

# 서울특별시교육청 시설공사 하자검사 현황 보고

제출연월일 : 2025년 10월 17일

제출자 : 서울특별시교육감

## 1. 보고이유

「서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례」 제10조에 따라 2025년 하반기 시설공사 하자검사 및 보수내역 조사 현황을 다음과 같이 시의회에 보고 합니다.

## 2. 주요내용

가. 서울특별시교육청 2025년 하반기 시설공사 하자검사 결과, 하자보수 요청 및 결과

## 3. 참고사항

가. 관계법규

○ 서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례

붙임 보고서 1부.



## 2025년 하반기 시설공사 하자검사 현황 보고



2025. 10.

서울특별시교육청  
(교육시설안전과)

# 2025년 하반기 시설공사 하자검사 현황 보고

「서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례」 제10조에 따라 2025년 하반기 시설공사 하자검사 및 보수내역 조사 현황을 다음과 같이 시의회에 보고 합니다.

## □ 서울특별시교육청 시설공사 하자검사 현황

### ○ 관련근거

- 「서울특별시교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례」 제10조에 따른 보고

### ○ 하자검사 기간: 2025. 4. ~ 9.

### ○ 내용

- 서울특별시교육청 시설공사 하자검사 결과 및 하자보수 요청·조치 내용을 아래와 같이 제출합니다.

(단위: 건, 백만원)

연도	공사건수	공사금액	하자검사건수	하자발생건수		
				진행	완료	합계
2025년 하반기	12,929	1,714,388	15,403	490	39	529

붙임 2025년 하반기 하자검사 분야별 세부현황 1부. 끝.

□ 조사기간 : 2025년 4 ~ 9월에 실시한 하자관리 현황

□ 하자관리 대상사업 현황

(단위: 건)

구분	하자관리 대상사업 (공사건수)		
	교육(지원)청	학교/기관	합계
동부	282	502	784
서부	203	534	737
남부	266	869	1,135
북부	353	716	1,069
중부	222	374	596
강동송파	314	485	799
강서양천	289	749	1,038
강남서초	348	696	1,044
동작관악	281	475	756
성동광진	232	502	734
성북강북	224	405	629
사립학교/기관	173	3,435	3,608
총계	3,187	9,742	12,929

□ 하자검사 실시 현황

(단위: 건)

구분	하자검사 실시 현황		
	교육(지원)청	학교/기관	합계
동부	564	400	<b>964</b>
서부	177	448	<b>625</b>
남부	113	978	<b>1,091</b>
북부	631	844	<b>1,475</b>
중부	453	359	<b>812</b>
강동송파	813	391	<b>1,204</b>
강서양천	57	773	<b>830</b>
강남서초	1,117	692	<b>1,809</b>
동작관악	348	344	<b>692</b>
성동광진	241	656	<b>897</b>
성북강북	533	323	<b>856</b>
사립학교/ 기관	127	4,021	<b>4,148</b>
<b>총계</b>	<b>5,174</b>	<b>10,229</b>	<b>15,403</b>

□ 하자발생 현황

(단위: 건)

구분	하자 건수	교육(지원)청				학교/기관			
		하자	처리현황		하자발생 공종	하자	처리현황		하자발생 공종
			진행	완료			진행	완료	
동부	11	6	6	0	건축(2), 소방(4)	5	5	0	건축(2), 기타(3)
서부	10	0	0	0	-	10	9	1	건축(5), 전기(3), 기타(2)
남부	39	25	25	0	건축(23), 토목(2)	14	14	0	건축(5), 기타(9)
북부	87	73	71	2	건축(56), 토목(8), 전기(3), 소방(6)	14	14	0	건축(8), 전기, 기계(3), 기타(2)
중부	11	6	6	0	건축(5), 토목	5	5	0	건축(4), 토목, 기타
강동송파	72	67	66	1	건축(55), 토목(7), 전기(4), 기계(3), 소방, 기타(2)	5	5	0	건축(5)
강서양천	16	6	5	1	건축(6)	10	9	1	건축(6), 토목, 소방, 기타(2)
강남서초	32	22	16	6	건축(20), 기계(3), 소방	10	9	1	건축(6), 토목(3), 기타
동작관악	44	38	38	0	건축(36), 전기, 기계	6	6	0	건축(2), 토목(2), 소방, 기타
성동광진	24	20	16	4	건축(16), 토목(2), 전기(2), 소방	4	2	2	건축(3), 기타
성북강북	75	72	68	4	건축(57), 토목(8), 전기(3), 기계(4), 소방(2), 기타	3	2	1	건축(2), 기타
사립학교/ 기관	108	2	2	0	건축, 기타	106	91	15	건축(84), 토목(2), 전기(4), 통신, 기계(7), 소방(6), 기타(7)
총계	529	337	319	18	건축(277), 토목(28), 전기(13), 기계(11), 소방(15), 기타(4)	192	171	21	건축(132), 토목(9), 전기(8), 통신, 기계(10), 소방(8), 기타(30)