
북성초 정밀안전진단에 따른 후속조치 현안보고



서울특별시교육청

1. 복성초 정밀안전진단에 따른 후속처리 방안

교육시설안전과 | 교육시설안전과장 엄병현☎399-9646 팀장 유현희☎9656 담당 성동훈☎9661

배경

- 나동 교사동 24년 11월 정밀안전점검 결과 D등급 평가됨에 따라 현재 정밀 안전진단 용역 수행 중
- 정밀안전진단 등급 결과 D등급 이하 예상됨에 따른 선제적 처리방안 마련 필요

현황

- 학교 현황

| 학교명 | 설립 | 개교년도 | 학교장 | 위치 | 학생수 | 학급수 |
|-----|----|------|-----|-----------------|------|-------|
| 복성초 | 공립 | 1941 | 한만섭 | 서대문구 북아현로1나길 22 | 973명 | 45(1) |

- 건축물 현황

| 건물명 | 준공년도 | 연면적 | 층수 | 구조 | 안전등급 |
|------|------|--------|-----------|-----------------|-------------------------|
| 가동교사 | 1983 | 2,552 | 지상3층 | 철근콘크리트조 | C등급 (2024.11.정밀안전점검) |
| 나동교사 | 1966 | 2,035 | 지상4층 | 철근콘크리트조,철골조(일부) | D등급 (2024.11.정밀안전점검) |
| 복합화동 | 2008 | 14,351 | 지하3층/지상4층 | 철근콘크리트조 | B등급 |

문제점

- 안전등급 D등급 이하의 경우 사용제한 여부 검토, 보강 또는 개축 추진 필요
- 해당 교사 나동은 일반교실 및 급식실이 위치하고 있어 사용제한 시 학사 운영 및 학생 급식 지장 초래 예상
- 현재 교실이 부족해 존치 교사동(가동, 복합화동)을 활용한 교실 재배치 어려움

개선방안

- (단기) 안전등급 확정 전 선제적 조치 시행
 - 정밀안전진단 용역 완료 전 해당용역의 정합성을 검증(교육시설안전원 평가 의뢰)
 - D등급 이하에 준하는 구조안전위험시설 지정 및 관리
: 계층관리(메시안), 재해취약시설지정 및 관리, 민관합동점검(필요시 특별점검)
 - 교사 나동에 포함된 교실 및 학생식당 모듈러 신속 설치(2개월 소요)
☞ 모듈러 설치 기간 동안 단기 방학 실시(~4월11일)
- (중기) 교사 가·나동 40년이상 경과 건물로 개축사업 추진(약 6년 7개월 소요)

개축타당성용역 및 개축심의(4개월)→건축(사전)기획 용역(6개월)→공공건축 사전검토 및 심의(3개월)→자체투자심사 및 공유재산심의, 관리계획(6개월)→설계공모 준비 및 공모(6개월)→설계용역(12개월)→공사발주 및 계약자 선정(5개월)→공사(36개월)

