-	-	-	1	5,145.17	29,392,000
	교환	토지	3	40,062.16	129,057,592	-	-	-	3	40,062.16	129,057,592
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신축(취소)	건물	-	-	-	-	667.52	2,941,000	-	667.52	2,941,000
	증축(취소)	건물	1	8,090.00	26,734,697	-	-	-	1	8,090.00	26,734,697
처분	계	토지	4	23,342.00	179,147,009	-	-	-	4	23,3420.00	179,147,009
		건물	-	4,869.24	1,928,691	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691
	교환	토지	3	18,646.50	128,905,159	-	-	-	3	18,646.50	128,905,159
		건물	-	4,869.24	1,928,691	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691
	멸실	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	1	4,695.50	50,241,850	-	-	-	1	4,695.50	50,241,850

## 2. 공유재산 취득대상 재산목록('23년 제2차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					3,963.52	19,372,656			
1	토지 매입	송파구	거여동	595-2 (가지번)	1,500.00	8,500,500	2024	거여119안전센터 이전 신축	소방재난본부
	건물 신축				1,290.00	7,109,156	2026		
2	토지 매입 (완료)	강북구	수유동	527-32, -39	506.00	822,000	2020 (취득 완료)	생활(통일)문화센터 건립사업	문화시설과
	건물 신축 (취소)				667.52	2,941,000	-		

### 3. 공유재산 관리계획(안) 요약('23년 제2차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
거여119안전센터 이전 신축	취득 (매입)	토지	1	1,500.00	8,500,500	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 소방안전 사각지대 해소를 위한 거여119안전센터 토지 매입 및 이전 신축</li> <li>- 대 상 지 : 송파구 거여동 595-2(가지번)</li> <li>- 사업기간 : '23.04~'26.09월</li> <li>- 소요예산 : 12,247,586천원</li> <li>- 사업규모 : 토지 1,500.00m<sup>2</sup>, 건물 1,290.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 8,500,500천원, 건물 7,109,156천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지매입&gt; 수의계약, &lt;건물신축&gt; 공개경쟁입찰</li> </ul>
	취득 (신축)	건물	1	1,290.00	7,109,156	
생활(통일)문화센터 건립사업	취득 (매입 완료)	토지	1	506.00	822,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 생활(통일)문화센터 건립을 위한 토지 매입 완료 후 건물 신축을 취소하는 관리계획 변경</li> <li>- 대 상 지 : 강북구 수유동 527-32, -39</li> <li>- 사업기간 : '16.09 ~ '24.03월</li> <li>- 소요예산 : 4,353,000천원</li> <li>- 사업규모 : 토지 506.00m<sup>2</sup>, 건물 667.52m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 822,000천원, 건물 2,941,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지매입&gt; 협의취득 완료, &lt;건물신축&gt; 공개경쟁입찰</li> </ul>
	취득 (신축 취소)	건물	1	667.52	2,941,000	