참고1

교사 나동 안전점검 추진 경과 및 등급 추이

□ 안전점검 추진 경과

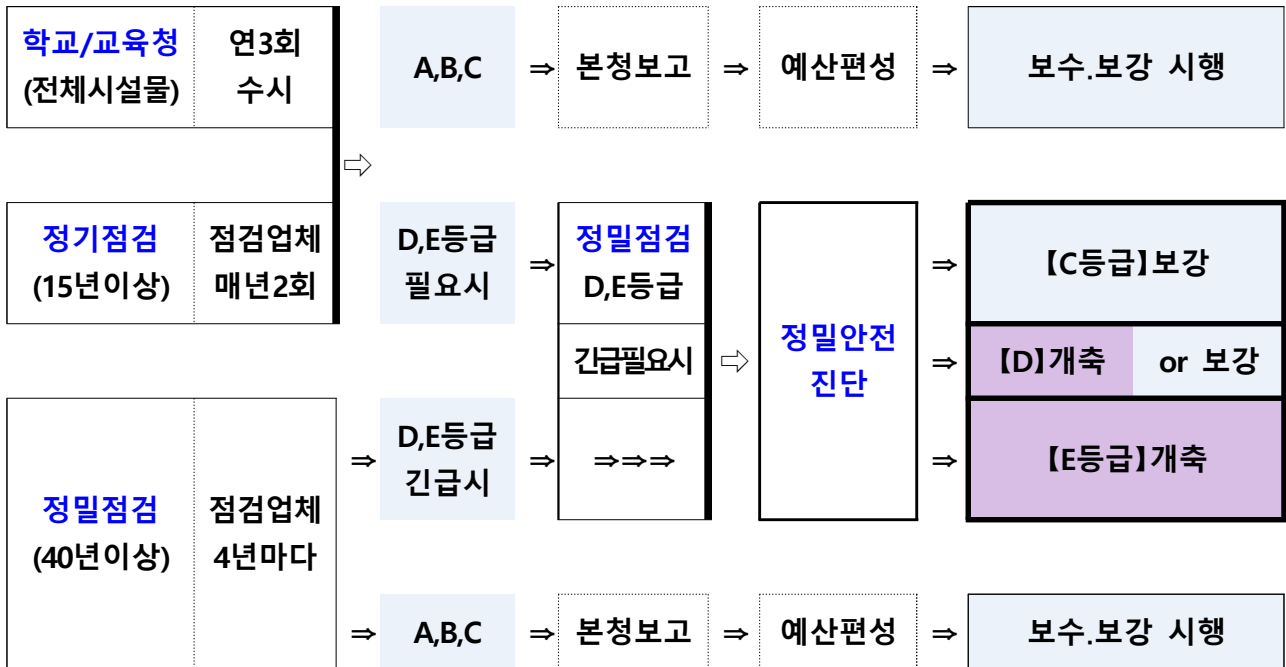
- 2014.11. 나동 정밀안전점검 실시(D등급)
- 2015.3. 나동 정밀안전진단 실시(D등급)
- 2015.3. 자체재난위험시설 심의위원회 심의(D등급)
- 2015.5. ~ 7. 북성초 나동 보강 설계용역 실시
- 2015.7. ~ 9. 북성초 나동 구조보강 실시
- 2015.7. ~ 9. 나동 정밀안전점검 실시(C등급)
- 2015.11. 재난위험시설 등급조정 심의 신청
- 2016.1. 재난위험시설 해제(C등급)
- 2018. 12. 하반기 정기안전점검(C등급)
- 2019. 6. 상반기 정기안전점검(C등급)
- 2019. 12. 하반기 정기안전점검(C등급)
- 2020. 6. 상반기 정기안전점검(C등급)
- 2020. 10. 하반기 정기안전점검(C등급)
- 2021. 3. 상반기 정기안전점검(C등급)
- 2021. 10. 하반기 정기안전점검(C등급)
- 2022. 6. 정밀안전점검 실시(C등급)
- 2022. 11. 하반기 정기안전점검(C등급)
- 2023. 6. 상반기 정기안전점검(C등급)
- 2023. 11. 하반기 정기안전점검(C등급)
- 2024.6. 정기안전점검 실시(C등급, 정밀안전점검 필요)
- 2024.11. 정밀안전점검 실시(D등급, 정밀안전진단 필요)
- 2024.11.~ 정밀안전진단 추진 중

□ 정밀안전점검 안전등급 추이(나동)

| | | | | | | | |
|------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|-------------------|
| 실시년도 | 2014.11. | 2015.3. | 2015.7. | 2015.7. | 2022.6. | 2024.11. | 2025.3. (추진 중) |
| 점검구분 | 정밀점검 | 안전진단 | 구조보강 | 정밀점검 | 정밀점검 | 정밀점검 | 안전진단 |
| 안전등급 | D | D | | C | C | D | D이하 (추정) |

참고2

안전점검·진단 절차 및 구조위험시설 해소 절차



- 정밀안전진단 결과 : D,E급 ⇒ [\(교육시설안전원\) 정밀안전진단결과 평가](#) ⇒ (본청) 구조안전위원회 심의 ⇒ [\(교육부\) 구조안전위원회](#) ⇒ 교육부, 예산 교부
 ※ D,E급 판정 받았더라도 개축 위해서는 (본청) [개축심의](#) 받아야 함

| 구 분 | 내 용 | 비고 |
|--------|---|-------------|
| 임시지정 | 정밀안전진단결과 D등급 또는 E등급 | 교육시설의장 |
| 진단 평가 | [교육시설안전원] 정밀안전진단결과 평가 | 진단 주체 |
| 본청 심의 | 구조안전심의 → D등급(보강 또는 개축) 또는 E등급 | |
| 교육부 심의 | 구조안전심의 → D등급(보강 또는 개축) 또는 E등급 * 본청 심의 후 교육부 심의 상정 결정 | 선택사항 |
| 본지정 | 구조안전위험 시설물 지정 | 2년 이내 착수 |
| 본청개축심의 | 개축 추진 대상 사업 | |
| 예산확보 | 구조안전위험 시설물 해소 사업비 교육비 신청 | |
| 사업시행 | 교육부 보통교부금 + 교육청 예산 | 3년 이내 |

참고3

모듈러 설치 및 개축 사업 추진 계획

□ 모듈러 설치 추진 계획

| 추진 일정 | 추진 계획 |
|--------------|-----------------------------------|
| ~ 2025.3.16. | ▶ 모듈러 임시교사 제작 및 설치를 위한 사전 부대공사 실시 |
| ~ 2025.3.23. | ▶ 모듈러 임시교사 반입 |
| ~ 2025.4.6. | ▶ 모듈러 임시교사 설치 |
| ~ 2025.4.10. | ▶ 교실 이전 |
| 2025.4.11. | ▶ 모듈러 일반교실 사용 시작 |
| ~ 2025.4.30. | ▶ 모듈러 급식실 내부 공사 |
| 2025.5.1. | ▶ 모듈러 급식실 사용 시작 |

□ 개축 사업 추진 계획

| 추진 계획 | 소요월수 | 총개월수 |
|---------------------------------------|------|-----------------|
| 정밀안전진단 평가 및 구조안전위원회 심의 및 등급 확정(교사 나동) | 1개월 | 1개월 |
| 개축타당성 용역 및 개축 심의 | 4개월 | 5개월 |
| 건축(사전)기획 용역 | 6개월 | 11개월 |
| 공공건축 사전검토 및 심의 | 3개월 | 14개월 |
| 자체투자심사 및 공유재산심의, 관리계획 | 6개월 | 20개월 (1년8개월) |
| 설계공모 준비 및 설계공모(공모자 선정) | 6개월 | 26개월 (2년2개월) |
| 설계용역 | 12개월 | 38개월 (3년2개월) |
| 공사 발주 및 계약자 선정 | 5개월 | 43개월 (3년7개월) |
| 개축사업 추진 | 36개월 | 79개월 (6년7개월) |

참고4

교사동 실 배치 현황 및 모듈러 배치(설치) 위치

□ 교사동 실 배치 현황



| | | | | | | | | |
|--------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 영어교실 | 교실 | 교실 | 교실 | 교사 연구실 | 교실 | 교과 교실 | 인쇄실 | 학습 자료실 |
| 미술 실과실 | 교과교실 | 교과교실 | 방과후 교실 | 방과후 교실 | 방과후 교실 | 방과후 교실 | | 음악실 |
| 숙직실 | 돌봄교실 | 돌봄교실 | 행정실 | 교무실 | 교장실 | 방송실 | 교원 연수실 | 보건실 |

가동 교사 현황



| | | | | | | |
|-----|----|----|----|-----|--|-------|
| W.T | | | | | | 교실 |
| W.C | 교실 | 교실 | 교실 | 교실 | | 교실 |
| W.C | 교실 | 교실 | 교실 | 교실 | | 교실 |
| W.C | 식당 | | | | | 교직원식당 |
| | | | | 사설실 | | 급식실 |

1990~94년 증축(추정)

1986년 증축(추정)

1966년 신축

(1~3층)1978~79년 증축(추정)
(조리실)2009년 증축

나동 교사 현황

□ 교사동 모듈러 배치(설치) 위치



【모듈러 설치 개요】

- 설치 규모: 15실, 3층
- 층별 개요

| | |
|----|---------------------|
| 1층 | 급식실(3실) 학생식당(4실) |
| 2층 | 일반교실(4실) 화장실(1실) |
| 3층 | 일반교실(4실) 화장실(1실) |